



ARCHOS
Hosam Horany
Architect

3 VILLE

—
Complesso
Residenziale

—
Via Fosso dell'Osa 544
00132 Roma

3 VILLE

Il complesso immobiliare in corso di realizzazione in Via Fosso dell'Osa 544 si estende su una area di circa mq 1500 sulla quale insistono 3 corpi di fabbrica delle medesime caratteristiche e dimensioni, per un totale di 3 unità familiari.

I criteri costruttivi seguono scrupolosamente tutte le **normative antisismiche** e per il risparmio **energetico**.

I materiali utilizzati, siano essi manufatti cementizi, isolamenti termici e acustici, elementi tecnologici e materiali di finitura interni agli alloggi, saranno forniti da ditte specializzate e certificate, tutti rispondenti alle normative previste per gli edifici in classe **energetica A**.



PLANIMETRIA GENERALE



PROSPETTO FRONTALE

—
Le residenze "3 Ville" prevedono un sistema di fondazione continuo (Platea in CIs) nel rispetto delle norme antisismiche.



PROSPETTO LATERALE

—
Il solaio del piano terra risulterà isolato dalla platea grazie all'interposizione dei cupolex che garantiranno la salubrità degli spazi abitabili eliminando i fenomeni di risalita dell'umidità dal terreno.



SEZIONE
01-01'



VISTA DEL
COMPLESSO
RESIDENZIALE



VISTA
INGRESSO



VISTA
SUD

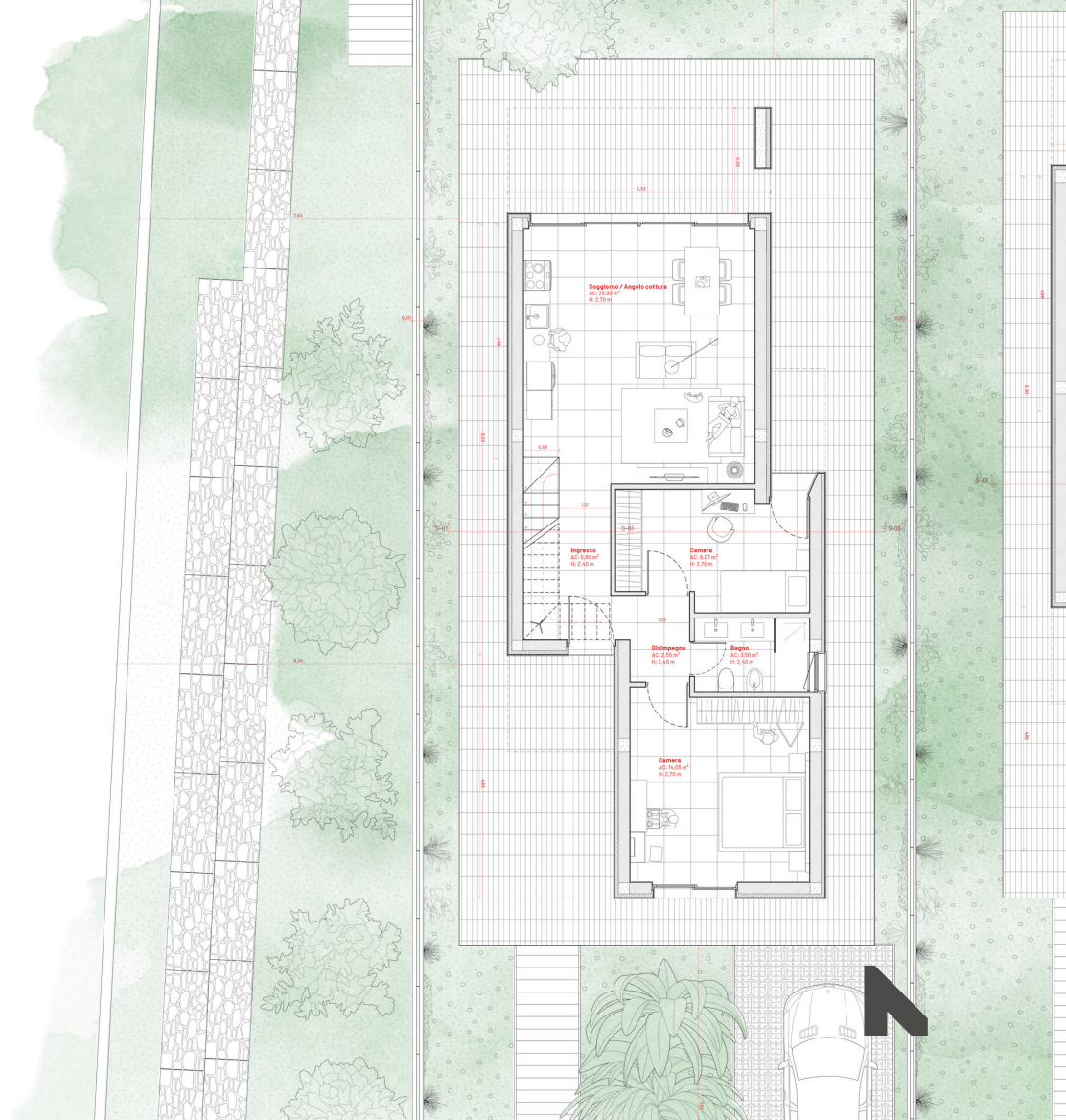


VISTA
SINGOLA
UNITÀ
FAMILIARE



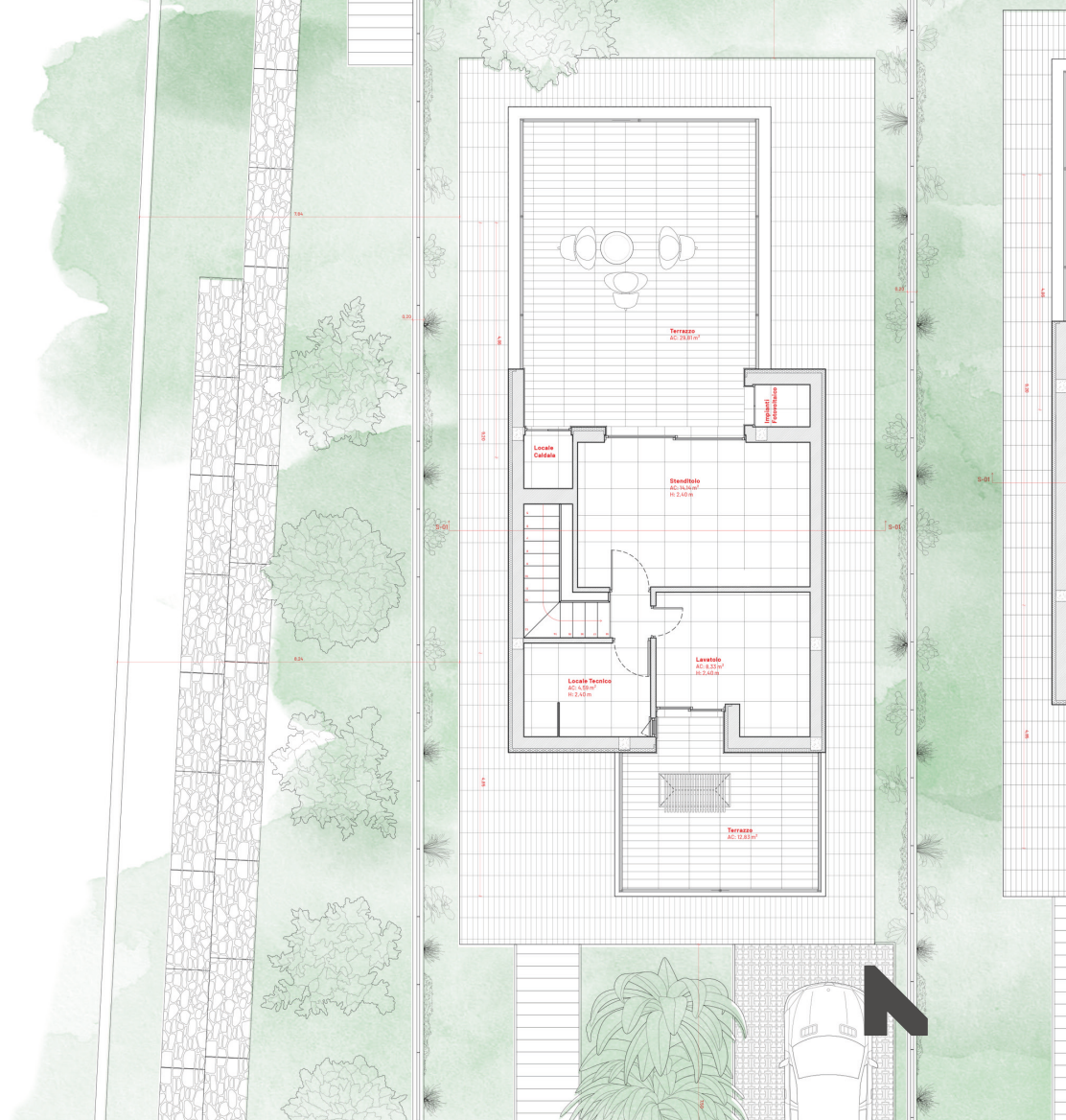
PLANIMETRIA PIANO TERRA

Proposta Uno



PLANIMETRIA PIANO PRIMO

—
Dettaglio singola unità
residenziale tipo



VISTA
INTERNO



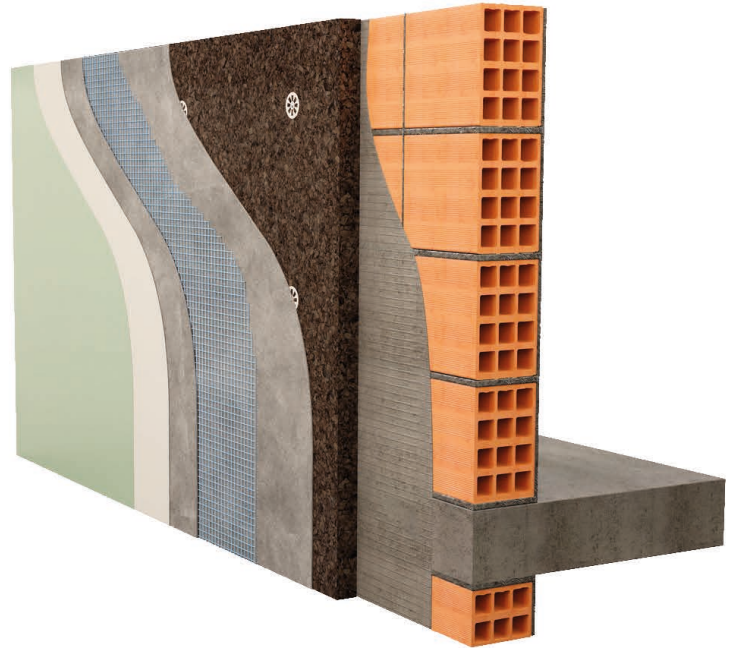
VISTA
INTERNO



CAPPOTTO TERMICO

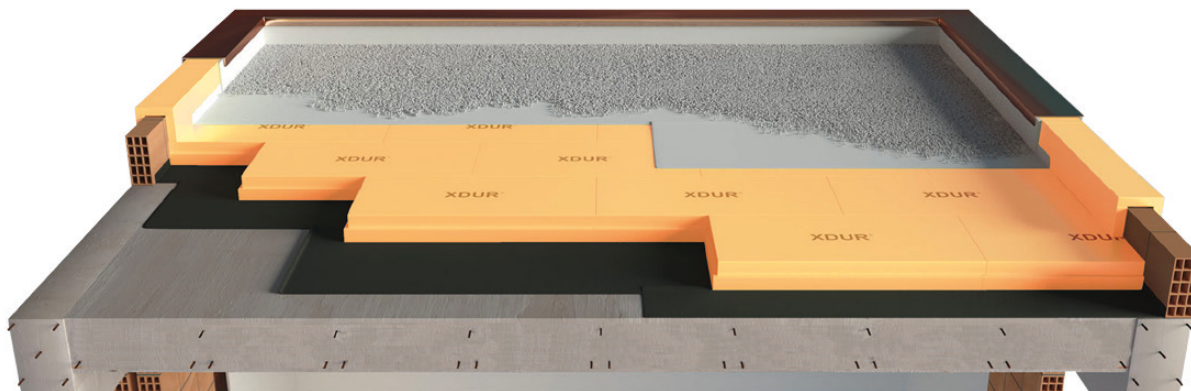
—
Le residenze **3 Ville** sono interamente rivestite da cappotto termico, posato con particolare cura al fine di evitare i ponti termici.

L'isolamento a cappotto garantisce un importante abbattimento dei consumi energetici sia in inverno che in estate.



CAPPOTTO TERMICO

—
Il sistema di isolamento a cappotto ingloba il solaio di copertura.
L'intera superficie del lastricato solare verrà pavimentata al fine di
agevolare la manutenzione degli impianti ivi installati.

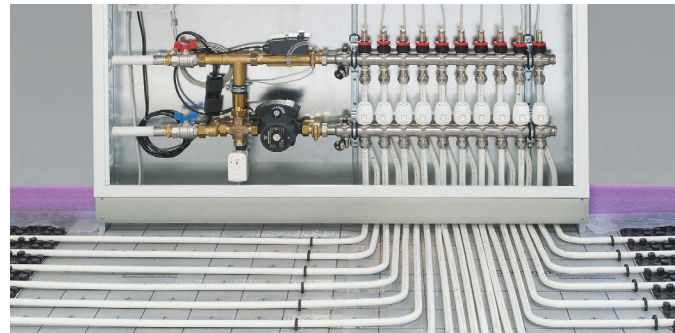


IMPIANTI TECNOLOGICI

—
A servizio delle singole residenze verrà realizzato un impianto di climatizzazione invernale ed estivo alimentato da un gruppo frigorifero a pompa di calore ad alta efficienza e in grado di sfruttare l'aria quale fonte di energia rinnovabile (del tipo aria/acqua), con ventilatore elicoidali (classe energetica A++/A+). Inoltre verrà installato un **Impianto Fotovoltaico da 1 kWh**.

—
Il riscaldamento ed il condizionamento dei singoli ambienti nel rispetto delle esigenze di razionalizzazione degli spazi verrà garantito mediante:

- Pannelli radianti a pavimento
- Pannelli bugnati dotato di isolamento acustico termico ed acustico, tubo in polietilene ad alta alta densità con barriera di ossigeno e fascia isolate perimetrale.





3 VILLE

Le residenze **3 Ville** sono il frutto della collaborazione di diverse figure professionali con esperienza pluriennale nel settore.

Proprietà	ARCHOS s.r.l.
Progetto Architettonico & Interior Design	Arch. Hosam Horany Arch. Hanna Manassa
Progetto esecutivo	Arch. Hosam Horany Arch. Fabrizio Ronconi
Direzione dei lavori	Arch. Olfa Ben Amara
Progetto strutturale	Ing. Giovanni Esposito
D.L. e P.d.C.	Geom. Michele Paglialunga



ARCHOS

Hosam Horany
Architect

www.archos-srl.it



Studio: Via di Torrenova 76
00183 · Roma

—
+39 339 879 8826

info@archos-srl.it