

# PIUARCH

## SNAM HEADQUARTER, MILANO

### **Piuarch firma un edificio per uffici di ultima generazione che mette al centro la socialità e il dialogo tra architettura e natura.**

Lo studio di architettura Piuarch firma il progetto della nuova sede della società di infrastrutture energetiche italiana Snam che sorgerà a Milano all'interno del nuovo distretto Symbiosis di Covivio, a sud di Porta Romana. L'edificio, di circa 19.000 mq e articolato su tre volumi sovrapposti e disallineati per un totale di 14 piani, si inserisce all'interno dell'innovativo progetto di rigenerazione urbana dell'area, sostenibile e di ampio respiro, a emissioni locali zero e con energia prodotta principalmente da fonti rinnovabili. Il completamento dei lavori è previsto per gli inizi del 2025.

Da sempre attento ai valori di qualità ambientale e di relazione con il contesto, Piuarch rimarca qui il suo impegno verso una progettazione orientata alla sostenibilità energetica, sociale, paesaggistica e d'innovazione.

*"Nel progetto per Snam abbiamo considerato una nozione ampliata di architettura, che soddisfa le esigenze della società di oggi. Siamo andati oltre la scala degli ambienti artificiali convenzionali che troviamo negli spazi di lavoro, nei paesaggi e nella progettazione urbana, cercando di stabilire un dialogo sincero tra ambiente naturale, spazi funzionali e di condivisione".*

### **Le persone al centro del progetto**

Il concept dell'edificio sottolinea la centralità delle persone all'interno dello spazio e risponde alle nuove esigenze del lavoro, integrando agli uffici, flessibili ed efficienti, vari spazi inclusivi dedicati alla socialità, alla collaborazione e alla creatività, contribuendo a garantire alti livelli di benessere per le persone.

Proprio per sottolineare questa volontà, il volume centrale dell'edificio (ai piani 7° e 8°), volutamente disallineato rispetto al superiore e all'inferiore, è dedicato interamente ad ospitare aree relax, il ristorante, area break con bar e un grande spazio outdoor attrezzato, un ambiente in cui le persone si possono incontrare e rilassare durante la giornata lavorativa.

# PIUARCH

## **Il verde come elemento chiave del progetto architettonico**

Uno degli aspetti più caratteristici del progetto è la continuità del verde tra spazi esterni ed interni, che servirà da elemento promotore della qualità dell'aria nell'ambiente lavorativo. Il progetto del verde, pensato in collaborazione con il paesaggista Antonio Perazzi, prevede esternamente all'edificio un parco di oltre 8.500 mq: un paesaggio dal disegno riconoscibile, innovativo, ecologico e allo stesso tempo molto rispettoso per l'ambiente. La stessa attenzione è stata posta alla definizione del verde indoor, in particolare all'interno del volume a sbalzo del 7° e 8° piano. Su tre lati del piano, internamente, saranno infatti posizionate 'colonne verdi' a tutta altezza attrezzate con essenze in modo da stabilire una continuità visiva con il giardino pensile collocato sulla terrazza, che si apre in corrispondenza del quarto lato del piano. Questo ambiente, in parte coperto dallo sbalzo del volume soprastante, presenta una parte di deck calpestabile alternata a vegetazione ornamentale, che dialoga idealmente con il verde indoor.

## **I più alti standard di sostenibilità**

Improntato ai più alti standard di sostenibilità e comfort, l'edificio conseguirà le più importanti certificazioni nazionali e internazionali in termini di efficienza energetica (LEED & WELL non inferiori a Gold, BRAVE, CENED e Casaclima). Il progetto adotta un approccio innovativo per rispondere ad alcune delle principali sfide ambientali del nostro tempo, come abbattere le emissioni di CO<sub>2</sub>, migliorare la qualità dell'aria e rendere le città più vivibili, secondo i criteri di sostenibilità dell'iniziativa europea Sharing Cities.

La scelta di realizzare un nuovo headquarter si pone l'obiettivo, tra gli altri, di creare uno spazio moderno, sempre più coerente con il nuovo modo di lavorare, più flessibile e aperto alla socialità, con più servizi per le persone e maggiore integrazione con la comunità e il territorio.

-----

## **PROGETTO ARCHITETTONICO**

**Progetto architettonico** Piuarch

**Progetto strutturale** S.C.E. Project

**Progetto impianti** Tekser

**Progetto paesaggistico** Studio Antonio Perazzi

**Sostenibilità** Habitech

**Progetto facciate** Studio di Ingegneria Rigone

**Direzione lavori** ARTELIA Italia

**Computi e stime economiche** GAD - Global Assistance Development

# PIUARCH

-----  
**PIUARCH**

Fondato a Milano nel 1996 Piuarch è uno studio di architettura e urbanistica, un collettivo di professionisti internazionali in cui si incontrano formazioni, identità, competenze diverse. Piuarch propone un'architettura contemporanea fortemente radicata nel luogo, rispettosa delle risorse del pianeta di oggi e del futuro, spaziando dalla progettazione di edifici per uffici, al retail, all'hospitality sino allo sviluppo di complessi residenziali e interventi di recupero e di rigenerazione su scala urbana. Obiettivo primario, la progettazione di contesti urbani di qualità e spazi comuni che, attraverso nuovi concetti di uso e di condivisione funzionale, si propongano come luoghi di rinascita civile.

**Comunicazione Piuarch**

Francesca Zani  
francesca.zani@piuarch.it  
T +39 347 7591414

**Ufficio stampa** Keywords Design Srl

Monica Tagliabue  
m.tagliabue@keywords.design  
Tel. +39 02 40701473  
Cel. 347 8813382