



## **“TESTI EXECUTIVE CENTER” D2U HA PROGETTATO LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI UFFICI**

Milano, ottobre 2015 - Un incarico di grande prestigio per lo studio di architettura milanese **D2U - Design to Users**, che è stato scelto da Generali-Unicredit per la riqualificazione dell'edificio sito in Viale Fulvio Testi 280 a Milano.

“Quando D2U ha ricevuto l'incarico - commenta l'architetto **Corrado Caruso**, socio dello studio, che ha diretto il progetto ed i lavori di riqualificazione - abbiamo deciso di intervenire sul complesso edilizio, appartenente ad una serie di edifici per uffici progettati dall'Ing. Vittore Ceretti negli anni 80, in modo rispettoso ma anche innovativo, sviluppando piuttosto che stravolgendo i caratteri compositivi originari”.

L'edificio, che si sviluppa per circa 22.000 mq lordi, su 7 piani fuori terra e due piani di autorimessa interrata, è stato adeguato con criteri di flessibilità alle più recenti normative sugli uffici in modo da poter ospitare fino a 4 tenant per piano. Questo adeguamento, unito all'ottima dimensione del piano tipo che può avere un massimo affollamento di 280 persone e agli accorgimenti di risparmio energetico, ne fanno uno degli edifici più efficienti dal punto di vista dello space planning tra quelli riqualificati nell'area milanese.

Il complesso edilizio pur presentandosi come un'unica entità, è stato costruito e pensato dal punto di vista architettonico ed impiantistico come due corpi denominati A e B. La logica di funzionamento attualmente adottata per i due corpi è la medesima in quanto le differenze tra i due corpi sono minime.

Tema principale della riqualificazione è stato quello della “visibilità”. Il fronte dell'edificio, arretrato sul viale Fulvio Testi e quindi non percepibile dalla strada, viene “annunciato” a chi passa in auto o a chi arriva a piedi dalla stazione M5 da un nuovo Totem metallico giallo (colore mutuato dalle originarie scale di emergenza esterne) alto 12 metri che, dotato di una pensilina metallica, ne segna la presenza e l'ingresso. Il totem reca la scritta “TESTI 280” retro illuminata e la pensilina metallica ondulata ha i bordi anch'essi illuminati da strisce a led. Il nuovo trattamento cromatico delle facciate rende chiaramente visibile e riconoscibile l'edificio anche dal retrostante viale Sarca.

Sia il portico frontale con l'inserimento di un nuovo controsoffitto metallico e luci indirette, sia la nuova reception con pavimentazione in Laminam bianco vogliono restituire luce a questi spazi unitamente ad un senso cromatico molto caratterizzato dalle nuove pensiline e dai portali metallici di ingresso alle lobby ascensori di colore giallo.



Le facciate originali in Alucobond grigio, introdotte proprio in questi edifici negli anni 80, e le vetrate continue sono state pulite e rivestite da pellicole microforate con un disegno astratto e dinamico: fasce orizzontali e oblique di colori diversi che si rincorrono ripetendosi sui 4 lati dell'edificio rendono edificio contemporaneo e riconoscibile.

Il progetto ha riqualificato gli spazi comuni, le reception e le scale interne focalizzandosi sul piano campione, il quinto, con la realizzazione di nuovi soffitti con corpi illuminanti incassati, impianti meccanici, quadri elettrici di piano e impianti di rilevazione fumi e luci di emergenza di legge. Gli uffici sono dotati di controsoffitto e di pavimento sopraelevato con un'altezza utile interna media di 280 cm.

La capacità di massimo affollamento dell'edificio è stata migliorata inserendo una nuova scala di emergenza esterna sul viale Sarca con larghezza delle rampe a cm. 300 che ha portato il massimo affollamento totale di edificio a ben 2.160 persone.

*D2U – Design to Users nasce dalla volontà dei due soci promotori, gli architetti Jacopo della Fontana, Presidente e CEO, e Corrado Caruso, Managing Director, di valorizzare al meglio le esperienze acquisite in oltre 25 anni di attività nel settore dell'architettura, della consulenza per i clienti "corporate" e per le esigenze del mondo dell'impresa. D2U offre consulenze creative ed efficaci nel settore dell'architettura (Design) per (to) clienti consapevoli del loro ruolo di utenti esigenti (Users), sia dal punto di vista della qualità di progetto, sia da quello dell'affidabilità del servizio.*

*Tra i più importanti clienti in portfolio D2U troviamo: Aedes, Generali Assicurazioni, Barclays, BNP Paribas, Citibank, Cisco Systems, Exxon Mobil, Leo Burnett (Italia, Francia, Svizzera, Germania), Ogilvy&Mather, Pirelli RE, Polaris SGR, Standard&Poor's, UBS Real Estate, Latham & Watkins, Banca Intesa, Unicredit, Subaru.*

Ufficio Stampa D2U:  
NIC Nuove Idee di Comunicazione  
T. +39 02 3653 5859

Paola Nicolai [paola.nicolai@nicpr.it](mailto:paola.nicolai@nicpr.it) m. +39 335 8056 962  
Claudia Celada [claudia.celada@nicpr.it](mailto:claudia.celada@nicpr.it)