

VIA CROCE ROSSA, 81 (PA)
INTERVENTO SU ANDRONE DI ACCESSO CONDOMINIALE
2008

L'incarico prevede la manutenzione straordinaria di un volume esterno attraverso il quale avviene l'accesso al palazzo.

STATO DI FATTO

La costruzione esistente era caratterizzata da un basamento con fioriere, due grandi pilastri inclinati ed uno in acciaio a sorreggere il tetto aggettante. Le chiusure esterne erano realizzate tramite vetri senza serramenti e un portoncino in alluminio anodizzato garantiva l'accesso. Le pareti erano rivestite di marmi di vario tipo, il pavimento interno in lastre di granito nero e il basamento in lastre di billiemi bocciardato. All'esterno un pavimento in gomma bottonata ricopriva gradini e rampa. La scala di accesso presentava un errato rapporto tra alzata e pedata che la rendeva scomoda; la rampa era inadeguata all'uso e finiva contro una parete fissa senza possibilità di manovra; i citofoni erano posti sulla parete laterale al portone di ingresso in posizione scomoda e senza riparo dalla pioggia e dal sole; all'interno il pavimento era diviso su due livelli che rappresentavano un limite all'accessibilità; dal tetto infiltrazioni di acqua piovana bagnavano il pavimento; i vetri erano imbarcati e tra di loro passava l'aria; l'illuminazione artificiale avveniva tramite fari pendenti dal soffitto a rappresentare un pericolo; i marmi erano lesionati e consunti.

