

Via del Torchio

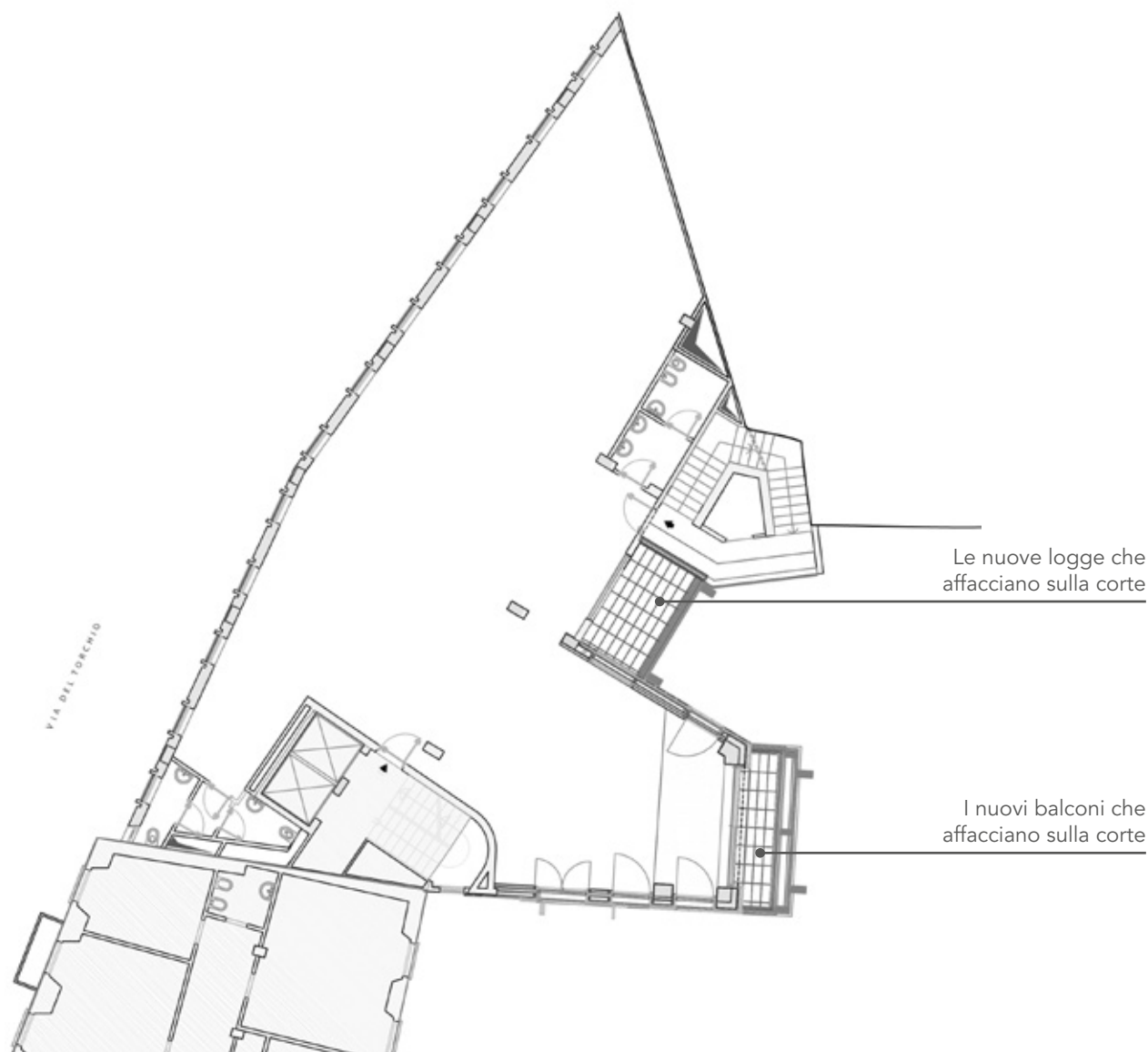
Un nuovo affaccio dinamico





Un'architettura sperimentale e raffinata si accosta con stile e discrezione al contesto storico. È il gioco di aperture e schermature a rendere dinamico un piccolo palazzo di residenze, in una delle zone più antiche di Milano

Cliente: Kryalos SGR
Luogo: via del Torchio 7, Milano
Area: 2.000 mq
Fine lavori: 2016
Tipologia: edificio residenziale
Servizi L22: Design management, progettazione architettonica, supervisione lavori



L'intervento di L22 Urban & Building, business unit di Lombardini22, riqualifica una porzione di un immobile in via del Torchio 7 a Milano, in precedenza a destinazione uffici, attraverso la realizzazione di 6 unità residenziali di alto livello architettonico.

Pianta piano primo

La soluzione sviluppata da L22 valorizza le facciate introducendo nuovi ampi balconi e logge che permettono di vivere appieno il contesto in cui è inserito l'immobile: una corte storica, in posizione centrale della città.

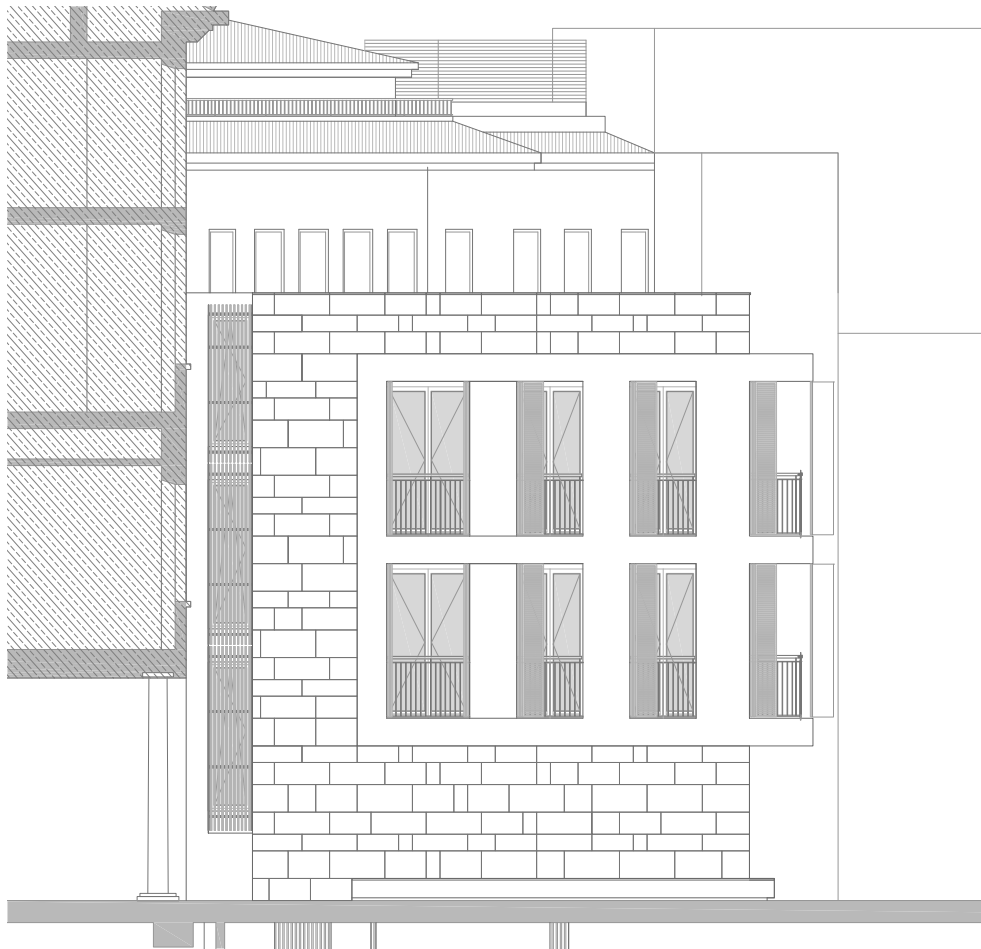
L'aspetto funzionale di schermatura – per bilanciare temperatura, isolamento termico e qualità della luce diurna – diventa qui un interessante territorio di ricerca e di esplorazione di nuove soluzioni.



La peculiarità del progetto per gli esterni è infatti il sistema oscurante a piena altezza che, progettato e realizzato ad hoc da L22, permette di schermare l'interno delle abitazioni senza l'ausilio di gelosie, scuri o tapparelle, in un gioco sapiente di pieni e vuoti. I pavimenti dei balconi e delle logge sono rifiniti con grès porcellanato posato a correre. Le facciate dell'edificio sono rivestite in pregiata pietra Santaflora posata secondo un disegno irregolare.

L'accostamento della pietra con il ferro brunito dei parapetti e il sistema scorrevole e "impacchettabile a libro" enfatizza il dinamismo della soluzione progettuale voluta da L22.

Sezione

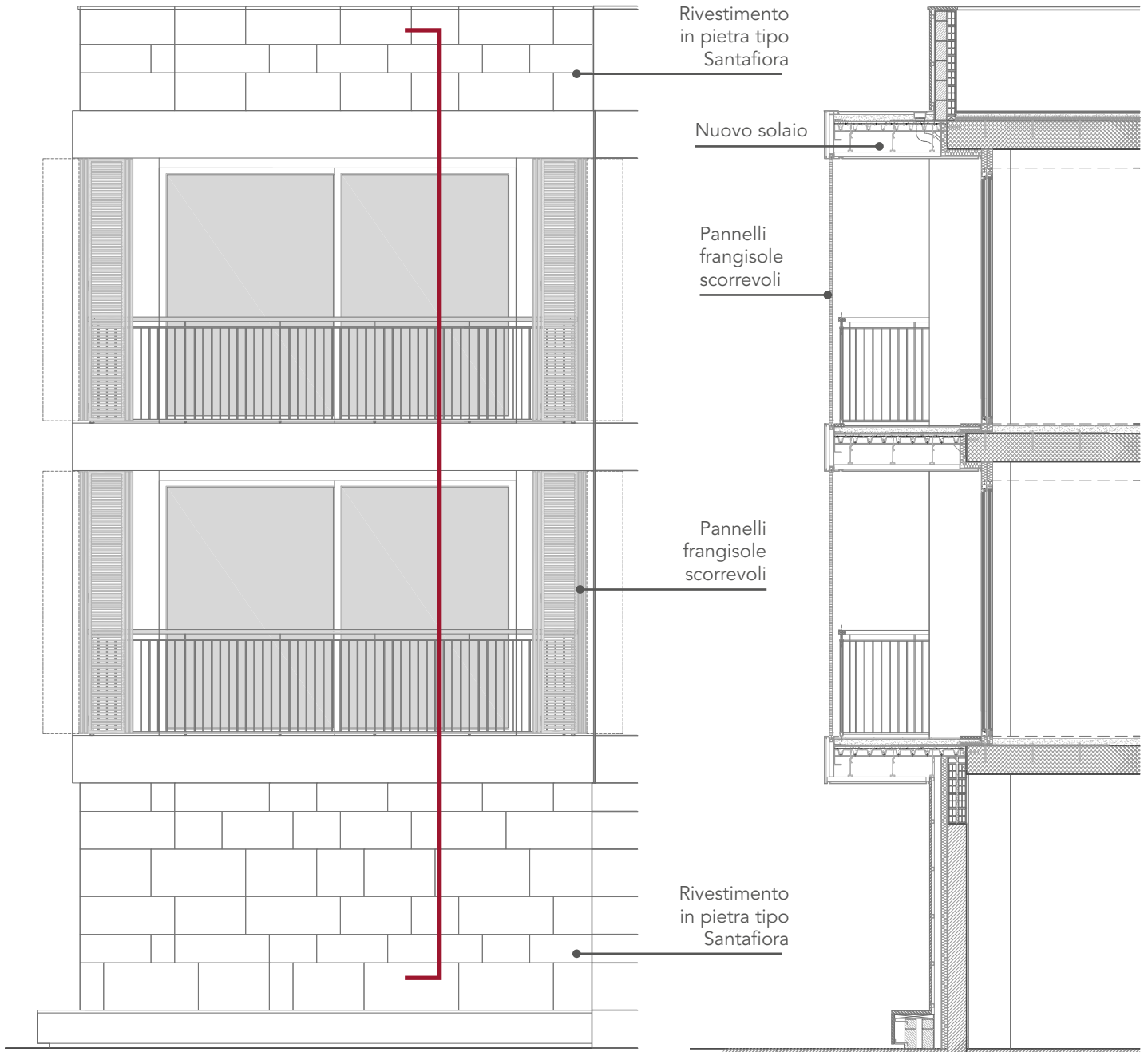


In parallelo alla realizzazione della nuova costruzione di L22, il progetto comprende un'operazione di restyling della struttura originale antica. Un connubio, quello tra passato e presente, che rafforza il valore complessivo dell'architettura.

A completamento del landscape goduto dagli abitanti dell'edificio, lo spazio comune del cortile storico è reso accogliente e vivibile grazie all'introduzione di vegetazione e di una nuova seduta in pietra in armonia con i materiali scelti per la nuova palazzina.

Progettato da L22, il layout interno di ognuno dei 6 piani, prevede una pianta irregolare concepita come open space. Viene lasciata ai futuri acquirenti la possibilità di personalizzare le singole unità immobiliari.

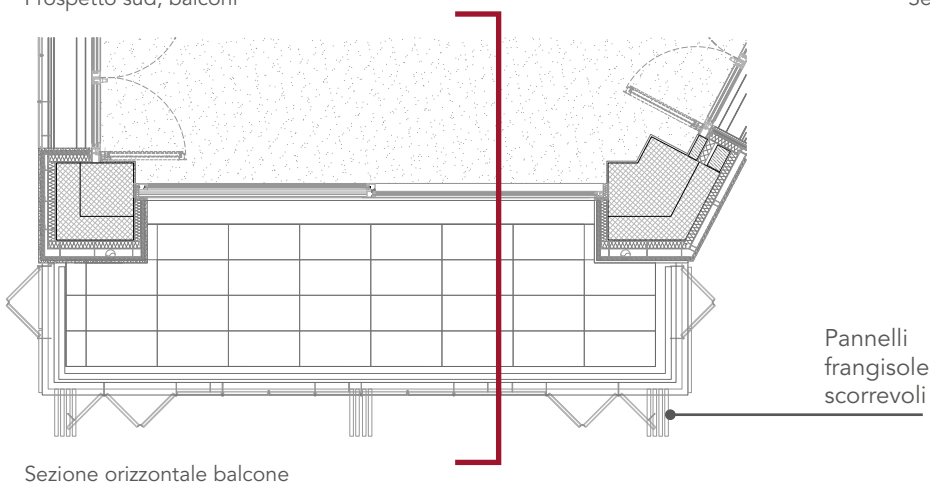




Prospetto sud, balconi

Sezione verticale

Il dettaglio in pianta, prospetto e sezione del nuovo balcone aggettante, dove si nota il sistema costruttivo e il funzionamento dei frangisole



Sezione orizzontale balcone



Company profile

L22 Urban & Building

Business unit del Gruppo Lombardini22 specializzata nella progettazione architettonica di edifici a uso commerciale, culturale, abitativo, di nuova costruzione o da ristrutturare, con punte di eccellenza negli interventi di deep retrofitting. Progetti complessi e significativi che si compongono di molteplici elementi: rivisitazione funzionale e organizzativa, ammodernamento dell'immagine architettonica, creazione di un ambiente di lavoro stimolante e funzionale, ottimizzazione del modello energetico, riqualificazione del territorio. È esperta di place making e urbanistica, infrastrutture e masterplan.

LOMBARDINI22

Gruppo leader nello scenario italiano dell'architettura e dell'ingegneria, opera a livello internazionale attraverso cinque brand: L22, brand dedicato all'architettura e all'ingegneria, con le business unit Urban & Building, Retail ed Engineering & Sustainability; DEGW, leader nella consulenza strategica sui modi di lavorare e sull'interazione fra spazio fisico e performance aziendale; FUD Brand Making Factory, dedicato al Physical Branding e al Communication Design; CAP DC dedicato ai Data Center ed Eclettico per i progetti di ospitalità. Lombardini22 è oggi un laboratorio che ospita 180 persone, un luogo di lavoro dinamico e creativo, che in Italia si posiziona al 3° posto nella classifica delle società di architettura in base al fatturato.

Contatto stampa

Luisa Castiglioni

luisa@press-office.co
+39 346 33 13 804

@Lombardini22



Lombardini22

DESIGN THINKING



Board

- Paolo Facchini - Partner & Chairman
- Franco Guidi - Partner & CEO
- Alessandro Adamo - Partner & Architect
- Marco Amosso - Partner & Architect
- Elda Bianchi - Partner & CFO
- Roberto Cereda - Partner & Engineer
- Adolfo Suarez - Partner & Architect

Strategic Consultancy

