



## Aprire le porte Forrest in Town: dall'ex opificio nasce un borgo residenziale green affacciato sui Navigli

*Inaugurato il nuovo borgo residenziale realizzato dal Gruppo Building nell'ex fabbrica Galbani di Milano. Al suo interno 90 unità abitative con giardini e patii privati, 5 spazi commerciali e aree fitness o ricreative, 4500 mq di parco e il primo orto aeroponico condominiale.*

*Milano, 21 novembre 2023*

Vivere in connessione con la natura in centro città, immersi in un'atmosfera campestre e circondati da piante e alberi da frutto: a Milano inaugura **Forrest in Town**, il progetto di riqualificazione urbana del **Gruppo Building**, che in meno di tre anni ha trasformato l'ex Cascina Galbani in un **borgo residenziale green**.

Il progetto – firmato dallo studio **DFA Partners** di **Daniele Fiori** in collaborazione con **Boffa Petrone & Partners** e commercializzato da **Dils**, in qualità di Advisor e Agent – si sviluppa sul **modello del condominio orizzontale**, con due o tre piani fuori terra. Il complesso residenziale prevede ambienti privati che si affacciano su un **parco comune di 4500 metri quadrati**, realizzato dallo studio **Hortensia**, nonché il primo **orto aeroponico condominiale** seminterrato che sfrutta la tecnologia brevettata da **Agricooltur®**: uno **spazio verde** nei pressi del Naviglio Grande che rende unica nel panorama milanese la qualità della relazione tra la natura e il risiedere in città.

Forrest in Town interpreta infatti il **nuovo modo di vivere e abitare la casa**, che torna ad essere un luogo favorevole alla vita dell'uomo, dove è l'attenzione all'ambiente e alla sua salute a essere prevalente. Per gli interventi edilizi sono state applicate **tecnologie innovative** per richiamare lo spirito del **borgo residenziale d'epoca**, con le finiture e il fascino caratteristico delle case di ringhiera del sud di Milano. Dettagli dalla sottile raffinatezza, come ad esempio i serramenti in legno, le sagome e i contorni in rilievo, o i solai e la struttura di copertura che godono di travi in legno a vista, evocative di uno charme d'antan rivisitato in chiave contemporanea.

L'intero progetto è stato realizzato con soluzioni che coniugano **benessere** e **efficientamento energetico**. Gli edifici sono certificati in **classe A4** per il consumo di energia e sono alimentati da un sistema di pannelli fotovoltaici installati sulle coperture di alcuni dei fabbricati. I tetti in legno ventilati evitano inoltre i fenomeni di condensa e riducono le elevate temperature estive. Il controllo degli impianti di climatizzazione delle unità abitative – garantito da pannelli radianti a pavimento in inverno e ventilconvettori per l'estate – è affidato a un sistema di **automazione domotica di nuova generazione**, che consente di gestire la maggior parte delle funzioni e delle applicazioni relative a comfort, sicurezza, risparmio energetico e comunicazione.

Per quanto riguarda il parco al centro della corte, la progettazione è stata curata da **Vittorio Peretto**, agrotecnico e paesaggista fondatore dello studio **Hortensia** che, in un contesto metropolitano e post-industriale, ha riprodotto un prototipo di "**foresta giovane**" per migliorare la qualità delle condizioni microclimatiche e favorire un equilibrio tra natura e spazio antropizzato, con angoli dedicati al benessere, al riposo e un'area giochi per i bambini. Il complesso **ecosistema** include piante direttamente e indirettamente

utili all'uomo, dove alberi da frutto come noci, nespole, susini e melograni sono affiancati da specie ornamentali come tigli, cercis, parrotie, magnolie e ciliegi da fiore che attirano gli insetti impollinatori. Inoltre, ospita anche piccoli alberi e grandi arbusti come peri corvini e sorbi, nonché piccoli arbusti, frutti di bosco ed erbacee da fiore. Infine, il terreno è ricoperto da erbacee tappezzanti ed edera, che fanno da pacciatura viva e limitano l'evaporazione, migliorano le condizioni biologiche e fanno diminuire il surriscaldamento del suolo ed il consumo d'acqua.

L'anima green di **Forrest in Town** si espande fino al livello del seminterrato, al di sotto del parco, dove si sviluppa un **orto aeroponico condominiale** che, sfruttando la tecnologia per la coltura "fuori suolo" progettata da **Agricooltur®**, permetterà agli abitanti di avere ogni giorno verdura fresca con un ridotto uso di acqua, in ambiente controllato e dalle eccellenti proprietà organolettiche.

Gli ortaggi e le verdure coltivate a "centimetro zero" saranno acquistabili dai condomini attraverso un **app dedicata** che trasforma **Forrest in Town** in un **condominio intelligente** e migliora la qualità della vita dei residenti. Attraverso uno strumento integrato, sviluppato da **Titiro Digital**, sarà possibile gestire da smartphone e tablet tutte le amenities, per prenotare le aree comuni come la palestra e la ricarica dei veicoli elettrici e per acquistare servizi esterni, dalla lavanderia alla cura degli animali domestici, all'autolavaggio, home cleaning e molto altro. Inoltre la piattaforma fornisce un canale di comunicazione dedicato, con una bacheca virtuale con i documenti più importanti, i numeri utili, il regolamento di condominio e i bilanci, oltre al pagamento delle spese condominiali in app.

---

***Building** nasce a Torino nel 1983: progettare, costruire, immaginare, inventare la città e l'abitare, l'industria e gli spazi del commercio, i luoghi civili, privati e per il tempo libero, in Italia e all'estero. Lo studio **BP+P Boffa, Petrone & Partners** nasce all'interno del Gruppo Building e si specializza in interventi di progettazione architettonica e studi di fattibilità, interior design, ristrutturazione edilizia, restauro e direzioni lavori. Il Gruppo Building e lo studio BP+P sono rinomati per *The Number 6*, "la casa più bella del mondo", trasformazione in condominio contemporaneo di una gemma del barocco a due passi da Piazza San Carlo, premiato da ArchDaily come Building of the Year 2015 per la categoria restauro. Oltre a *The Number 6*, Building offre alla città altri esempi di straordinario interesse come *Lagrange12*, restauro di un edificio del '600 all'angolo tra via Lagrange e via Giolitti, Quadrato, il progetto di recupero del convento di Sant'Agostino, una struttura ecclesiastica risalente al XVI secolo nell'epicentro storico della Torino romana e l'intervento per le nuove OGR- Officine Grandi Riparazioni, polo di ricerca e cultura contemporanea sostenuto e gestito dalla Fondazione CRT. Inoltre *Domus Lascaris*, rivisitazione di un palazzo razionalista degli anni Cinquanta, e il recente *Uptown Torino*, riconversione dello studentato *Villa San Giuseppe*. Building è sempre più attiva anche a Milano, dove ha aperto una seconda sede e avviato diversi progetti, quali *Forrest in Town*, complesso residenziale firmato da DFA Partners, *Garden in Town*, con cui prosegue l'opera di riqualificazione del quartiere iniziata con *Forrest in Town*, *Gate Central*, una casa di pregio davanti alle Colonne di San Lorenzo, disegnato dallo studio Antonio Citterio Patricia Viel e *Bloc Savona* di fronte al design district di Via Savona.*

[www.building.it](http://www.building.it)

*Lo studio **DFA Partners**, con la realizzazione di *Forrest in Town*, ha consolidato la sua posizione come un pioniere nel ripensare gli spazi urbani a Milano. Questo progetto rappresenta il quarto progetto in stile "opifici" nella zona dei Navigli, evidenziando la loro abilità nel reinterpretare con maestria gli stili tipici delle caratteristiche case di ringhiera del sud di Milano in una chiave moderna, che mette l'accento sulla sostenibilità e sul comfort. La loro attenzione al verde, con l'incorporazione di un parco comune di 4500 metri quadrati e un orto aeroponico condominiale, dimostra un impegno costante nel creare spazi residenziali che promuovono la connessione con la natura e il benessere degli abitanti. Inoltre, le soluzioni innovative e l'efficienza energetica impiegate nel progetto testimoniano l'impegno di DFA Partners nel creare abitazioni moderne che rispettano l'ambiente e il patrimonio architettonico locale. Questi risultati riflettono le quattro parole chiave del paradigma progettuale dello studio: *Genius loci*, *Green*, *Riqualificazione* e *Sostenibilità*. La missione di DFA Partners si concentra sulla riqualificazione architettonica nel rispetto del *Genius loci*, offrendo una nuova vita all'esistente e contribuendo a rendere Milano una città più sostenibile e vivibile, con una progettazione che si sviluppa all'interno della matrice ecologica.*

[www.dfapartners.com](http://www.dfapartners.com)

***Dils** è il nuovo nome di Redilco & Sigest, azienda leader nel real estate, presente sul mercato da più di cinquant'anni e protagonista del processo di trasformazione e rinnovamento dell'intero settore attraverso le leve dell'innovazione e della digitalizzazione. Con un team di oltre 200 professionisti e uffici a Milano, Roma e Amsterdam, Dils è il punto di riferimento per imprese nazionali e multinazionali, investitori, operatori finanziari e privati per la ricerca e lo sviluppo delle migliori opportunità di investimento. Offre ai propri clienti un servizio a 360 gradi nella consulenza, nell'intermediazione e nei servizi immobiliari integrati nei settori Uffici, Retail, Logistica, Hospitality, Living & Residenziale. Con l'acquisizione di Van Gool Elburg, società di servizi immobiliari con oltre 45 anni di esperienza in Olanda, Dils ha ufficialmente avviato il progetto di internazionalizzazione per esportare la vision e il modello distintivo di business sviluppati con successo in Italia in altri mercati europei*

[www.dils.com](http://www.dils.com)

**Hortensia** viene fondata nel 1999 prendendo come ispirazione un laboratorio rinascimentale, animato da paesaggisti, architetti, agronomi e giardinieri specializzati per progettare e realizzare spazi verdi. La percezione del paesaggio, come di un'architettura in continuo movimento, permette di progettare il giardino assecondandone la crescita naturale: attraverso le competenze tecniche, la fantasia progettuale e l'attenta comprensione del contesto ambientale. Hortensia progetta per raccontare, sapendo che le parole dicono qualcosa di noi e della nostra visione, creano mappe ed abbattono confini: diventano terreno. Sempre più spesso inseriamo nei nostri progetti un Ecogiardino, ovvero un giardino che si fonda sui principi di resistenza, resilienza e basso consumo idrico. La nostra filosofia vede il giardino come uno spazio che condividiamo con la Natura, la sfida è mirata a trovare ogni possibile legame tra competenze tecniche e poesia. Partendo da queste basi, abbiamo formulato un protocollo che pone davanti a tutto la coltivazione del suolo, ancor prima delle piante, e delle associazioni botaniche, ancor prima delle singole specie. Il giardino non è un luogo da cristallizzare, al contrario è un luogo vivo per eccellenza. Lo scopo è ottenere un ecosistema-giardino ricco in biodiversità e duraturo nel tempo.

[www.hortensia.it](http://www.hortensia.it) – [www.ecogiardino.eu](http://www.ecogiardino.eu)

**Agricooltur**® è un'azienda italiana - nata nel 2018 da un'idea di Marco Bartolomeo Divià, Alessandro Boniforte, Stefano Ferrero - che ha progettato e brevettato un sistema di agricoltura aeroponica efficiente ed innovativo che permette alle piante di svilupparsi fuori dal terreno e di crescere in ambiente controllato, con un consistente risparmio idrico rispetto alle tecniche tradizionali. Agricooltur® lavora per diffondere l'agricoltura aeroponica e renderla capillare sul territorio. L'obiettivo è quello di creare una rete di piccole produzioni locali così che ogni impianto possa produrre quanto necessario senza sprechi di prodotto e con una diminuzione delle emissioni dovuta ai trasporti e alla catena del freddo. Agricooltur® si impegna a sensibilizzare i consumatori sui grandi vantaggi dell'agricoltura aeroponica che, oltre ad essere sostenibile, permette di portare nelle case e sulle tavole di tutti prodotti agricoli vivi, non recisi, con le radici intatte e proprietà nutritive eccellenti, sempre pronti per essere raccolti e mangiati!

[www.agricooltur.it](http://www.agricooltur.it)

**Titiro Digital** è una start up innovativa che opera nel settore del Real Estate: una PropTech specializzata in soluzioni per lo smartbuilding. Titiro Digital realizza e promuove una piattaforma e un'APP integrate per la gestione dell'appartamento, delle amenities e dei servizi del building. La mission è offrire vantaggi per i residenti e semplificare tutti i processi della filiera del real estate: dalla firma del contratto preliminare fino alla gestione quotidiana dell'abitazione. Attraverso un'unica App è possibile gestire la prenotazione degli spazi condominiali, la domotica del proprio appartamento, il controllo accessi, le comunicazioni, gli aspetti amministrativi dell'immobile, tra cui il pagamento delle spese condominiali e tutto ciò che può servire nella vita quotidiana. Con un grado di personalizzazione assoluto Titiro Digital si mette al servizio degli sviluppatori immobiliari per realizzare uno smart building a tutti gli effetti.

[www.titirodigital.it](http://www.titirodigital.it)

Per ulteriori informazioni

**Ufficio Stampa Mailander per Gruppo Building**

Veronica Sisinni [v.sisinni@mailander.it](mailto:v.sisinni@mailander.it) - M 3470681604 T 0115527330

Graziano Aloï [g.aloi@mailander.it](mailto:g.aloi@mailander.it) - M 3337684432 T 0115527336

Anna Tomba [a.tomba@mailander.it](mailto:a.tomba@mailander.it) - M 3460850749 T 0115527326