



LAETITIA

EXCLUSIVE ITALIAN HOUSE





INDICE

LAETITIA, la casa rivoluzionaria	Pag. 09
STRUTTURA PORTANTE	Pag. 10
BIO EDILIZIA	Pag. 14
MINORI CONSUMI - CLASSE A+	Pag. 16
KIT BOX	Pag. 18
ABBATTIMENTO ACUSTICO	Pag. 20
DISPOSIZIONE INTERNI	Pag. 22
FINITURE	Pag. 28
FAI DA TE	Pag. 32
CONCEPT	Pag. 34



LAETITIA la casa rivoluzionaria

LAETITIA si presenta come concentrazione di design, tecnologia, risparmio e tutela dell'ambiente, senza trascurare la solidità e la sicurezza. Infatti **LAETITIA** ha la struttura portante della **SE-structure®**, azienda giapponese leader mondiale nell'antisismica.

E' ora di rivoluzionare il concetto di casa, con una distribuzione degli spazi intelligente, costi minimi e massimo confort. **LAETITIA** è la smart house rivoluzionaria.

Linee pulite e armoniche caratterizzano **LAETITIA** donandole un tono moderno/contemporaneo che si armonizza facilmente con tutti i contesti.

Le grandi vetrate illuminano perfettamente tutta la casa rendendola calda e accogliente.

Il portico nella zona living è il collegamento protetto con l'esterno. Questa soluzione allunga all'esterno la zona giorno e permette di vivere al meglio i momenti più belli delle giornate di sole: il pranzo, l'aperitivo e la cena.

I frangisole orizzontali asimmetrici danno maggiore vigore alla casa e proteggono le vetrate dai raggi diretti del sole.



STRUTTURA PORTANTE

STRUTTURA PORTANTE

La struttura portante di **LAETITIA** è **SE-structure**[®], tecnologia giapponese leader mondiale nell'antisismica, in particolare delle costruzioni in legno.

Il sistema strutturale brevettato **SE-structure**[®], è uno dei più sofisticati prodotti dell'ingegneria strutturale giapponese applicati al campo delle costruzioni in legno. È il sistema di produzione industriale tecnologicamente più innovativo tra gli edifici a struttura in legno.

Nella nostre case usiamo il sistema antisismico giapponese **SE-structure**[®]. SE è l'acronimo di **Safety Engineering = ingegneria della sicurezza** e structure sta per struttura o metodo strutturale. Il sistema è simile a quello usato storicamente per grandi edifici lignei, che nella sua versione moderna è formato da un telaio con pilastri e travi in legno lamellare collegati da piastre in acciaio di design esclusivo.

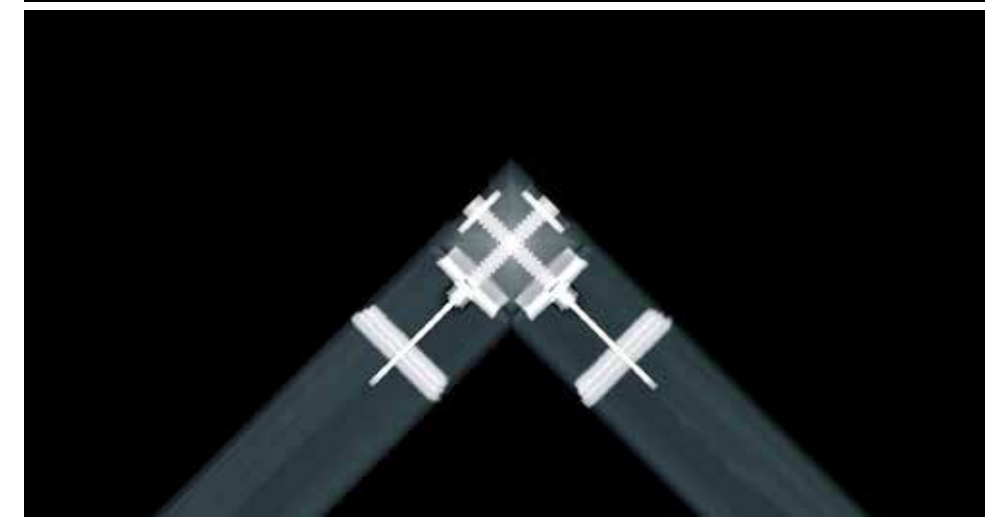
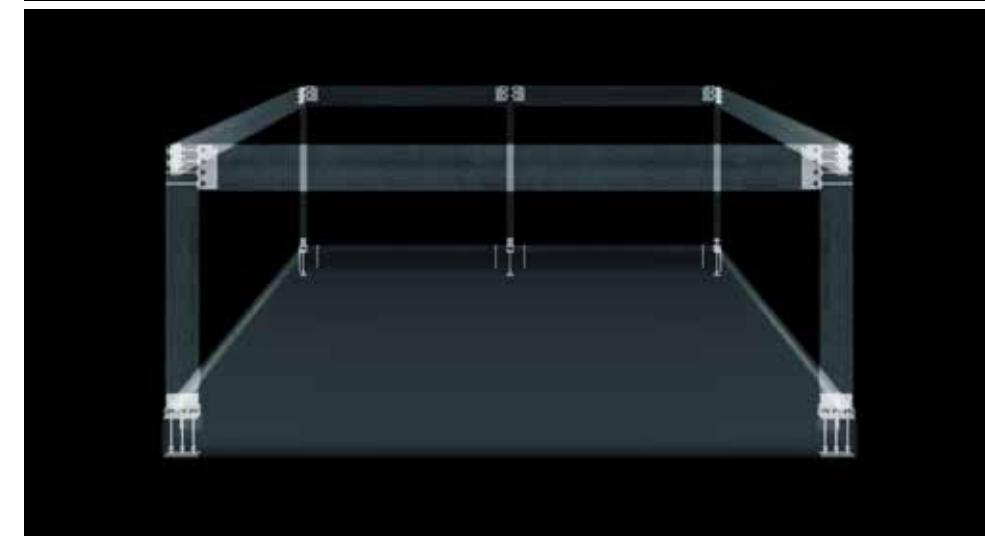
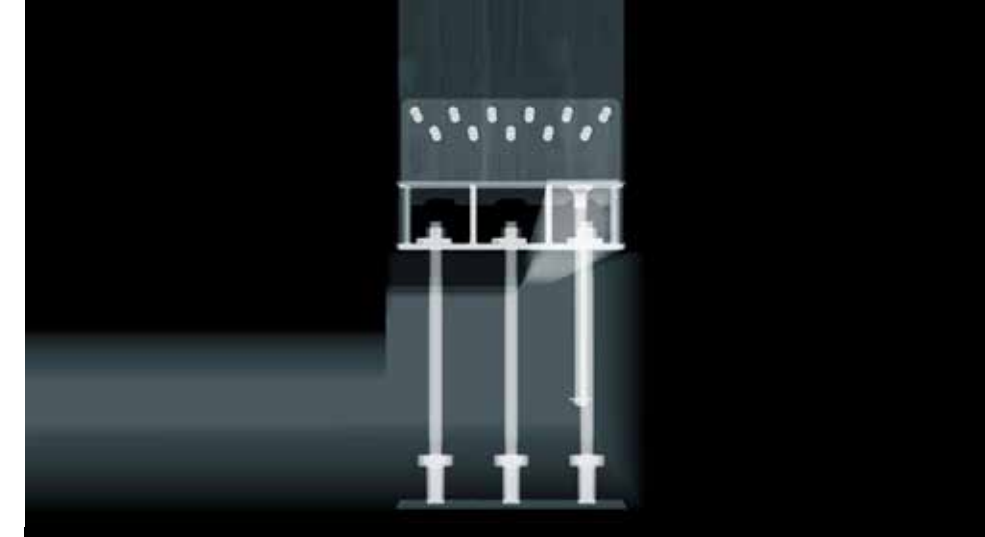
Sviluppato e brevettato a partire dagli anni '90 dalla **NCN** (New Constructor's Network) di Tokyo l'hardware di **SE-structure**[®] è anche un software dedicato alla progettazione strutturale e alla produzione a controllo numerico. Lo stesso software che compie l'analisi strutturale in 3D, una volta verificato il telaio, invia i dati alla produzione per assicurare la massima precisione nell'esecuzione dei pezzi.

Le strutture di fondazione, parte integrante del sistema, sono in cemento armato con speciali tirafondi ed hanno una resistenza 9,5 volte superiore alla norma. La struttura del tetto è anch'essa integrata e il sistema costruttivo consente la realizzazione di edifici multipiano (sino a 12m di altezza e 3 piani notevole libertà di distribuzione degli spazi interni (campate libere sino a 6m).

I tempi di montaggio sono rapidi: realizzata la fondazione, in un solo giorno una squadra di 4 persone può montare una struttura, solai compresi, di di 150m².

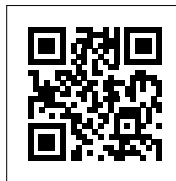


耐震構法
SE構法



Con **SE-structure**® in Giappone, a partire dal 1996 sino fine marzo 2014 sono stati realizzati sinora 15.748 edifici da un network che attualmente conta 523 imprese. Tutti gli edifici sono rimasti illesi anche nell'epicentro dei terremoti più violenti. Le strutture hanno una durata prevista di 200 anni. Con **SE-structure**® in Italia è stato realizzato nel 2013 il primo edificio in Europa con una tecnologia di carpenteria giapponese.

A questo link potete trovare delle immagini e un video relativi alla struttura portante **SE-structure**®:
https://www.youtube.com/watch?v=A-pLcmGj_VU
Sono stati sviluppati dal Nippon Design Center Inc., guidato dal designer Kenya Hara, art director di MUJI.



La struttura portante, in legno lamellare d'abete rosso e lamellare di larice, è composta da un telaio in travi e pilastri (con snodi in acciaio protetti dalla corrosione attraverso un trattamento di cataforesi), da pannelli FERMACELL in fibrogesso per le pareti di controvento e da pannelli in legno massiccio multistrato per i solai. Il progetto strutturale è effettuato dalla **NCN di Tokio**, ed include anche quello relativo alle fondazioni, che viene rilasciato per la pratica edilizia da presentare all'ente amministrativo.

SE-structure® è la tecnologia
LEADER MONDIALE NELL'ANTISISMICA



BIO EDILIZIA



**HDR**
La casa dei tuoi sogni



Dati caratteristici della fibra di cellulosa

conduttività termica	0,039 W/m K
fattore di resistenza alla diffusione 1-2	densità 35/65 kg/m ³
capacità termica specifica	2,1 kJ/kg K
resistenza alla compressione	N/mm ²

LAETITIA viene realizzata completamente con tecnica a secco e con l'impiego di materiali naturali e sostenibili, rispettando i principi della bio architettura nel totale rispetto dell'ambiente.

La struttura portante a telaio è in legno lamellare certificato, e le pareti perimetrali a sandwich, sono composte da pannelli FERMACELL in fibrogesso e fibra di cellulosa. La parte esterna della parete viene completata da una lastra di FERMACELL POWERPANEL HD, dalle elevate prestazioni meccaniche e di isolamento, tali da garantire maggior sicurezza e confort.

L'interno della parete portante è invece completato da una controparete autoportante rifinita con una lastra in gessofibra fermacell.

Questa stratificazione di materiali garantisce un'elevato isolamento termo/acustico



Fermacell Powerpanel H2O è una lastra sandwich in conglomerato cementizio alleggerito, armata su entrambi i lati con rete (5x5 mm) in fibra di vetro altamente resistente agli alcali. Lo spessore delle lastre è di 12,5 mm. La lastra fermacell Powerpanel H2O, essendo composta da materiali incombustibili, rientra nella classe A1 di reazione al fuoco.

Dati caratteristici della lastra fermacell Powerpanel HD

Massa specifica apparente	1000 kg/m ³
Resistenza alla flessione	> 3,5 N/mm ²
Resistenza alla pressione (pres. ad angolo retto rispetto al piano della lastra)	> 6 N/mm ²
Mod. di elasticità alla flessione con temp. amb. (20 °C)	4500 ± 500 N/mm ²
Classe di materiali da costr. secondo DIN 4102	A1
Fat. della resistenza alla diff. di vapore acqueo μ*	40
Conducibilità termica λ _R	0,40 W/(mK)
Umidità equilibrio con temperatura ambiente	ca. 7 %



MINORI CONSUMI

CLASSE A+

 HDR
La casa dei tuoi sogni

CLASSE A+

LAETITIA è certificata in classe energetica A+ con Indice Prestazione Energetica (IPE)=10,00 kWh/m²a.

LAETITIA è perfettamente isolata, grazie anche ai performanti serramenti in PVC con doppia camera, riducendo al minimo il fabbisogno energetico per il riscaldamento e il raffrescamento, massimizzando il risparmio economico. Al tempo stesso si abbattano le immissioni di CO₂ ottimizzando la salubrità indoor e riducendo le immissioni inquinanti nell'atmosfera salvaguardando l'ambiente.

Non è necessario l'allacciamento alla rete del gas se si predispone i piani di cottura ad induzione.



KIT BOX

Riscaldamento, raffrescamento, ventilazione meccanica, acqua calda sanitaria

**HDR**
La casa dei tuoi sogni

KIT BOX

Riscaldamento, raffrescamento, ventilazione meccanica, acqua calda sanitaria

Motore tecnologico è la nostra esclusiva combinazione di impianti in un sistema compatto per ventilazione meccanica controllata, condizionamento estivo, riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con un minimo ingombro e a bassissimo consumo energetico.

L'aggregato compatto "KIT BOX" rappresenta la più evoluta ed integrata soluzione operante in ambito della ventilazione controllata con recupero di calore a tecnologia passiva e attiva con pompa di calore sull'aria di recupero. Questa innovativa tecnologia si presta idealmente per l'applicazione all'interno di edifici a basso consumo energetico ed è certificata dal prestigioso istituto PHI (Passive-House Institute) per le applicazioni specifiche negli edifici passivi. Rappresenta inoltre un'efficiente soluzione "all in one" per abitazioni ad alta efficienza, atta a garantire la vera autonomia funzionale negli edifici plurifamiliari. L'unità "KIT BOX" dispone di uno scambiatore passivo a flussi incrociati ad alta efficienza, combinato ad un sistema attivo in pompa di calore capace di raffreddare e riscaldare l'aria immessa negli ambienti con contestuale recupero termico sull'aria esausta per la produzione di acqua calda sanitaria ad accumulo con bollitore da 180 litri.

Essendo uno dei pochi sistemi compatti al mondo di ventilazione e recupero di calore, "KIT BOX", ha ottenuto un prestigioso riconoscimento internazionale con la certificazione Passive-House che ne attesta le straordinarie prestazioni.

Ideale soluzione per la costituzione di impianti individuali autonomi in edifici ad alta performance energetica !



Ventilazione attiva



Recupero passivo di calore



Recupero calore attivo



Ventilazione



Riscaldamento



Raffrescamento



Riscaldamento domestico



Acqua calda sanitaria

ABBATTIMENTO ACUSTICO

**HDR**
La casa dei tuoi sogni

Non vi stancherete mai di abitare in questa casa

ENJOY THE SILENCE

se l'isolamento acustico non è eseguito a regola d'arte i rumori possono diventare fastidiosi e assillanti disturbandoci in qualunque ora del giorno. Una casa confortevole, oltre al perfetto microclima interno, deve garantire un ottimo isolamento, per ridurre al minimo l'inquinamento acustico. L'involucro di **LAETITIA** (Pareti esterne, copertura e serramenti esterni in PVC a doppia camera) è studiato in modo da ridurre notevolmente i rumori garantendo una perfetta insonorizzazione.

LAETITIA vi darà tutto il piacere di godervi il silenzio.

LAETITIA pag. 21

**HDR**
La casa dei tuoi sogni

DISPOSIZIONE DEGLI INTERNI

**HDR**
La casa dei tuoi sogni

Per vivere comodamente occorrono grandi spazi. Davvero? La disposizione degli spazi interni di **LAETITIA** è studiata in modo da rendere fruibili gli ambienti. L'ingresso che divide la zona giorno dalla zona notte, permette una certa privacy nella cucina e nell'angolo relax.

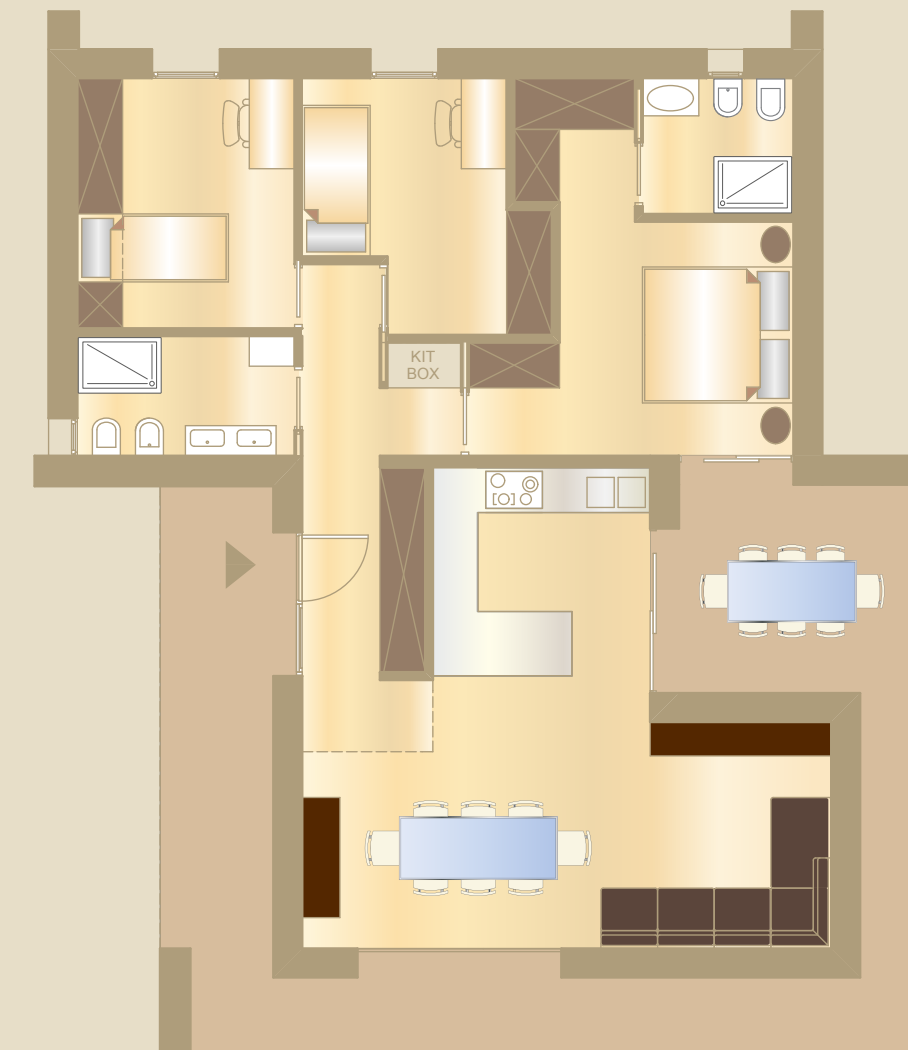
La zona notte composta da due camerette e una camera padronale con cabina armadio e bagno, ha degli spazi nei corridoi per disporre un guardaroba, essenziale per qualsiasi famiglia.

Il bagno principale è fruibile sia per l'uso domestico che per gli ospiti.

La zona giorno, molto spaziosa ed illuminata è composta da ampio soggiorno e da un cucinino, ed è collegata con una suggestiva loggia esterna dove si può vivere i momenti più belli della giornata in famiglia.

Il tutto è studiato per dare armonia agli ambienti, senza sprecare centimetri quadrati preziosi.

A richiesta si possono aggiungere stanze o garage, per famiglie più estese. La flessibilità della struttura portante di **LAETITIA** e del sistema costruttivo, permette di aggiungere facilmente questi elementi.





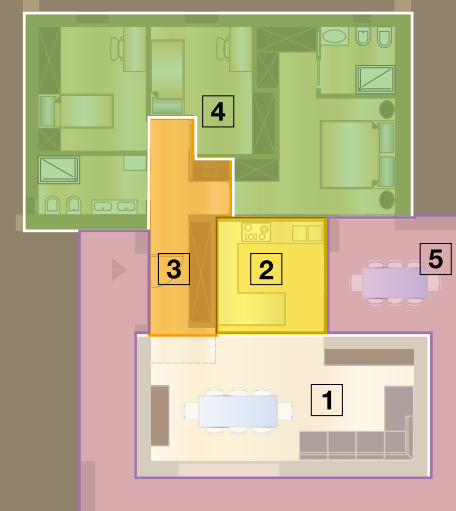
Dall'ingresso si accede alle due zone della casa distaccandole tra di loro al fine di garantirne una certa privacy

Il soggiorno con cucina è di circa 36 mq.

Passando alla zona giorno, molto spaziosa ed illuminata, troveremo un ampio soggiorno con zona cottura, collegato con una suggestivo portico esterno dove vivere i momenti più belli della giornata. Le finiture di pregio e i soffitti alti fino a 3,6 m con travatura a vista, rendono **LAETITIA** unica nel mercato.

L'ambiente, se integrato con un intelligente arredamento, può essere uno spazio molto confortevole e vissuto da tutta la famiglia.

Non ti stancherai mai di vivere in questa casa.



- 1 SOGGIORNO
- 2 ZONA COTTURA
- 3 INGRESSO
- 4 ZONA NOTTE
- 5 PORTICO





La cucina, inserita in una nicchia, è uno spazio da vivere al 100%.

Si adatta benissimo alle colazioni ed ai pranzi veloci ma è perfetta per i momenti conviviali. Infatti l'ampia porta finestra permette l'accesso diretto al portico esterno dov'è possibile consumare pranzi o cene con parenti ed amici, godendo della bellissima loggia esterna, accogliente e al tempo stesso estremamente funzionale.



FINITURE

**HDR**
La casa dei tuoi sogni

Una particolare attenzione che differenzia Laetitia dagli altri prodotti presenti nel mercato è la grande attenzione che è stata posta nella scelta delle finiture.

Niente è più bello del calore del legno. Ed è per questo motivo che in tutta l'abitazione è prevista una pavimentazione in rovere spazzolato, ad esclusione dei due bagni dove abbiamo predisposto un gres porcellanato di altissima qualità italiana che ritroverete anche nel rivestimento delle pareti.

**HDR**
La casa dei tuoi sogni

Le porte, tutte a scomparsa, vengono prodotte dalla Cocif: storica azienda italiana che negli ultimi anni si è adeguata alle più rigide normative che sovrintendono al controllo e alla gestione ambientale della produzione industriale, valorizzando la sensibilità per uno sviluppo ecocompatibile. Il modello scelto per **LAETITIA** è Zenit della collezione Larson. La serratura a calamita, le cerniere a scomparsa, assieme alla maniglia New York offrono un prodotto di altissima gamma con un design raffinato.

Ma **LAETITIA** può essere anche personalizzata: ognuno di voi è libero di scegliere le finiture che desidera, creando una abitazione unica.



A close-up photograph of a person wearing a tan work vest and safety glasses, using a mallet to assemble a wooden structure. The person's hands are visible, one holding a piece of wood steady while the other uses the mallet. The background is a bright, slightly blurred workshop environment.

FAI DA TE

La soddisfazione di costruire con le proprie mani la casa.

Costruirsi una casa non è mai stato così semplice.

LAETITIA è stata studiata per essere costruita da qualsiasi persona, anche dai non esperti. Infatti, grazie alla struttura portante giapponese con precisione millimetrica e alla nostra tecnologia, **LAETITIA** può essere facilmente montata in poco tempo (circa un mese). Basta seguire fedelmente il libretto di istruzioni che verrà consegnato assieme ai materiali.

Il libretto di montaggio descrive perfettamente tutte le fasi, indicando le varie operazioni da compiere e i materiali da assemblare.

Questo comporta un notevole risparmio per quanto riguarda l'aspetto economico, ma soprattutto una grande soddisfazione nel realizzare con le proprie mani la casa.

**HDR**
La casa dei tuoi sogni

CONCEPT

IDEAZIONE e DESIGN



Arch. Christian Guerretta



L'idea e il design è frutto dell'arch. Christian Guerretta.

Tutto nasce nel concepire una soluzione accessibile a tutti, con l'esigenza di garantire spazi adeguati per una famiglia media, con un elevato design architettonico e una tecnologia all'avanguardia. Tutto questo è **LAETITIA**

Christian Guerretta nasce a Venezia il 10/02/1971 e molto presto incomincia a nutrire la passione per l'architettura.

Fin dalle scuole elementari ha le idee chiare, vuole da grande fare l'architetto e lo ripete spesso alla maestra. Nel 2003 si laurea allo IUAV di Venezia.

I suoi progetti hanno sempre avuto un grande successo nell'ambito territoriale Veneziano, in Italia e all'estero.

Tra i diversi lavori eseguiti ci sono varie progettazioni per i 2 Casinò di Venezia, in particolare nel 2008 la progettazione e realizzazione integralmente "a secco" del nuovo ampliamento di 750 mq realizzato in soli 60 giorni.


Un altro progetto importante è il Parco delle Rose al Lido di Venezia sul Gran Viale, fatto in collaborazione con il Prof. Masiero e gli Architetti Bonotto, Folin e Draghi.

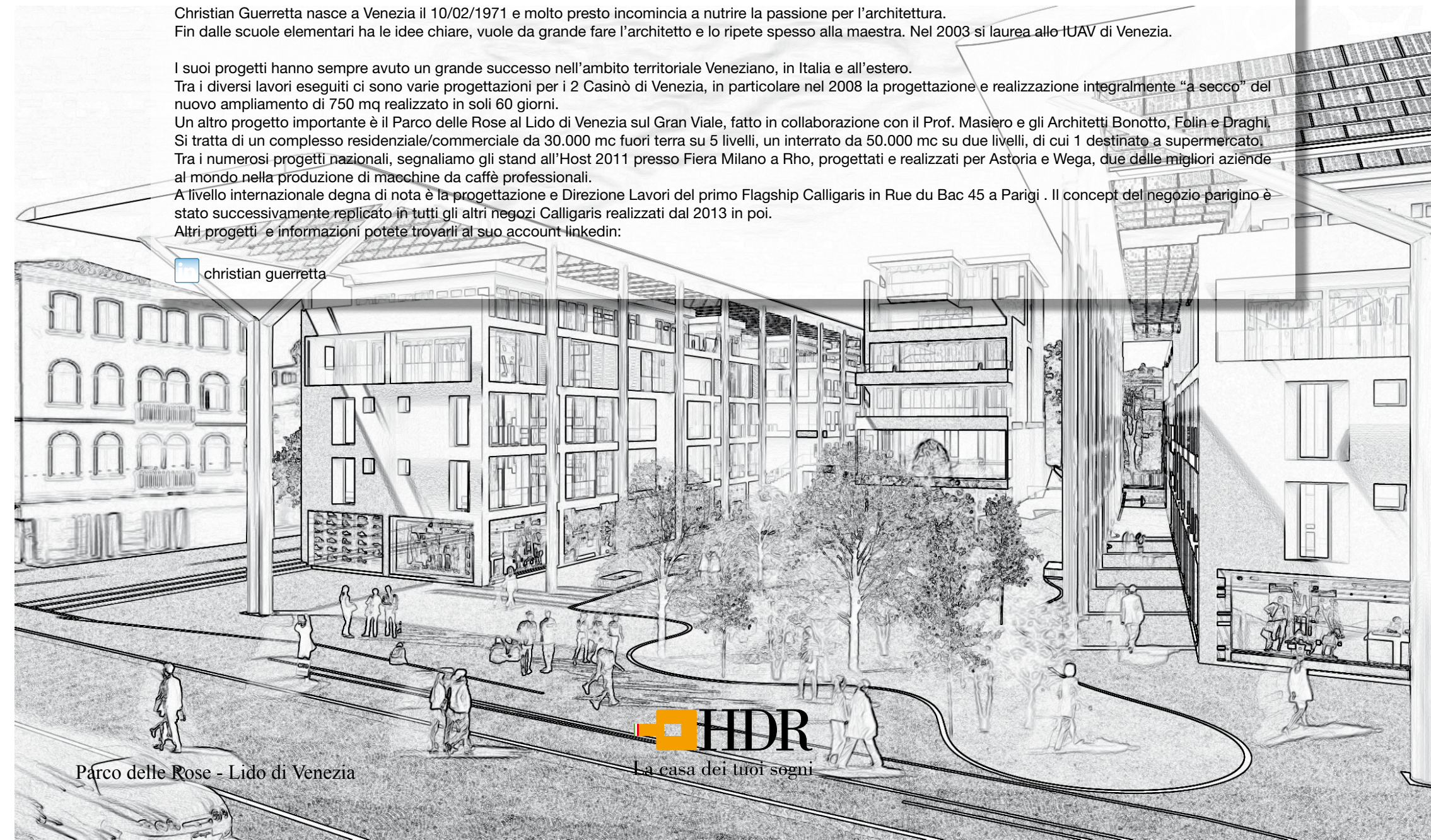
Si tratta di un complesso residenziale/commerciale da 30.000 mc fuori terra su 5 livelli, un interrato da 50.000 mc su due livelli, di cui 1 destinato a supermercato.

Tra i numerosi progetti nazionali, segnaliamo gli stand all'Host 2011 presso Fiera Milano a Rho, progettati e realizzati per Astoria e Wega, due delle migliori aziende al mondo nella produzione di macchine da caffè professionali.

A livello internazionale degna di nota è la progettazione e Direzione Lavori del primo Flagship Calligaris in Rue du Bac 45 a Parigi. Il concept del negozio parigino è stato successivamente replicato in tutti gli altri negozi Calligaris realizzati dal 2013 in poi.

Altri progetti e informazioni potete trovarli al suo account linkedin:

 christian guerretta



Parco delle Rose - Lido di Venezia





H.D.R. srl

Amministrazione
via I. Svevo, 47/B
31021 Mogliano Veneto
Treviso

Produzione
v.lo Treviso, 2
31040 Trevignano
Treviso

Tel. 041 5904060
Fax 041 8940261
info@livinghdr.com
www.livinghdr.com