

Mini apartamento en Gran de Gracia por YLAB Arquitectos

Datos

Arquitectura e interiorismo:	YLAB Arquitectos Barcelona www.ylab.es,
Autores:	Tobias Laarmann & Yolanda Yuste López
Proyecto:	Reforma integral de vivienda en Barcelona
Superficie:	38 m2
Fotografía:	YLAB Arquitectos Barcelona
Constructor:	Sesac 14, Interiorismo Indarama
Colaboradores:	Sesaelec, Gunni & Trentino, Domestico Shop

YLAB Arquitectos Barcelona es un despacho de arquitectura e interiorismo fundado por Tobias Laarmann y Yolanda Yuste. Desde su sede en Barcelona, YLAB trabaja en la arquitectura, interiorismo y gestión de proyectos residenciales, comerciales, de salud y corporativos.

Descripción

El proyecto consiste en la reforma de esta antigua vivienda de portero, situada en la cubierta de una finca del barrio barcelonés de Gracia. Con una ubicación privilegiada por encima de los edificios vecinos y rodeada de una gran terraza, la vivienda presentaba ciertos déficits como su pequeño tamaño de apenas 38 m2.

Una pareja australiana quería reformar el apartamento para que funcionara como residencia ocasional, priorizando los espacios de día. Querían un espacio cálido, confortable y funcional, con la mayor versatilidad y almacenaje posibles.

Funcionalmente la propuesta resuelve crear un **espacio principal** formado por una cocina con isla y una zona de estar. Por la noche este espacio se convierte en **dormitorio** mediante la apertura de una cama abatible oculta en el mobiliario de pared. Tras la cocina se oculta una zona de mayor privacidad que consiste en un **vestidor-estudio** que da acceso al baño.

El concepto de diseño se centra en la **envolvente del espacio**, cubriendo paredes y techos con carpinterías de madera a medida que alternan la laca blanca satinada y la chapa de roble natural claro. Estas carpinterías perimetrales constituyen **unidades funcionales y de almacenaje** que optimizan el pequeño apartamento a la vez que unifican y ennoblecen el espacio. El resultado es una pequeña vivienda luminosa y cálida, donde los numerosos detalles se visten de pureza y sencillez.

...

De esta forma, las **ventanas** cuyos huecos no podían modificarse, se sustituyen por nuevas ventanas acabadas en la misma chapa de roble y fundidas así con la envolvente. Los **aplacados de paredes** ocultan armarios con diferentes profundidades y funciones. El **pavimento** se acaba en un parquet flotante de madera de roble claro, que emula la madera del resto de paramentos. El **techo** original de vigas de hormigón se reviste también de madera de color blanco, ocultando las imperfecciones de la construcción y las instalaciones.

El **núcleo formado por el mueble mural de cocina y el vestidor**, acabado en laca blanca, es el único elemento divisor del espacio. En su parte superior se oculta la unidad de clima que impulsa el aire mediante rejillas de impulsión practicadas en el frontal.

La **cocina** incluye un pequeño hueco de trabajo con armarios superiores de roble e iluminación LED oculta. La **isla** amplía la superficie de trabajo y forma una mesa de comedor más baja acabada igual que la cocina. Dos lámparas de suspensión &Tradition y las sillas Vitra completan el mobiliario delante de una pared con ventana totalmente revestida de roble.

La **sala**, situada al fondo junto a un ventanal alargado, se completa con un mueble mural blanco que esconde una cama abatible y espacio de almacenaje. El mobiliario de esta zona lo componen elementos ligeros y fáciles de mover como las butacas Paulistano, la lámpara de pie de Maset y una mesa auxiliar de roble de Muuto.

La zona del **vestidor** cuenta con armarios de suelo a techo de color blanco. La pared exterior con la ventana en madera de roble, está equipada por un mueble con escritorio extraíble, tapa batiente y diversos armarios y cajones. Esta zona da acceso al **baño** de la vivienda, sobriamente acabado en porcelánico de color blanco con ducha de obra en el mismo material y un amplio mueble de lavabo con frentes en la misma madera de roble.

Listado de marcas y productos / Products and brands

Flooring	Colour Grotto oak parquet by Hakwood Ice White Foster porcelanic tiles by Inalco (bathroom)
Wall finishings	Valentine white paint Ral 9010 Ice White Foster porcelanic tiles by Inalco (bathroom)
Custom-made wood furniture and claddings	Finishings in white lacquered wood and light natural oak wood veneer
Custom-made windows	Custom-made pine windows natural oak veneer finished
Lighting	LED Downlight Carree by Deltalight Kalu LED downlight by Mundolight Copenhagen suspended lamp by Andtradition Scantling floor lamp by Marset Funiculi desk lamp by Marset, delivered by Domestico Shop Cesta lamp by Santa & Cole, delivered by Domestico Shop
Bath elements, sanitary ware	Link suspended WC by Flaminia Solid and oak veneer washbasin by Ikebe Tricolore Verde chrome finished faucets, shower sets Max-tres accessories by Tres
Custom-made kitchen furniture and kitchen appliances	Custom-made kitchen finished in white lacquered wood, light natural oak wood veneer and Artic White satin worktop by Neolith Graphite Linus-s mixer and white Sublime 500F sink by Blanco Oven, dishwasher, fridge and induction cooker and cooker hood by Bosch
Electrical accessories	White Livinglight elements by Bticino
Commercial furniture, delivered by Domestico Shop	Upholstered EPSC DSX chair by Vitra Paulistano chair by Objekto Oak Around table by Muuto Flip Around stool by Menu Round oak table by Hay Yellow Season pouf by Viccarbe
Décor	Mortar Craft by Normann Copenhagen, delivered by Domestico Shop Salt & pepper grinder Plus by Muuto, delivered by Domestico Shop Rotary tray by Vitra, delivered by Domestico Shop Teak breadboard by HK-Living Ceramic vase and cups by HK-Living