

PROYECTO FINAL

TEMA : ALAMEDA PEATONAL SOSTENIBLE

RESPONSABLE : JAMES DAVID ROJAS QUISPE

Chiclayo, marzo del 2014



ALAMEDA PEATONAL SOSTENIBLE

"PABLO OLAVIDE"



I. ANTECEDENTES

Chiclayo es una urbe cuyo crecimiento está basado principalmente en el sector comercio. Esta concepción de ciudad comercial ha conllevado a que tanto la población como las autoridades de turno, no busquen aprovechar su proximidad a centros turísticos de carácter histórico y natural (de los cuales está rodeado) y su ubicación geopolítica estratégica en el nor oriente de nuestro país para ubicarla en una posición expectante en el sector turístico-ecológico; sino que; mas bien, se incline la balanza de su crecimiento en torno al desordenado (y en gran porcentaje informal) desarrollo comercial que presenta.

Como consecuencia de lo anteriormente descrito, la ciudad de Chiclayo adolece de políticas adecuadas de arboricultura urbana, paisajismo, promoción turística y sostenibilidad; esta situación sumada al caos institucional de los gobiernos local y regional, al inadecuado manejo de la problemática de comercio informal, tránsito vehicular, usos de suelo y a la prácticamente

DIPLOMADO ARQUITECTURA VERDE



inexistente política de cuidado ambiental, han creado la imagen de una ciudad caótica y descuidada, lejana del perfil de ciudad moderna y sostenible que los ciudadanos esperamos habitar.

Siendo la problemática de carencia de calles peatonales y áreas verdes una muestra tangible de nuestro subdesarrollo como sociedad / ciudad, se tocará en este trabajo la situación acontecida en la calle Pablo Olavide, entre la avenida Víctor Raúl Haya de la Torre y la calle Andrés Avelino Cáceres.







Se propone tomar esta calle como proyecto piloto de peatonalización (actualmente es una vía vehicular), debido a su ubicación estratégica; pues sirve de conexión entre dos grandes centros comerciales que se han convertido en polos de desarrollo no solo de la zona en la cual se asientan, sino de la ciudad en general. Estos centros comerciales son: Real Plaza, ubicado entre las avenidas Andrés Avelino Cáceres, Francisco Bolognesi, Arenales y Andrés Lastres, en el PP.JJ. Muro y el CC Open Plaza, Ubicado entre las avenidas Garcilaso de la Vega, Víctor Raúl haya de la Torre y la calle la Florida, en la urbanización San Eduardo. La distancia que separa ambos centros comerciales es aproximadamente 200 metros; por lo que el tránsito entre ellos se realiza mayoritariamente de manera peatonal.

Al tratar entonces esta vía se busca no solo organizar el tránsito peatonal y vehicular, aumentar áreas verdes aplicando criterios de sostenibilidad e incrementar áreas urbanas para uso exclusivo del peatón en este determinado punto de la ciudad; sino que; se buscará principalmente, generar impacto en la población, mostrando las ventajas que este tipo de vías ofrecerá para recuperar espacios urbanos y establecer parámetros y criterios de aplicación, para replicar este modelo en otros puntos de la ciudad.



A. OBJETIVO GENERAL:

Concientizar a la población acerca de las ventajas de la peatonalización de calles estratégicas y la vegetación en áreas verdes sostenibles para mejorar su entorno urbano y su calidad de vida.



B. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Organizar el tránsito peatonal y vehicular.
- Aumentar áreas verdes aplicando criterios de sostenibilidad.
- Incrementar áreas urbanas para uso exclusivo del peatón.
- Generar impacto en la población y colaborar en la concientización de la comunidad.
- Mostrar las ventajas que este tipo de vías ofrece a la población y a la ciudad.
- Recuperar espacios urbanos para el peatón.
- Establecer parámetros y criterios de aplicación, para replicar este modelo en otros puntos de la ciudad.



III. DESARROLLO DE LA PROPUESTA

3.1. UBICACIÓN : CALLE PABLO OLAVIDE

P.J. MURO - CHICLAYO PERÚ

LIMITES : ENTRE LA AVENIDA VICTOR RAUL HAYA

DE LA TORRE Y LA CALLE ANDRÉS

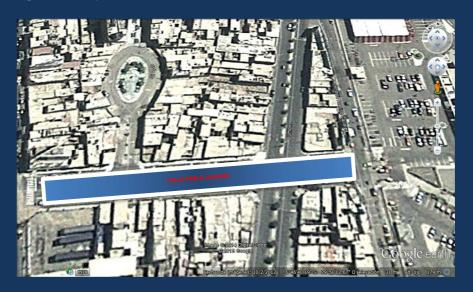
AVELINO CÁCERES







La calle seleccionada se llama Pablo Olavide, entre la avenida Víctor Raúl Haya de la Torre y la calle Andrés Avelino Cáceres, del PP.JJ. Muro del distrito de Chiclayo, Provincia Chiclayo, región Lambayeque.





3.2. ESTADO ACTUAL

 Actualmente este tramo de la calle se encuentra con pavimento flexible (vía asfaltada)



Ingreso desde Av. Víctor Raúl Haya de la Torre





Vistas de la calle hacia el oeste

 Como se aprecia en las fotografías, es una calle de doble carril, que presenta a ambos lados de la vía una jardinera angosta, sembrada por tramos con gras americano (Stenotaphrum secundatum) en mal estado, sin presencia de plantas en otros sectores.





Vista hacia el este desde la calle hacia el este



Vista hacia el oeste



Existen también algunos arbustos y 01 árbol de Ponciano (Delonix regia).



Vista desde la calle hacia el este



Vista desde la calle hacia centro comercial





Vista de ingreso a la calle desde Av. Haya de la Torre



Vista desde la calle Olavide hacia la Av. Haya de la Torre





Vista desde la calle Olavide a la Calle Andrés A. Cáceres



3.3. PROPUESTA DE DISEÑO

3.3.1. Lineamientos generales de diseño

a. Vegetación:

- El tipo de vegetación planteada es de tipo jardín xerófito, que implica considerar especies de bajo consumo de agua, entre ellas:
- En jardineras se utilizarán plantas tapizantes, rastreras o "cubresuelos" como <u>aptenia o señorita</u> (Aptenia cordifolia), <u>portulaca</u> (Portulaca grandiflora), <u>Rhoeo</u> (Tradescantia-spathacea), entre otros.



0



Como macisos o setos ornamentales:
Herbáceas como Roeo (Rhoeo spathacea),
Cinta de novia (Chlorophytum comosum),
lantana amarilla (Lantana cámara), lantana
tricolor (Lantana trifolia), Lentejita (Pilea
microphylia),
Sanguinaria
(Sanguinaria canadensis)





 Para brindar <u>sombra</u> se utilizarán especies tipo enredadera que brinden que floreen de diversos colores, y sean de bajo requerimiento hídrico. Principalmente <u>Buganvilia</u> (*Bougainvillea* spp)





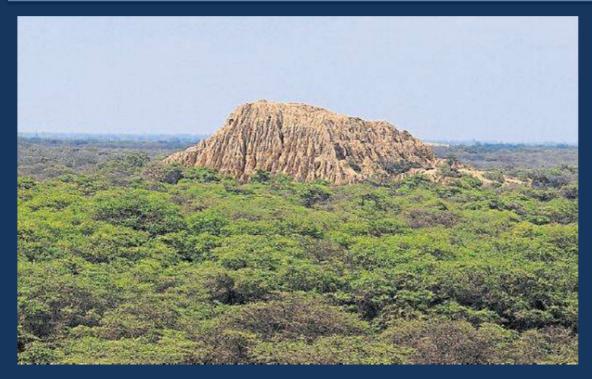


- También para sombra, se proponen árboles de bajo requerimiento hídrico y nativos de la costa norte como Con predominancia de <u>Ceibos</u> (Ceibo trichistandra), ocupando los lugares principales, y esparcidos ocupando los lugares vacíos se dispondrán <u>algarrobos</u> (Prosopis pallida).
- Se conservarán las pocas especies existentes en la zona. De ser necesario se realizará un traslado de la especie.



DIPLOMADO ARQUITECTURA VERDE





Arq. James David Rojas Quispe



b. Distribución y Características del Proyecto:

- La calle tiene una disposición longitudinal casi coincidente con el eje <u>ESTE OESTE</u>; debido a ello, y a la gran verticalidad del sol en nuestra ciudad (Chiclayo se encuentra ubicado en la latitud 6.75°), el transeúnte necesita <u>circulaciones y descansos con sombra</u> para protegerse de la radiación solar directa.
- Se <u>respetará circulación lineal</u> en el trazo general, que comunique los centros comerciales que actúan como polos comerciales y permitan circulación fluida de peatones, sin embargo el trazo del recorrido será mediante líneas curvas,
- En el ingreso a la alameda desde la Av. Haya de la Torre se plantea un <u>arco de ingreso cubierto de vegetación</u> jardín vertical, con plantas xerofitas de bajo precio y poco mantenimiento.



- El mobiliario debe presentar características de sostenibilidad:
 - <u>Tachos de recolección</u> de residuos segregados: orgánicos, plásticos, papeles, vidrios y otros.
 - <u>Letreros informativos</u> con el nombre y las características de la vegetación utilizada, resaltando su bajo requerimiento hídrico y recomendando su utilización.
 - Bancas con sombra generada por vegetación (árboles o enredaderas). Las bancas se proponen techadas virtualmente y con sombra natural de la trepadora buganvilia o papelillo (Bougainvillea spp), de distintos colores en cada juego de bancas.
 - Los <u>elementos virtuales</u> de soporte de las enredaderas serán de madera tratada tornillo o similar.



c. Sistemas / materiales sustentables:

- El material de acabado en las circulaciones serán adoquines de concreto, de 10cm x 10cm x 4cm de diferentes colores. Debido a que con este material se obtiene una superficie permeable, que permite el retorno de un porcentaje de agua pluvial hacia el subsuelo. Asimismo es un material reciclable y permite realizar desmontajes en caso de averías o mantenimiento de redes de servicios públicos.
- Se propone la ejecución de un pozo tubular para aprovechamiento del agua de la napa freática para riego de jardines; este sistema se complementa con un sistema de reciclaje del agua de lluvia, que implica la presencia de cunetas para drenaje pluvial, así como un sistema de almacenamiento y bombeo de agua para riego de jardines con una bomba fotovoltaica.
- Se utilizará sistema de riego por goteo, para optimizar el la utilización del <u>agua reciclada.</u>



3.4. PRESUPUESTOS

(ARCHIVO EXCEL)



MUCHAS GRACIAS



ANEXO N° 01

Encuesta abierta N° 01:

1.	¿Estaría de acuerdo con que se im verdes en lugar de la calle pavimen a. Si () ¿Por qué? b. No () ¿Por qué?	·				
2.	¿En qué cree que le beneficiaría o afectaría esta modificación a la vía					
	pública?					
a. Seguridad Vial y vigilancia		()				
	b. Acceso a su vivienda	()				
	c. Salud	()				
	d. Paisaje	()				
	e. Bienestar social	()				

DIPLOMADO ARQUITECTURA VERDE

los servicios del paseo peatonal?



	f.	Recreación		()			
3.	éHay	niños o adult	os mayores en caso	a?			
	a.	Si ()	¿Cuantos?				
	b.	No ()					
4.	¿Qué porcentaje del total en áreas o servicios le gustaría que tenga el paseo peatonal?						
	·	٠,	es con sombra	()		
			uegos infantiles				
			eposo sobre gras				
		•	creto o superficie		,		
	u.		icreto o superficie	,	,		
		Rígida		()		
=	A		ara guienes deberí				

DIPLOMADO ARQUITECTURA VERDE



a. Los niños ()
b. Los jóvenes ()
c. Los adultos ()
d. Los ancianos ()
e. Población del lugar()
f. Transeúntes ()