

WAS ↘ Sozialer Wohnbau Aspern  
Wien (A)

Mitarbeiter / Collaborators

Jan Schröder  
Christof Braun  
Zeyneb Badur  
Jakub Klima  
Lukas Morong  
Andreas Göpfert  
Harald Groll  
Kerstin Schön  
Eva Birova  
Jessica Wannhoff  
Benjamin Grab  
Elodie Chastel

Sonderfachplaner / Architectural engineers

Statik / Structural engineering:  
Vatter & Partner  
  
Brandschutz, Bauphysik / Fire protection, structural physics:  
TB Röhrer  
  
Freiraumplanung / Landscaping:  
Plansinn GmbH

Fotos / Photos

AllesWirdGut / Guilherme Silva da Rosa /  
tschinkersten fotografie



Projekt / Project	Sozialer Wohnbau Aspern / Social Housing Aspern
Ort / Location	Wien / Seestadt Aspern (A)
Auftraggeber / Client	BWSG & gartenheim
Wettbewerb / Competition	08.2012 / 1. Preis
Fertigstellung / Completion	06.2015
BGF / Gross floor area	23.000 m²
Planung / Planning	ARGE AllesWirdGut & Delta

## Nachbarschaft, grün und urban

*Neighbourhood, green and urban*

Die Seestadt Aspern ist eines der größten Stadtentwicklungsprojekte Europas. Im Laufe der nächsten 15 Jahre entsteht im Osten Wiens ein neues Zentrum für Arbeiten und Wohnen, das Natur mit Urbanität verbindet. Die neu entstehenden Bauten sind rund um einen 50.000 m² großen See in einen weitläufigen Grünraum eingebettet. AllesWirdGut (in Arbeitsgemeinschaft mit Delta) hat auf einem Baufeld in der Seestadt Aspern insgesamt 5 Häuser mit 23.000 m² Wohn-, Büro- und Geschäftsflächen geplant und realisiert. Die äußere Form des Ensembles stellt einen abwechslungsreichen Stadtraum dar, für das Innere wurde besonders auf soziales Miteinander und hohe Wohn- und Lebensqualität geachtet. Im Inneren liegen breite, von Wiener Gründerzeit-Stiegenhäusern inspirierte Treppenträume, welche rund 35 Wohnungen pro Kern erschließen. Diese Form der Erschließung ist kompakt und effizient, hält Bau- und Betriebskosten niedrig und sorgt gleichzeitig für mehr Austausch unter den BewohnerInnen. AllesWirdGut verfolgten hierbei das „Haus-des-Lebens“-Konzept, das eine Hausgemeinschaft aus rund 100 Personen zu etwa gleichen Teilen aus alten und jungen Menschen an einem gemeinsamen Treppenhaus vorsieht.

*The Aspern Urban Lakeside is one of Europe's largest current urban development projects. Over the next 15 years, a new center for living and working which combines nature and urbanity will be built in Vienna's east. The new buildings will be situated in an extensive park centered round a 50.000 sq. m. artificial lake. Together with Delta ZT, AllesWirdGut planned a residential and shopping complex of 23.000 sq. m. gross floor space in the Aspern Urban Lakeside. The project is comprised of five buildings of apartments and shops. Outwardly, the built ensemble presents itself as a varied urban space. Inside, the focus is placed on social interaction and the quality of living. The interior of the buildings includes wide stairs inspired by the staircases of Viennese Historism. They provide access to about 35 apartments. This type of circulation infrastructure keeps maintenance costs low and facilitates communication between residents. AllesWirdGut followed a "House of Life" concept which provides for a house community of some 100 people, about half of them older and half young.*







→ Schnitt  
section cut  
↳ Stiegenhaus  
stairwell





