

I ♥ SAMARA

© PashinSasha



В детстве я очень любил рисовать **ГОРОД СВОЕЙ МЕЧТЫ**, с большими широкими улицами, высокими стеклянными зданиями, со всем самым лучшим в мире, только собранном в одном месте - там, **ГДЕ Я ЖИВУ**.

Детское увлечение переросло в занятие на всю жизнь - я стал архитектором.

Архитектура уникальна тем, что позволяет создавать тот мир, который ты хотел бы видеть вокруг себя. Красивые проекты, яркие образы становятся мечтой, целью, обозримым будущим, олицетворяющим новую, лучшую жизнь, к которой ты начинаешь стремиться.

Этот проект - отображение моей, может быть детской мечты, моего города, **МОЕЙ САМАРЫ**, которую теперь создаю **Я САМ**.

- 01** Ситуация / Situation
- 02** Концепция / Concept
- 03** Функция / Functional
- 04** Транспорт / Transport
- 05** Озеленение / Green
- 06** Показатели / Info
- 07** Иллюстрации / Illustrations

01 Ситуация / Situation

Территория района ВОЛГА СИТИ расположена в зоне прибрежных промышленных площадок Самарского р-на города. В настоящий момент данный район воспринимается в качестве периферийной части исторического центра и не имеет тенденций к активному освоению.

Общая площадь рассматриваемого участка составляет 1 330 000 кв. м (133 га.)

Площадка обладает огромным потенциалом и рядом уникальных преимуществ, таких как:

1. Непосредственная близость к исторической среде старой Самары и престижность Самарского района;
2. Протяженный фронт вдоль акватории рек Волги и Самары;
3. Наличие большого объема инженерных и энергетических резервов;
4. Незначительная плотность существующей застройки и малый процент расселения;
5. Отличные природные и экологические факторы для создания высококомфортной среды;
6. Участок является транзитным между центральной частью города и активно развивающейся застройкой в Куйбышевском районе;
7. На территории района планируется строительство градостроительно важного Фрунзенского моста, являющегося важнейшей транспортной артерией города.

По всем своим характеристикам участок не имеет аналогов в Самаре.



01 Ситуация / Situation

Однако, в настоящий момент территория находится в крайне деградированном состоянии.

Практически полностью отсутствует благоустройство, качественные транспортные пути, очень низкая плотность застройки.

На протяжении всей истории Самары данная территория считалась периферийной и занималась складами, вспомогательными строениями.

Необходима глобальная реконструкция с целью оздоровления ценнейшей городской градостроительной площадки.



02 Концепция / Concept

Концепцией предусматривается создание нового современного района в слиянии рек Волги и Самары в Самарском районе города Самары.

Основой проекта является формирование чёткой квартальной застройки по периметру акватории двух рек с выделением максимально комфортных территорий для размещения жилья и формированием современного парадного фасада города вдоль берегов рек.

Основным принципом взаимодействия застройки и прилегающей территории является открытость структуры новых кварталов к существующей исторической среде и зелёному фронту новой пешеходной зоны. Гармоничная интеграция современного района в историческую ткань дореволюционной Самары позволит создать необычную и яркую контрастную среду.

Территории бывших и существующих промышленных предприятий вдоль реки Самары отведены для формирования общественно-деловой функции.

Связующим элементом в каркасе нового района ВОЛГА СИТИ является единая набережная протяженностью более 5 километров и площадью 40 гектаров, частично расположенная на территориях бывшей железнодорожной ветки.

Активная интеграция жилых, общественных, туристических, развлекательных, прогулочных зон нового района в существующий исторический центр города даст огромный импульс развитию и восстановлению старой Самары.



03 Функция / Functional

Функциональная схема застройки представлена 14-ю планировочными формами, связанными друг с другом и расположенных в наиболее рациональных с градостроительной точки зрения местах.

01, 02 - Жилая застройка, рассредоточена вдоль самых привлекательных территорий - вдоль зелёной набережной и берега рек Самары и Волги.

03, 04 - Деловые кварталы, размещены на местах существующих промышленных предприятий, с активной транспортной и транзитной активностью, в наименее пригодной зоне для организации других функций.

05 - Культурный многофункциональный центр "Самара Экспо", занимает ключевое место на стыке жилой, деловой и прогулочной зоны, центральный фронт здания сориентирован на прилегающий сквер и новый речной вокзал.

06 - Коммерческий центр расположен на стыке деловой, образовательной и прогулочной зоны, вблизи двух транспортных магистралей. Центр носит локальный характер.

07 - Образовательный квартал расположен на стыке делового и общественных центров с активным выходом в зелёную зону района.

08 - Общественный комплекс "ИНТЕРВОЛГА" выполняет важную переходную роль между историческим центром и новым районом. За счёт малой этажности в 4 этажа и интегрированных в комплекс зданий исторического наследия создаётся тактичная связь прошлого и будущего.

09, 10, 11, 12 - Зелёный каркас Самарского района обеспечивающий пешеходно-прогулочную связь.

13 - Кварталы смешанной застройки выполняют роль универсальной смежно-переходной части между историческим центром и ВОЛГА СИТИ.



04 Транспорт / Transport

Транспортный каркас занимает ключевое место в создании нового района ВОЛГА СИТИ и его качественной связи с существующей застройкой.

Основой каркаса является существующая трасса по Старому мосту с дальнейшим продолжением по ул. Максима Горького и Новая трасса образуемая Фрунзенским мостом и выходящая на ул. Шоссеиную.

Отличительной особенностью данной схемы является то, что новый Фрунзенский мост имеет съезды сразу в четырёх направлениях на важнейшие транспортные артерии Самары - это улицы Фрунзе, Самарскую, Бр.Коростелёвых, Водников/М.Горького, что позволяет равномерно распределить транспортные потоки по всему району.

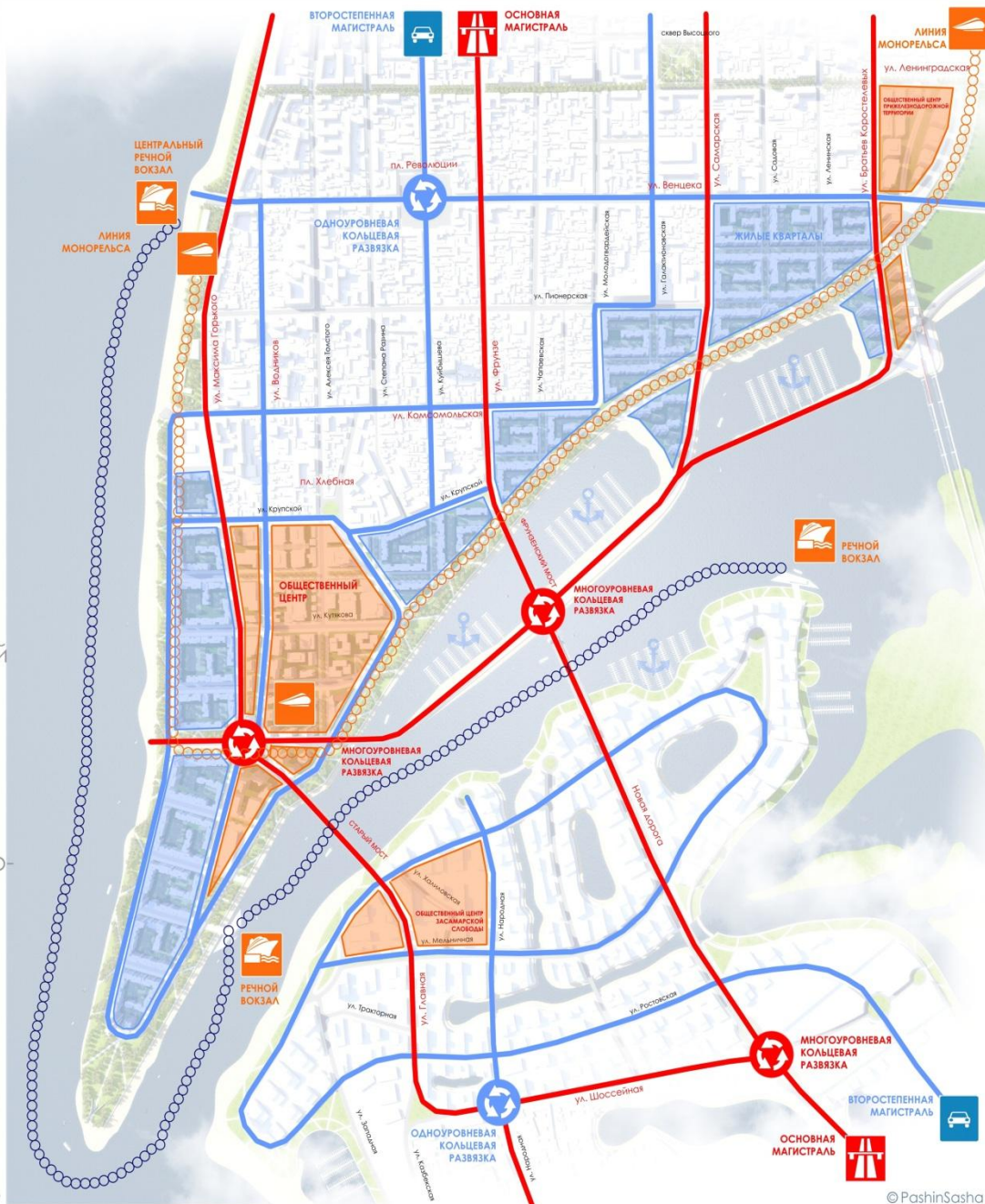
Это достигается за счёт организации двухуровневой кольцевой развязки в центре мостового перехода на существующей дамбе.

Уникальным является тот факт, что все съезды с моста и выходы на городские магистрали организуются исключительно по существующим берегоукрепительным дамбам.

Это решение позволяет организовать гибкую улично-дорожную сеть и высвободить более 10 гектаров под прогулочную набережную.

В транспортной схеме активно применяются кольцевые схемы пересечения магистралей, как самые малозатратные и экономически целесообразные.

Кроме автомобильного транспорта, представлена 6-то километровая линия монорельса от Железнодорожного Вокзала до Речного Вокзала вдоль новой набережной и водные виды транспорта.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

05 Озеленение / Green

Важнейшим элементом в формировании концепции района ВОЛГА СИТИ является, так называемый, Зелёный каркас, или Зелёный треугольник, или GREEN WAY.

Основой данного планировочного элемента являются: новая зелёная набережная, первая очередь существующей набережной, пешеходная улица Ленинградская. Замыкаясь вместе они образуют треугольник с периметром почти в 8 километров озеленённого променада.

Протяженная прогулочная территория опоясывает практически весь Самарский район и становится внешним градостроительным центром как новой, так и сложившейся застройки. За счёт большого количества новых пешеходных улиц и бульваров, организованных в новом районе, осуществляется равномерная связь внешнего зелёного треугольника с внутренними кварталами.

В существующей застройке предусмотрен каркас улиц с активной пешеходной составляющей, которые выполняют роль второстепенных связей между внешней границей с внутренней зелёной инфраструктурой района.

Таким образом достигается равномерная связь всего Самарского района в единый Зелёный Каркас, обеспечивающий прозрачность и удобство пешеходной коммуникации.

Так же, неотъемлемой частью GREEN WAY является наличие активной велоинфраструктуры, протяженных пляжей, озеленённых скверов и дворов со спортивной и развлекательной составляющей.



06 Показатели / Info

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВОЛГА СИТИ - 1 330 000 КВ.М. (133 ГА.)

01 ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ VOLGA BEACH

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 261 000 КВ.М. (26,1 ГА)
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ 650 000 КВ.М. (13 000 КВАРТИР)
6 500 ПАРКИНГ МЕСТ

02 ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ SAMARA MARINA

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 346 000 КВ.М. (34,6 ГА)
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ 865 000 КВ.М. (17 300 КВАРТИР)
8 650 ПАРКИНГ МЕСТ

03 ДЕЛОВЫЕ КВАРТАЛЫ VOLGA CITY

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 130 000 КВ.М. (13 ГА)
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ - 416 000 КВ.М.
4 000 ПАРКИНГ МЕСТ

04 ДЕЛОВЫЕ КВАРТАЛЫ CITY RAILWAY

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 70 000 КВ.М. (7 ГА)
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ - 224 000 КВ.М.
2 000 ПАРКИНГ МЕСТ

05 КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР SAMARA EXPO

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 10 000 КВ.М. (1 ГА)
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 15 000 КВ.М.
250 ПАРКИНГ МЕСТ

06 КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР EMPORIUM VOLGA

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 10 000 КВ.М. (1 ГА)
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 20 000 КВ.М.
350 ПАРКИНГ МЕСТ

07 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КВРТАЛ VOLGA CITY CAMPUS

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 20 900 КВ.М. (2,0 ГА)
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ - 30 000 КВ.М.
600 МЕСТ В ШКОЛЕ И ДЕТСКОМ САДУ

08 ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС INTER VOLGA

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 83 000 КВ.М. (8,3 ГА)
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ 190 000 КВ.М.
2000 ПАРКИНГ МЕСТ

09, 10, 11 ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС GREEN WAY

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 400 000 КВ.М. (40 ГА)
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПРОМЕНАДА В НОВОЙ ЧАСТИ 5 КМ.
30% ОТ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

ИТОГОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР 1 515 000 КВ.М.
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР 30 300

ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ, СТУДИЙ, АПАРТАМЕНТОВ, ГОСТИНИЦ, ПОМЕЩЕНИЙ
КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ - 660 000 КВ.М.

ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА ВОЛГА СИТИ 60 000 ЧЕЛОВЕК
(200% ОТ ЖИТЕЛЕЙ ВСЕГО САМАРСКОГО РАЙОНА)

ПЛОЩАДЬ ВЫСТАВОЧНЫХ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗДАНИЙ
КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - 235 000 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - 2 410 000 КВ.М.

06 Показатели / Info

ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ ПРОЕКТА

Рассматриваемая территория является уникальной и одной из самых ценных в планировочной ткани города Самары. Требуется очень тщательное и взвешенное отношение к разработке данного района с многовариантным проектированием и применением конкурсной составляющей в планировании. Данный проект-концепция лишь вариант, предложение для начала рассмотрения перспективы освоения района Волга Сити.

Итоговые предложения концепции:

- А. Формирование транспортного каркаса Самарского района на основе Фрунзенского моста и активное распределение транспортных потоков по улицам: Самарской, Максима Горького, Бр. Коростелёвых, Фрунзе, Водников. Организация автомобильного движения по существующим дамбам с целью высвобождения территорий для организации набережных и максимальная моедрнизация существующей улично-дорожной сети.
- Б. Создание активной квартальной застройки с приоритетом жилых кварталов, сориентированных вдоль берегов рек Волги и Самары. Размещение гибких объектов многофункционального назначения для формирования разнообразного и качественного пространства.
- В. Максимальное уплотнение коммерческими зданиями территорий, занятых в настоящее время, промышленными предприятиями.
- Г. Создание гибкой схемы по высотному регулированию с формированием переходных зон с пониженной этажностью, расположенных на стыке исторической и современной застройки.
- Д. Определение в результате комплексного анализа мест активных высотных акцентов с размещением доминантных зданий в градостроительно важных участках. Формирование эффектной парадной панорамы города Самары со стороны рек Волги и Самары.
- Е. Разработка уникального для России самого протяженного пешеходного променада GREEN WAY на основе существующей набережной, улицы Ленинградской и новой набережной района Волга Сити. Формирование на его основе обширного зелёного каркаса исторической части города с целью максимального оздоровления территории. Использование территорий бывших промышленных предприятий и полосы ликвидируемой железнодорожной ветки под озеленение и благоустройство.
- Ж. Развитие новых видов общественного транспорта - монорельса с организацией линии от Железнодорожного вокзала до Речного вокзала общей протяженностью 6 километров; речных видов транспорта с размещением новых речных вокзалов в районе площади Самара Экспо и на территории Засамарской Слободы; создание велосипедных маршрутов по территории нового зелёного каркаса города.
- З. Привлечение к концепции освоения нового района Волга Сити территории Засамарской Слободы с площадью прилегающих территорий более 150 гектаров и огромным потенциалом к развитию.

06 Показатели / Info

ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА ВОЛГА СИТИ

РАЗРАБОТКА ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА-КОНЦЕПЦИИ

РАЗРАБОТКА НА ОСНОВЕ ПРОЕКТА-КОНЦЕПЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ФОРМИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ С СОБСТВЕННИКАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ЦЕЛЬЮ ИХ ПРИВЛЕЧЕНИЯ В ПРОЦЕСС РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

СОЗДАНИЕ ЧЁТКОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ФУНКЦИИ, ЭТАЖНОСТИ, ОБЪЁМАМИ КАЖДОГО ИЗ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ

СОЗДАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕГУЛИРОВАНИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВОЛГА СИТИ

РАЗРАБОТКА ОПТИМИЗИРОВАННОГО ПРОЕКТА ДОРОГ И МОСТОВЫХ ПЕРЕХОДОВ

СТРОИТЕЛЬСТВО УЛИЧНО ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТКОВ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ПРОЕКТА И НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО С ПАРАЛЛЕЛЬНОЙ РЕАЛИЗАЦИЕЙ

СРОКИ И ИНВЕСТИЦИИ

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА И МОДЕРНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ - 15 МЛРД. РУБЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВА - 7 МЛРД. РУБЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - 60 МЛРД. РУБЛЕЙ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА - 82 МЛРД. РУБЛЕЙ (18% УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА, 82% ПРИВЛЕЧЁННЫЕ СРЕДСТВА)

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА - 150 МЛРД. РУБЛЕЙ

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ - 10 ЛЕТ

07 Иллюстрации / Illustrations



С высоты птичьего полёта
вид со стороны Волги

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations



С высоты птичьего полёта
вид со стороны Засамарской Слободы

07 Иллюстрации / Illustrations



С высоты птичьего полёта
вид на центральную часть ВОЛГА СИТИ

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations



Фестиваль воздушных шаров в САМАРЕ
вид на Стрелку рек Волги и Самары

© PashinSasha

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Вид на деловую часть ВОЛГА СИТИ
со стороны реки Самары



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Вид с Волги на памятный знак на Стрелке



© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Вид на ВОЛГА СИТИ в перспективе
старой части Самары



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations



Вид на торговый комплекс
VOLGA EMPORIUM и высотную застройку

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Вид на культурный центр
SAMARA EXPO и деловую часть
САМАРА СИТИ

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha



07 Иллюстрации / Illustrations

Фрунзенский мост через реку Самару

© PashinSasha

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha



07 Иллюстрации / Illustrations

Центральная площадь ВОЛГА СИТИ, современный район
Малярного пер. и ул. Стрелка р. Самары

© PashinSasha



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Въезд в Самару с железнодорожного моста,
вид на деловой квартал CITY RAILWAY



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Центральная площадь делового района ВОЛГА СИТИ,
современный район Малаярного пер.

© PashinSasha



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Вид на площадь перед культурным центром SAMARA EXPO
современный район ул. Стрелка р.Самары, дом 2

© PashinSasha



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Вид на новую администрацию Самарского района в районе ВОЛГА СИТИ, современный район ул. Стрелка р.Волги, строение 1-3



© PashinSasha

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Торговый комплекс VOLGA EMPORIUM на набережной р. Самары, современный район ул. Князя Г.Засекина/пер. Пантонный



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Площадь перед образовательным кварталом VOLGA CITY CAMPUS
современный район ул. Князя Г.Засекина



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Интерьер центральной площади общественного комплекса INTERVOLGA
современный район ул. Алексея Толстого, строение 17.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Вид со стороны набережной р. Самары на торговый центр VOLGA EMPORIUM
современный район ул. Князя Г.Засекина/пер. Пантонный



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Центральный вход общественного центра INTERVOLGA со стороны ул. Водников, современные строения 7-9



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Вид на высотную жилую застройку со стороны набережной р. Волги, современный район ул. Крупской/Максима Горького



07 Иллюстрации / Illustrations

Пересечение ул. Крупской и набережной р. Волги,



07 Иллюстрации / Illustrations

Среднеэтажная жилая застройка кварталов SAMARA MARINA
в районе современной ул. Венцека/ул. Садовая



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Внутриквартальная улица в новой застройке жилого района VOLGA BEACH,
современный район стрелки рек Волги и Самары.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Пешеходный бульвар в жилом квартале SAMARA MARINA,
современный район ул. Чапаевской/у. Комсомольской.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations

Панорама Старой бухты и прибрежной застройки района SAMARA MARINA.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В СЛИЯНИИ РЕКИ ВОЛГИ И САМАРЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ РАЙОНА
ВОЛГА СИТИ

© PashinSasha

© PashinSasha

07 Иллюстрации / Illustrations



Этой иллюстрацией заканчивается презентация проекта-концепции района ВОЛГА СИТИ.

Задача данной работы - создание альтернативного образа современного городского района будущей Самары.

Это иллюстрация красивой, успешной и качественной жизни в нашем родном городе, которую мы можем создать сами.

Панорама Новой бухты и прибрежной застройки района SAMARA MARINA.



© PashinSasha