

F

FUSO

Atelier d'Architectures

6 rue Philippe de Girard
75010 Paris

+33 (0)1 85 08 35 30
contact@atelierfuso.com
www.atelierfuso.com

JMO

OFFICES / OPEN SPACE

*transformation of a warehouse in offices

BUREAUX / OPEN SPACE

*transformation d'un magasin de stockage
en bureaux



































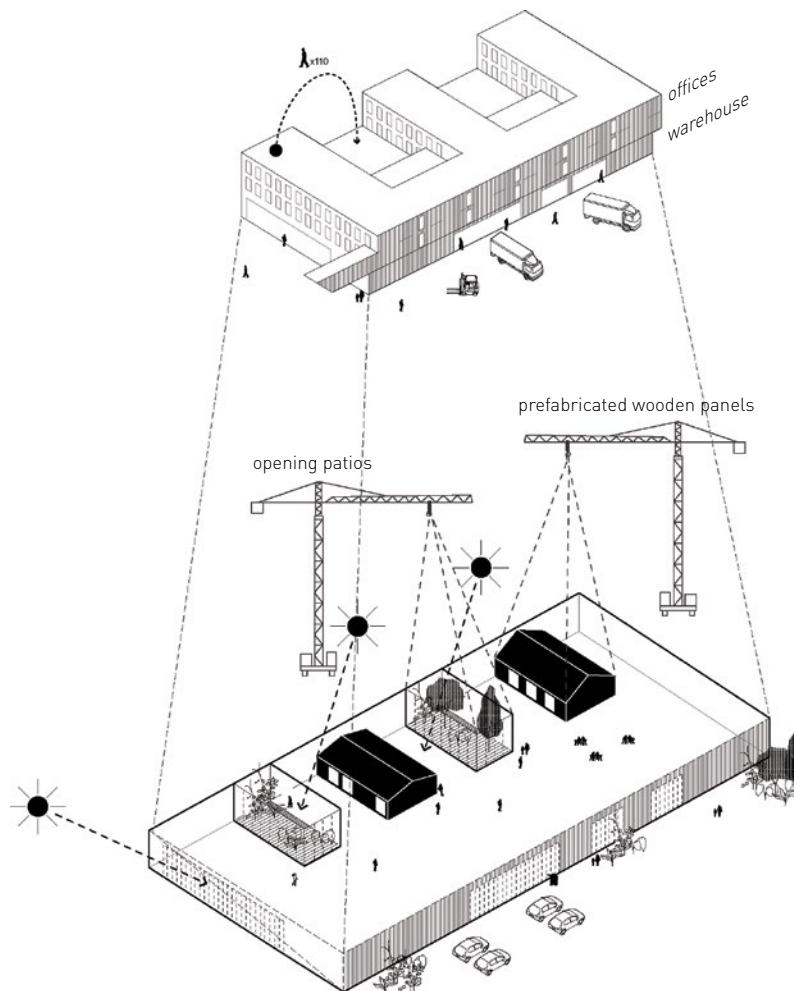






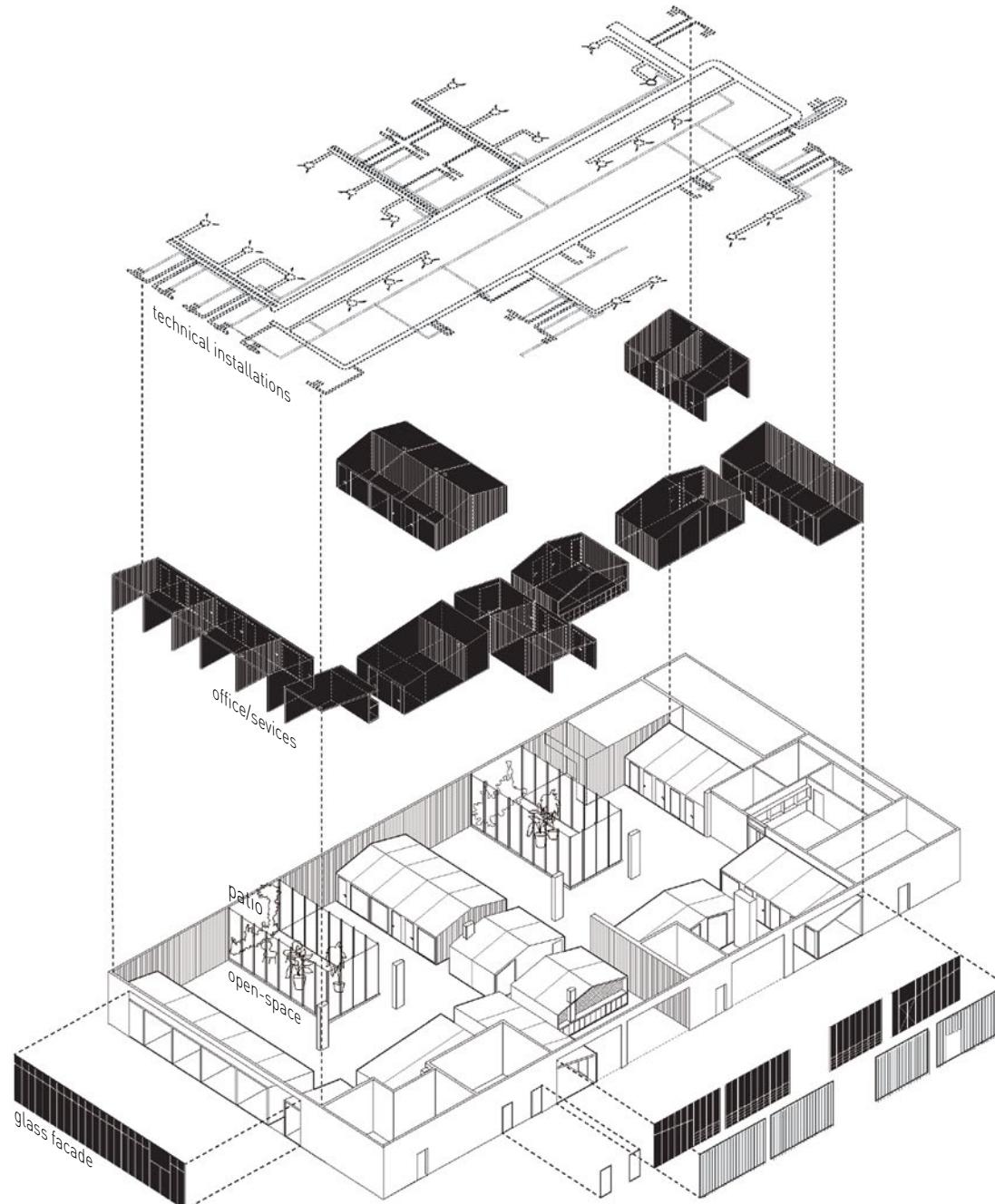






TRANSFORMATION

SHARE SCHEMES



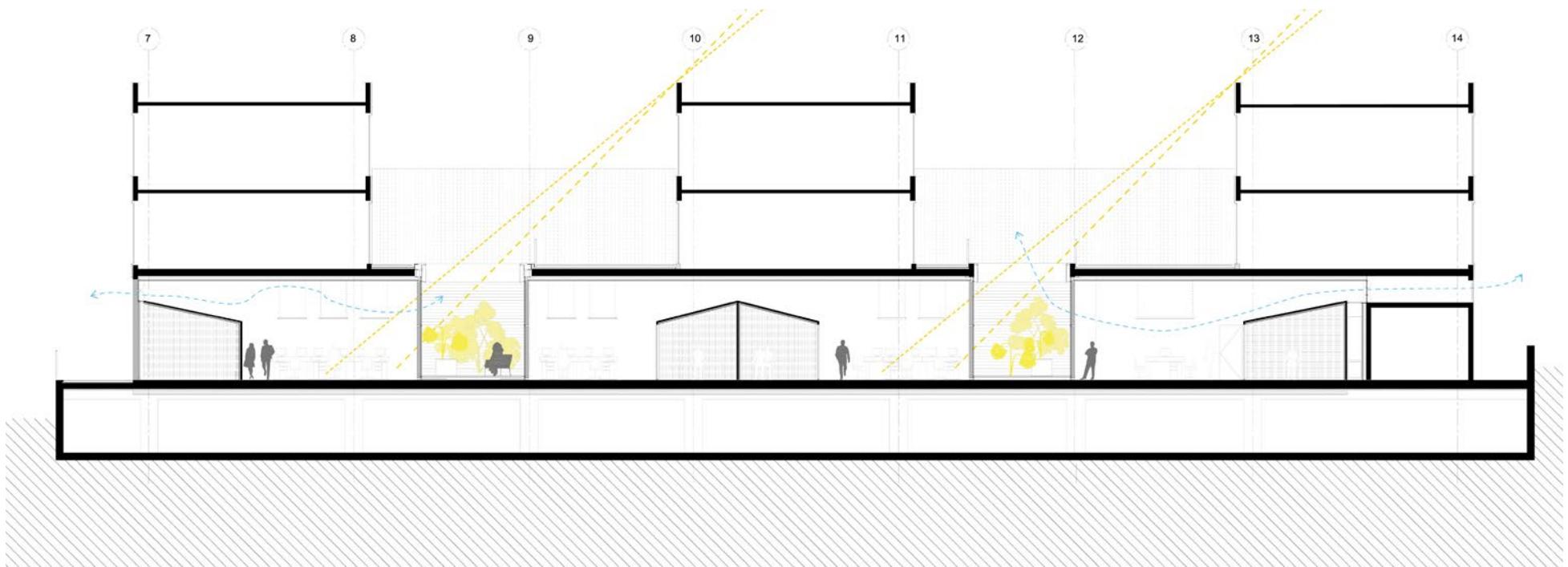
OPERATIONAL LEVELS

BUNK SYSTEMS SPACES



GROUND FLOOR

PLAN RDC



LONGITUDINAL SECTION
COUPE LONGITUDINALE

informations

programme

transformation d'un magasin de stockage en bureaux

maître d'ouvrage

SCI Jean Martin

architecte

FUSO atelier d'architectures

localisation

6 rue Jean Martin, Saint Ouen (93)

superficie

1.330m² bureaux +920m² amé.extérieurs

livraison/ coût

2015 / 2.1M €

photographe

Clement Guillaume

fr

Situé dans la périphérie proche de Paris, la reconversion de cet ancien local de stockage achève une réflexion menée en concertation avec la direction et les utilisateurs sur le réaménagement complet des locaux permettant à l'entreprise d'adapter son site de travail en conservant un emplacement stratégique à proximité du siège historique pour accueillir ses filiales.

La transformation d'un magasin de stockage en bureaux pose d'emblée la question de l'éclairage naturel et du confort thermique. Nous avons considéré les dimensions du volume (60m x 30m x 4.3m) ainsi que la rareté des ouvertures en façade comme autant de contraintes positives pour structurer le projet en deux interventions : la création de volumes fermés en bois et l'ouverture de patios au centre des bureaux.

Favorisant une atmosphère ludique et chaleureuse, les bureaux et salles de réunion sont des volumes en panneaux de bois d'épicéa structurel. La préfabrication par usinage numérique de ces éléments permet une mise en œuvre rapide sur site sans besoin d'engins de levage.

Traités acoustiquement, ils structurent l'espace sans le cloisonner pour laisser la lumière naturelle pénétrer dans la profondeur du volume et répondre aux contraintes techniques : passage libre des réseaux, désenfumage et ventilation naturelle.

Découpés dans la masse du volume de l'ancien local de stockage, les patios apportent une lumière naturelle maîtrisée. Aménageant des espaces de jardins intérieurs, ils offrent un cadrage sur le ciel et accentuent la profondeur et l'intimité entre les espaces de bureaux ouverts.

informations

program

transformation of a warehouse in offices

client

SCI Jean Martin

architect

FUSO atelier d'architectures

localisation

6 rue Jean Martin, Saint Ouen (93)

surface

1.330m² offices +920m² outdoor

completed / cost

2015 / 2.1M €

photograph

Clement Guillaume

en

Located in the outskirts near Paris, the conversion of this 1800m² former storage facility completes a long term reflection with management and users on the complete redevelopment of the premises allowing the company to welcome its subsidiaries on a site location strategically situated nearby the historic head office.

The transformation of a warehouse in offices immediately raises the question of natural lighting and thermal comfort. We considered the size of the volume (60m x 30m x 4.3m) and the scarcity of facade openings as so many positive constraints to structure the project in two main interventions: creating closed spaces using prefabricated timber and opening two exterior patios.

Favoring a playful and warm atmosphere, offices and meeting rooms are made of structural wooden panels. Prefabrication through digital machining of these elements enabled rapid implementation on site without the need for lifting equipment.

Acoustically treated, they structure the space without partitioning it in order to let natural light into the depth of the volume and answer technical constraints: networks, smoke control and free cooling.

Cut from the mass of the volume of the old storage room, the patios provide controlled natural light. Blurring the frontier between outdoor and indoor spaces, they offer a framing of the sky and highlight the depth and intimacy between open office spaces.



FUSO

Atelier d'Architectures

6 rue Philippe de Girard
75010 Paris

+33 (0)1 85 08 35 30
contact@atelierfuso.com
www.atelierfuso.com
