



申請地地名地番	東京都板橋区小茂根2丁目78番の一部		
申請地住居表示	東京都板橋区小茂根2丁目14番15号		
主要用途	重層長屋住宅		
階数	地上階数3 地下階数1		
構造	木造		
延床面積	142.38㎡	171.25% < 200%	.:OK (地階部分の面積: 38.32㎡を除く)
建築面積	58.19㎡	70.00% ≤ 70%	.:OK
建築物の高さ	9.98m		
軒の高さ	8.99m		

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
防火地域	準防火地域		
敷地面積	83.14㎡		
指定容積率	200%	最大許容延床面積: 166.28㎡	
指定建蔽率	60%→70% (角地緩和)	最大許容建築面積: 58.20㎡	
前面道路幅員	6.00m	法42条1項1号道路	
高度地区	第二種高度地区		
その他			

Project	Scale	Date	No.
小茂根集合住宅新築工事計画	1/500	100228	A-000
Drawing	配置図		
		藤本壮介建築設計事務所 一級建築士 登録 第278733号 藤本壮介	