

Архитектурная концепция застройки участка 61:44:0081502:87 по  
ул. Ленина/пр. М. Нагибина, г. Ростов-на-Дону.

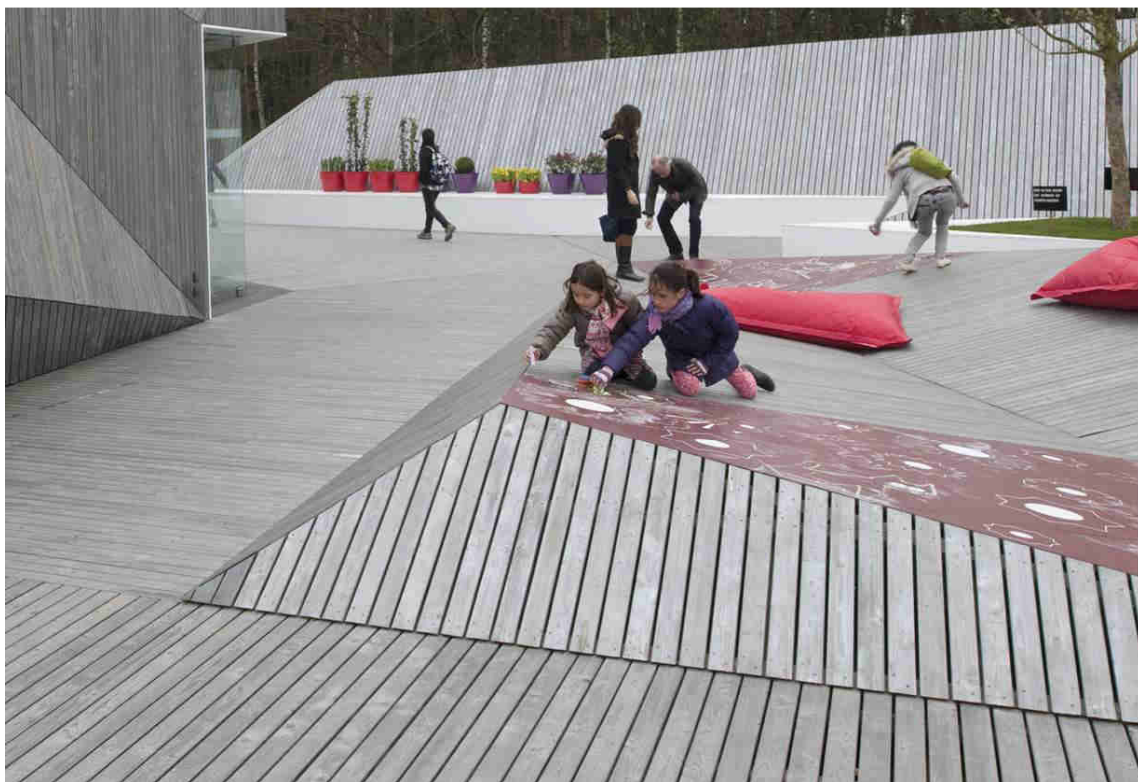




Существующая ситуация



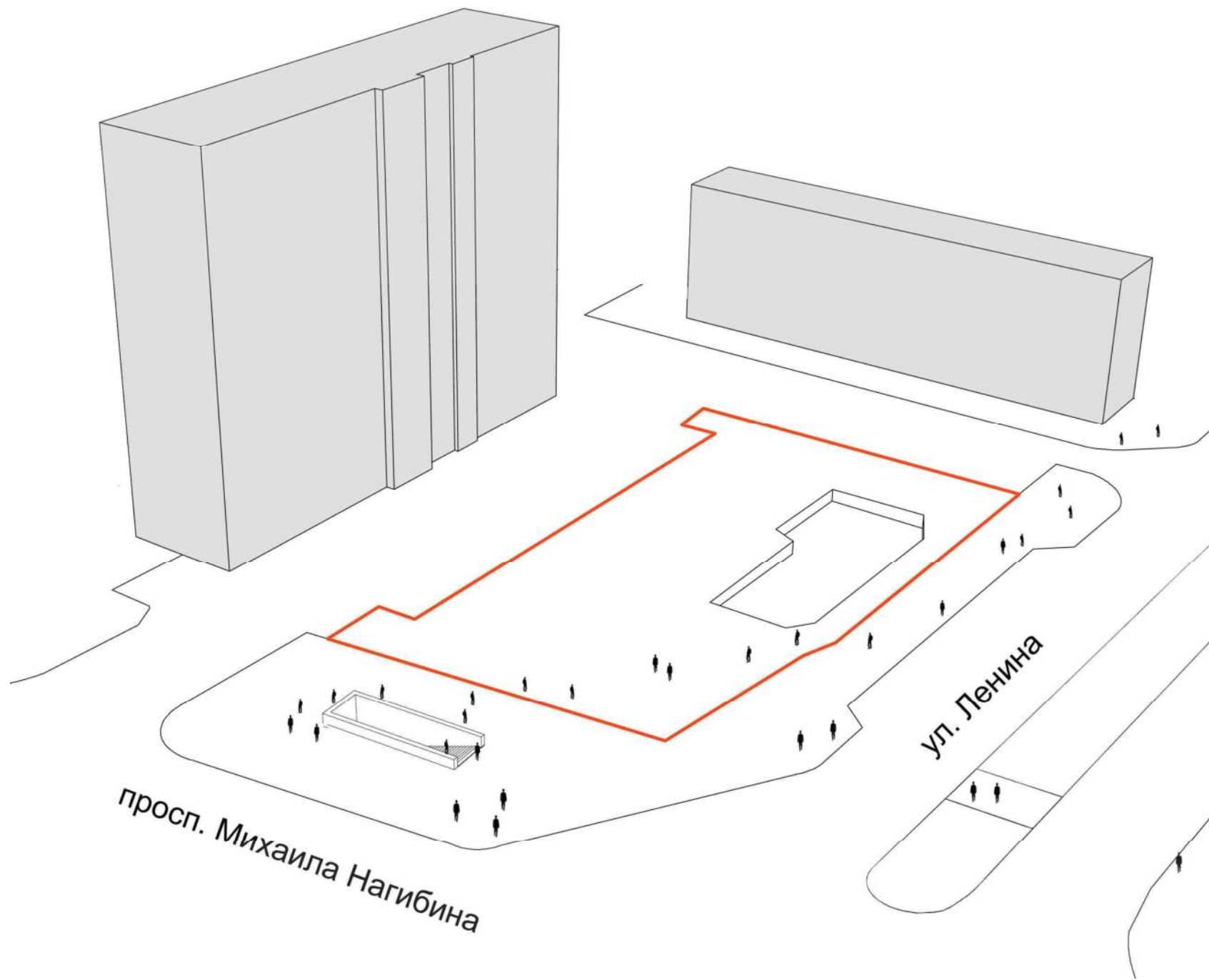
Существующая ситуация

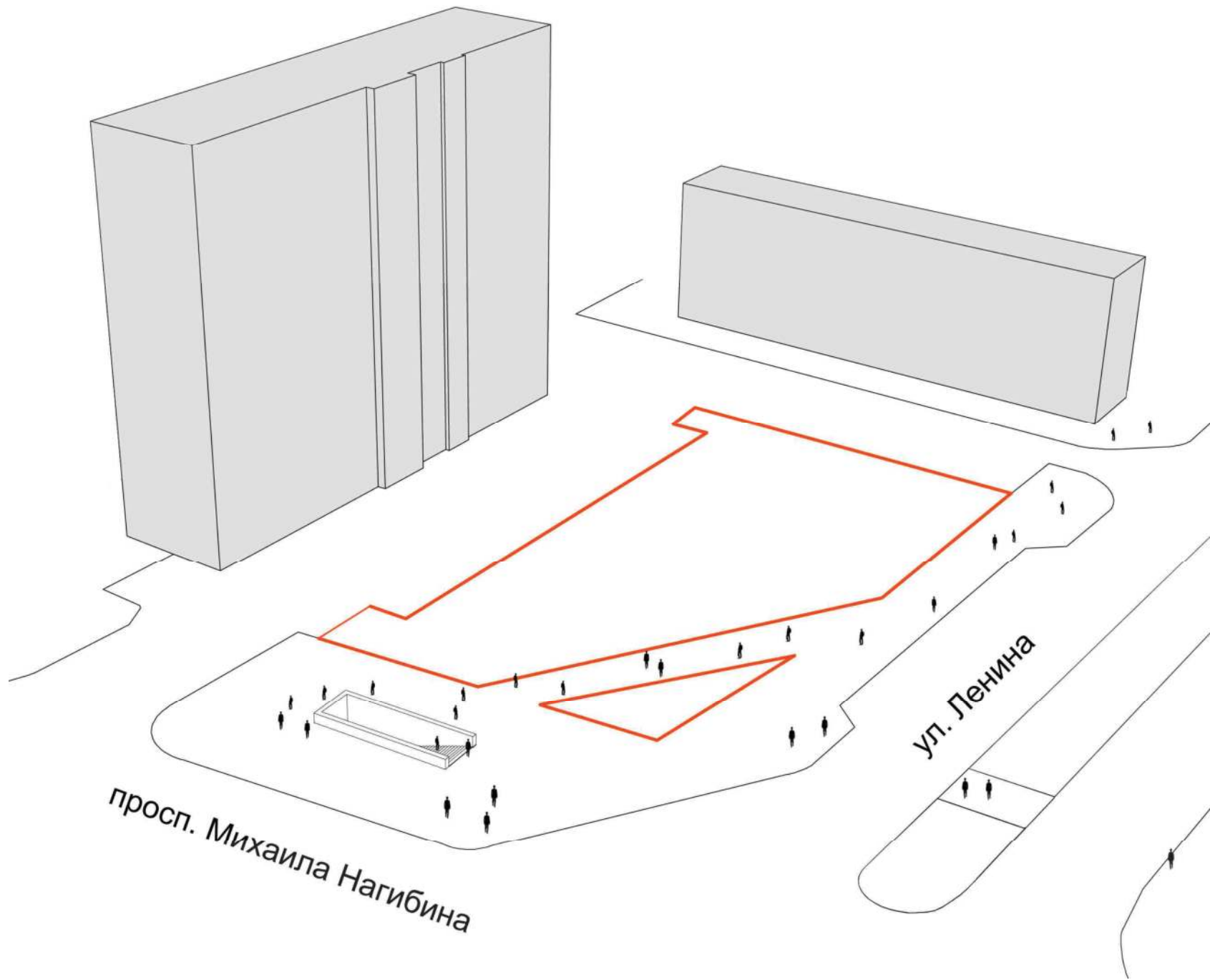




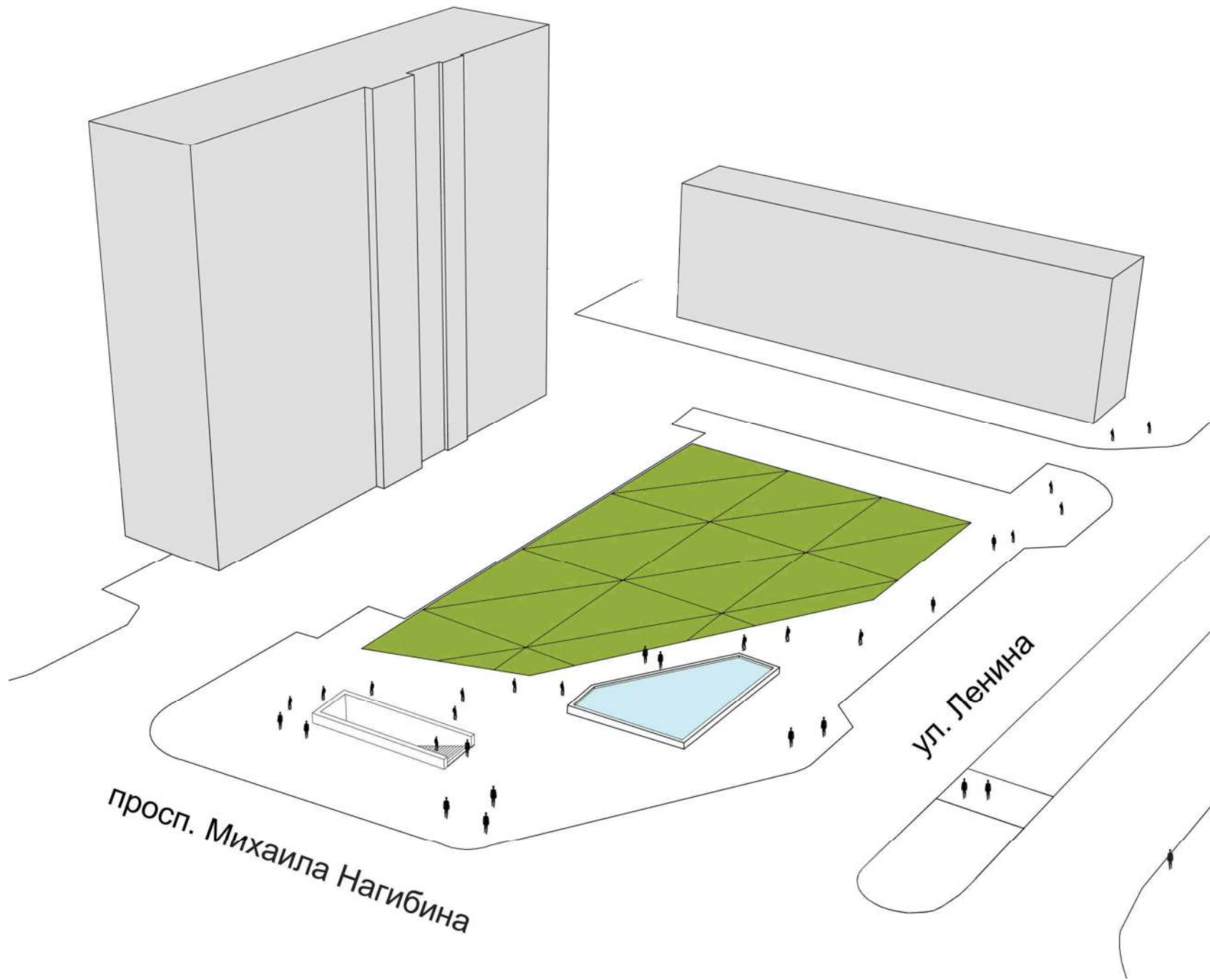


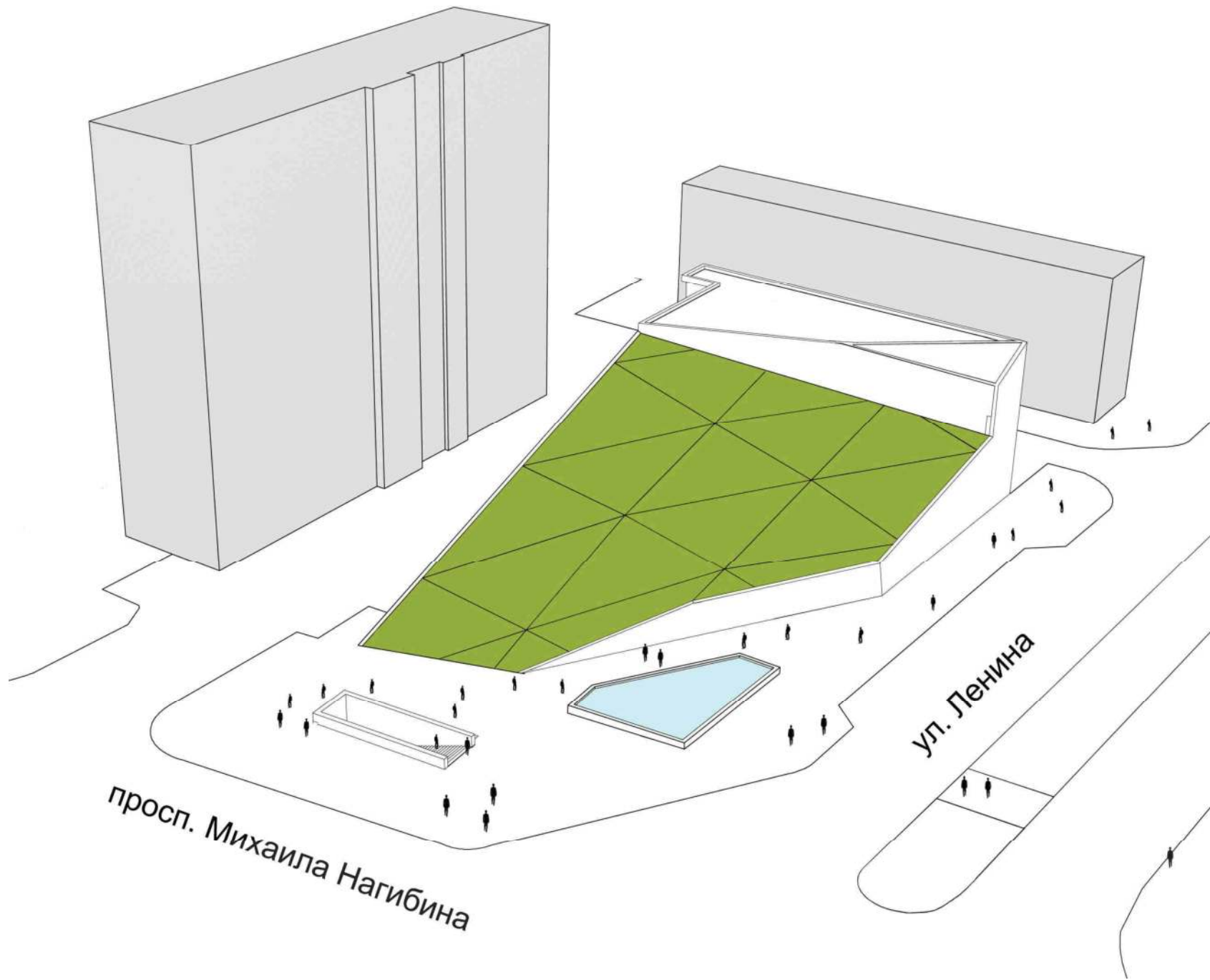
Аналог. Metropol parasol

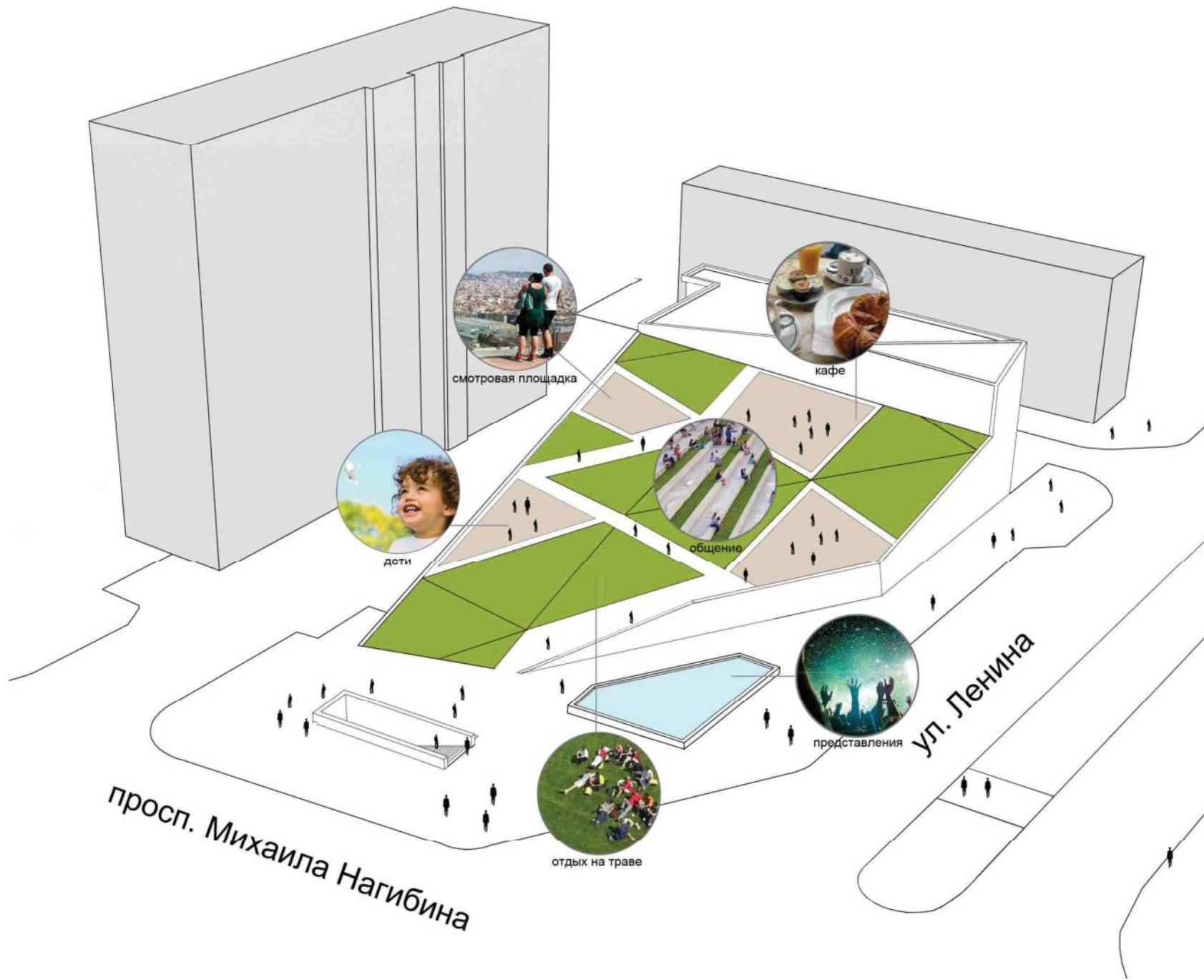














Общий вид



Вид с площади Ленина



Вид с площади Ленина



Вид по пр. М. Нагибина



Вид со стороны главного входа



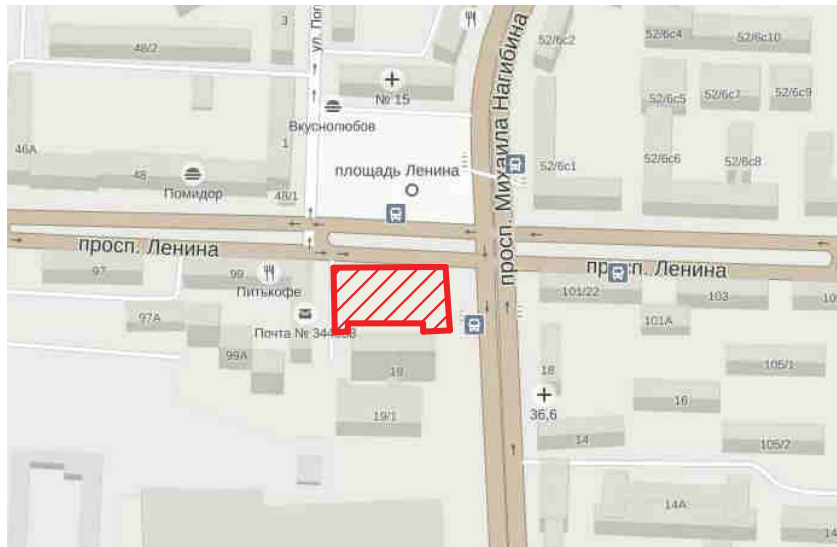


Детская площадка



Ночной вид

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



участок проектирования

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1	Площадь участка	3 130 м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки	1 521 м <sup>2</sup>
3	Общая площадь	2 807 м <sup>2</sup>
4	Полезная площадь здания	2 286 м <sup>2</sup>
5	Площадь террас	462 м <sup>2</sup>
6	Площадь парковки	3 925 м <sup>2</sup>
7	Количество машино-мест	98 м/мест
8	Площадь ресторана на 50 посадочных мест	258 м <sup>2</sup>
9	Строительный объем	30 018 м <sup>3</sup>
10	Этажность здания	3 эт.
11	Количество этажей	5 эт.

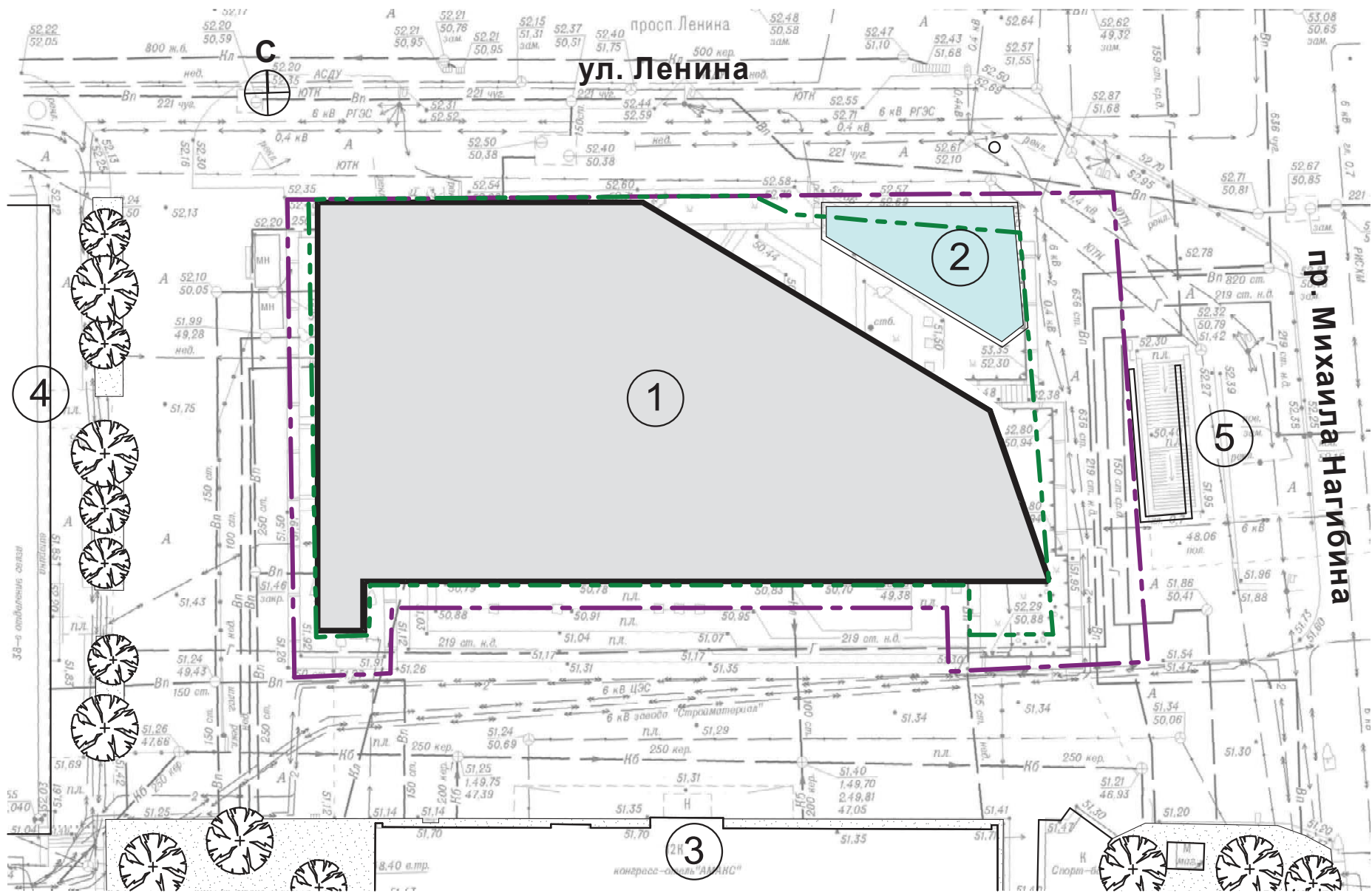
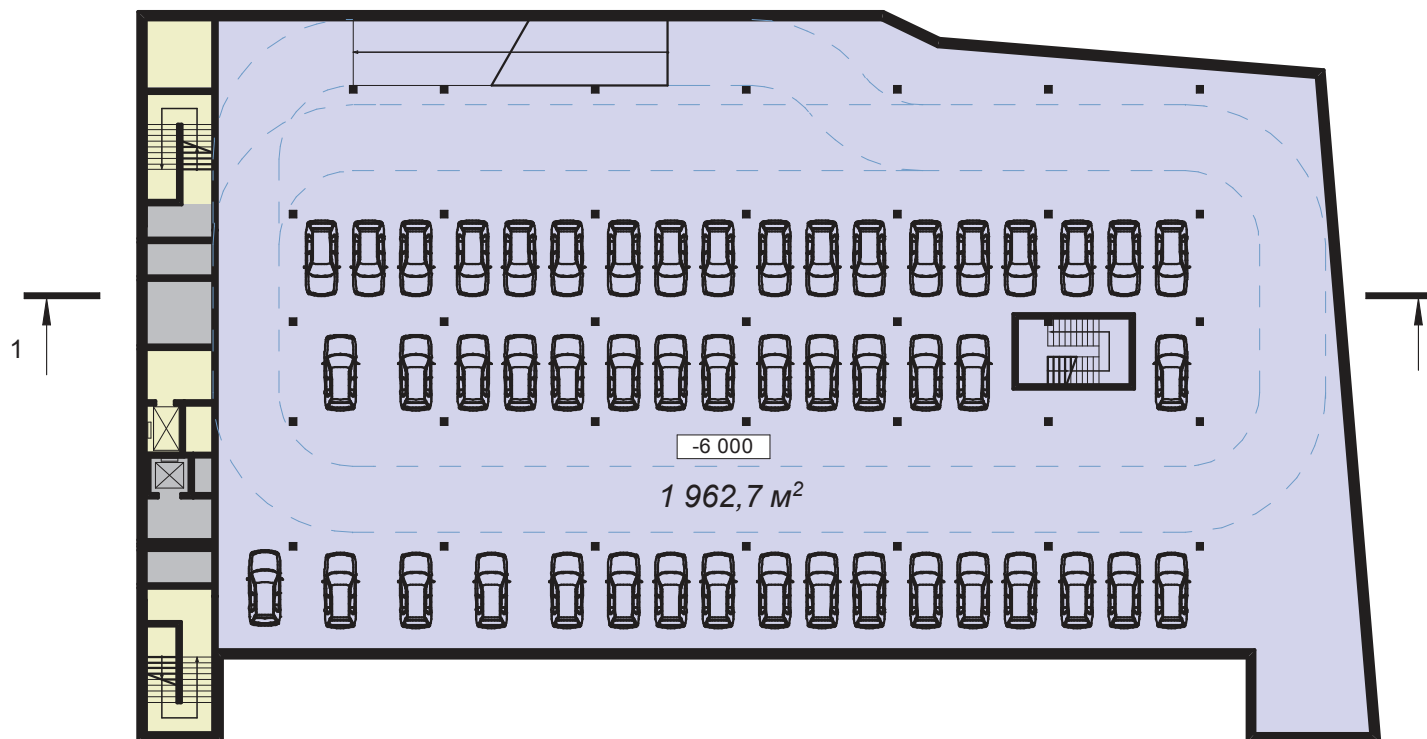
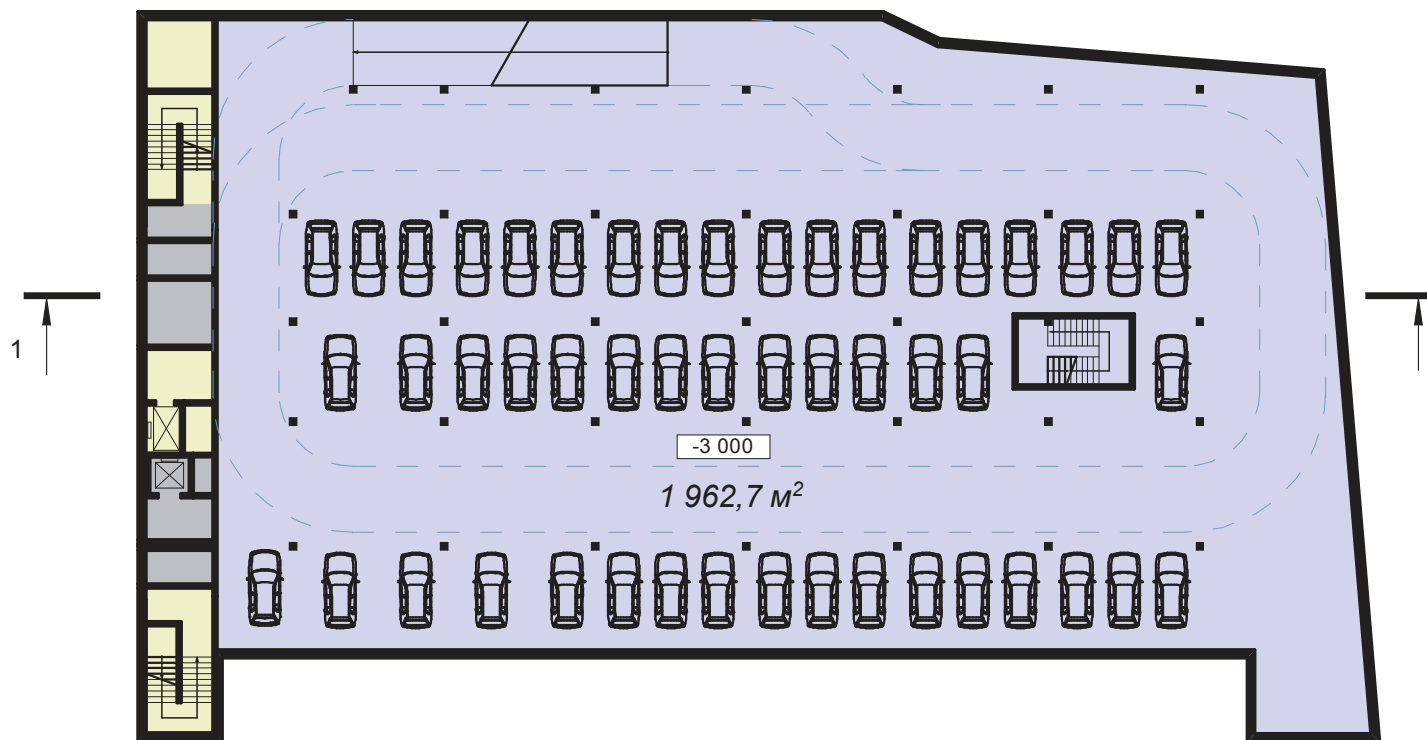


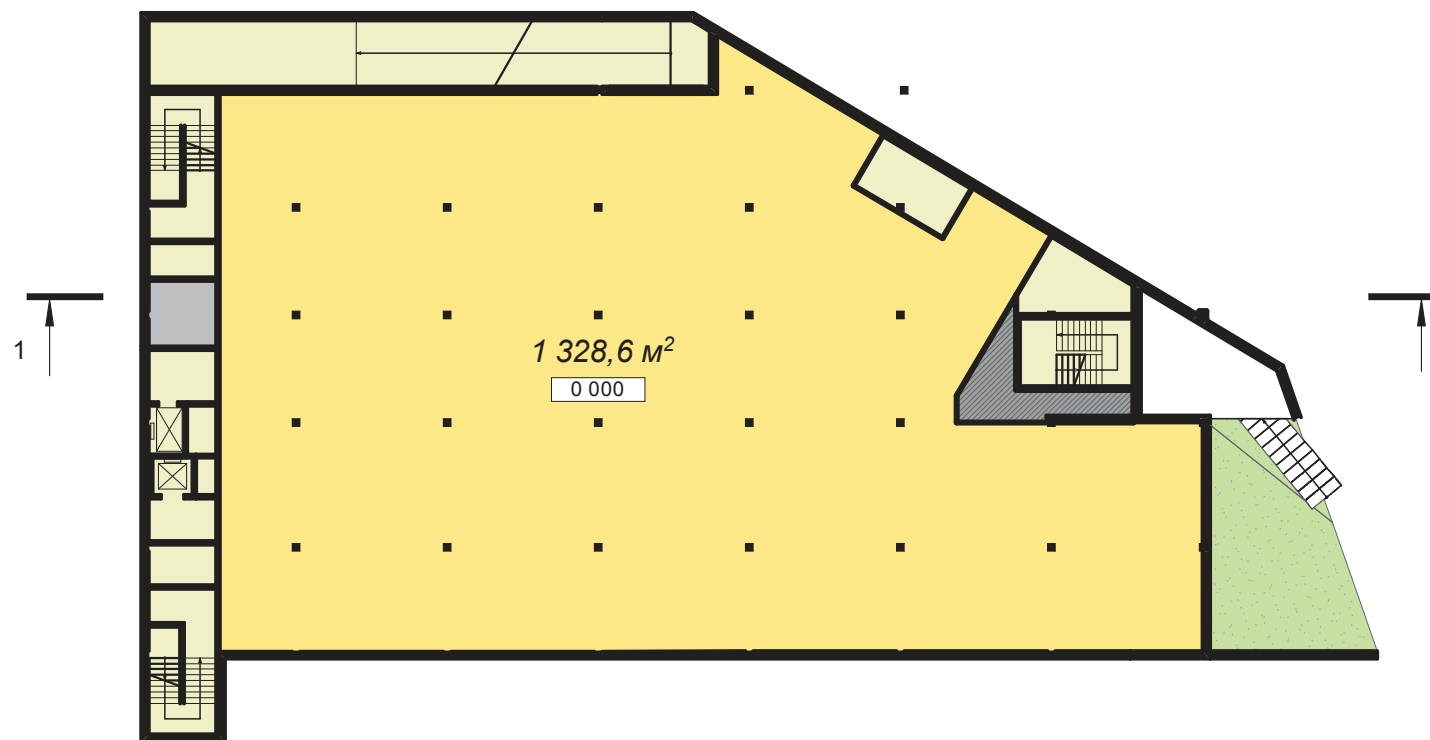
Схема генплана



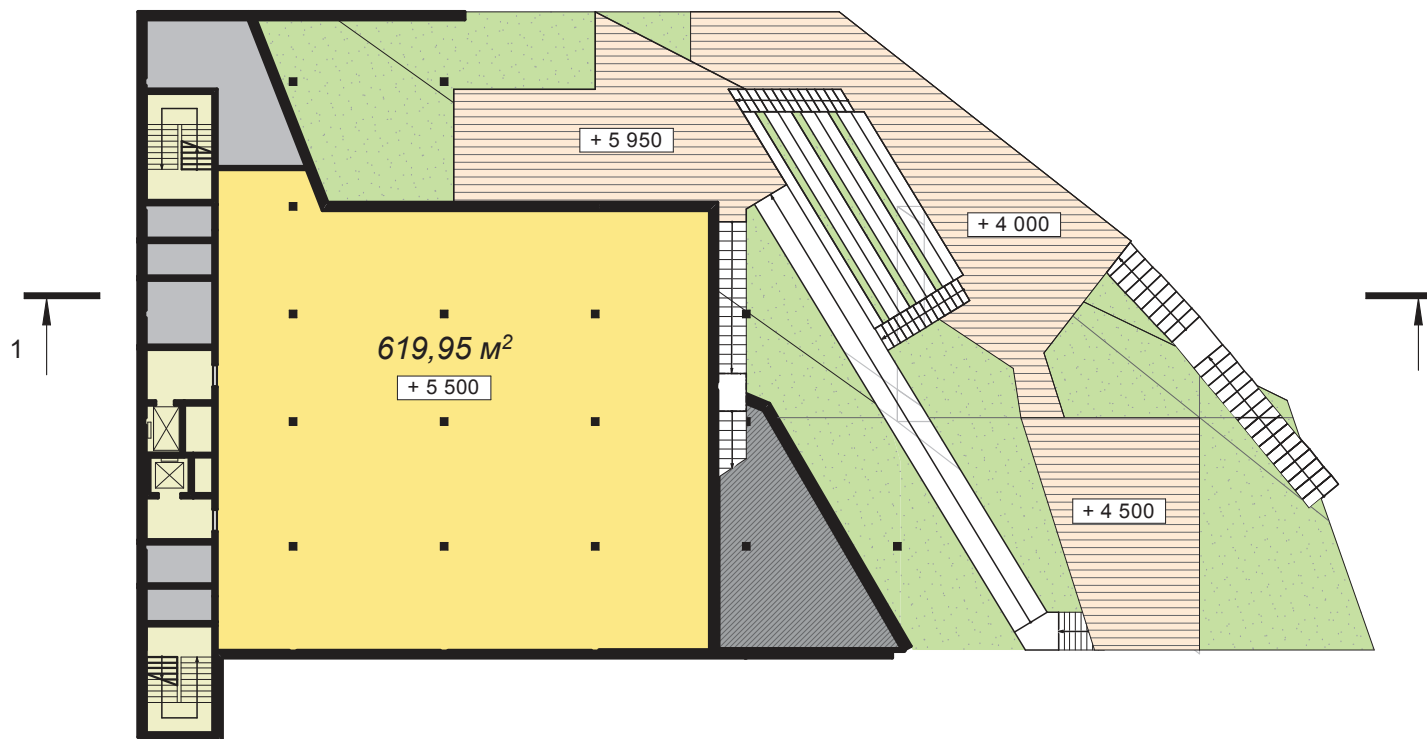
- подземная парковка
- коммуникации
- технические помещения



- подземная парковка
- коммуникации
- технические помещения

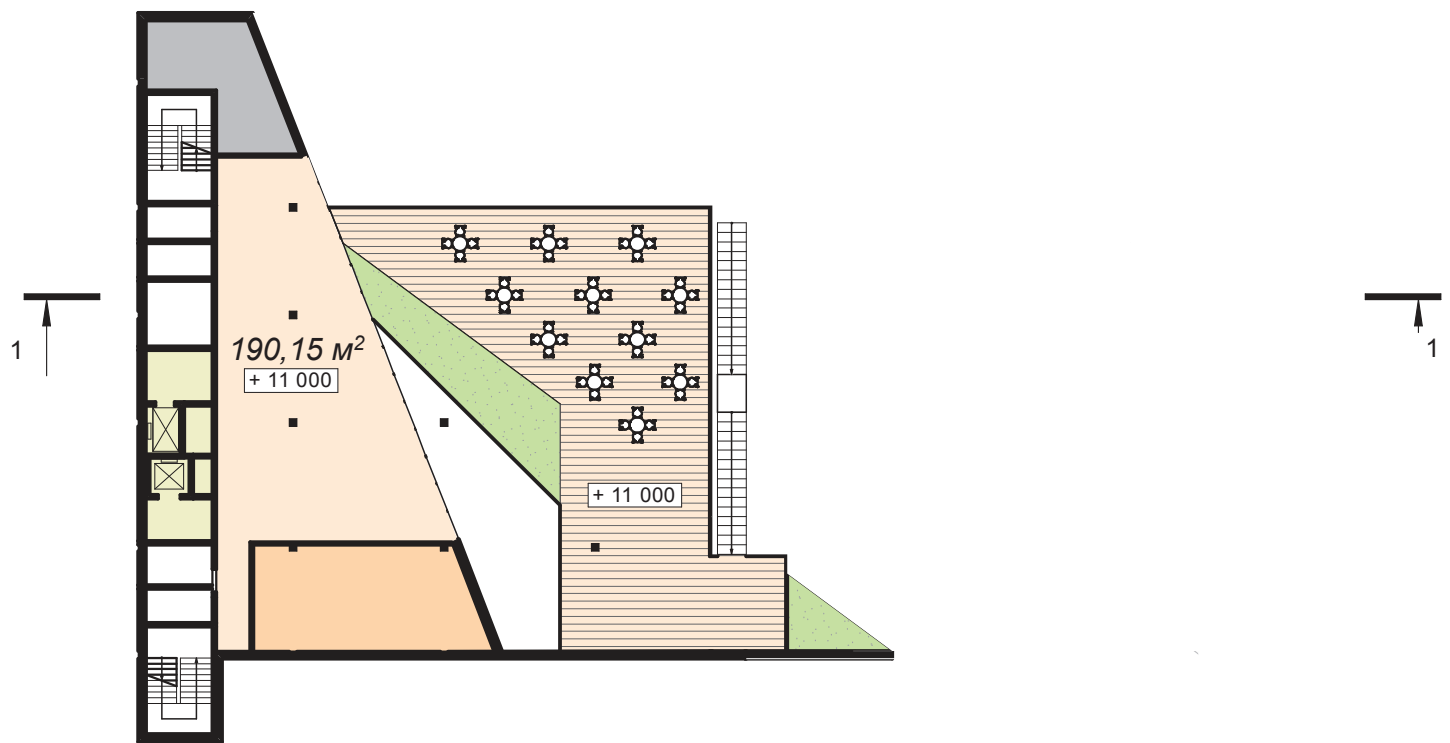


- площадь, сдаваемая в аренду
- коммуникации
- технические помещения



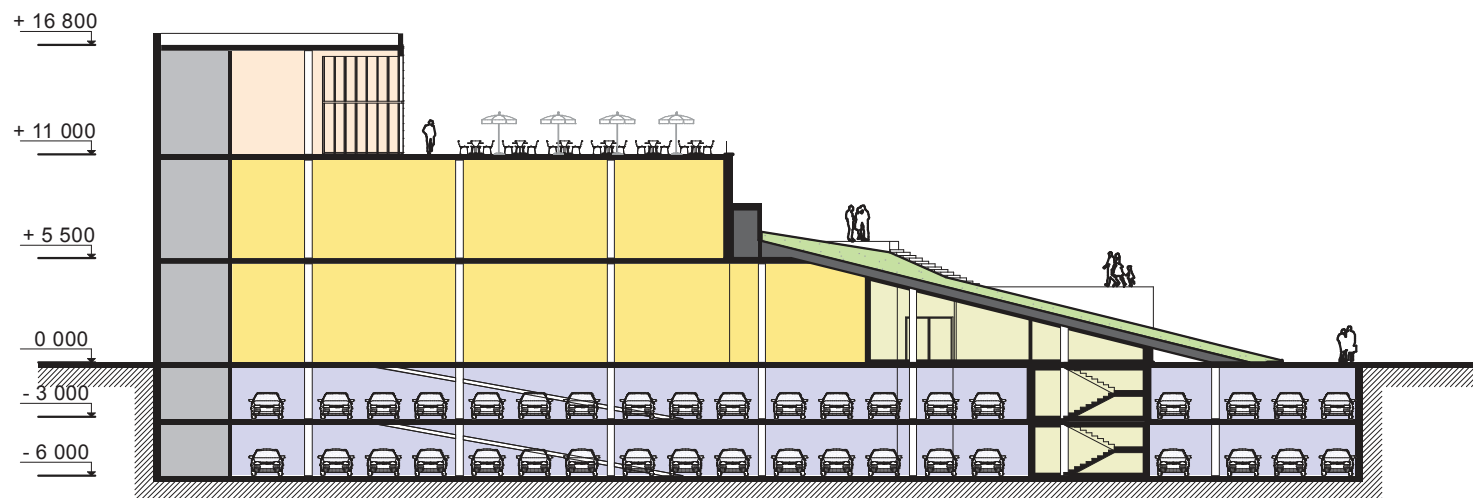
- площадь, сдаваемая в аренду
- коммуникации
- технические помещения
- террасы





- площадь, сдаваемая в аренду
- коммуникации
- технические помещения
- террасы

План на отм. + 11 000



- подземная парковка
- площадь, сдаваемая в аренду
- коммуникации
- технические помещения
- ресторан

Спасибо за внимание!

Авторский коллектив:

Мосин А.В., Стадник Б.А., Минаев Р.В.,

Елена Копаева,

Анна Варельджян,

Ольга Березникова.

АБ ПРОЕКТ  
+7 863 210-10-00  
info@abpro.ru|  
344019,  
г. Ростов-на-Дону  
ул. Закруткина , 20  
www.abpro.ru

**ПРОЕКТ+**  
архитектурное бюро abpro.ru