

REALISATION DE L'ESPACE D'ENTREPRISES BIOPOLE

Adresse : Site Atalante Champeaux
Ville : Rennes
Département : 35

Maîtrise d'œuvre : **PERIPHERIQUES Architectes**
Anne-Françoise Jumeau + Emmanuelle Marin + David Trottin

Chargés de projet : Julie-Laure Anthonioz et Stéphane Raza,
avec Claire Oiry, Thomas Dantec, Julie Piffaut

Suivi de chantier : Antoine Roy (mi+ro)

BET TCE, HQE: Egis Centre Ouest, agence Rennes
BET acoustique: Peutz et Associés
Images de synthèse concours: Autre Image

Maîtrise d'ouvrage : **Territoires & Développement**, mandataire,
agissant pour le compte de la Communauté de l'agglomération Rennes-Métropole

Programme : Pépinière d'entreprises hébergeant des activités de biotechnologie
regroupant des laboratoires et bureaux privatifs avec des laboratoires, espaces
logistiques et tertiaires communs

Projet : Le parti que nous avons retenu autant dans l'implantation urbaine que dans l'expression architecturale, consiste en un vaste quadrilatère autour d'une cour intérieure, formant un atrium. Le besoin ambivalent de créer un programme préservant l'activité confidentielle des entreprises et une bonne isolation des façades conduit à produire une architecture « fortifiée », ce qui est peu compatible avec le souhait d'une convivialité propice au travail. Nous avons contourné l'obstacle en proposant d'organiser le programme autour d'un atrium en partie végétalisé situé au R+1. Bien orienté, cet espace est à la fois le lieu d'accès, de détente et d'ouverture du projet sur les espaces d'accueil. Un vaste escalier en partie végétalisé le relie au niveau RDC et au parking. Ce patio est l'espace identitaire de référence du projet. A l'extérieur, la façade est revêtue d'une enceinte architecturale protectrice et filtrante. Des montants sinusoïdaux forment une peau sensible, épaisse et brise-soleil. La superposition de la trame de lames sinusoïdales en décalage avec celle des montants verticaux des coursives fabrique un effet de moirage dynamique. Le Biopole comprend deux étages nobles et une terrasse technique sur un socle en retrait, organisés autour de l'atrium paysager central. L'aménagement intérieur proposé est totalement flexible et rationnel. Le bâtiment est tramé selon un pas de 1.55m. Cette trame dimensionnelle détermine l'implantation des structures, le dessin des façades, le cloisonnement, etc... Le projet se doit d'être parfaitement rationnel. Cette organisation permet une flexibilité totale de l'aménagement intérieur au service de ces jeunes entreprises en phase de création.

Surface : 2730 m² shon
Coût : 6 M € HT (valeur septembre 2014)

Calendrier : concours octobre 2010
livraison octobre 2014