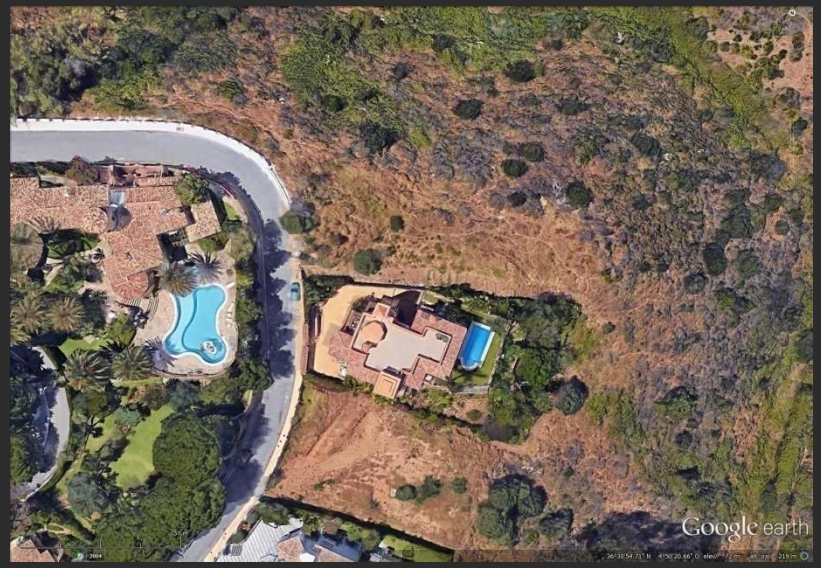
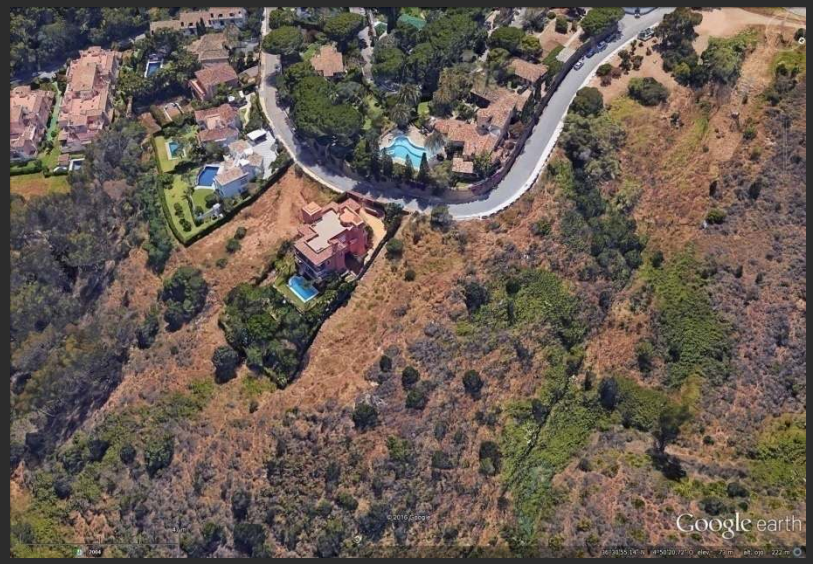
CASA FPF

Urbanización Rio Real (Marbella)

Fernando Guerrero Diaz
Arquitecto



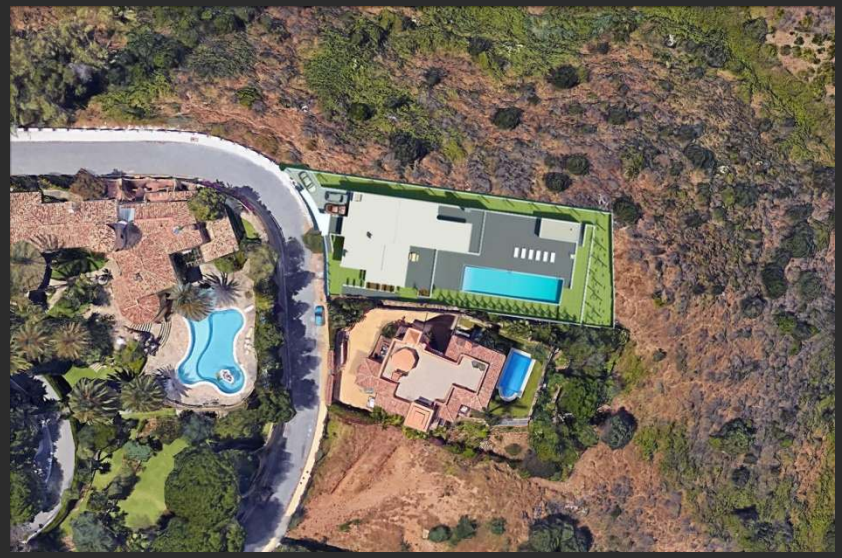


La parcela

Se encuentra ubicada en la Urbanización Rio Real (Marbella), urbanización consolidada y de alto standing, en la que se haya una de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, a 5 km del casco histórico y a 1.3 km de la playa.

El emplazamiento tiene una superficie neta de 1.449,88 m2, y se ubica en una ladera escalonada, con una pendiente descendente hacia el este de aproximadamente el 25%, con orientación Este-Oeste, con unas impresionantes vistas hacia la costa, pudiéndose observar en días claros la costa africana y el Peñón de Gibraltar desde las partes superior e inferior de la misma.

Linda al oeste con calle de acceso, al norte y el este con Zona Verde Pública (no edificable) y al sur con el vecino colindante.



El proyecto

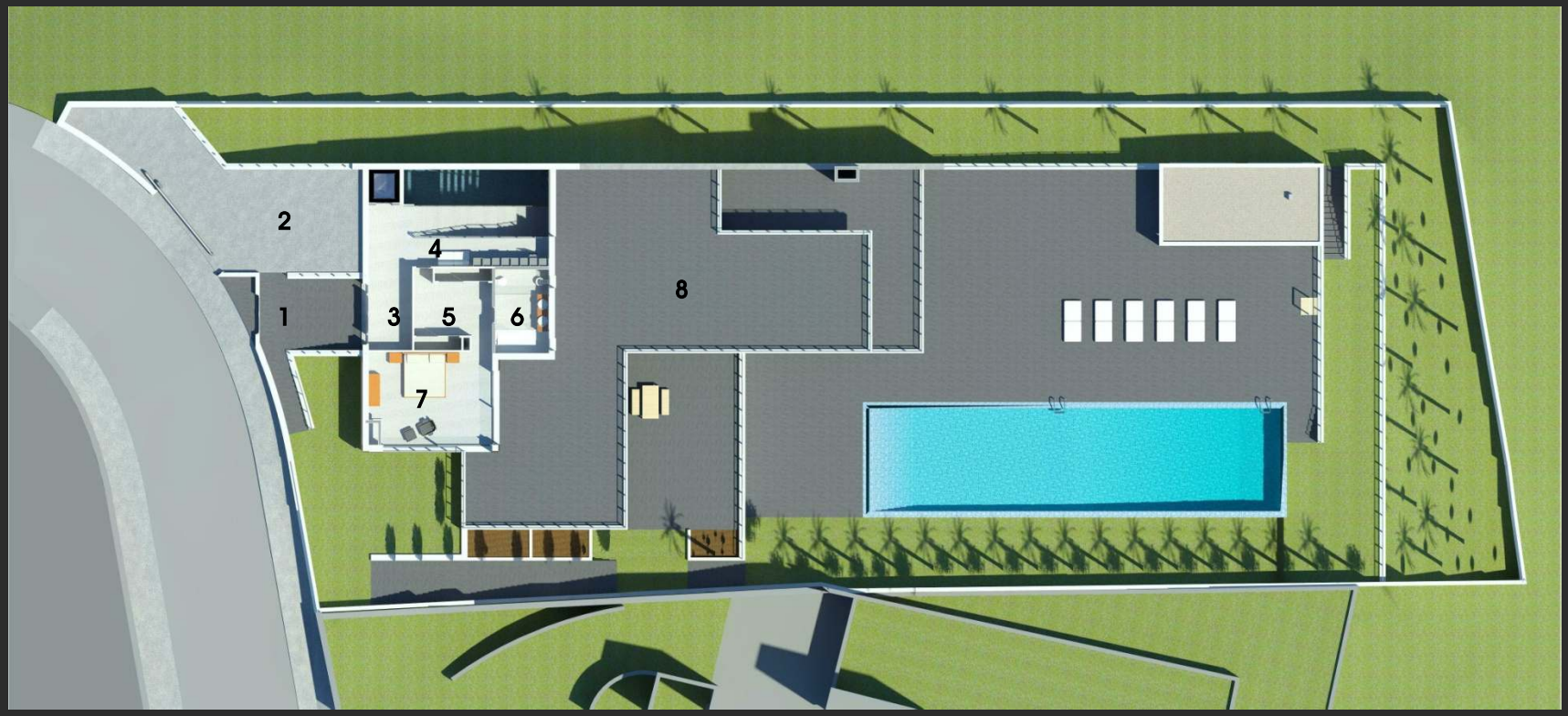
La idea del proyecto viene condicionada de partida por la complicada topografía de la parcela y la normativa del P.G.O.U.-86 vigente en Marbella en la actualidad. El objetivo primordial de partida, fue diseñar una casa que se amoldara a la pendiente y se integrase en el entorno, manteniendo las cualidades del lugar y sacándole el máximo partido a las vistas al mar y al soleamiento de todas las dependencias.

La vivienda tiene una planta en forma de L, en la que la escalera longitudinal ubicada en la zona norte de la vivienda, organiza los espacios y la conexión de los 4 niveles de los que consta a edificación, organizándose cada nivel entorno a la zona de terraza principal y piscina, ubicada en el nivel inferior de la vivienda, teniendo así todas las dependencias vistas y soleamiento sur-sureste. En el lateral norte de la escalera, se articula una espacio a cuádruple altura, delimitado por el muro de fachada norte, que va desde el nivel de acceso hasta la planta de salón, en la que se ubica en dicho espacio una lamina de agua, que puede usarse como estanque decorativo, o incluso configurarse como canal de nado interior. En cada nivel, se utiliza la cubierta de la planta inferior para crear grandes terrazas donde poder disfrutar de las maravillosas vistas y clima de la zona.

Las distribuciones

Planta de Cubierta

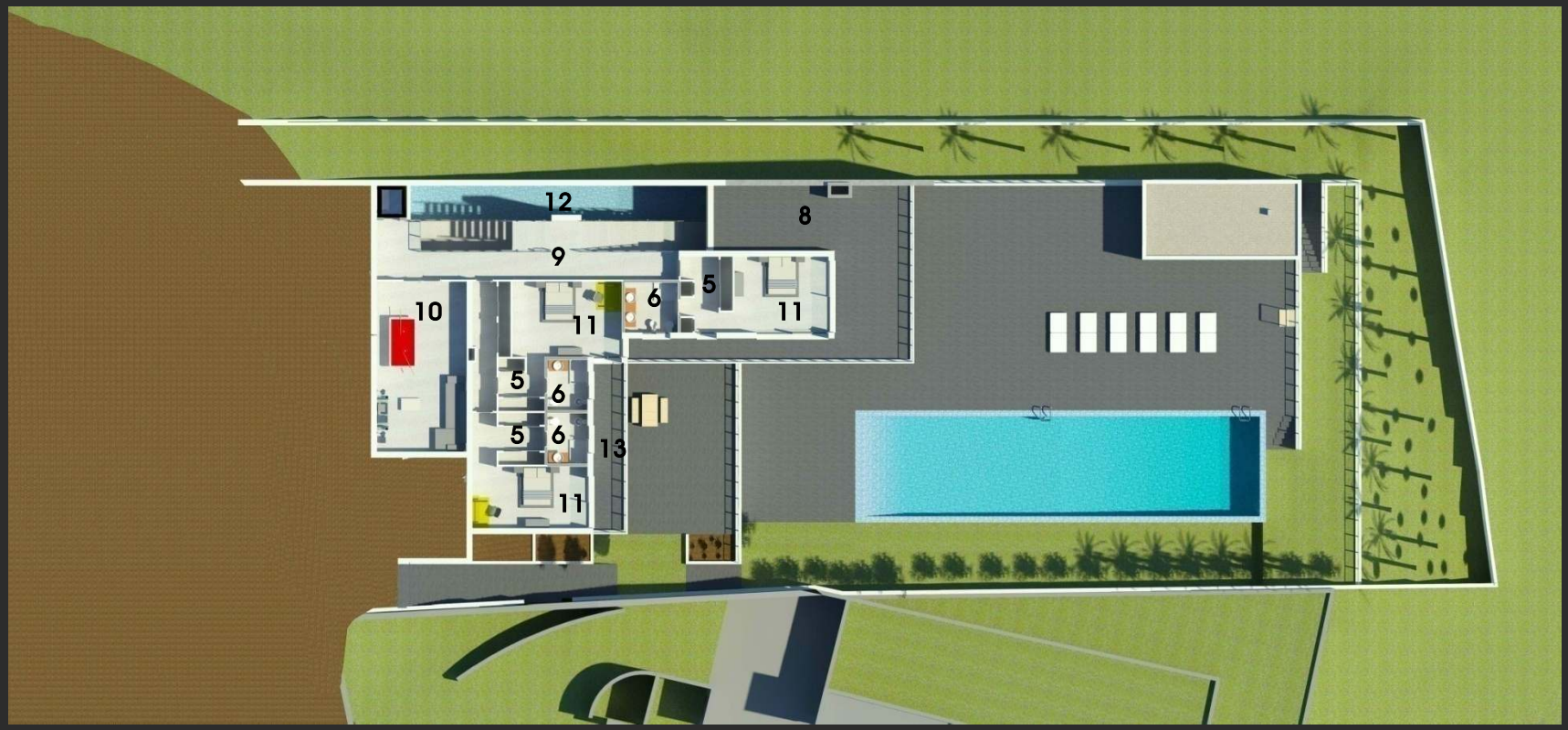
Las distribuciones



1- Acceso
2- Aparcamiento
3- Vestibulo
4- Biblioteca
5- Vestidor
6- Baño
7- Dormitorio Principal
8- Terraza descubierta
9- Distribuidor
10- Sala de juegos
11- Dormitorio
12- Vacio cuádruple altura
13 - Instalaciones
14- Lavanderia
15- Comedor
16- Cocina
17- Dormitorio de Servicio
18- Terraza de cocina
19- Lamina de agua
20- Salón doble altura
21- Cenador
22- Aseo de piscina
23- Cuarto depuradora (bajo Cenador)

Planta Nivel 0

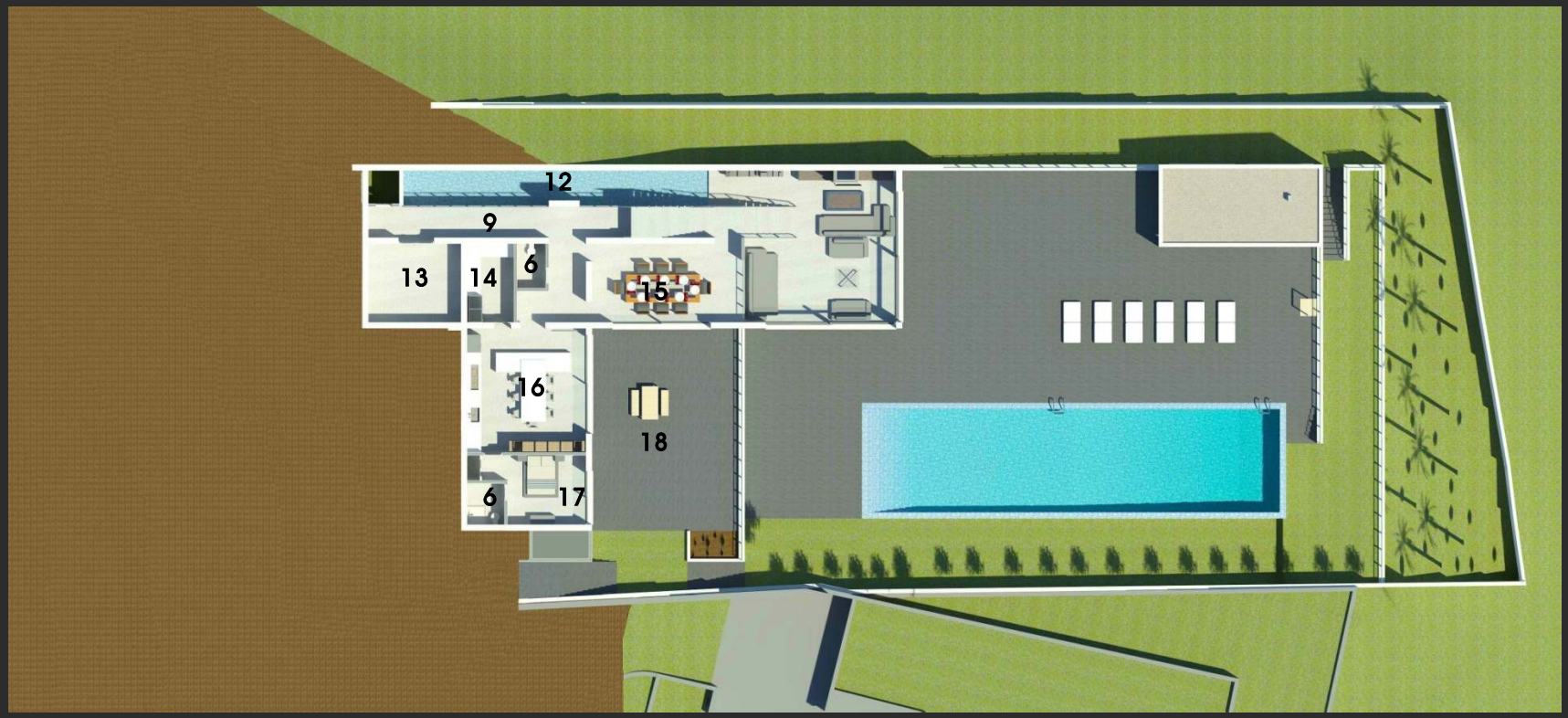
Las distribuciones



1- Acceso
2- Aparcamiento
3- Vestibulo
4- Biblioteca
5- Vestidor
6- Baño
7- Dormitorio Principal
8- Terraza descubierta
9- Distribuidor
10- Sala de juegos
11- Dormitorio
12- Vacio cuádruple altura
13 - Instalaciones
14- Lavanderia
15- Comedor
16- Cocina
17- Dormitorio de Servicio
18- Terraza de cocina
19- Lamina de agua
20- Salón doble altura
21- Cenador
22- Aseo de piscina
23- Cuarto depuradora (bajo Cenador)

Planta Nivel -1

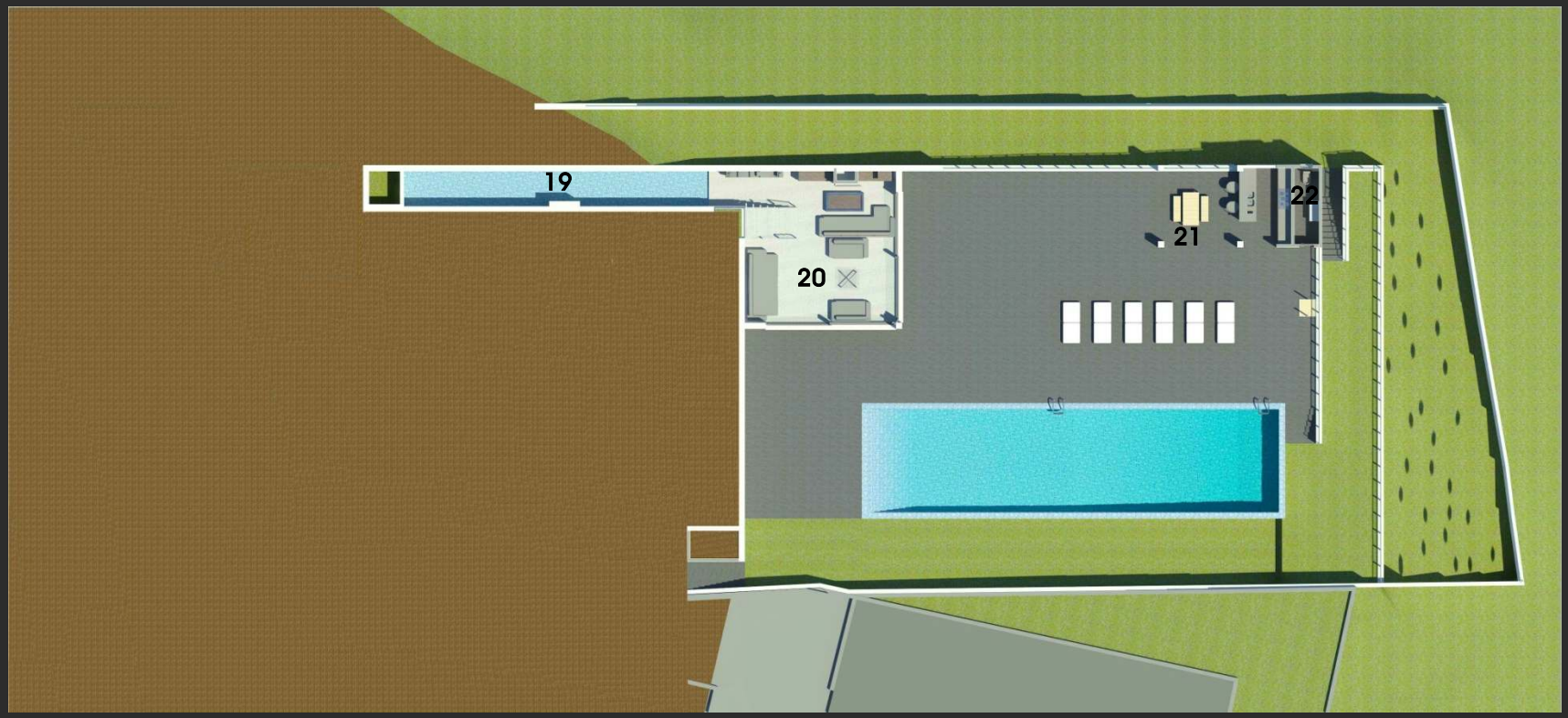
Las distribuciones



1- Acceso
2- Aparcamiento
3- Vestibulo
4- Biblioteca
5- Vestidor
6- Baño
7- Dormitorio Principal
8- Terraza descubierta
9- Distribuidor
10- Sala de juegos
11- Dormitorio
12- Vacio cuádruple altura
13 - Instalaciones
14- Lavanderia
15- Comedor
16- Cocina
17- Dormitorio de Servicio
18- Terraza de cocina
19- Lamina de agua
20- Salón doble altura
21- Cenador
22- Aseo de piscina
23- Cuarto depuradora (bajo Cenador)

Planta Nivel -2

Las distribuciones



1- Acceso
2- Aparcamiento
3- Vestibulo
4- Biblioteca
5- Vestidor
6- Baño
7- Dormitorio Principal
8- Terraza descubierta
9- Distribuidor
10- Sala de juegos
11- Dormitorio
12- Vacio cuádruple altura
13 - Instalaciones
14- Lavanderia
15- Comedor
16- Cocina
17- Dormitorio de Servicio
18- Terraza de cocina
19- Lamina de agua
20- Salón doble altura
21- Cenador
22- Aseo de piscina
23- Cuarto depuradora (bajo Cenador)

Planta Nivel -3

Los alzados y secciones

Alzado Oeste desde exterior

Alzado Oeste desde interior

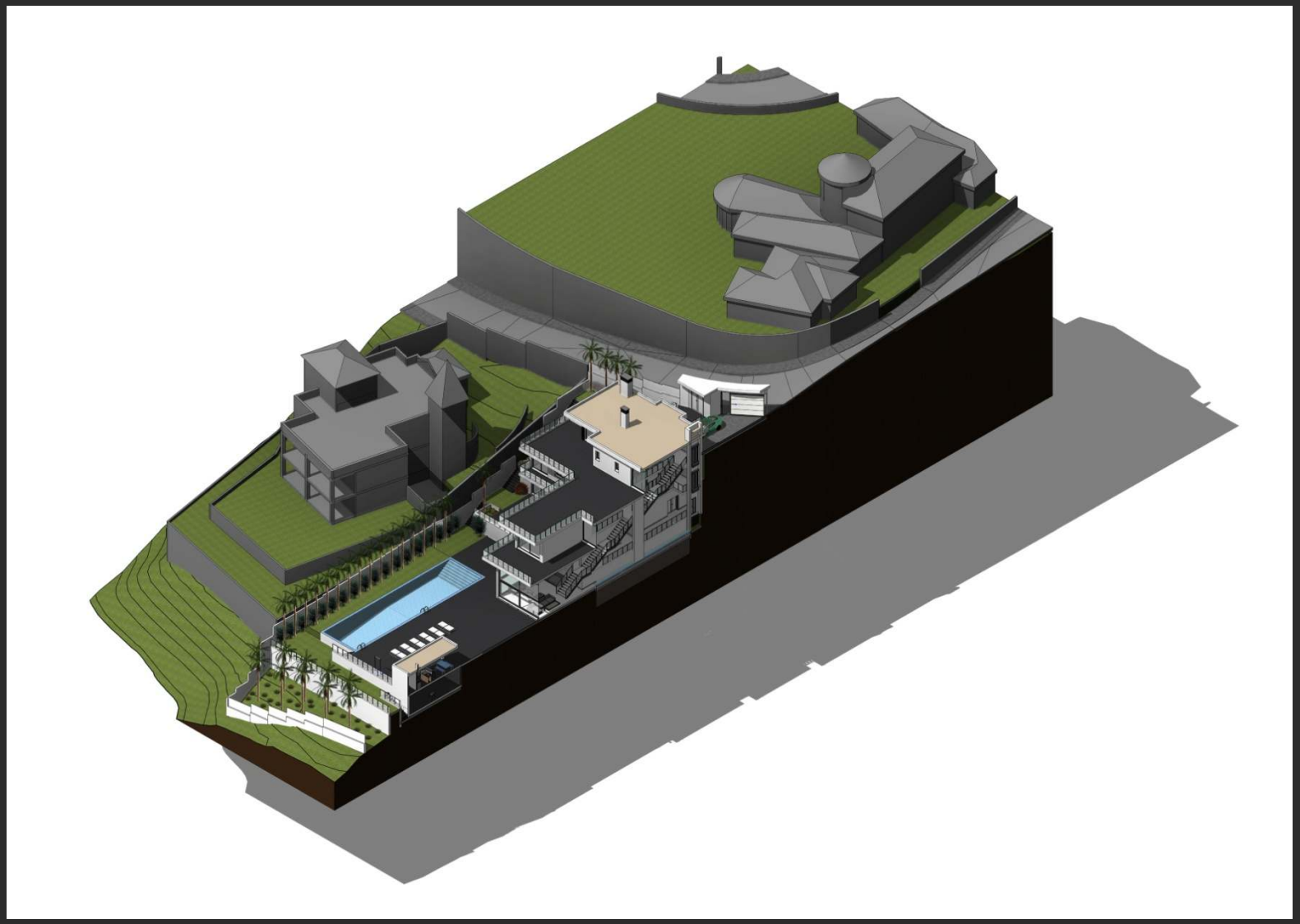
Los alzados y secciones

Alzado Este

Los alzados y secciones

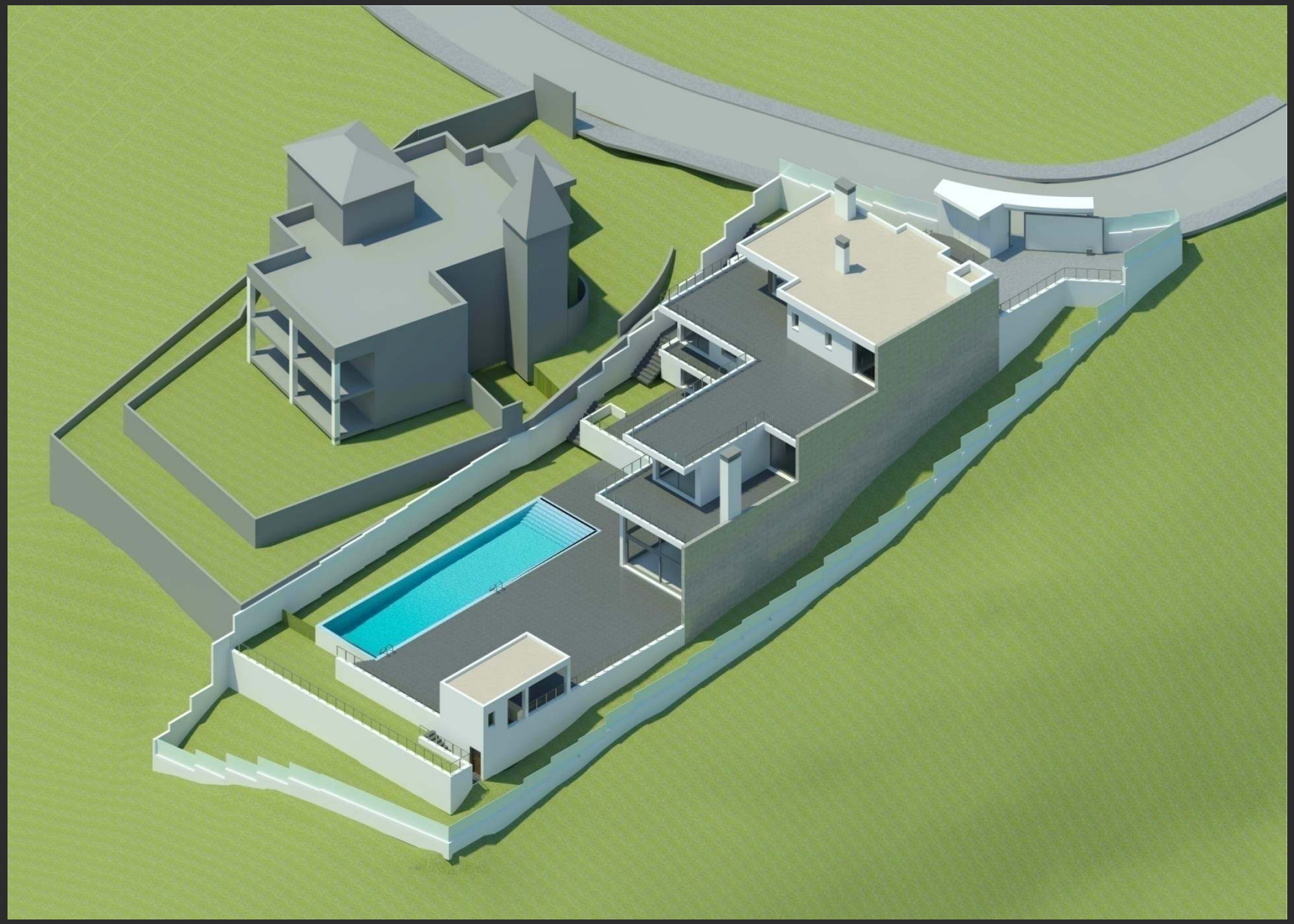
Alzado Norte

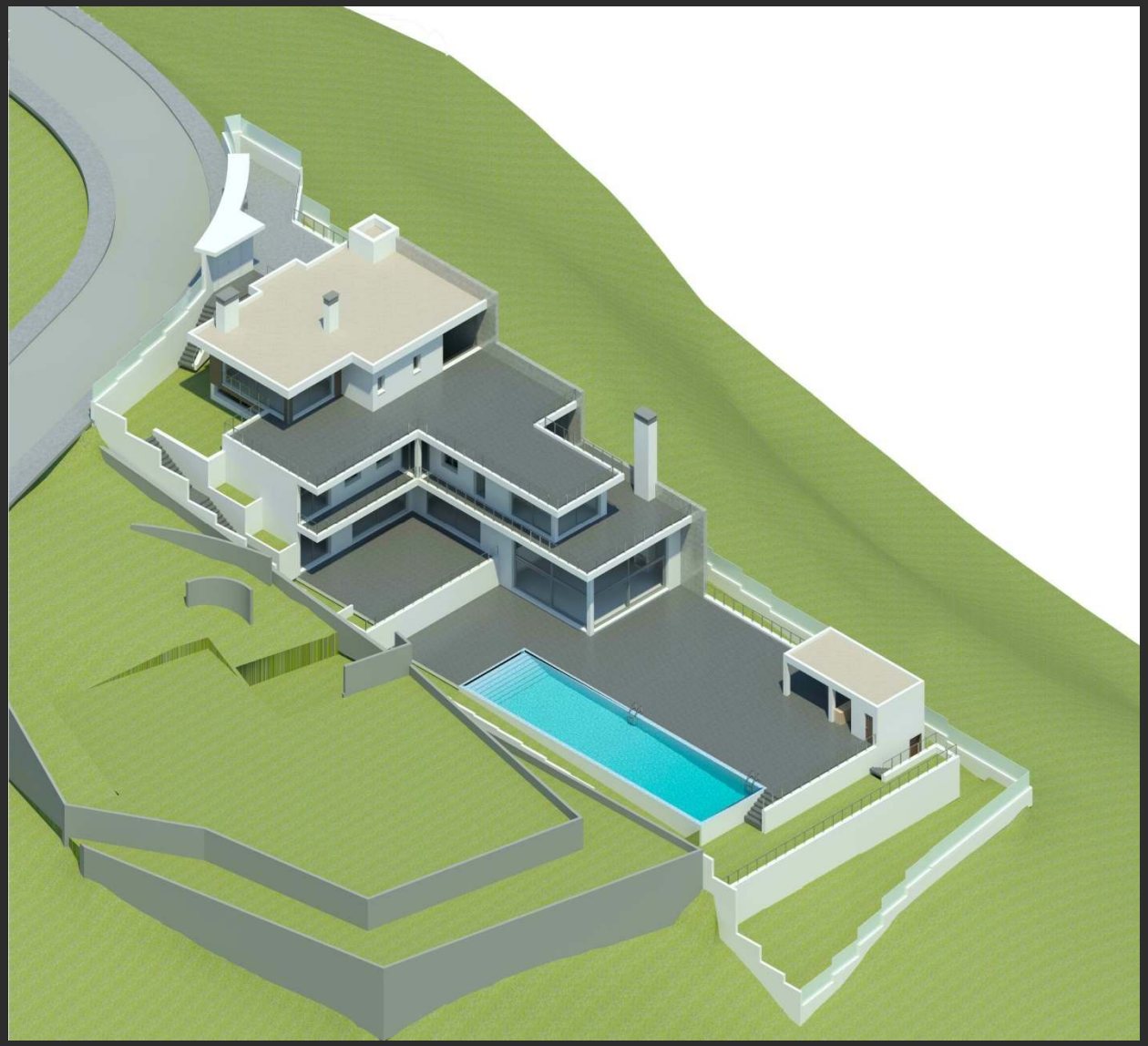
Alzado Sur

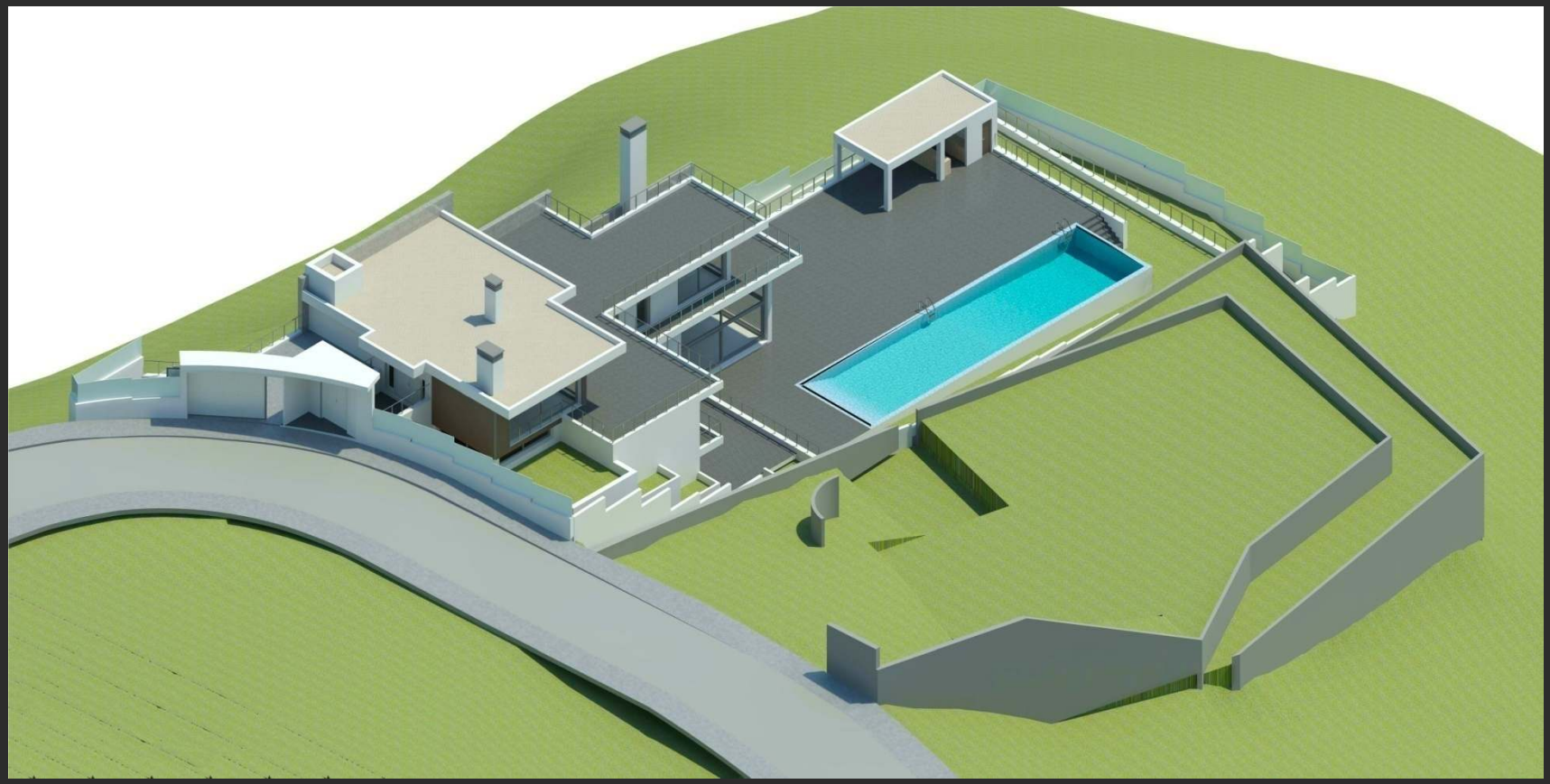


Sección Longitudinal

Las imágenes







Datos de proyecto

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

	SUP. CUBIERTA	DOBLE ALTURA	TOTAL	TERRAZAS DESCUBIERTAS	TERRAZAS CUBIERTAS	APARCAMIENTO
NIVEL 00	117,99	-31,63	86,36	165,06	0,00	63,31
NIVEL -01	214,84	-35,18	179,66	46,95	36,44	0,00
NIVEL -02	210,09	-28,20	181,89	55,90	16,39	0,00
NIVEL -03	103,99	-28,20	75,79	261,00	32,00	0,00
NIVEL -04	32,00	0,00	32,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**678,91**	**-123,21**	**555,70**	**528,91**	**84,83**	**63,31**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS

	VIVIENDA	TERRAZAS DESCUBIERTAS	TERRAZAS CUBIERTAS	INSTALACIONES	PISCINA	ANEXOS PISCINA	APARCAMIENTO
NIVEL 00	86,36	165,06	0,00	0,00	0,00	0,00	63,31
NIVEL -01	179,66	46,95	36,44	0,00	0,00	0,00	0,00
NIVEL -02	159,53	55,90	16,39	22,36	0,00	0,00	0,00
NIVEL -03	75,79	261,00	32,00	0,00	100,00	38,00	0,00
NIVEL -04	0,00	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**501,34**	**528,91**	**84,83**	**54,36**	**100,00**	**38,00**	**63,31**

Créditos

PROYECTO

Fernando Guerrero Diaz
Arquitecto
Avda. del Mayorazgo Nº19 2ºC
29016 Málaga
Tfno.: 606458435
Email: fernando.guerrero@coamalaga.es
Web: https://picasaweb.google.com/112368111567746824279

MUSICA

"Only Love Can Conquer Hate" Ryuichi Sakamoto