

Estudio Lamela, pionero en la construcción de edificios energéticamente sostenibles

Torre Astro (Bruselas), Oficinas Pacific (Polonia) y el Centro de Atención a Enfermos de Alzheimer (Madrid) definen el compromiso de la oficina con la edificación 'verde'

Madrid, 1 de febrero de 2017. Desde Torre Astro al edificio de oficinas Pegaso City, la arquitectura sostenible ha sido una seña de identidad de Estudio Lamela desde hace más de una década; un compromiso con el medioambiente dirigido a construir edificios bioclimáticos y sostenibles que disfruten de un rendimiento económico más eficiente.

Como explica Carlos Lamela, director de Estudio Lamela: “No se trata de dejar de consumir, sino de consumir mejor, teniendo como objetivos el ahorro energético, la eficiencia energética y las energías renovables”.

Entre los edificios 'bioclimáticos' de Estudio Lamela destacan:

TORRE ASTRO 2010-2016. Situación: Bélgica. Cliente: FG EURO GREEN 1 SA. Socio: ALTIPLAN ARCHITECTS. Superficie: 52.600 m². Presupuesto: 55 millones de euros. Fecha proyecto: 2010. Fecha finalización: 2016

Edificio energéticamente sostenible de consumo casi cero. Certificado Bâtiment Passif 2014 y 2025.



Torre Astro, Bruselas. Fotografía: Georges de Rinder.

Desde el punto de vista medioambiental, el proyecto pretende ser innovador, proponiendo para su renovación un edificio de estándar “pasivo” o edificio de consumo energético casi nulo.

Se ha dotado al edificio de fachadas y cubiertas con un espesor y tipo de aislamiento y una estanqueidad al aire reforzada. El estudio de la fachada para limitar los aportes energéticos exteriores ha sido uno de los puntos esenciales.

Las instalaciones son muy sencillas pero extremadamente eficientes, e incluye falsos techos metálicos reversibles calor y frío, de poco consumo energético, Iluminación limitada a 2W/m² por cada 100lux, encendido a través de detectores de ausencia regulado en función de la luz natural, grupos de ventilación de doble-fluido de alto rendimiento, calderas de condensación de baja energía (ocho veces inferior a las calderas estándar), recuperación de calor en la máquina enfriadora y gestión vía GTC (Gestión Técnica Centralizada).

Este edificio es un edificio ejemplar, conforme al Standard Passif RBC 2015 Y Categoría A PEB (Performance Énergétique des Bâtiments).

OFICINAS PACIFIC (sede de Nestlé), 2011-2014. Situación: Varsovia, Polonia. Cliente: Kronos Pacific Sp. z.o.o. Superficie: 15.900 m² de oficinas. Presupuesto: 17 millones de euros. Es un edificio con categoría A+ y posee la certificación BREEAM *Very Good*.



Edificio Pacific, sede de Nestlé Polonia. Fotografía: Bartosz Makowski .

Este edificio ha obtenido la Certificación Medioambiental BREEAM, lo que significa que se han tenido en cuenta los siguientes puntos: gestión sostenible en su diseño y construcción, bajo consumo de agua, máximo confort visual térmico y lumínico, uso de materiales con etiquetas medioambientales, optimización y simulación del consumo energético, gestión y reciclaje de residuos y fomento del uso de transporte alternativo.

CENTRO DE ATENCIÓN PARA ENFERMOS DE ALZHEIMER, 2006. Situación: Madrid. Cliente: Fundación Reina Sofía. Superficie: 12.747 m². Presupuesto: 18 millones de euros.



Centro de Atención para Enfermos de Alzheimer. Fotografía: Estudio Lamela

Las medidas bioclimáticas que se han incorporado a este edificio tienen su base en su orientación Sureste y Suroeste, con lo que se fomenta la captación solar. Esta orientación favorece el acopio solar en los meses de invierno. Además, su altura máxima de dos plantas evita sombras a otros edificios y reduce el impacto visual. También cuenta con un patio interior en cada edificio para mejorar la iluminación y ventilación natural.

La segunda planta siempre se ubica en la parte Norte del patio. Dispone de paneles solares térmicos que actúan de protección solar y generación de agua caliente sanitaria. Asimismo, el color blanco disminuye el efecto isla de calor mientras que la vegetación en los espacios exteriores contribuye a reducir las temperaturas en verano. El Centro de Investigación tiene una doble piel de lamas de vidrio fotovoltaico que actúan como protección solar y generadores de energía.

Para diseñar un edificio bioclimático, sostenible y de bajo consumo energético, Estudio Lamela tiene una metodología de trabajo basada en:

Análisis medioambiental

Es el estudio de los datos climáticos y estudios de soleamiento. Cada edificio debe responder al entorno y a las condiciones climáticas donde está ubicado.

Soluciones integradas

Es decir, estudio de todos los elementos del edificio. Para diseñar un edificio sostenible/bioclimático/energéticamente eficiente se deben trabajar conjuntamente todos los aspectos del edificio.

Reducción de demandas energéticas

Se trata de aplicar medidas pasivas para reducir la demanda energética del edificio, como son la protección solar y la ventilación natural para evitar el sobrecalentamiento, y el aprovechamiento de la iluminación natural.

Energías renovables y consumo de energía cero del edificio

Incorporación de las energías renovables en el diseño de los edificios.

Las energías renovables incluyen desde paneles solares térmicos, tubos de vacío y fotovoltaicos para generar electricidad, agua caliente, agua fría, calderas de condensación o de biomasa o geotermia, entre otros.

Simulaciones

Para comprobar y garantizar el diseño de un edificio sostenible y energéticamente eficiente se deben realizar simulaciones del edificio. Estas incluyen simulaciones energéticas, lumínicas, térmicas, de iluminación natural, de soleamiento, de viento y de temperaturas superficiales de los materiales.

Certificados Medioambientales LEED y BREEAM

Para guiar en el proceso de diseño y construcción de un edificio sostenible existen varios certificados medioambientales reconocidos internacionalmente como son LEED y BREEAM. Con estas herramientas se puede evaluar detalladamente el comportamiento medioambiental del edificio en los apartados de Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso del Suelo y Ecología y Contaminación. Los edificios se clasifican y se certifican siguiendo una escala de “Correcto”, “Bueno”, “Muy Bueno”, “Excelente” y “Excepcional”.

Estudio Lamela es una firma de arquitectura fundada por Antonio Lamela y dirigida por Carlos Lamela con presencia internacional y oficinas propias en Madrid, Varsovia, Ciudad de México y Catar. Desde su fundación, y de forma continuada, ha sido considerado uno de los estudios de mayor prestigio de España. Estudio Lamela ha desarrollado más de 1.600 proyectos en 32 países. Es miembro fundador del European Architects Network (EAN), una organización que desde 2001 está considerada la más prestigiosa unión de estudios de arquitectura de Europa. Algunos edificios que definen su trabajo y trayectoria son el estadio de fútbol Santiago Bernabéu (Madrid) y la T-4 del Aeropuerto Madrid-Barajas. Esta última realizada en colaboración con el arquitecto británico Richard Rogers.

<http://www.lamela.com/>

Twitter: [@EstudioLamela](https://twitter.com/EstudioLamela)

Facebook: [Estudio Lamela](https://www.facebook.com/EstudioLamela)

Linkedin: [Estudio Lamela](https://www.linkedin.com/company/EstudioLamela)

Av. del Arroyo del Santo, 4, 28042 Madrid; Teléfono: 915 74 36 00;
Responsable de prensa: Irene Cassinello; icassinello@lamela.com