

DocMorris, concepto y descripción del proyecto

Concepto general:

La construcción de una nueva sede central siempre permite a una empresa expresar sus valores corporativos a través del diseño. La joven e innovadora empresa DocMorris ha llevado a cabo esta transformación juntamente con los arquitectos encargados del proyecto, consiguiendo una nueva sede central en la que destacan la transparencia, la modernidad y la sostenibilidad en un ambiente de trabajo flexible, cálido y confortable para los empleados.

La nueva sede central de DocMorris, la mayor farmacia online de Europa, está situada en el Business Park germano-holandés Avantis en Heerlen (NL) y se compone de dos edificios: un almacén logístico climatizado (9.800 m²) y un edificio de oficinas (5.700 m²) con 480 puestos de trabajos, salas de reuniones y un gran espacio polivalente. Se trata de dos edificios desplazados el uno respecto de otro. Con este desplazamiento se consigue crear el espacio necesario para la zona de carga y descarga de camiones frente al centro logístico y una amplia superficie de aparcamiento junto al edificio de oficinas, que queda oculta en gran parte por una arboleda en la ladera de la autopista. Esta disposición permite que el edificio de oficinas quede situado en una amplia zona verde al norte del terreno y muy visible desde la cercana autopista.

Concepto centro logístico:

El centro logístico se encuentra en el linde sureste del recinto y está formado por el almacén en planta baja y una entreplanta con oficinas farmacéuticas orientadas al norte. En el lado suroeste de la nave hay una superficie de reserva de aprox. 5000 m² para una posible ampliación de la nave.

La estructura es metálica con una cuadrícula de pilares de 12 x 24 m. La altura libre es de 12,30 m y la fachada tiene una altura total de 14,10 m.

El centro logístico forma un volumen rectangular, claro y sencillo. La fachada del edificio se compone de un zócalo de elementos prefabricados de hormigón y de paneles sándwich horizontales de aluminio con diferentes tonalidades de gris que crean una textura viva y animada, que reducen ópticamente la dimensión del edificio y permiten integrar las diferentes aberturas.

Concepto edificio de oficinas:

El edificio tiene 4 plantas y es un conjunto asimétrico con un atrio central. En la planta baja están situados el control de accesos, un amplio vestíbulo, el departamento de correspondencia, 3 oficinas farmacéuticas, un gran espacio polivalente con restauración para 260 personas y una gran sala de reuniones. A través del mismo control de acceso se accede asimismo al centro logístico, mediante una escalera adyacente y un puente de conexión entre edificios.

Las plantas primera y segunda están distribuidas en grandes superficies diáfanas y oficinas de menor tamaño para los diferentes departamentos de la empresa. En un espacio central de servicios junto al atrio se encuentran los *office* con zonas de descanso y diferentes salas de reuniones.

En la planta tercera están los departamentos de gerencia y administración.

La estructura es metálica con forjados de paneles prefabricados de hormigón: una solución económica que permite luces considerables con un canto de forjado reducido. Gracias a esta estructura y a la utilización de divisiones de construcción ligera las plantas son muy flexibles, lo que permitiría otro uso en el futuro.

El atrio comunica todas las plantas y permite ventilar y llevar luz natural a través del edificio hasta el vestíbulo en planta baja.

Las fachadas del edificio han sido diseñadas en función de su orientación y del uso en cada zona. Están formadas por un muro cortina compuesto de elementos de transparentes y opacos.

Las fachadas suroeste y noroeste están dotadas de lamas de protección solar de aluminio automatizadas que permiten trabajar gran parte del día con luz natural, evitan los deslumbramientos y minimizan la radiación solar en verano.

Paisajismo:

Se propuso la creación de un biotopo local con estanques, árboles, arbustos y setos autóctonos que mantuviesen la continuidad con el entorno y formase un espacio vital para la pequeña fauna local.

Concepto de interiorismo:

Kadawittfeldarchitektur, estudio de arquitectura encargado del proyecto de interiorismo, describe el concepto del interiorismo de la siguiente forma: "La planta baja de la nueva sede central es un espacio de "intercomunicación" de la empresa. Justo al lado del acceso principal, una zona de sofás al pie del atrio invita a esperar o conversar reposadamente. La cantina no está frecuentada únicamente a mediodía sino que sus grandes mesas y bancos se utilizan también fuera del horario de cafetería para reuniones de trabajo.

Boxes con mesas y bancos en diferentes tonalidades ofrecen espacios tranquilos para reuniones de 4 ó 6 personas.

La gran sala para 20 personas es flexible y puede ser utilizada tanto para conferencias como para reuniones.

En resumen, 3 plantas de oficinas con hasta 150 puestos de trabajo por planta, distribuidas en oficinas diáfanas y oficinas de menor tamaño entorno a un atrio central.

En el centro de cada planta hay una zona de servicios con *office*, copistería y salas de reuniones.

El concepto de colores y materiales se basa en la imagen corporativa de DocMorris y gira entorno a la gama cromática verde, blanco y gris. Estos colores, más bien fríos, se complementan con materiales cálidos y naturales como el parquet de madera, las alfombras y los muebles acolchados.”

Conceptos de sostenibilidad:

Como empresa comprometida con el medioambiente y con el uso eficiente de los recursos naturales, DocMorris ha construido una nueva sede central sostenible.

En este sentido, se han empleado diferentes tecnologías sostenibles para la construcción de los edificios. Asimismo, se aprovecha el agua de lluvia para el riego y para proveer de agua al biotopo.

Con la orientación del edificio de oficinas, sus fachadas y el atrio central se aprovecha al máximo la luz natural. Las lamas de aluminio automatizadas permiten trabajar durante gran parte del día con luz natural, evitando el sobrecalentamiento de los espacios interiores. La inclinación de las lamas se regula automáticamente en función de la posición del sol y la estación del año, lo que supone un elevado ahorro energético en calefacción, climatización e iluminación artificial. Un sistema que, en definitiva, permite ajustar de forma precisa la iluminación natural en función de las necesidades y el confort de los usuarios y reducir el consumo energético.

La iluminación artificial de las oficinas se ha realizado en su mayor parte con luminarias LED.

Para la recuperación de calor se ha instalado un recuperador de calor rotativo de la empresa Klingenburg, con un rendimiento de hasta un 85%. Gracias al tratamiento especial de la matriz del rotor del intercambiador se favorece la transmisión de humedad en los flujos de aire de impulsión y expulsión, lo que facilita el control de la humedad en las diferentes áreas.

Todas estas medidas han contribuido a reducir de forma significativa el consumo energético de la nueva sede central de DocMorris.

El edificio ha obtenido el certificado de sostenibilidad Breeam Good, un sello medioambiental expedido por el Green Building Council (DGBC) de los Países Bajos que certifica la sostenibilidad de las edificaciones.

Datos de proyecto:

Localidad: Avantisallee 152, 6422 RA Heerlen (Países Bajos)

Cliente: DocMorris

Explotador: DocMorris

Superficie: 15.500 m²

Fecha: 2013-2015

Arquitectura: TBI Architecture & Engineering (Barcelona, España) en colaboración con SF-Bau Xanten (Alemania) y Architectenbureau Olieslagers (Nieuw Bergen, Países Bajos).

Interiorismo: kadawittfeldarchitektur (Aachen, Alemania)

Inversor: Montea (Países Bajos)

Contratista general: Bouwbedrijf L. van de Ven BV (Veghel, Países Bajos)

Fotógrafo: Andreas Horsky