baumschlager eberle

Pressemitteilung

« Tic Tric Trac » , Zürich, Schweiz
archphoto, inc © baumschlager eberle

Edel-Rohbau für kreative Mieter

« Tic Tric Trac » | Zurich, Suisse

Paris, September 2016 – Für eine Mieterschaft mit eigenem Gestaltungswillen ist das dreiteilige Gebäudeensemble „Tic Tric Trac" im Zürcher Stadtteil Binz konzipiert. Der Edel-Rohbau zielt auf junge Kreativbüros und dynamische Start-Ups sowie expandierende Unternehmen mit einem Flächenbedarf ab 1000 Quadratmeter.

Die Mietfläche von 27.800 Quadratmetern strahlt eine offene und dynamische Atmosphäre aus, die den namengebenden Donald Duck-Neffen gefallen würde. Baumschlager Eberle Architekten haben ein räumliches Angebot formuliert, das aktuelle Bedürfnisse nach hochflexiblen und kostengünstigen Gewerbeflächen erfüllt. Herzstück des Komplexes ist eine „Kreativmall", die mit 700 Quadratmeter Grundfläche die drei Gebäude im 1. Obergeschoss verbindet. Der offene Bereich ist multifunktional und dient als zwanglose Begegnungsfläche für die Mieter und als Raum für Events. Im Erdgeschoss sollen Läden und gastronomische Angebote den täglichen Bedarf der Mieter und der Nachbarschaft decken.
Das äußere Erscheinungsbild ist geprägt durch eine zweiteilige, vorgehängte Betonfassade, die mit der Struktur der Innenflächen korrespondiert. Die thermische Hülle mit großflächiger Fensterverglasung wird ergänzt durch umlaufende Betonelemente, die dank ihres weiten Auskragens für eine weitreichende Beschattung sorgen und zusätzlichen äußeren Sonnenschutz überflüssig machen. „Mit einem durchgehenden statischen System mit tragenden Kernen und einem konstruktiven Stützenraster von 8,10 Metern konnten wir im Inneren den Rohbau sehr ökonomisch realisieren", sagt Marc Fisler, Projektleiter bei Baumschlager Eberle Architekten in Vaduz.

Bei den Innenflächen ist auf einen aufwendigen Ausbau verzichtet worden. Der Konstruktionsbeton ist bewusst sichtbar gelassen, die technische Ausrüstung der Gebäude setzt auf hohe Flexibilität. Marc Fisler: „Die Heizung ist entlang der Fassade installiert und viele im Beton eingelegte Elektrobodenkanäle sorgen für eine optimale Grundstruktur. Weitere technische Ausrüstungen wie Lüftung, Kühlung und zusätzliche Sanitäreinheiten sind am Kern vorbereitet und können bei Bedarf vom Mieter installiert werden." Das Ausbauraster nimmt mit 2,70 Metern Bezug auf die Konstruktion und erleichtert so den individuellen Ausbau und die Veredelung der Mietflächen.
Städtebaulich gliedern sich „Tic Tric Trac" mühelos in den von Gewerbe geprägten Stadtteil. Die Gebäude an der Räffelstraße orientieren sich vom Volumen an den Baukörpern der Nachbarschaft, das höchste Gebäude hat zehn Stockwerke und nutzt mit 40 Metern die im Gebiet zulässige Höhe voll aus.

Daten & Fakten

Adresse
Räffelstrasse 22-30
Zürich, CH

Bauherr
Swiss Life AG
Zürich, CH

Generalunternehmer
Implenia
Generalunternehmung
AG
Dietlikon, CH

Planung
Baumschlager Eberle
Architekten
Vaduz

Projektleitung
Marc Fisler

Mitarbeiter
Marius Cerha
Ina Brink
Tomasz Walecki

Landschaftsarchitekt
Müller Illien
Landschaftsarchitekten
Zürich, CH

Statik
Frick & Gattinger
Vaduz, FL

Bauphysik
Braune Roth AG
Rohrschacherberg, CH

Haustechnik
Ospelt Haustechnik
Vaduz, FL

Brandschutz
EWP AG
Effretikon, CH

Grundstücksfläche
12.766 m2

Gebäudegrundfläche
3.850 m^2

Bruttogeschossfläche
46.915 m2

Nutzfläche
39.534 m2

Umbauter Raum
158.711 m^3

Planungsbeginn
2008

Baubeginn
2012

Fertigstellung
2016

Baumschlager Eberle Architekten

Mit über 400 realisierten Bauten zählen Baumschlager Eberle Architekten heute zu einem besonders erfolgreichen Architekturbüro im internationalen Rahmen. Bemerkenswerte Anerkennungen und Preise würdigen eine Qualität der Arbeiten, die seit der Gründung 1985 entstanden sind. Die hohe Akzeptanz von Baumschlager Eberle Architekten resultiert aus einem Konzept, das den unmittelbaren Gebrauchswert, Wünsche der Nutzer und kulturelle Nachhaltigkeit zu verbinden weiß. Die Teams an den elf Standorten in Europa und Asien übernehmen mit der Architektur eine besondere Verantwortung – für den Auftraggeber, den regionalen Kontext und das gesellschaftliche Umfeld. Dabei bleibt immer noch genügend Spielraum offen, um ästhetische Visionen zu verwirklichen. Dieser gesamtheitliche Ansatz begründet das Vertrauen in die Architektur und das flexible Leistungsangebot von Baumschlager Eberle Architekten wie es notwendig ist, um nachhaltige und damit ökonomisch erfolgreiche Bauten zu errichten.

Kontakt

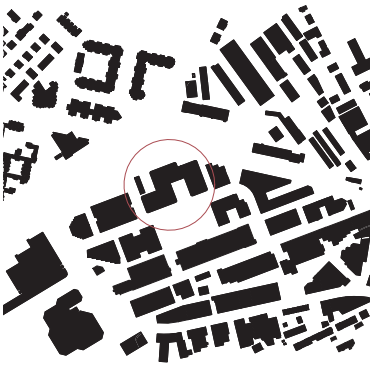
Baumschlager Eberle Architekten
Claudia Schwind, Leitung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon +33 1 40 29 88 06
Email c.schwind@be-architects.fr
7, rue Debelleyme, 75003 Paris, Frankreich

Bilder und Pläne auf Anfrage

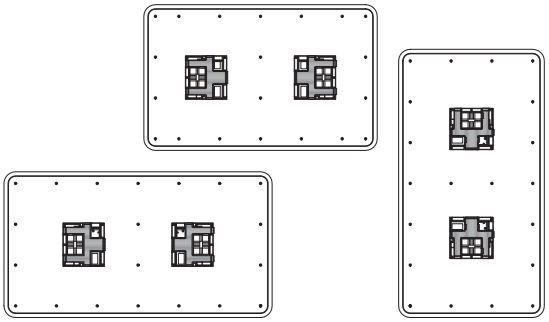
www.baumschlager-eberle.com

Bilder

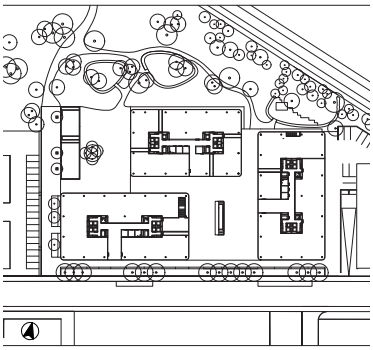
Pläne



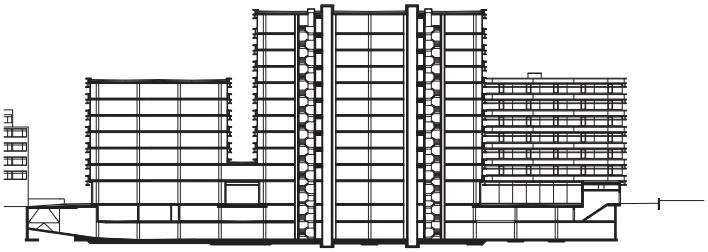
Schwarzplan 1:12.500



Regelgeschoss 1:1500



Lageplan 1:3000



Schnitt 1:1500