

BNL Marco Polo Sports Center – Rome, Italy

Project:	Vittorio Grassi Architetto & Partners
Client:	BNL - Banca Nazionale del Lavoro
Period:	2012 Concept Design 2012 Schematic and Detailed Design 2013 Completion
Gross Floor Area:	1,290 sqm
Site Area:	23,900 sqm

The area of the BNL's sports and cultural club in Rome extends in the shadow of pine trees that grow from the Aurelian walls adjacent to the Northern side of the property, near the Porta Ardeatina, and is equipped with an Olympic swimming pool, tennis courts, gyms, a bar, a restaurant and a training education center dedicated to the employees of the bank.

The project involves the renovation of the changing rooms, the functional adaptation of Villa Pestalozza, the refurbishment of the pool pavilion and the remodeling of the outdoor spaces within the private park.

In particular, the project of re-vamping of the villa provides for the creation of a new restaurant for 150 people overlooking an outdoor terrace in wood and creating 3 new meeting rooms for a total of 120 seats.

The project takes advantage of the beautiful natural setting, a relaxing oasis in the chaotic urban environment, to create spaces of conviviality that dialogue between the inside and the outside, but at the same time enhance the concentration and stimulate productive training sessions.

The use of large windows and natural materials underpins the informal quality of the architecture and emphasizes the work carried out to upgrade the landscape around the building and in general throughout the park.

The intervention is completed by an interior design that raises the quality of the tennis and swimming dressing rooms and by the landscaping of children's gathering spaces.

Circolo Sportivo BNL Marco Polo – Roma, Italia

Progetto:	Vittorio Grassi Architetto & Partners
Cliente:	BNL - Banca Nazionale del Lavoro
Periodo:	2012 Concept Design 2012 Progetto Preliminare e Esecutivo 2013 Completato
Superficie Lorda:	1,290 mq
Superficie Territoriale:	23,900 mq

L'area del Circolo Sportivo e Culturale BNL a Roma, si estende all'ombra di pini che crescono lungo le mura Aureliane adiacenti al lato nord della proprietà, nei pressi della Porta Ardeatina.

Il complesso è dotato di una piscina olimpionica, campi da tennis, palestra, un bar, un ristorante e un centro di formazione dedicato ai dipendenti del gruppo bancario.

Il progetto si occupa della ristrutturazione degli spogliatoi, dell'adeguamento funzionale di Villa Pestalozza, la riqualificazione del padiglione adiacente la piscina e la ristrutturazione degli spazi esterni del complesso.

In particolare, il progetto di riqualificazione della Villa prevede la creazione di un nuovo ristorante per 150 persone con adiacente terrazza esterna in legno e la creazione di 3 nuove sale per la formazione aziendale per un totale di 120 posti a sedere.

Il progetto si avvale del contesto naturale circostante, un'oasi di relax in un ambiente urbano caotico, creando spazi di convivialità che dialogano tra l'interno e l'esterno migliorando la concentrazione e la produttività delle sessioni di formazione.

L'utilizzo di ampie finestre e i materiali naturali permettono di integrare e relazionare l'edificio e i suoi spazi interni con il parco circostante.

Un attento e preciso lavoro di interior design mira ad aumentare la funzionalità distributiva e la qualità architettonica degli spogliatoi e degli spazi di supporto alla piscina e ai campi da tennis.