

NOTA DE PRENSA

Arquitectura de vanguardia en el corazón de Europa
**Estudio Lamela presenta la rehabilitación del edificio
'verde' más alto de Europa**

- La Torre Astro, de 113 metros y 41 plantas, contará con la certificación Bâtiment Passif 2014 y 2015, que corrobora su eficiencia energética.
- *“Cuando ganamos el concurso, apostamos por rehabilitar por completo el edificio desde la estructura original y preservar su esencia. Para ello, hemos sustituido las fachadas por otras con las que se gana luminosidad y, lo que es más importante, el control energético de la Torre”,* afirma Carlos Lamela, director de Estudio Lamela.
- El edificio será la sede central de Actiris, el organismo público que se encarga de ayudar a encontrar empleo en la región de Bruselas.

El Estudio Lamela presentó el pasado 1 de febrero de 2017 la Torre Astro en Bruselas (Bélgica), que tras su rehabilitación –a cargo de Estudio Lamela y sus socios belgas Altiplan Architects– se convierte en el edificio verde más alto de Europa en términos de ahorro y consumo energético. El proyecto representa una remodelación profunda de un icono de la ciudad para responder a los requisitos de sostenibilidad que requiere una urbe del siglo XXI. Al tiempo, renueva el *skyline* de la ciudad. *“Cuando ganamos el concurso, en 2010, apostamos por rehabilitar el edificio desde la estructura original y preservar su esencia. Para ello, hemos sustituido las fachadas por otras con las que se gana en luminosidad y, lo que es más importante, el control energético de la Torre”,* afirma Carlos Lamela, director de Estudio Lamela.

Torre Astro, uno de los edificios más altos de la capital europea --con 113 metros y 41 plantas (32 de oficinas), construido en 1974 por el arquitecto Albert Donker-- contará con la certificación Bâtiment Passif 2014 y 2015. Esta acreditación corrobora que es un edificio prácticamente autosuficiente desde un punto de vista energético. En concreto, Torre Astro reduce el consumo de energía hasta en un 90% y rebaja el gasto de calefacción en un 60%.

“Para Estudio Lamela es un privilegio firmar la reforma de un edificio de estas características. Uno, porque la Torre Astro es ya un hito en Europa en eficiencia energética en altura. Pero, además, intervenir sobre una arquitectura existente es un reto: supone convivir con una obra ya creada y buscar las fórmulas y las vías que –desde el respeto de la propuesta original– innoven y actualicen la edificación”, señala Carlos Lamela.

El proyecto ha mejorado sustancialmente el aislamiento y la estanqueidad

de las fachadas para evitar pérdidas de energía. Se ha utilizado un triple vidrio con control de factor solar para regular el intercambio. Además, se limita y regula el consumo eléctrico y de climatización mediante sistemas más eficientes. Por ejemplo, se recurre a la climatización por techo radiante (*plafond actif*). El empleo de estas técnicas y sistemas de vanguardia sitúan a la Torre Astro como un referente en altura dentro de la arquitectura verde mundial.

Desde un punto de vista estético, las fachadas (de vidrio con bandas verticales y acero) se prolongan en los últimos pisos para aumentar la sensación de esbeltez y ocultar las plantas técnicas retranqueadas en cubierta. El proyecto ha supuesto la renovación de 52.600 m², de los que unos 41.000 m² han sido sobre rasante (por encima del suelo).

Torre Astro cumplirá la misión de ser la sede central de Actiris, el organismo público que se encarga de ayudar a encontrar empleo en la región de Bruselas, que a partir de este momento centralizará su actividad en el edificio verde más alto de Europa.

Estudio Lamela es una firma de arquitectura fundada por Antonio Lamela y dirigida por Carlos Lamela con presencia internacional y oficinas propias en Madrid, Varsovia, Ciudad de México y Catar. Desde su fundación, y de forma continuada, ha sido considerado uno de los estudios de mayor prestigio de España. Estudio Lamela ha desarrollado más de 1.600 proyectos en 32 países. Es miembro fundador del European Architects Network (EAN), una organización que desde 2001 está considerada la más prestigiosa unión de estudios de arquitectura de Europa. Algunos edificios que definen su trabajo y trayectoria son el estadio de fútbol Santiago Bernabéu (Madrid) y la T-4 del Aeropuerto Madrid-Barajas. Esta última realizada en colaboración con el arquitecto británico Richard Rogers.

Ficha técnica:

Proyecto: Torre Astro

Socio: Altiplan Architects

Localización: Bruselas, Bélgica (1210 Saint -Josse-ten-Noode)

Cliente: FG EURO GREEN 1 SA / hasta marzo 2016: BANCO SANTANDER

Inquilino: Actiris

Superficie: 52.600 m²

Presupuesto: 55 millones de euros

Fechas de proyecto: 2010-2016

Fotos y planos en: <https://we.tl/v5AtCPOqnJ>

<http://www.lamela.com/>

Twitter: [@EstudioLamela](https://twitter.com/EstudioLamela)

Facebook: [Estudio Lamela](https://www.facebook.com/EstudioLamela)

Linkedin: [Estudio Lamela](https://www.linkedin.com/company/EstudioLamela)

Av. del Arroyo del Santo, 4, 28042 Madrid; Teléfono: 915 74 36 00;

Responsable de prensa: Irene Cassinello; icassinello@lamela.com