



Assessorato al Territorio

Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale,
Urbanistica Operativa, Mobilità e Viabilità

Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale
Ufficio Piani Urbanistici

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

COLLAZIONATO SUCCESSIVAMENTE ALLA DELIBERAZIONE C.C. N° 71 DEL 29/11/2007; 18/12/2007

TAV. A1	Vincoli in atto sul territorio	Scala 1:10.000	
Sindaco Marco Maria Meriani	Assessore al Territorio Paolo Romani	Segretario Generale Dott.ssa Luana Maffio	Direttore di Settore Arch. Mauro Ronconi
Coordinamento Generale e Documento di Piano: Arch. Massimo Giuliani Coordinamento di Piano del Servizio, Piano delle Regole e Norme di PGTS: Arch. Roberto Arrighini, Arch. Carlo Geronzi Valutazione Ambientale Strategica: Ing. Marco Pomilio Revisione giuridica: Avv. Prof. Giuseppe Franco Ferrari Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica (parte geologica e sismica): RBA s.r.l. (Dott. Geol. D. Di Alessio) Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica (parte idraulica): Ing. F. Gianoli, Ing. M. Sforza P.U.G.S.S.: Studio ambientale (Dott. Geol. M. Basso)			
Allegati al P.G.T. Consulenze: Piano Urbano del Comune: Arch. A. Petralà, Arch. V. Lorenzelli Piano di Urbanistica Comunale: P. Falcozzi, E. Cavalli Piano Emergenza Catastrofe: Dott. L. Andreoli		Ufficio Piani Urbanistici Collaboratori tecnici: Arch. Francesco Cobelli, Arch. Angela Cortini, Ing. Chiara Della Rosa, Arch. Enzo Dotti, Arch. Andrea Giordano, Arch. Gianluca Mengoni, Arch. Giuseppe Palmieri, Arch. Stefania Barberani, Dott.ssa Paola Cecchi Comm. Massimo Minguzzi Altri collaboratori: Nicola Colombo, Maria Rosanna, Elisa Pizzoli, Patrizia Scattoli	

LEGENDA

- Confine comunale
- Limite di circoscrizione

SISTEMA ACQUE:

Zone di salvaguardia dei pozzi - art. 21 D. lgs n. 152/1999

- fascia di rispetto mt 200
- vincolo assoluto mt 10

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
variante DPCM 10/12/2004

- Fascia A di deflusso della piena
- Fascia B di esondazione
- Fascia C, area di inondazione per piena catastrofica
- Limite progetto tra la Fascia B e la Fascia C

Fasce di rispetto corsi d'acqua - R.D. n. 523/1904, R.D. 368/1904;
reticolo idrico minore, canale Villorosi e fiume Lambro

- Fasce di rispetto mt 4 e mt 10

- Reticolo idrografico

VINCOLI TERRITORIALI:

- Rispetto cimiteriale - art. 57, D.P.R. n.285/1990
- Limite del centro abitato - art. 17, L. n.765/1967
- Limite del centro abitato - art. 4, D.Lgs n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con Delib. GC n. 241/2007

Perimetrazione del centro edificato - art. 18, L. n.865/1971

- Servizi aeronautici (aeroporto di Bresso) - L. n.58/1963
- Area compresa a mt 3.000 dal confine aeroportuale
- Area compresa a mt 4.000 dal confine aeroportuale

A Classificazione funzionale delle strade
ai sensi del Codice della Strada
Aggiornata con Delib. GC n. 242/2007

- Tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (ARIR) - D.M. 9/05/2001

SERVIZI:

- Metanodotti - D.M. 24/11/1984
- Rispetto ferroviario - D.P.R. 753/1980
- Elettrodotti A.T. - D.P.C.M. 8/07/2003
- Linee aeree
- Linee interrate
- Fascia di rispetto ai sensi della delib. del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'inquinamento del 4/02/1977

Vincoli ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio:

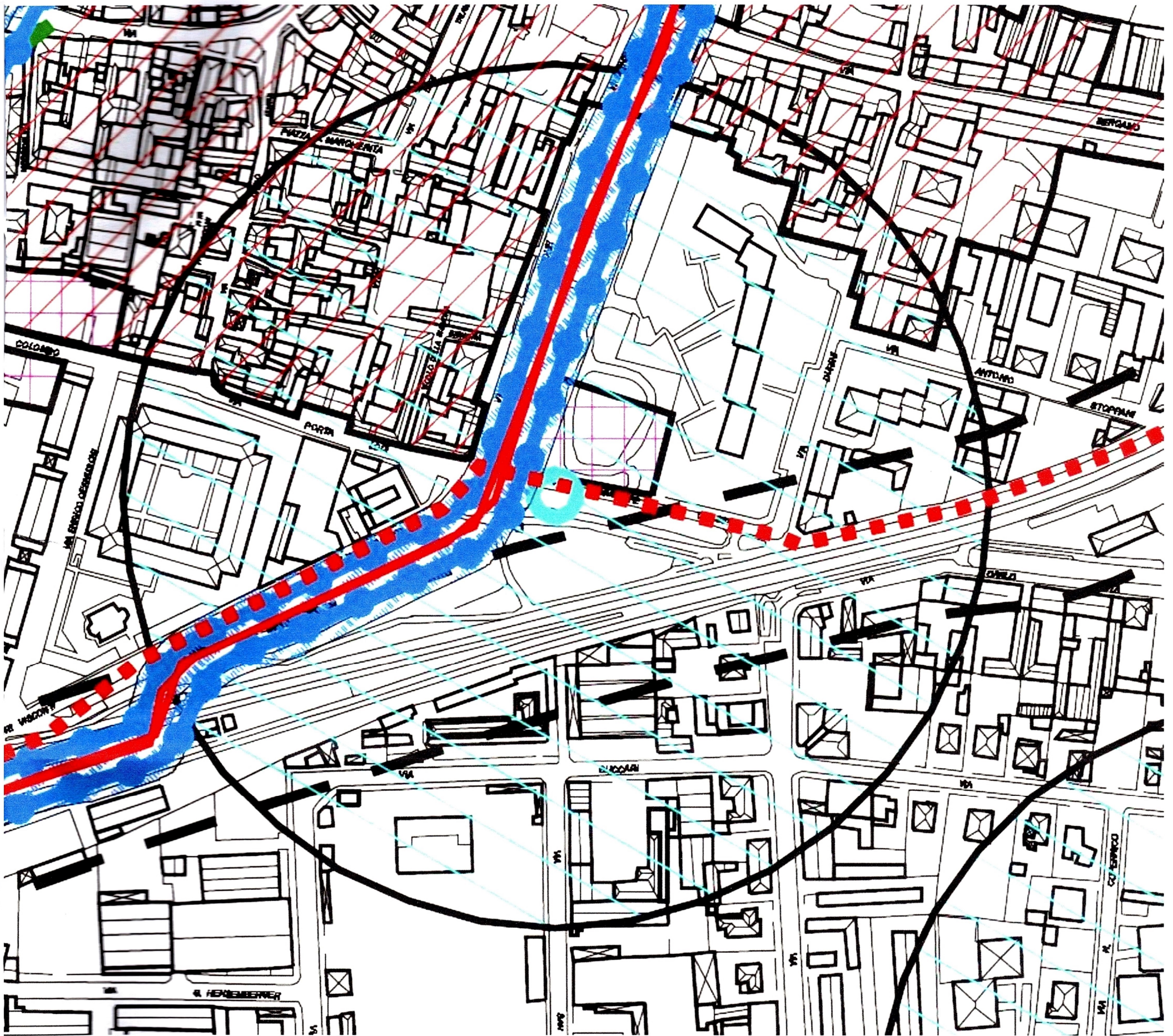
- Vincolo art. 10, D.Lgs n. 42/2004 (monumentale)
- Vincolo art. 142, D.Lgs n. 42/2004 (fiumi)
- Tutela paesistica art. 136, D.Lgs n. 42/2004
- Vincolo art. 142, D.Lgs n. 42/2004 (boschi)
- Perimetrazione Parco Regionale Valle del Lambro - D.G.R. n. 7/601 del 28/07/2000
- fascia rispetto mt 500



Circoscrizioni del Comune di Monza

Il presente elaborato grafico è adeguato a quanto prescritto dalla Regione Lombardia con nota del 28 luglio 2005 Protocollo Z1.2005.00.23652 e nota 30 marzo 2005 Protocollo Z1.2005.00.10800

PGT Comune di Monza - TAV. A1: Vincoli in atto sul territorio



LEGENDA

- Confine comunale
- Limite di circoscrizione

SISTEMA ACQUE:

- Zone di salvaguardia dei pozzi - art. 21 D.lgs n. 152/1999
 - fascia di rispetto mt. 200
 - vincolo assoluto mt. 10

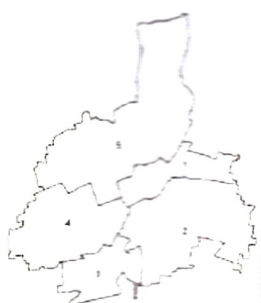
Piano Stralcio per Disastro Idrogeologico (P.A.I.) variante DPCM 10/12/2004

- Fascia A di deflazio della piena
- Fascia B di esondazione
- Fascia C, area di inondazione per piena catastrofica
- Limite progettuale la Fascia B e la Fascia C

Fasce di rispetto corsi d'acqua - R.D. n.523/1904, R.D. 368/1904: reticolo idrico minore, canale Villorosi e fiume Lambro

- Fasce di rispetto mt. 4 e mt. 10

- Reticolo idrografico



VINCOLI TERRITORIALI:

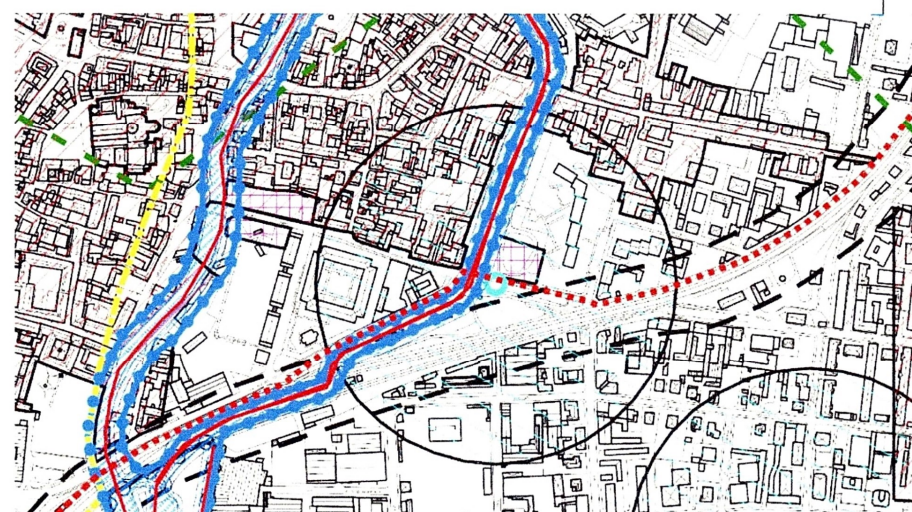
- Rispetto cimiteriale - art. 57, D.P.R. n.285/1990
- Limite del centro abitato - art. 17, L. n.765/1967
- Limite del centro abitato - art. 4, D.Lgs n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con Delib. GC n. 241/2007
- Perimetrazione del centro edificato - art. 18, L. n.865/1971
- Servizi aeronautiche (aeroporto di Bresso) - L. n.58/1963
 - Area compresa a mt. 3.000 dal confine aeroportuale
 - Area compresa a mt. 4.000 dal confine aeroportuale
- Classificazione funzionale delle strade ai sensi del Codice della Strada Aggiornata con Delib. GC n. 242/2007
- Tutela per zone a rischio di incendi rilevanti (ARIR) - D.M. 9/05/2001

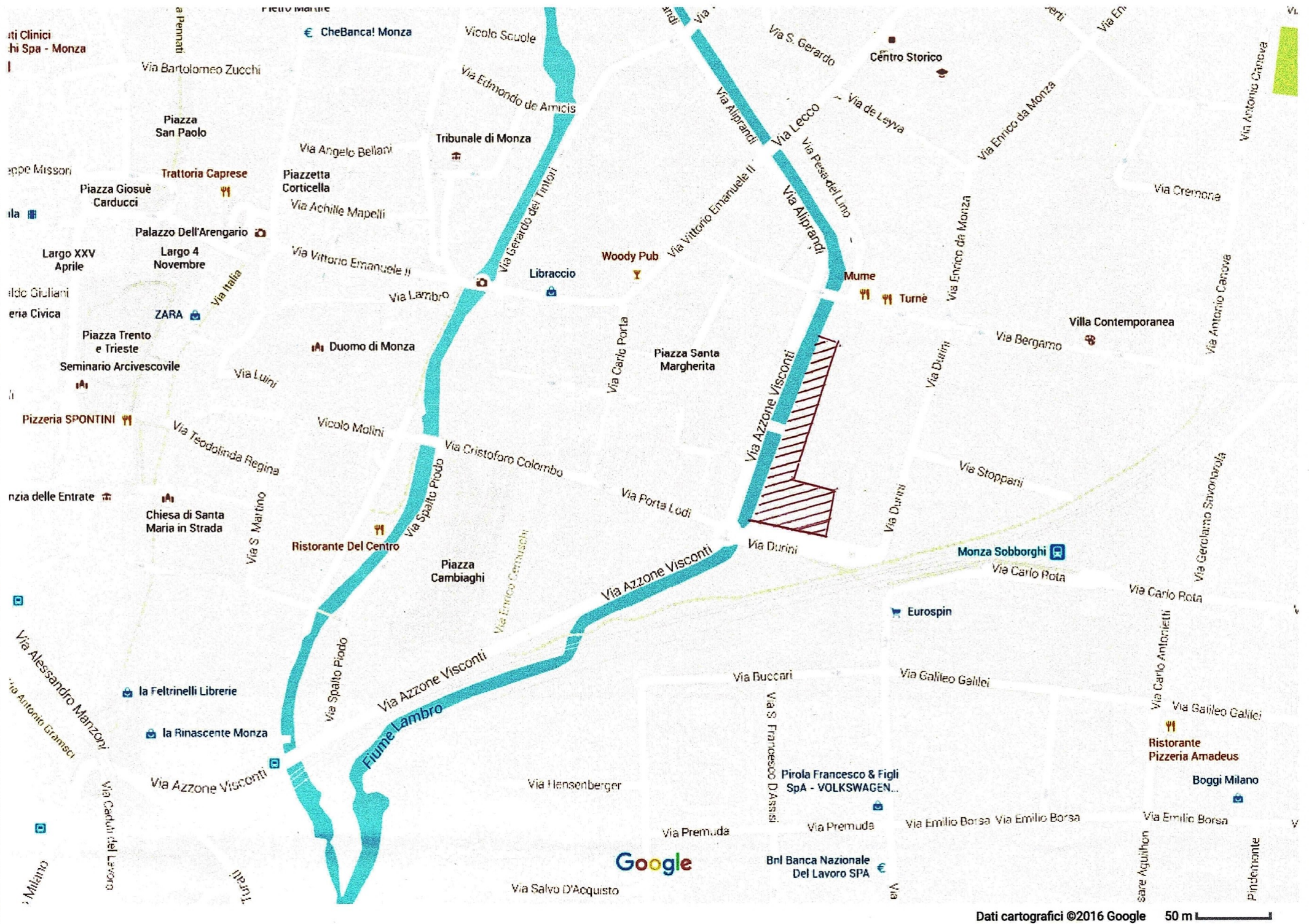
SERVIZI:

- Metanodotti - D.M. 24/11/1984
- Rispetto ferroviario - D.P.R. 753/1980
- Elettrodotti A.T. - D.P.C.M. 8/07/2003
- Linee aeree
- Linee interrate
- Fascia di rispetto ai sensi della delib. del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4/02/1977

Vincoli ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio:

- Vincolo art. 10, D.Lgs n. 42/2004 (monumentale)
- Vincolo art. 142, D.Lgs n. 42/2004 (fiumi)
- Tutela paesistica art. 136, D.Lgs n. 42/2004
- Vincolo art. 142, D.Lgs n. 42/2004 (boschi)
- Perimetrazione Parco Regionale Valle del Lambro - D.G.R. n. 7/601 del 28/07/2000
- fascia rispetto mt. 500





II "GIARDINO INCANTATO" di MONZA

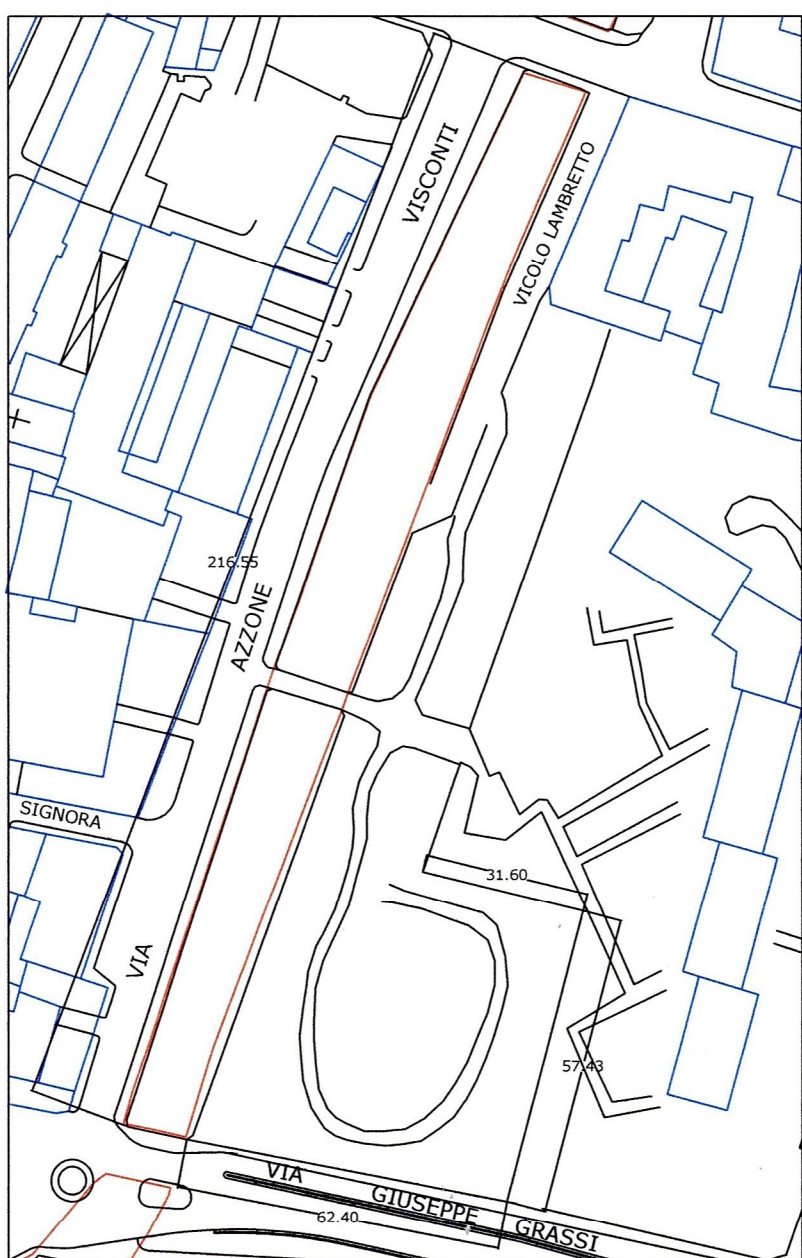
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E DI CONTESTO

"GIARDINO INCANTATO" Via Grassi - Monza (MB)			
Progetto di riqualificazione Committente: Comune di Monza			
R.U.P.	Progettista Dr. Luca Righetto		
INQUADRAMENTO-PGT			
Tavole TC1-8	Revisione 00	Data 15.07.16	N° tavole 8

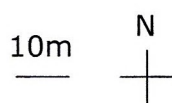


ORTOFOTO

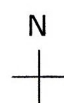
100 m



AEROFOTOGRAMMETRICO



10m



ORTOFOTO





Assessorato alle Politiche del Territorio

Settore Governo del Territorio

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piano di Governo del Territorio

Collazionato successivamente alla deliberazione C.C. n.

Sindaco
Roberto Scanagatti

Assessore alle Politiche del territorio
Claudio Colombo

Responsabile Settore Governo del Territorio / Responsabile del procedimento
Giuseppe Riva

Elaborazione
ATI: Ubistudio Srl - Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano

UBISTUDIO Srl
Alessandro Ali (direttore tecnico) con Mariasilvia Agresta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza, Lara Valtorta

Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano
Simonetta Armondi, Andrea Calori, Giuliana Gemini, Arturo Lanzani, Christian Novak, Gabriele Pasqui

Responsabili di progetto
Arturo Lanzani (consulenza scientifica)
Alessandro Ali
Christian Novak

Settore Governo del Territorio
Servizio Piani Urbanistici - SIT
Francesca Corbetta
Caterina Benaglia
Massimo Bisogno
Giuseppe Palmati
Rossana Reduzzi

DOCUMENTO DI PIANO DP.01.d | Vincoli

SCALA 1:10.000

Legenda

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)

- Aree boscate (art.142)
- Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art.10)
- Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett.c,d)
- Bellezze individue: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
- Aree fluviali: fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett.c)
- Alberi monumentali (art. 142)

Vincoli individuati dal PPR del PTR

Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)

- Perimetro Parco Regionale
- Perimetro Parco Naturale
- Fascia di rispetto di 500 m ai sensi del PTC art 33
- Boschi Parco Valle Lambro

Tracciati guida paesaggistici:

- n. 38 Alzaia del C. Villoresi
- n. 41 Ferrovia Monza-Molteno-Lecco
- n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale

Luoghi di identità (PTR): n. 57 Villa Reale

Infrastruttura idrografica artificiale della pianura:
Canale Villoresi - fascia di tutela di 50 m (art. 21)

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari (D.P.R. 753/80 art. 49)
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (deliberazione 4/2/1977)
- Fascia di rispetto cimiteriale: fascia di inedificabilità (DCC n. 80 del 6/12/2012)
- Industrie a rischio: ICRON Concorezzo (area impatto di danno)

Metanodotti: Tracciati Rete SNAM

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

Eletrodotti: linee gestite da TERNA e RFI

linee aeree

linee interrate

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

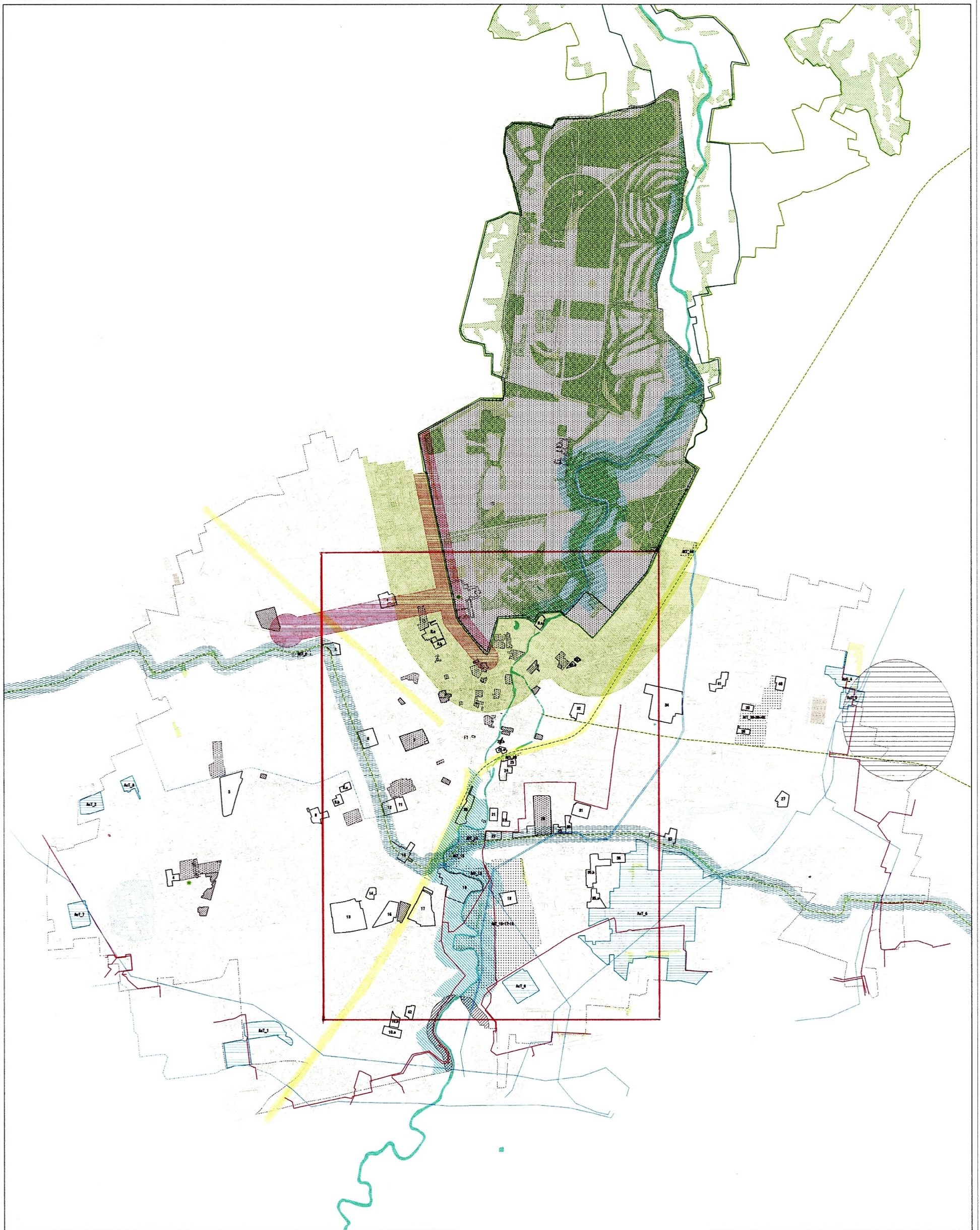
- AT | Ambiti di trasformazione (art.3)
- AfT | Ambiti funzionali alla trasformazione (art.10)
- AcT | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)

Elementi di sfondo

- Corsi d'acqua
- Confini comunali

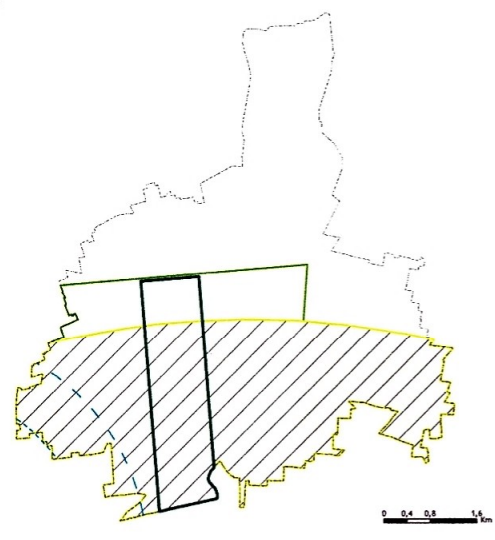
Nota

La tavola "DP01. Vincoli" riporta la ricognizione dei vincoli in atto sul territorio alla data di elaborazione (gdb aggiornato a dicembre 2012)




DP.01.d | Vincoli

- Legenda**
- Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)**
- Area boscate (art. 142)
 - Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art.10)
 - Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Otterio e Veriglio (art.136, lett.c,d)
 - Bellezze individuali: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
 - Area fluviali: fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett.c)
 - Alberi monumentali (art. 142)
- Vincoli individuati dal PPR del PTR**
- Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)
- Perimetro Parco Regionale
 - Perimetro Parco Naturale
 - Fascia di rispetto di 500 m ai sensi del PTC art.33
 - Boschi Parco Valle Lambro
- Tracciati guida paesaggistici:
- n. 38 Alzata del C. Villorè
 - n. 41 Ferrovia Monza-Milano-Lecce
 - n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale
- Luoghi di identità (PTR): n. 57 Villa Reale
- Infrastruttura litografica artificiale della pianura: Canale Villorè - fascia di tutela di 50 m (art. 21)
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari (D.P.R. 753/80 art. 49)
 - Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (deliberazione 4/2/1977)
 - Fascia di rispetto cimiteriale: fascia di inestricabilità (DCC n. 80 del 6/12/2012)
 - Industria a rischio: ICHOM Concozero (area impatto di danno)
 - Metanodotti: Tracciati Rete SMI
 - Fascia di rispetto di riferimento ai sensi della legislazione vigente
 - Elettrodotti: linee gestite da TERNA e RFI
 - linee aeree
 - linee interrate
 - Fascia di rispetto di riferimento ai sensi della legislazione vigente
- Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano**
- AT | Ambiti di trasformazione (art.3)
 - AT | Ambiti funzionali alla trasformazione (art.10)
 - ACT | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)
- Elementi di sfondo**
- Canali d'acqua
 - Confini comunali
- N.B. La tavola "DP.01. Vincoli" riporta la ricognizione dei vincoli in atto sul territorio alla data di elaborazione (aggiornata a dicembre 2012).



- Vincoli aeroportuali - Linee**
- Limitazioni presenza di attività (Biscarie e forti attrattive di fauna selvatica)
 - Limitazioni attività causa vicinanza aeroporto (sorgenti laser e proiettori ad alta intensità)
 - Limitazione presenza di impianti edili
 - Area di incompatibilità assoluta
 - Area soggetta a specifica valutazione di ENAC
- Limitazioni altimetriche**
- Limite altimetrico 247,85 m s.l.m.
 - Limite altimetrico 257,60 m s.l.m.
- Vincoli aeroportuali - Bresso**
- Servizi aeronautiche (ex. l. 38/1963 e lettera DGAC n. 205218/24/012 del 27/10/98)
 - 3.000 mt
 - 4.000 mt



Assessorato alle Politiche del Territorio
 Settore Governo del Territorio
 Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piano di Governo del Territorio
 Collaudo successivamente alla deliberazione C.C. n. ...

Sindaco
Roberto Scarnaghi

Assessore alle Politiche del territorio
Claudio Colombo

Responsabile Settore Governo del Territorio / Responsabile del procedimento
Giuseppe Riva

Elaborazione:
ATI: Urbistudio Srl - Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano

URBISTUDIO Srl
Alessandro Ali (direttore tecnico) con Mariastella Agresta, Valentina Branbilla, Maddalena Lenzi, Lara Valotta

Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano
Simonetta Arononi, Andrea Calori, Giustina Gemin, Arturo Lanzani, Christian Novati, Gabriele Pasqua

Responsabili di progetto:
Arturo Lanzani (consulenza scientifica)
Alessandro Ali
Christian Novati

Settore Governo del Territorio
Servizio Piani Urbanistici - SIT
Francesca Corbetta
Caterina Benaglia
Massimo Biogno
Giuseppe Palmati
Rosanna Reduzzi

DOCUMENTO DI PIANO
DP.01.d | Vincoli

SCALA 1:10.000

