

REALTA' TERRITORIALI NON STANDARD DAL LITORALE USURPATO AI QUARTIERI OSTILI.

Rigenerazione Urbana Parco Saraceno

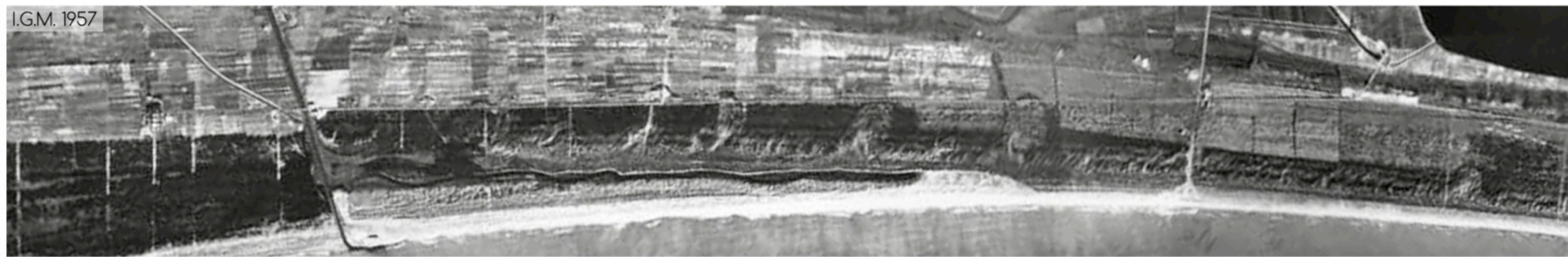


INQUADRAMENTO TERRITORIALE



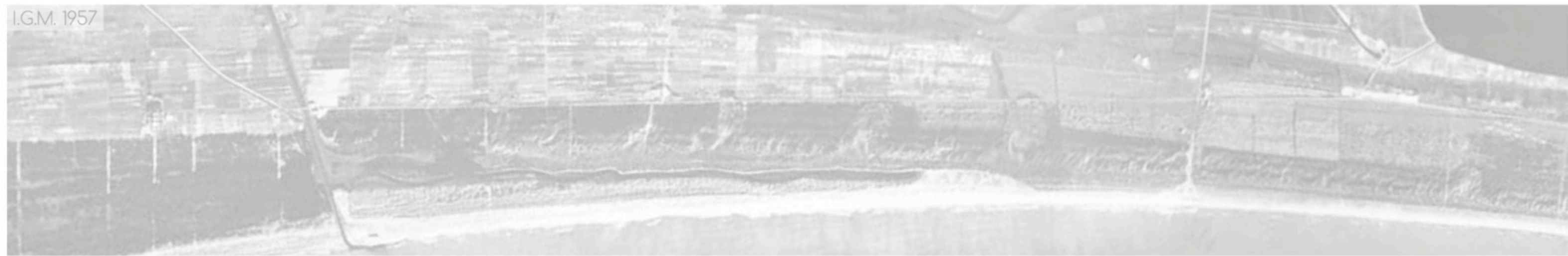
inquadramento litorale Domitio. Estensione litorale Domitio: 42 km

EVOLUZIONE STORICA



I.G.M. 1957

EVOLUZIONE STORICA

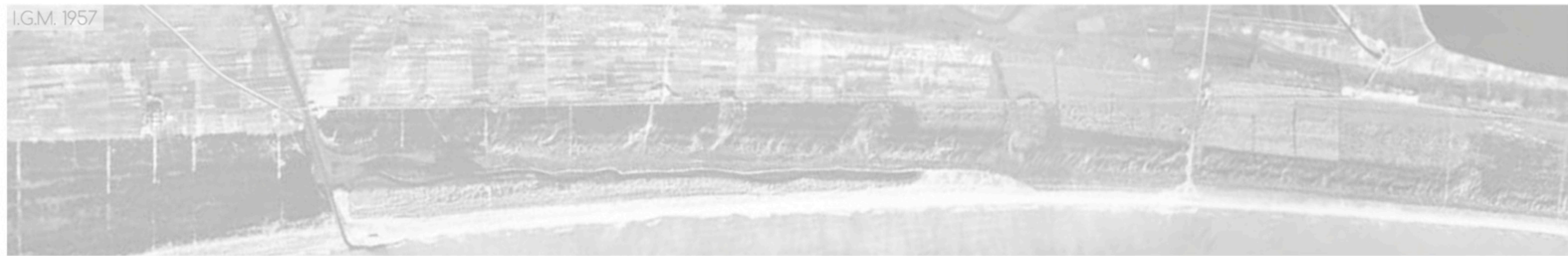


I.G.M. 1957



I.G.M. 1982

EVOLUZIONE STORICA



I.G.M. 1957

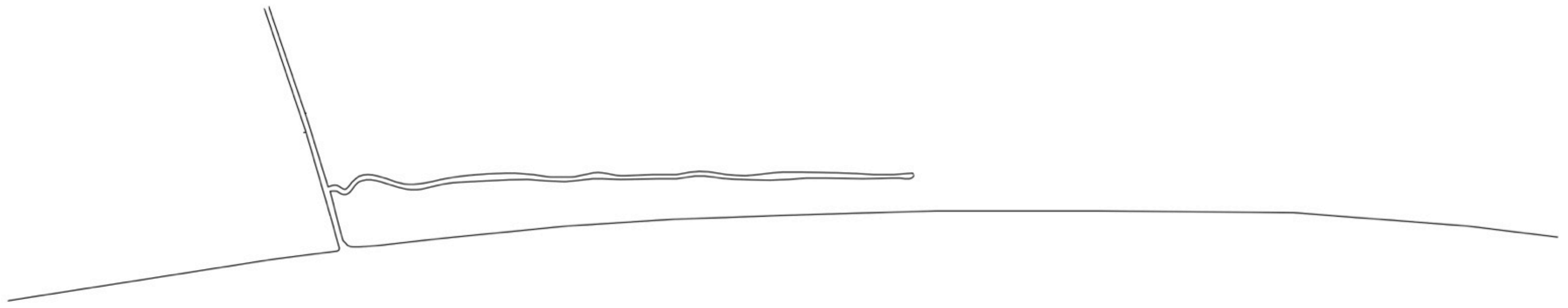


I.G.M. 1982

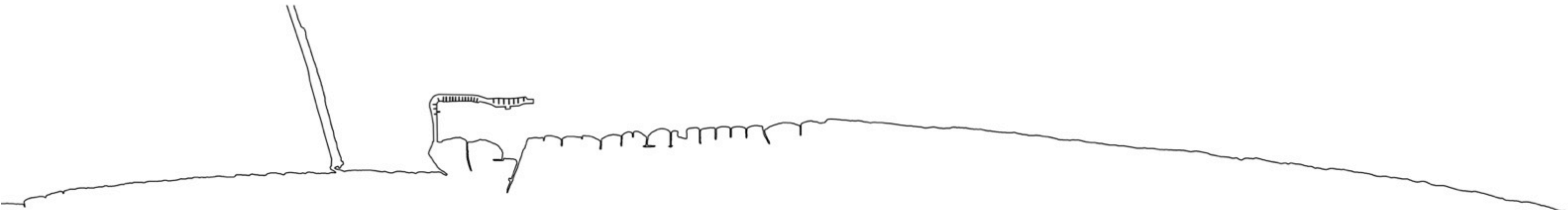


I.G.M. 2004

ANALISI TERRITORIALE CASTEL VOLTURNO

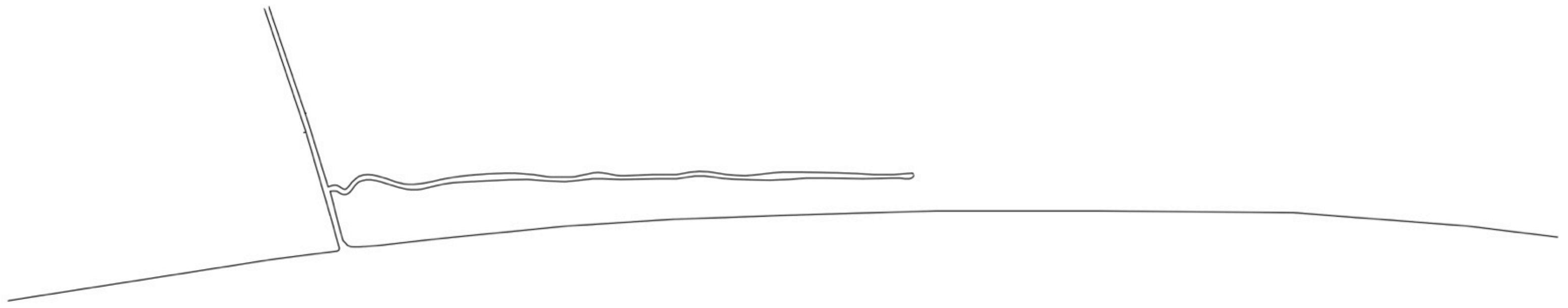


PINETAMARE 1957



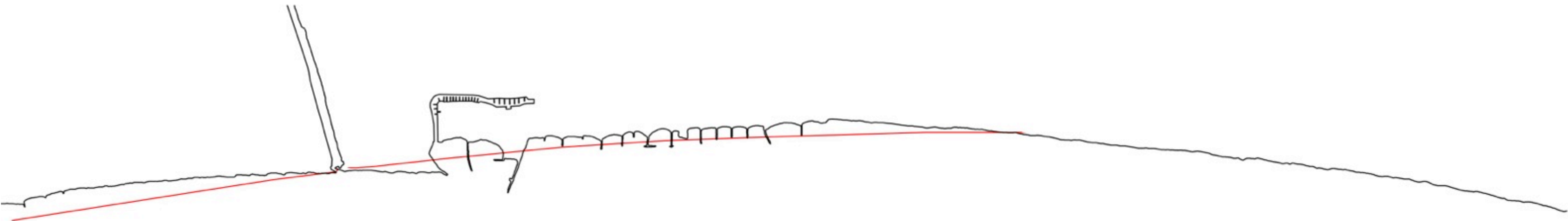
PINETAMARE 2016

ANALISI TERRITORIALE CASTEL VOLTURNO



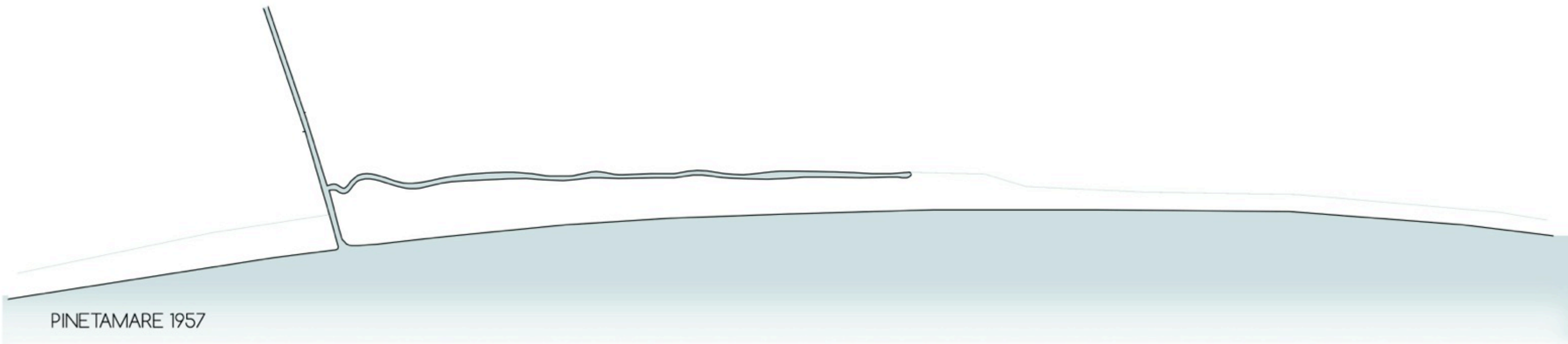
PINETAMARE 1957

— LINEA ESTENSIONE SPIAGGIA
1957



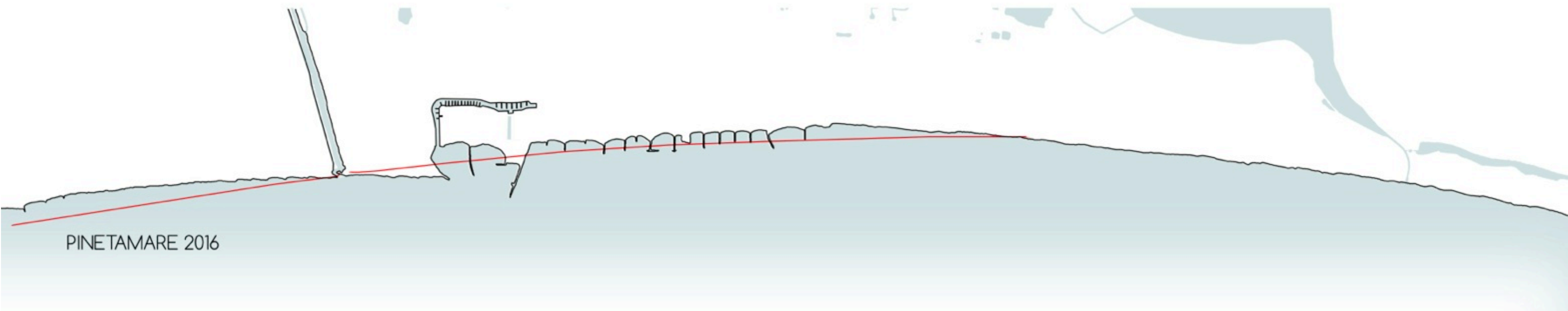
PINETAMARE 2016

ANALISI TERRITORIALE CASTEL VOLTURNO

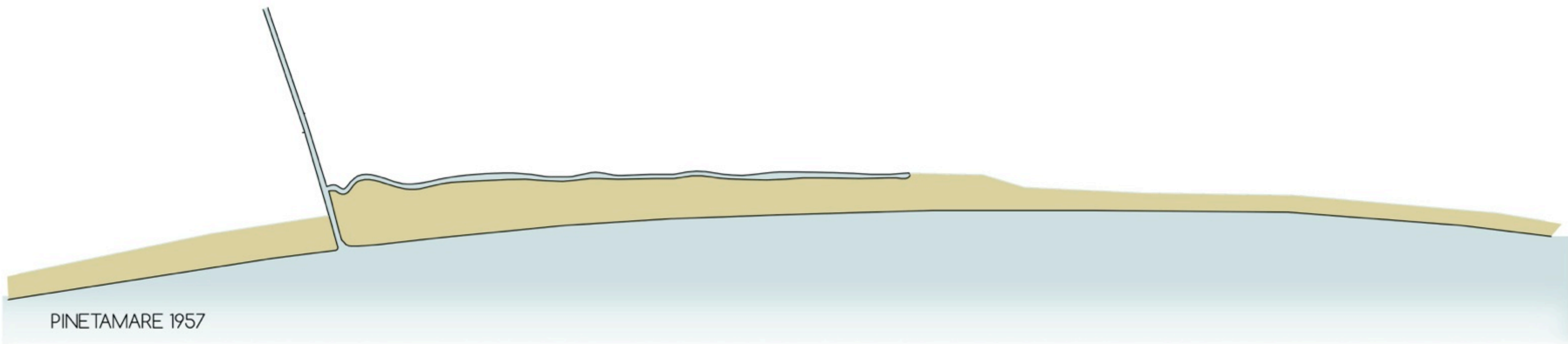


ESTENSIONE MARE

LINEA ESTENSIONE SPIAGGIA
1957

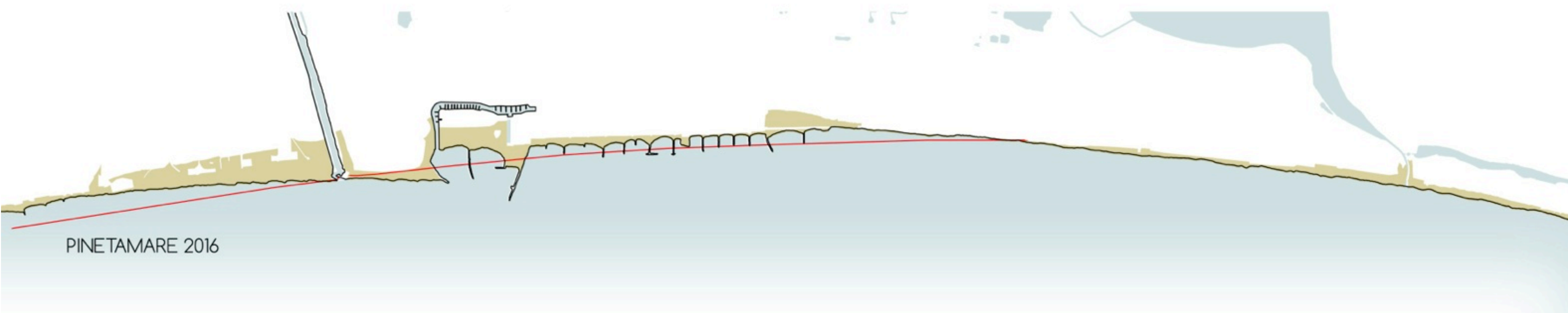


ANALISI TERRITORIALE CASTEL VOLTURNO

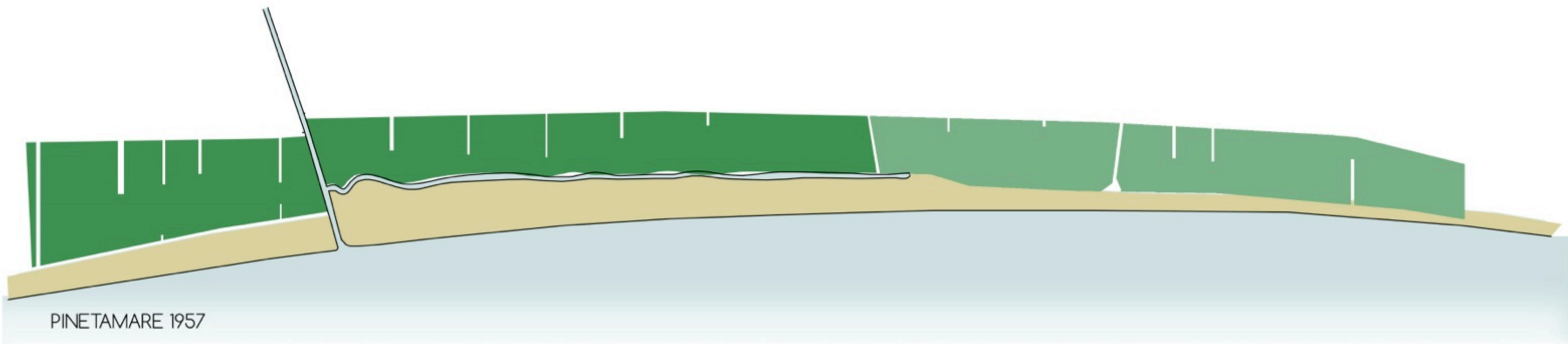


ESTENSIONE MARE
ESTENSIONE SPIAGGIA

LINEA ESTENSIONE SPIAGGIA 1957

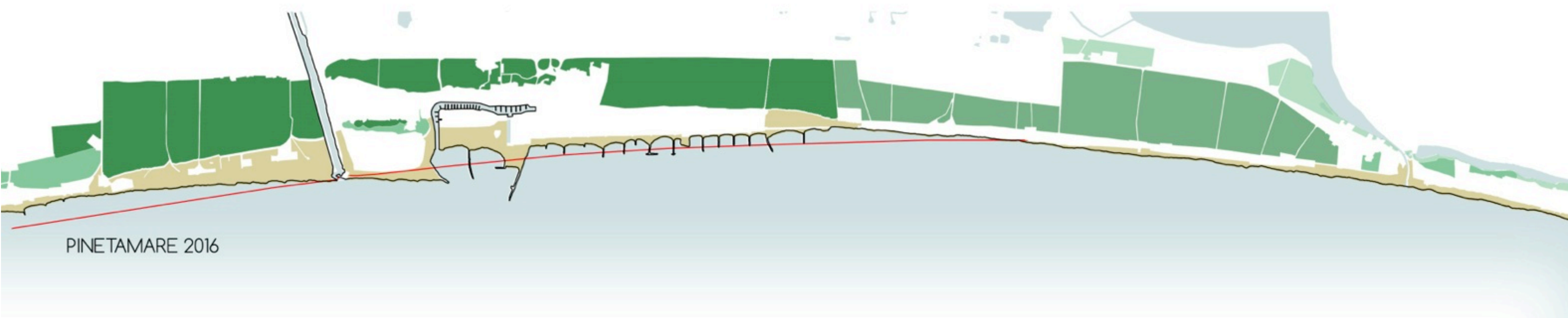


ANALISI TERRITORIALE CASTEL VOLTURNO

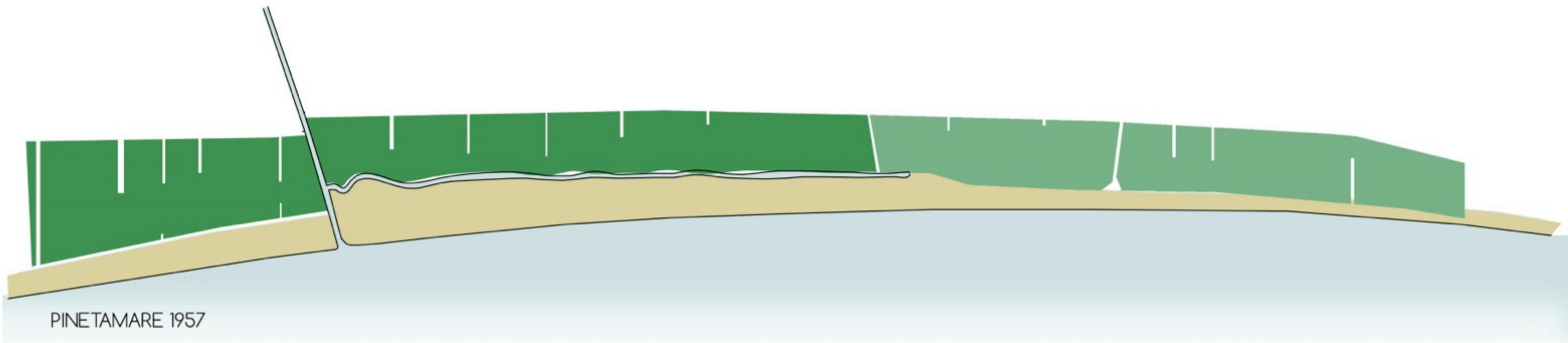


- ESTENSIONE MARE
- ESTENSIONE SPIAGGIA
- ESTENSIONE PINETA

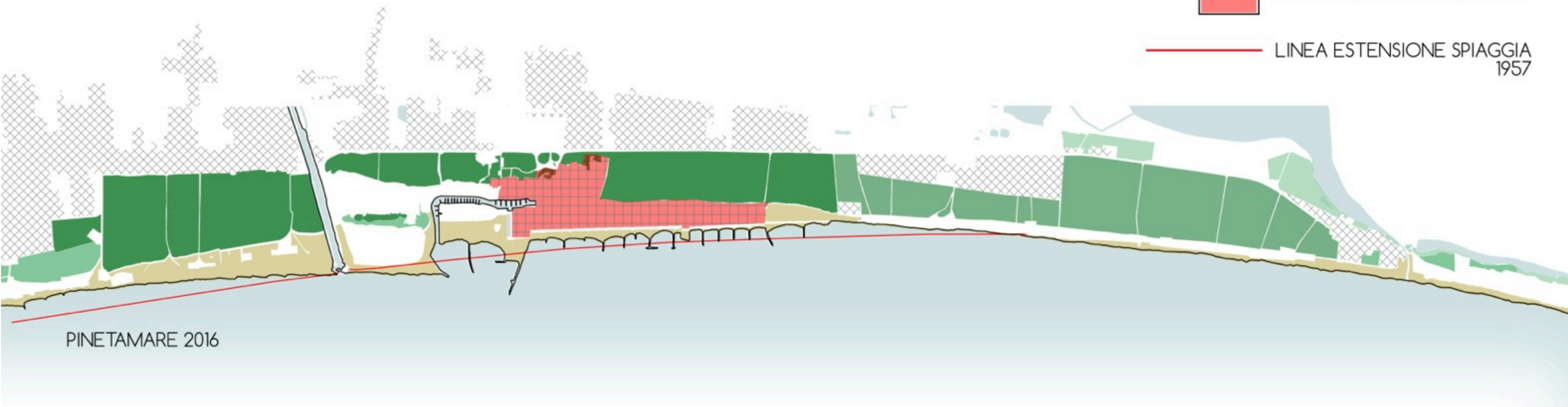
LINEA ESTENSIONE SPIAGGIA 1957



ANALISI TERRITORIALE CASTEL VOLTURNO



- ESTENSIONE MARE
- ESTENSIONE SPIAGGIA
- ESTENSIONE PINETA
- ESTENSIONE URBANIZZATO
- LINEA ESTENSIONE SPIAGGIA 1957



ANALISI URBANO PINETAMARE




ANALISI URBANO PINETAMARE



□ edifici monofamiliari


ANALISI URBANO PINETAMARE



-  edifici monofamiliari
-  edifici plurifamiliari




ANALISI URBANO PINETAMARE



-  edifici monofamiliari
-  edifici plurifamiliari
-  edifici commerciali

ANALISI URBANO PINETAMARE



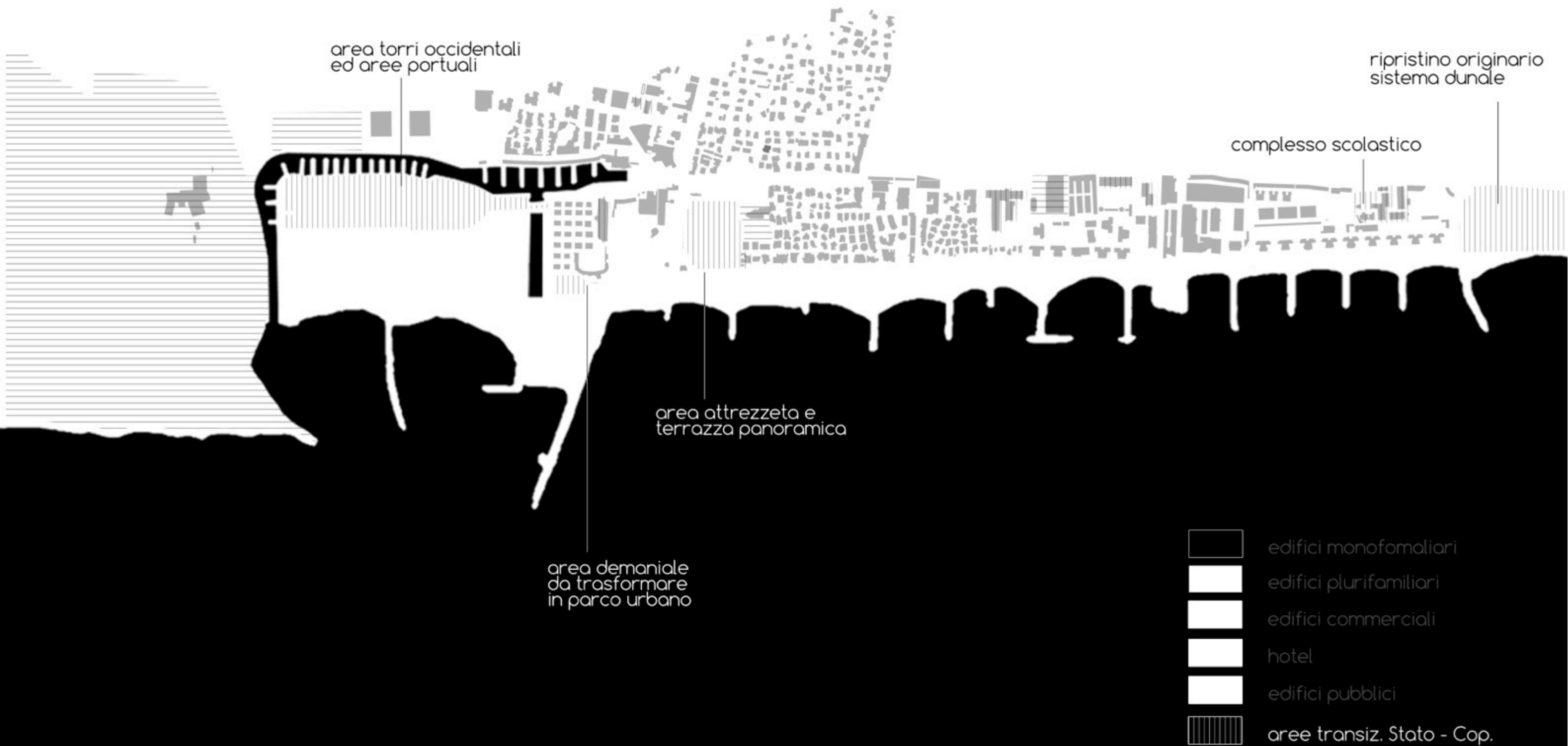
-  edifici monofamiliari
-  edifici plurifamiliari
-  edifici commerciali
-  hotel

ANALISI URBANO PINETAMARE

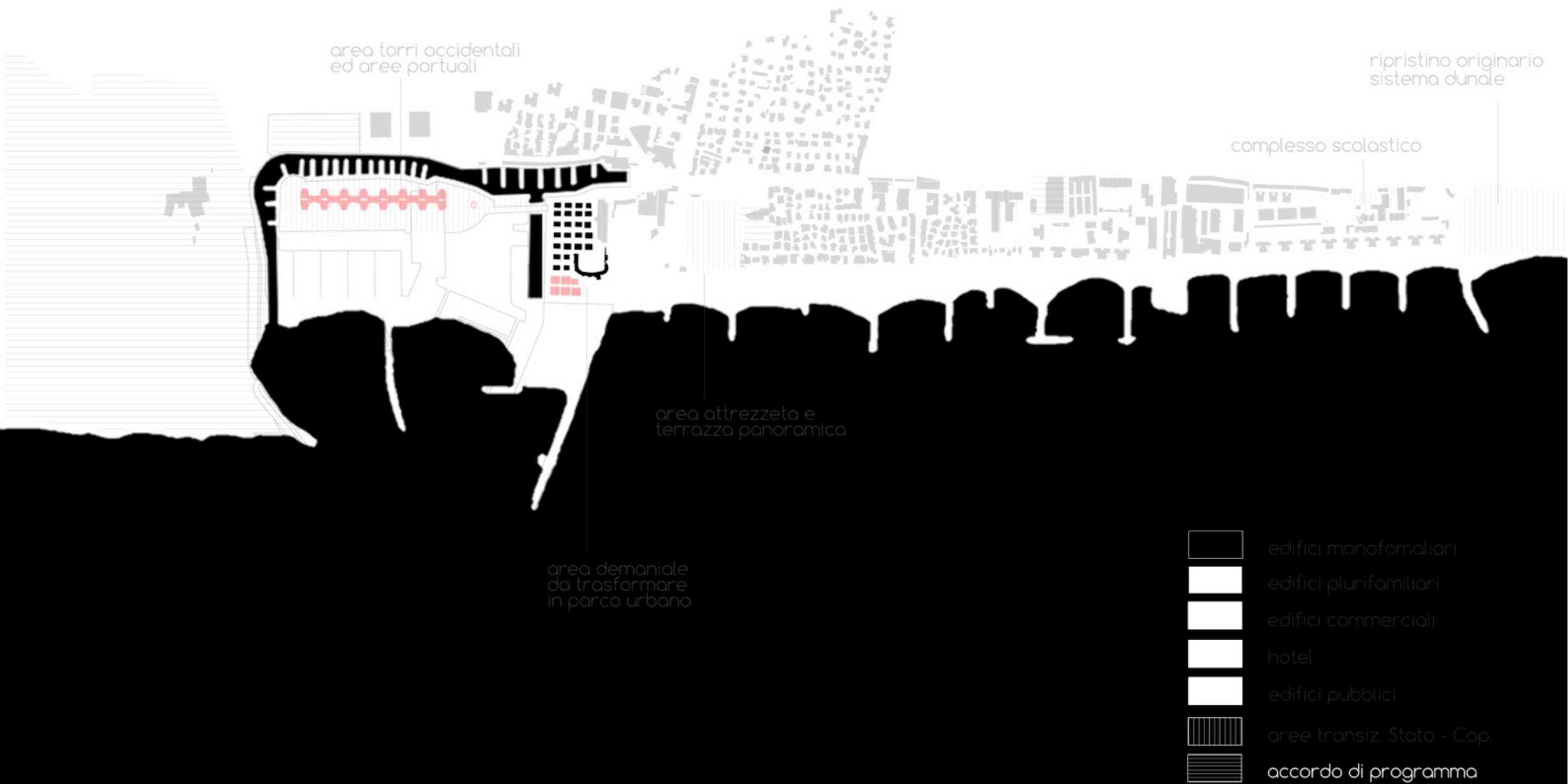


- edifici monofamiliari
- edifici plurifamiliari
- edifici commerciali
- hotel
- edifici pubblici

ANALISI URBANO PINETAMARE



ANALISI URBANO PINETAMARE



CONCEPT RIQUALIFICAZIONE PINETAMARE

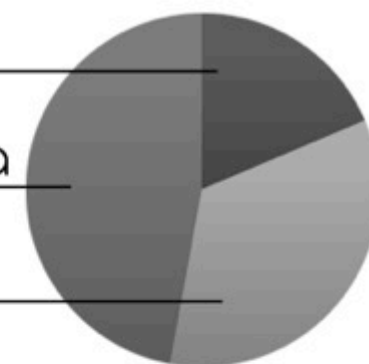
Mappatura aree

Indicatori di maggiore influenza

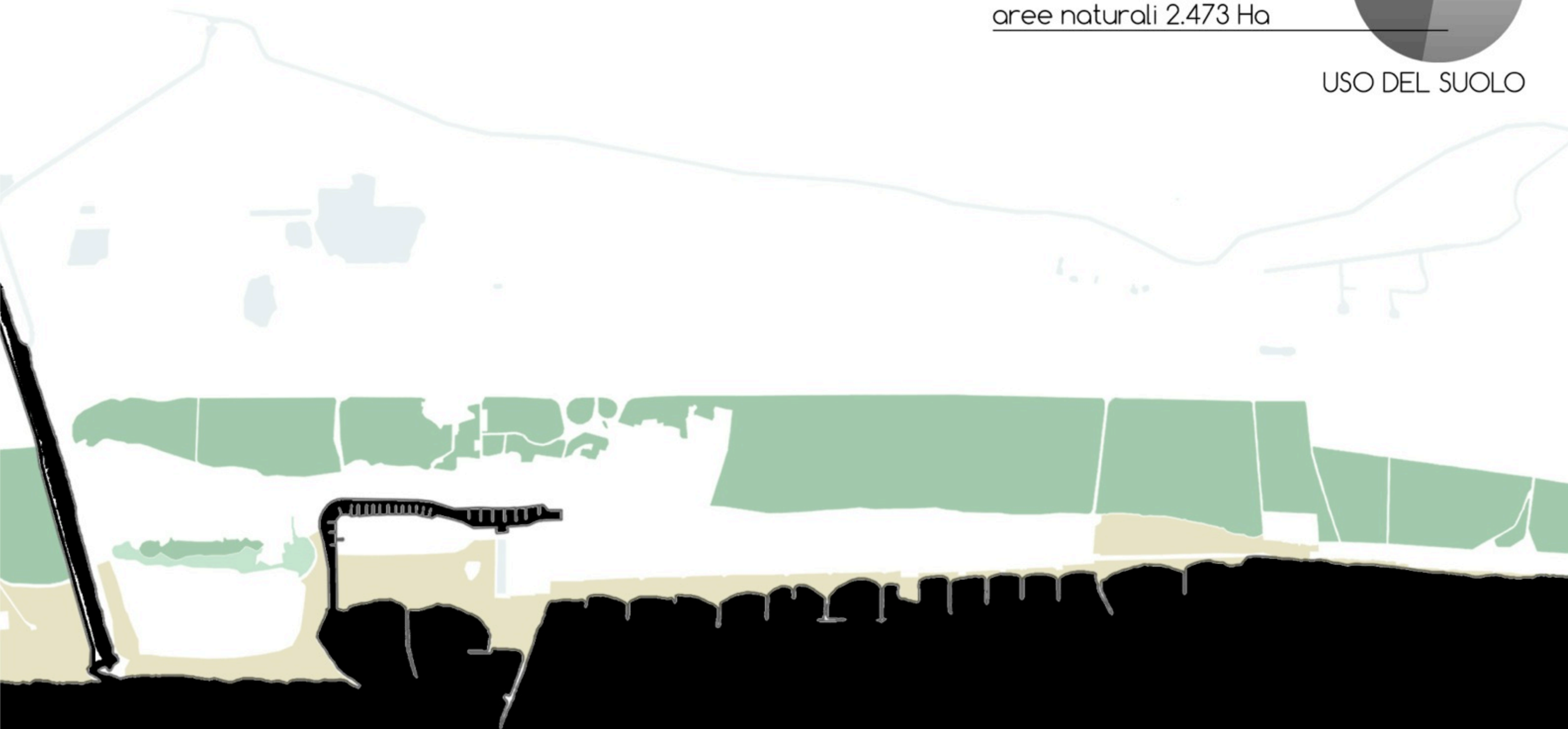
aree urbanizzate 1.346 Ha

superficie agricola 3.404 Ha

aree naturali 2.473 Ha



USO DEL SUOLO



elementi naturali

CONCEPT RIQUALIFICAZIONE PINETAMARE

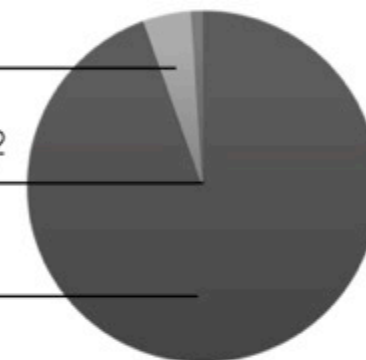
Mappatura aree

Indicatori di maggiore influenza

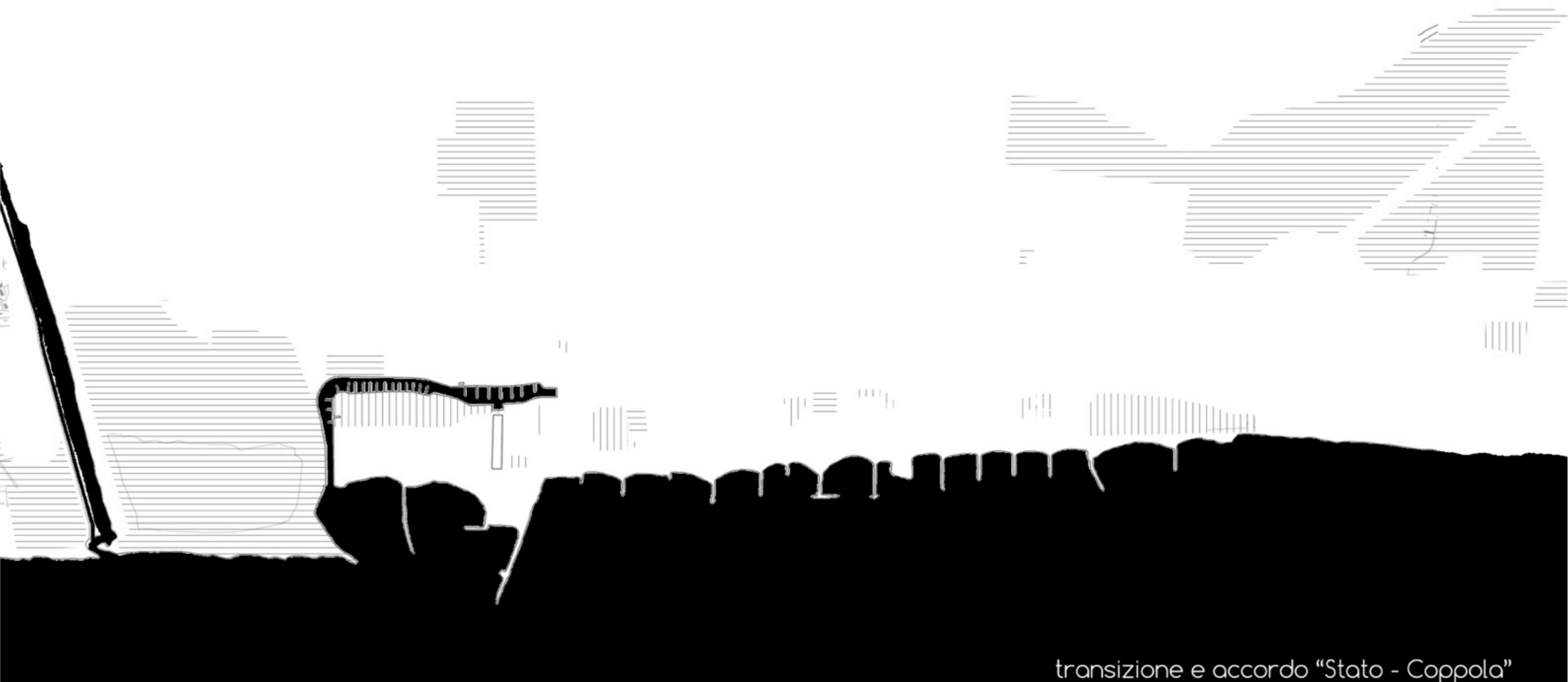
aree accordo di programma 3,45 km²

aree transizione "Stato - Coppola 0,85 km²

superficie territoriale 72,23 km²



AREE E/O IMMOBILI SOGGETTE A VICENDE GIUDIZIARIE



CONCEPT RIQUALIFICAZIONE PINETAMARE

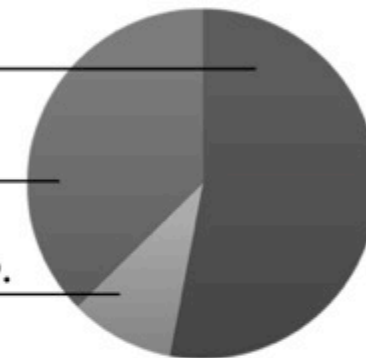
Mappatura aree

Indicatori di maggiore influenza

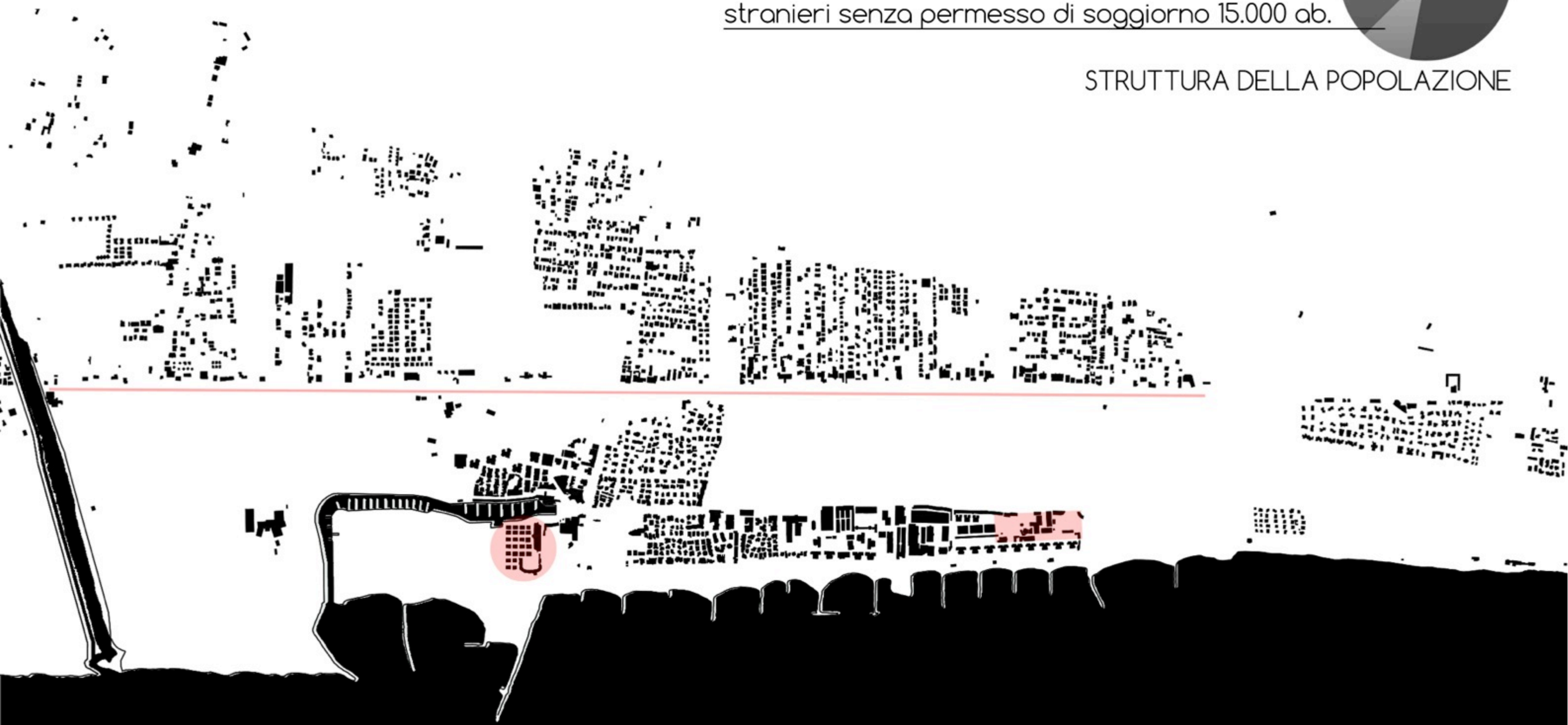
popolazione residente non straniera 21.281 ab.

stranieri residenti 3.854 ab.

stranieri senza permesso di soggiorno 15.000 ab.



STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE



aree di maggior degrado sociale

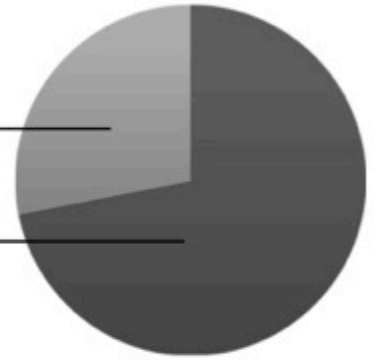
CONCEPT RIQUALIFICAZIONE PINETAMARE

Mappatura aree

Indicatori di maggiore influenza

abitazioni non occupate 28,35 %

abitazioni occupate 72,65%

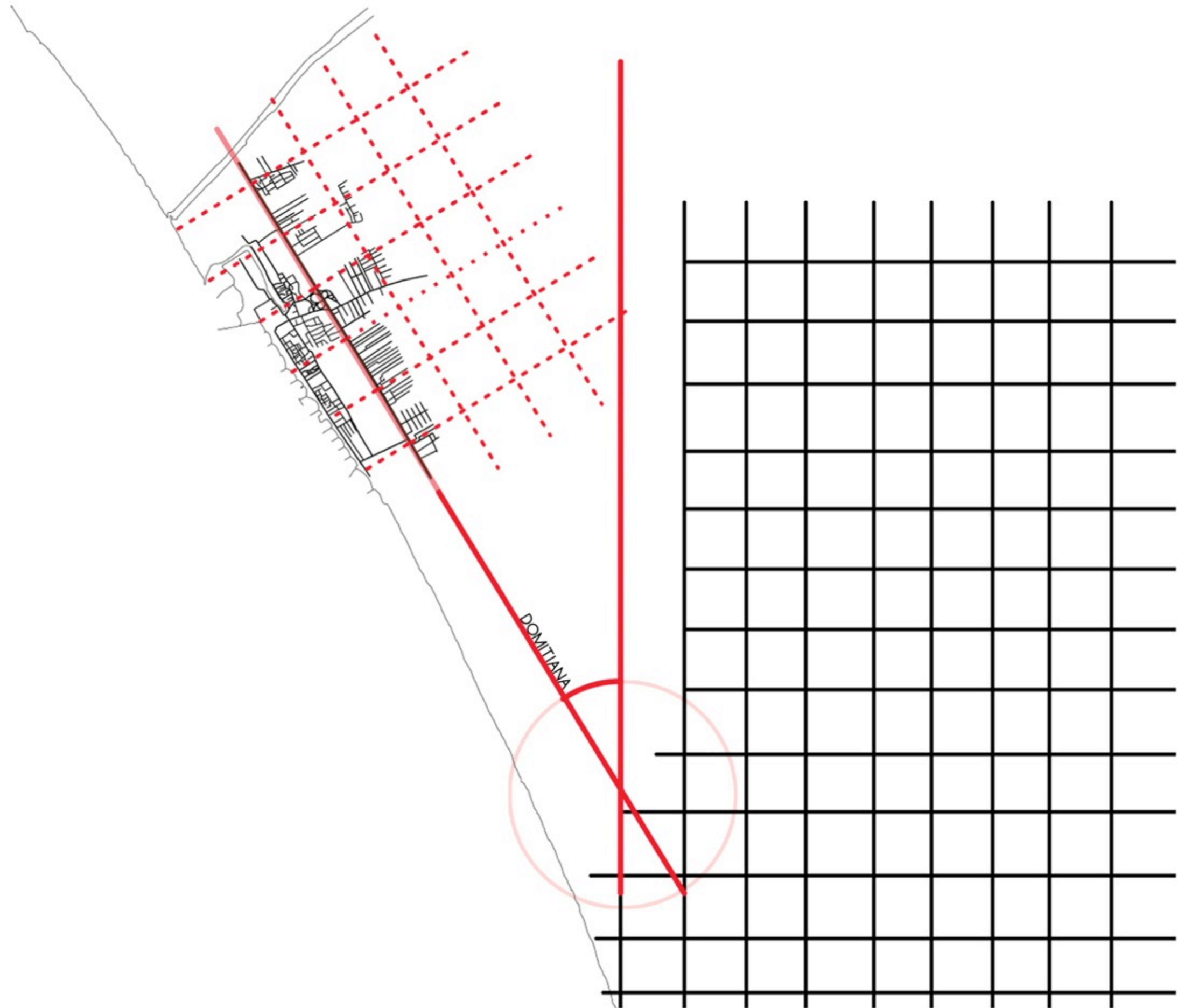


PATRIMONIO EDILIZIO



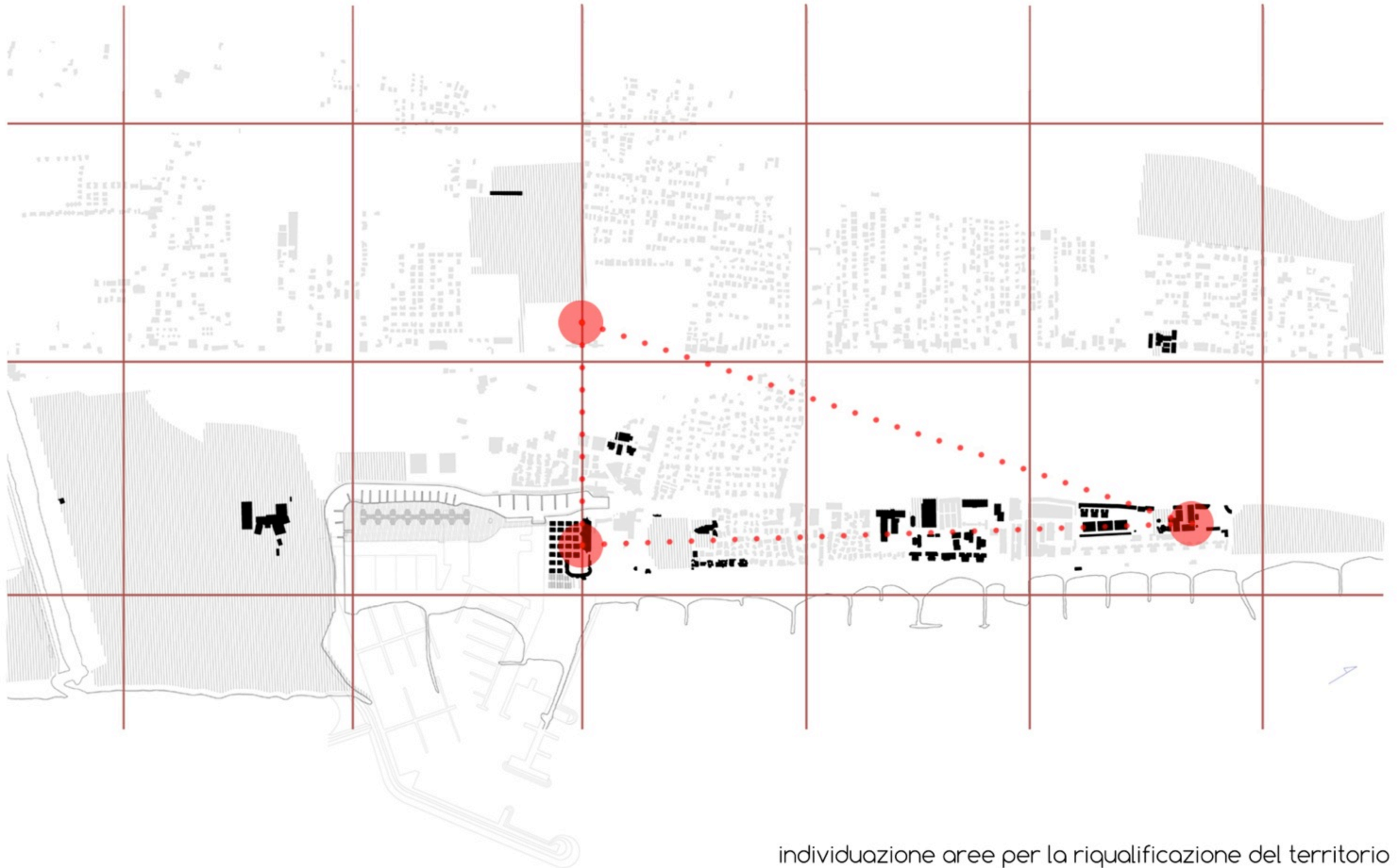
edifici non occupati e/o in pessime condizioni

CONCEPT RIQUALIFICAZIONE PINETAMARE



centuriazione ruotata secondo l'antico asse viario

CONCEPT RIQUALIFICAZIONE PINETAMARE



individuazione aree per la riqualificazione del territorio

CONCEPT RIQUALIFICAZIONE PINETAMARE

Progetti che dovrebbero innescare le azioni di riqualificazione del territorio

Dati territoriali:

superficie territoriale Castel Volturno: 72,23 km²

popolazione residente: 25.135 ab.

superficie Villaggio Coppola/Pinetamare: 3,5 km²



PARCO SARACENO - PIANIFICAZIONE MODULARE_ CENTRO CULTURALE



EDIFICIO A CORTE_ MERCATO ORTOFRUTTICOLO



EDIFICIO IN LINEA_ POLO PER LA RICERCA SCIENTIFICA



ripristino
ecosistemi naturali



filiera
agroalimentare



Valorizzazione
sup. agricola



cultura e identità
del cibo



turismo



valorizzazione /
apertura Pineta



rigenerazione
urbana



densificazione
"Domitiana"



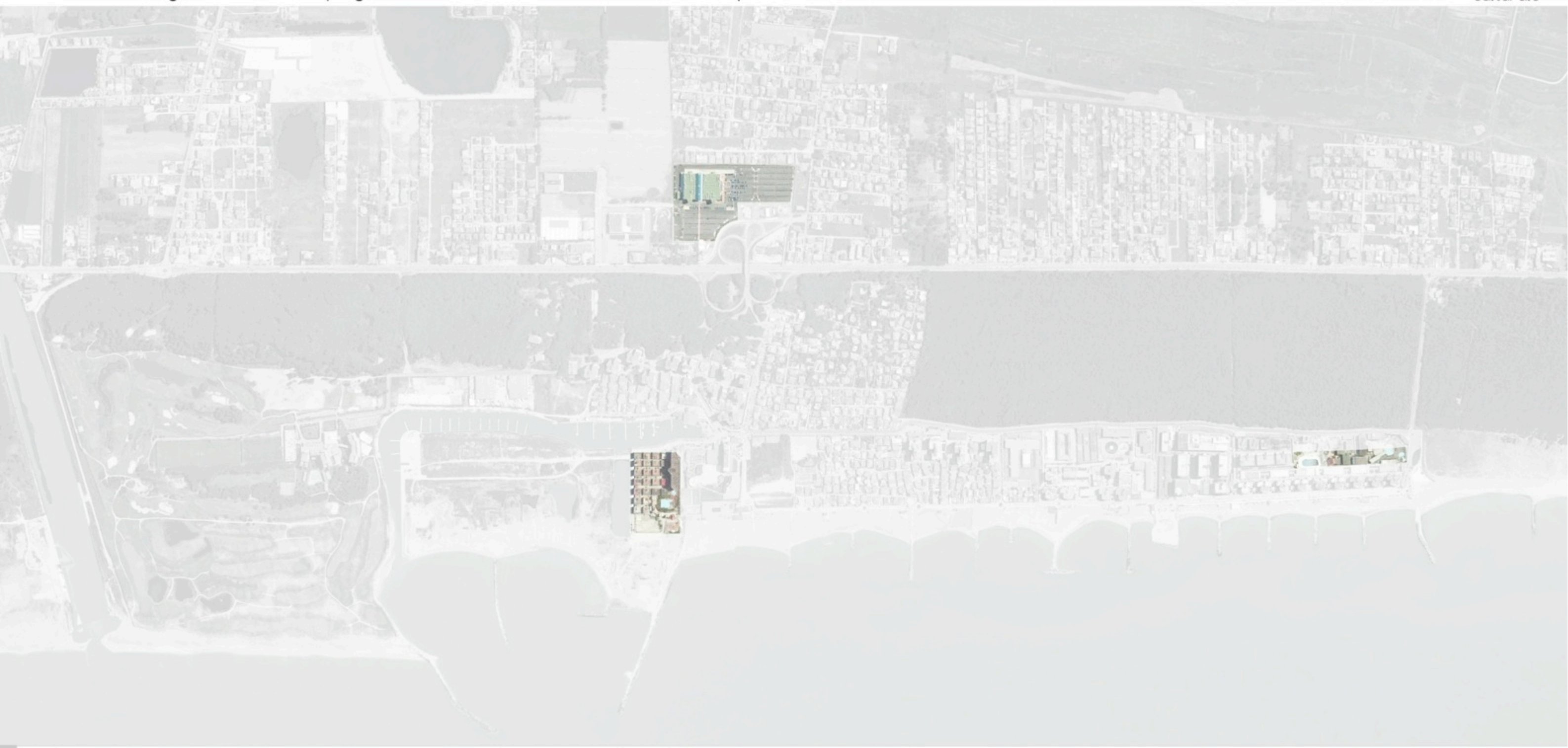
emancipazione
culturale



interazione
sociale



integrazione
culturale



ANALISI PARCO SARACENO



margini e accessibilità



ANALISI PARCO SARACENO



tessuto



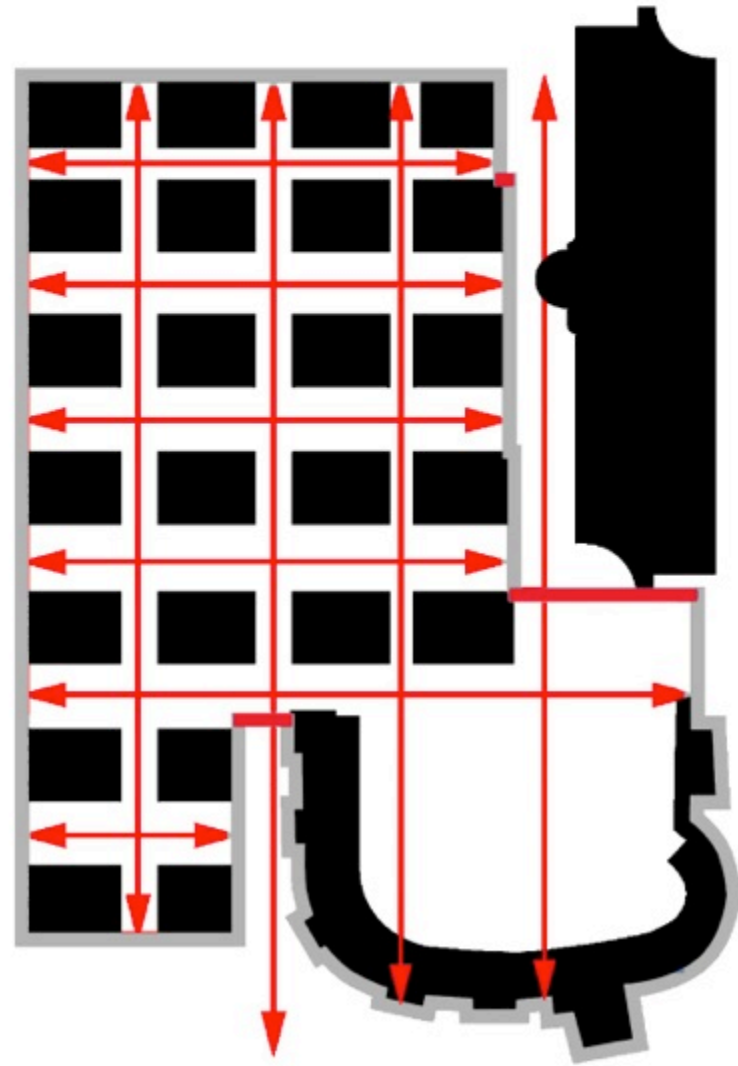
ANALISI PARCO SARACENO



connessioni interne e spazio pubblico



ANALISI PARCO SARACENO



porosità



ANALISI PARCO SARACENO



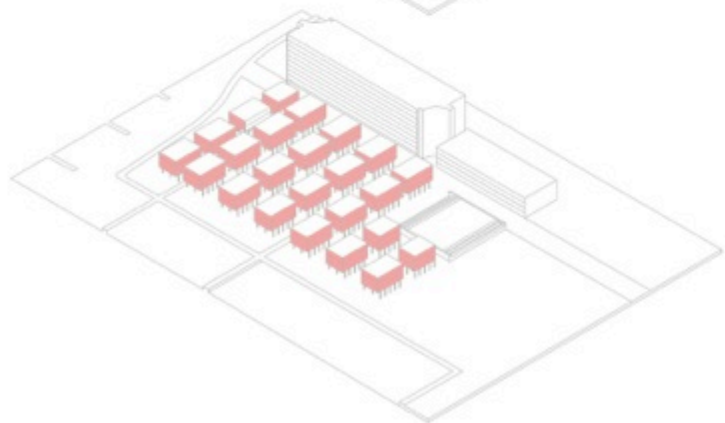
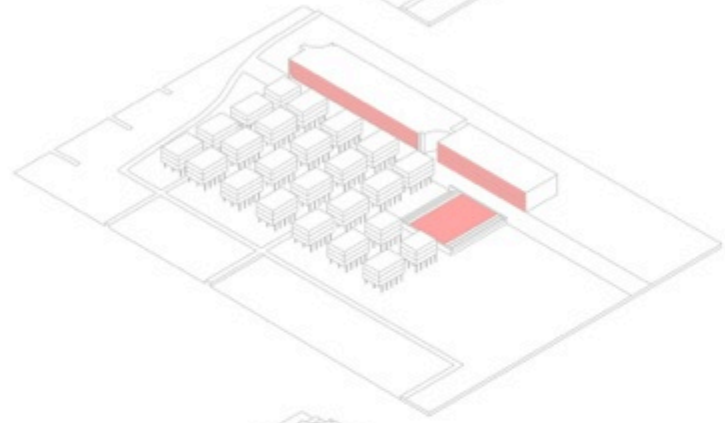
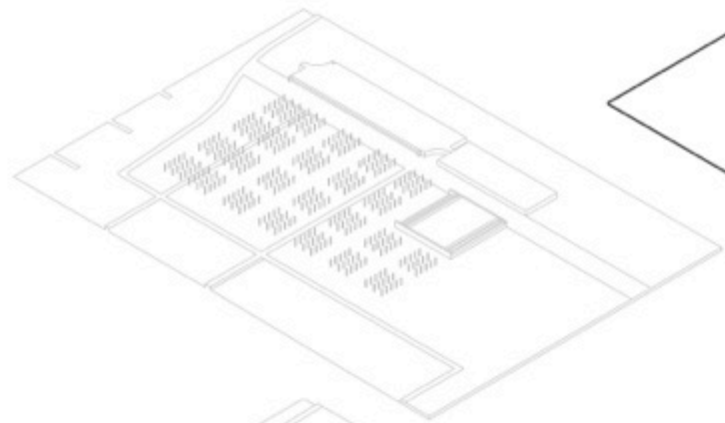
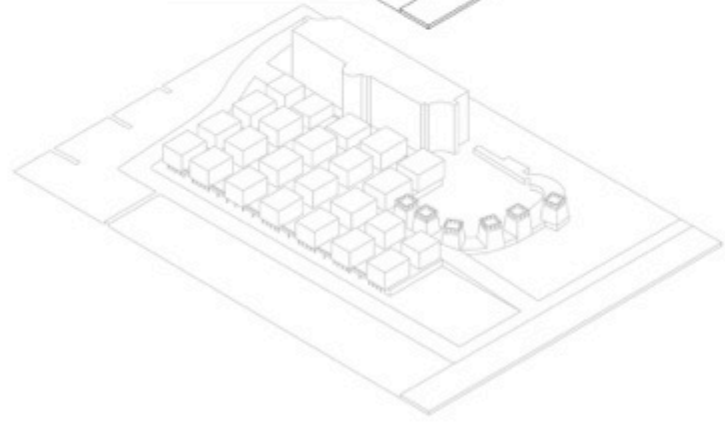
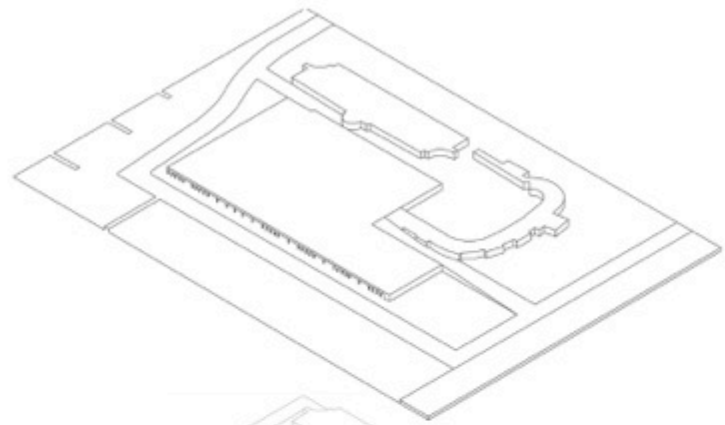
forme geometriche



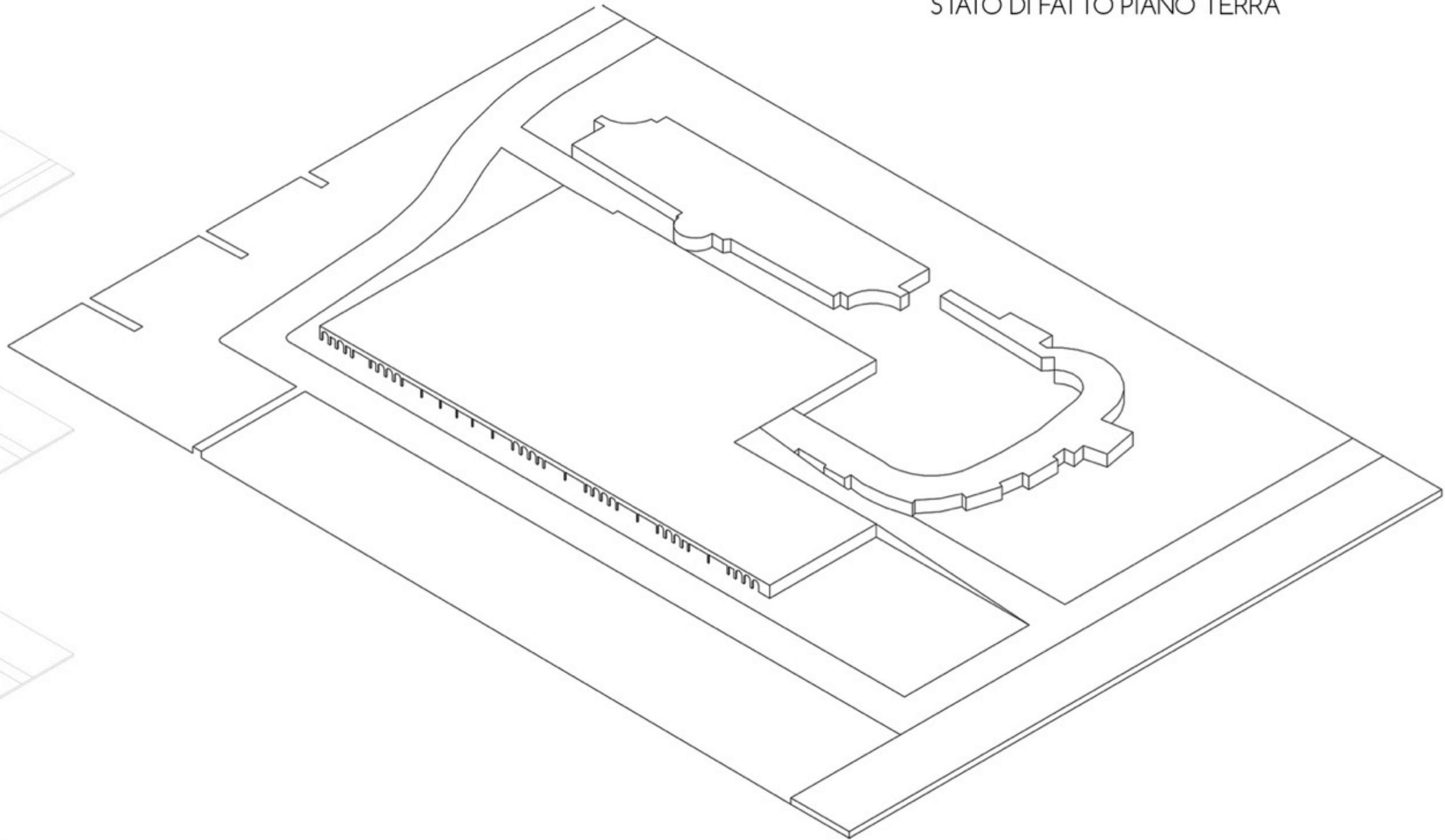
NEW GEOMETRICS



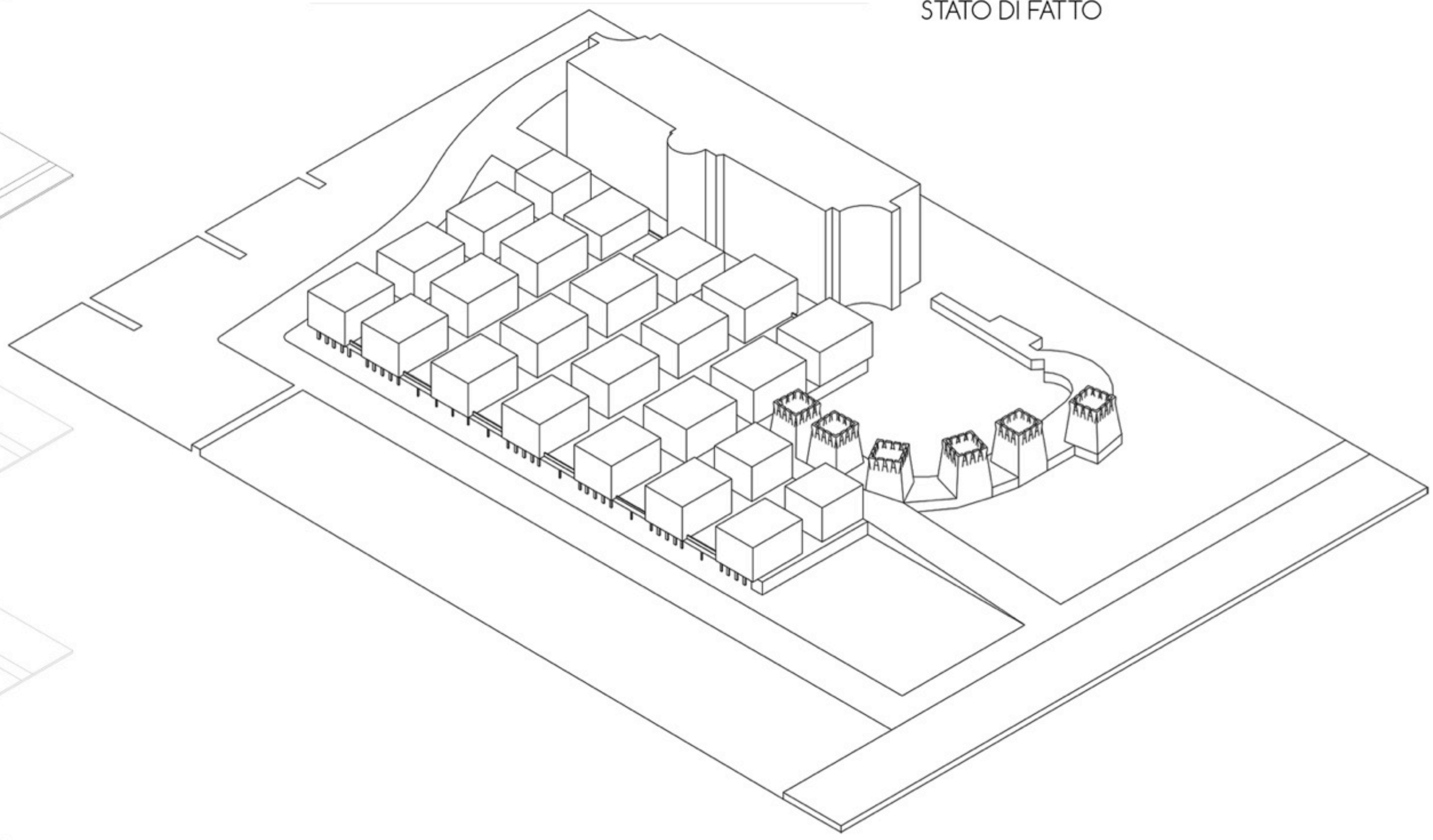
SCHEMA RIGENERAZIONE FUNZIONALE



STATO DI FATTO PIANO TERRA

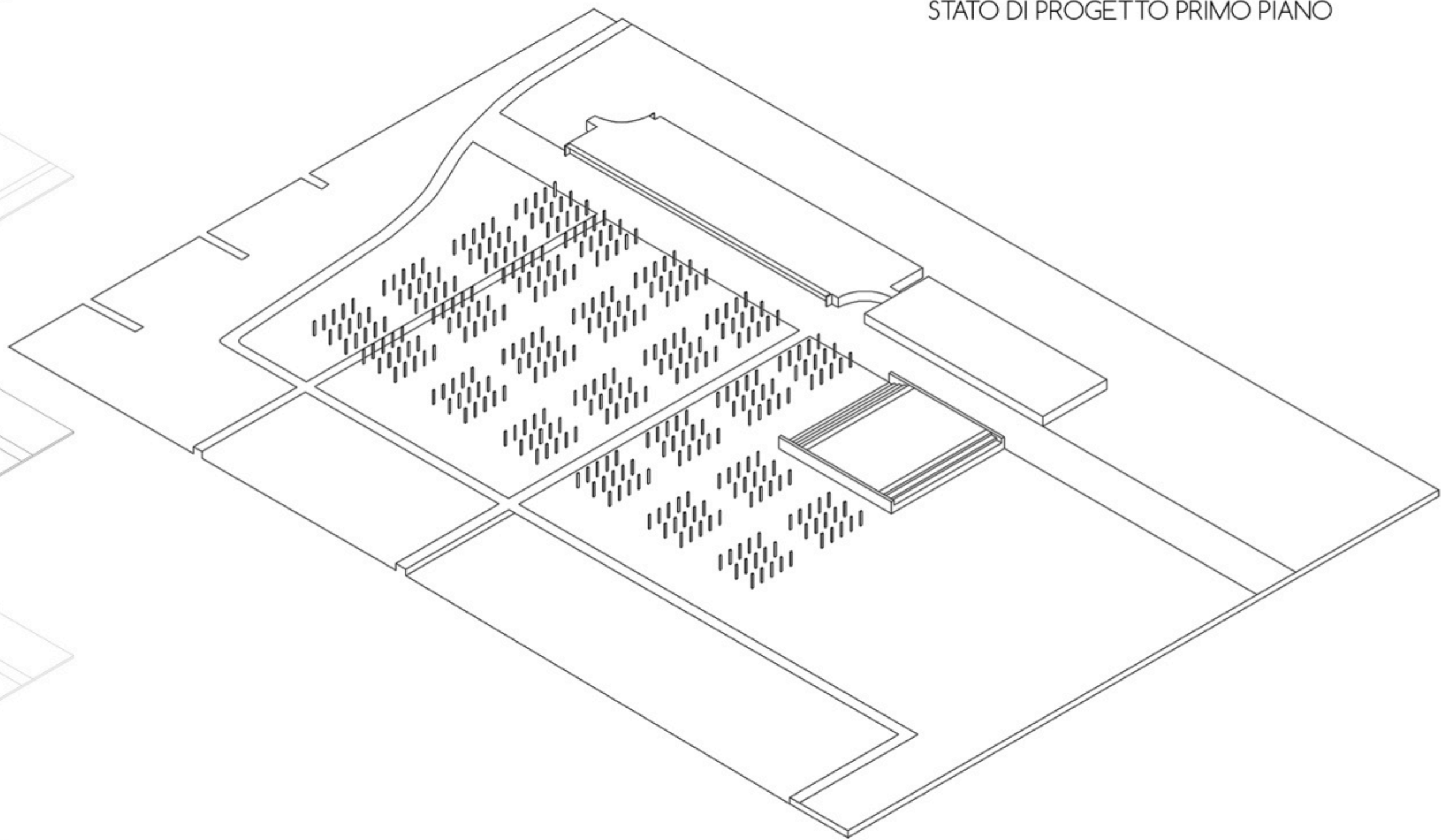


SCHEMA RIGENERAZIONE FUNZIONALE



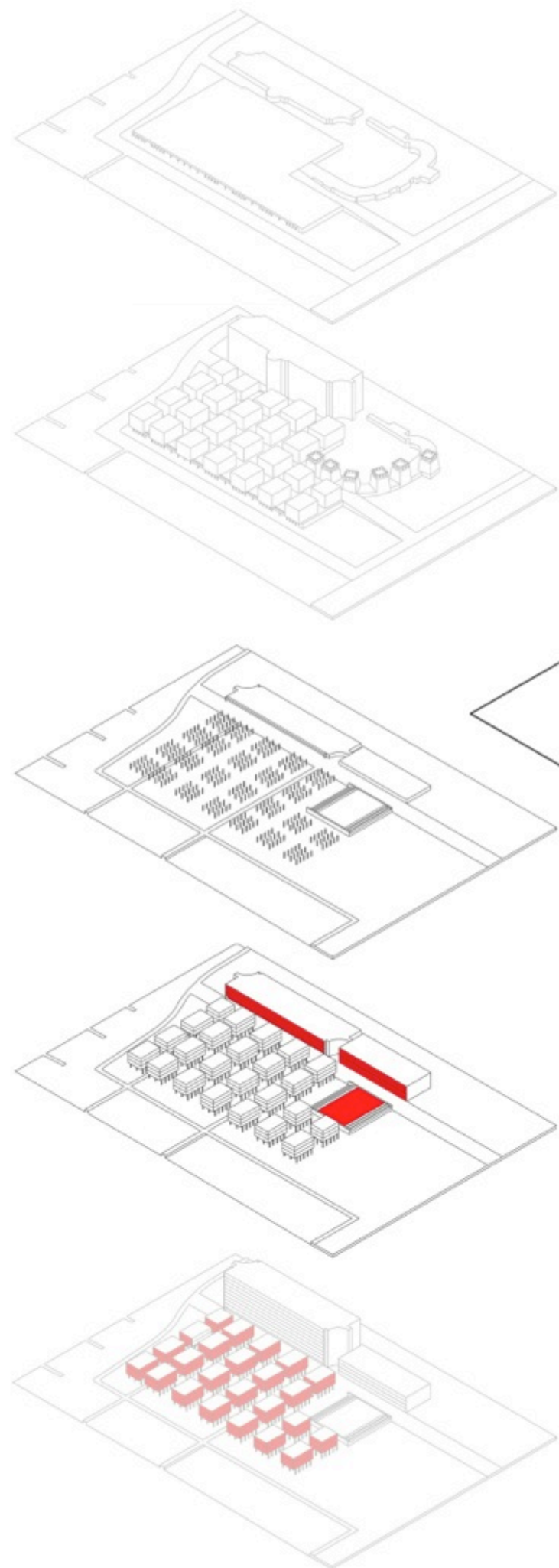
STATO DI FATTO

SCHEMA RIGENERAZIONE FUNZIONALE

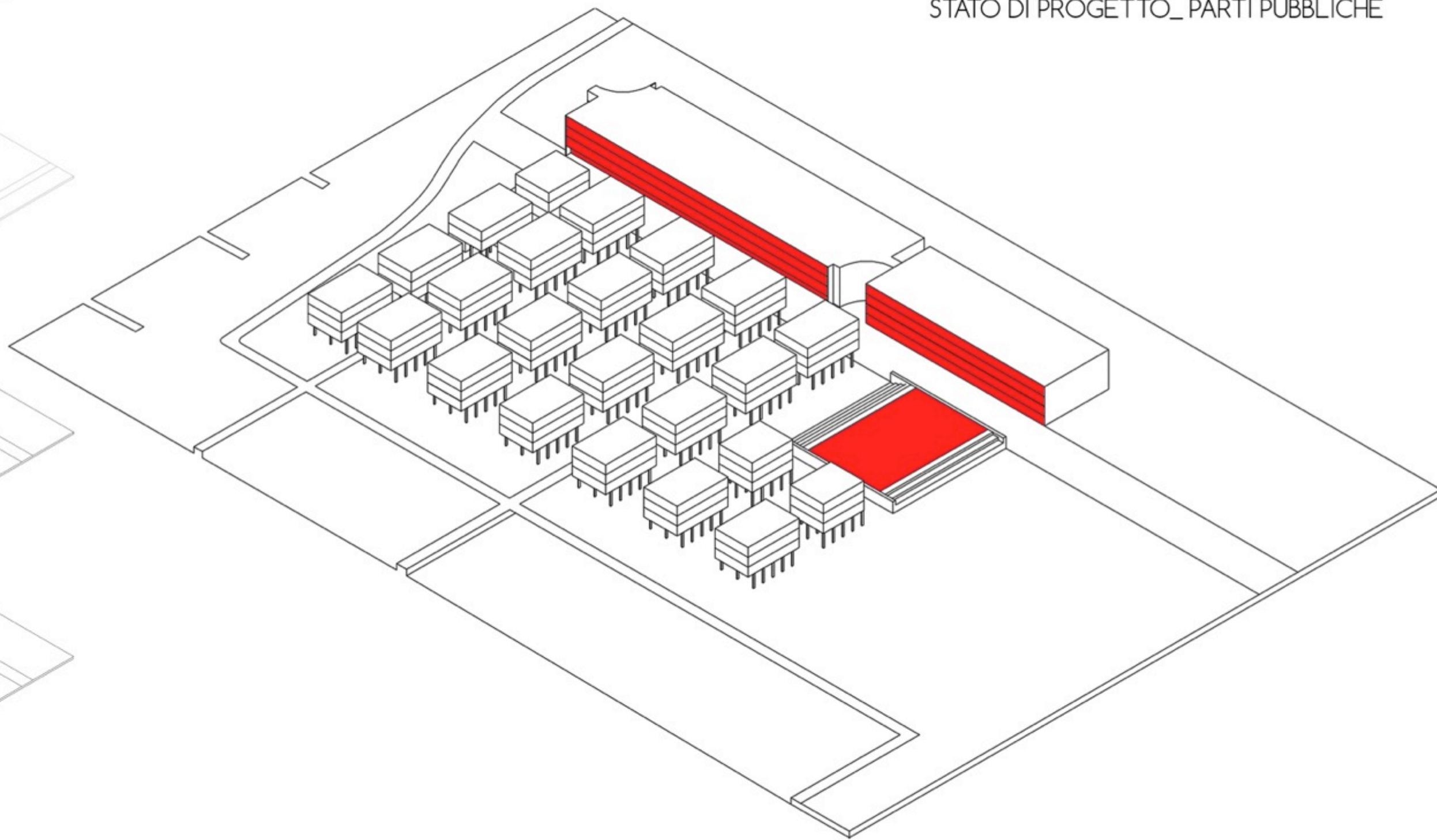


STATO DI PROGETTO PRIMO PIANO

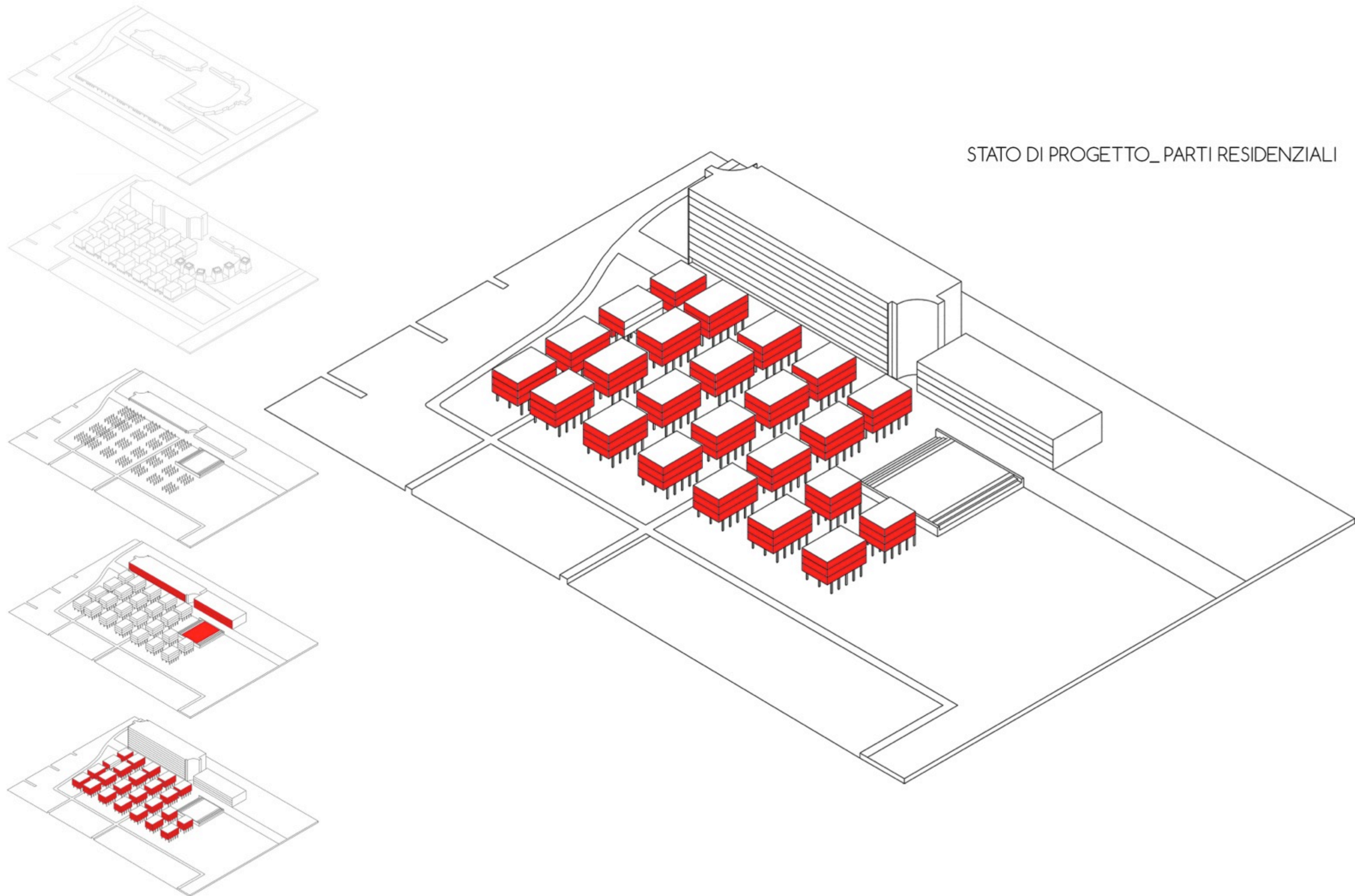
SCHEMA RIGENERAZIONE FUNZIONALE



STATO DI PROGETTO_ PARTI PUBBLICHE

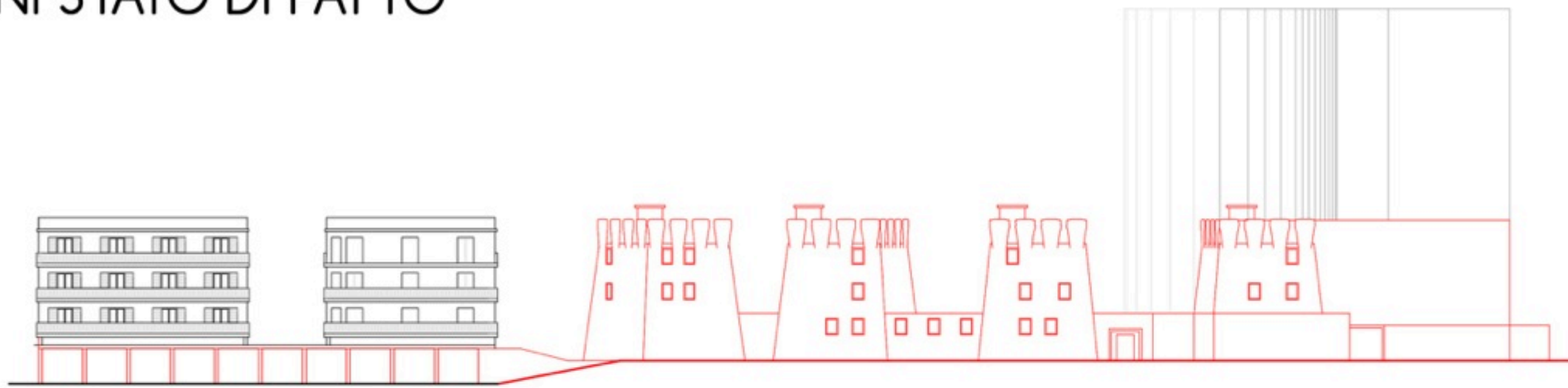
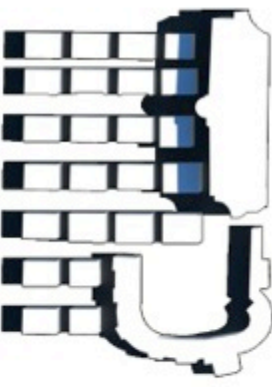


SCHEMA RIGENERAZIONE FUNZIONALE



STATO DI PROGETTO_PARTI RESIDENZIALI

SEZIONI STATO DI FATTO



Prospetto Nord - Est



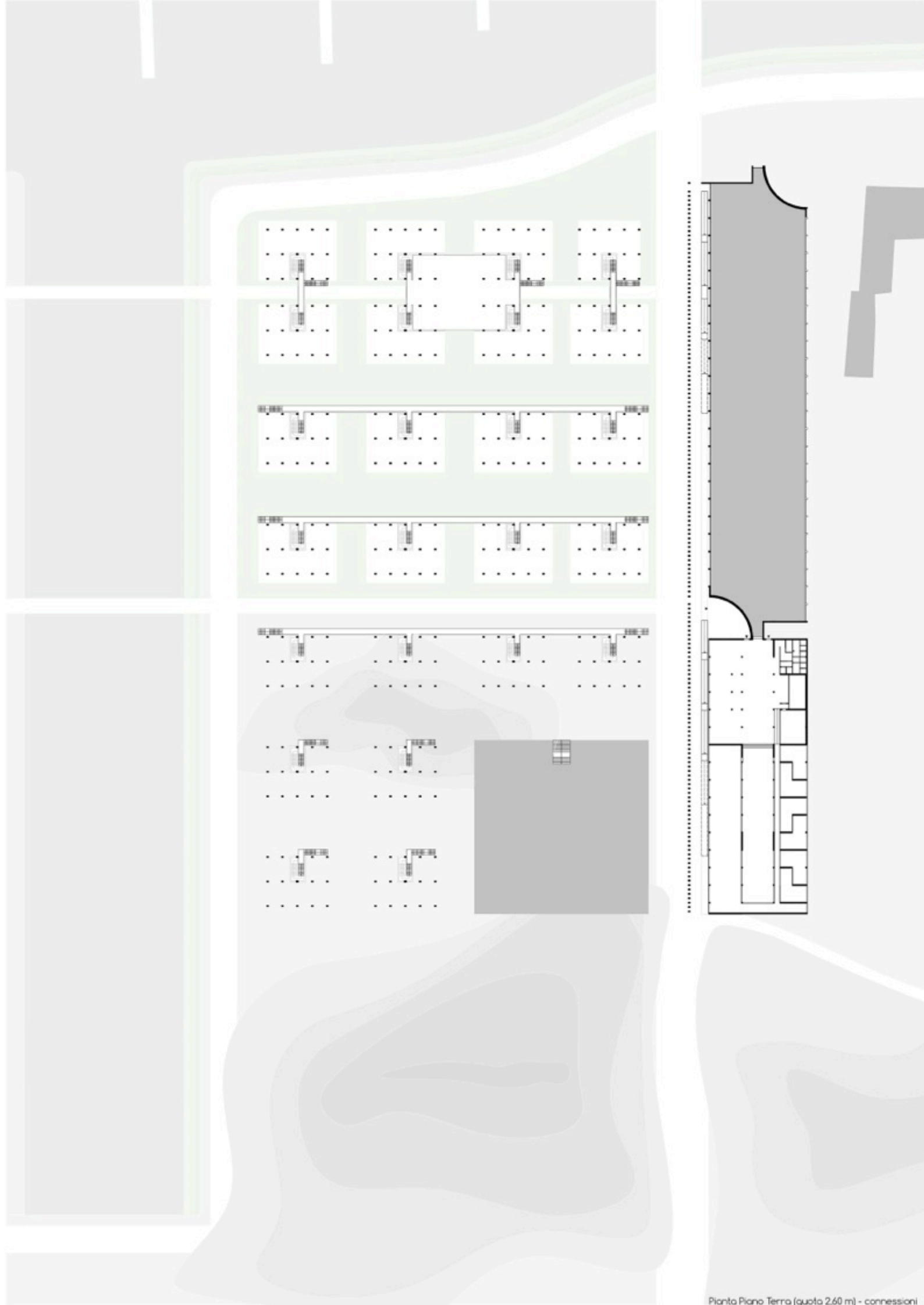
Prospetto Sud - Ovest



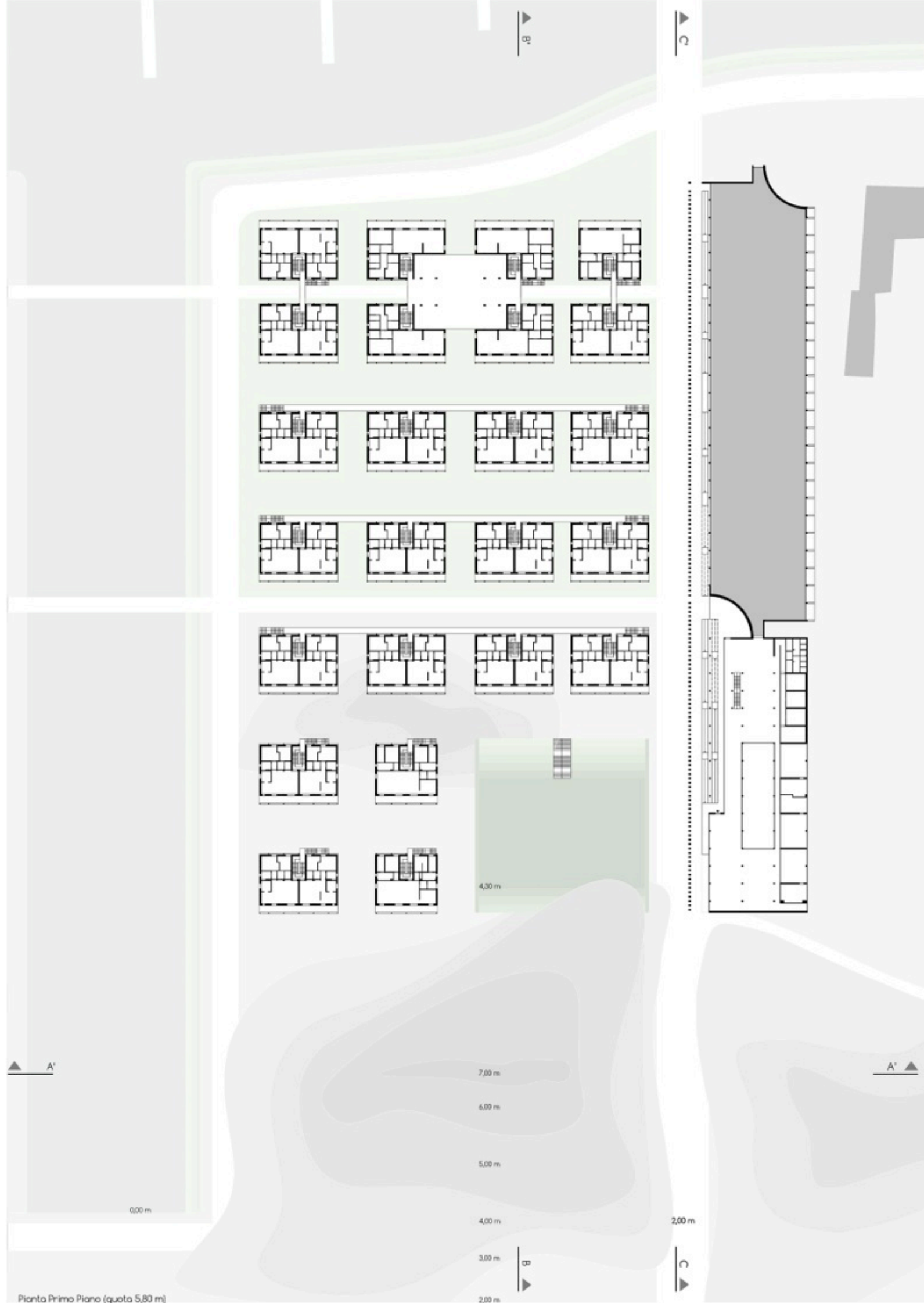
Prospetto Sud - Est



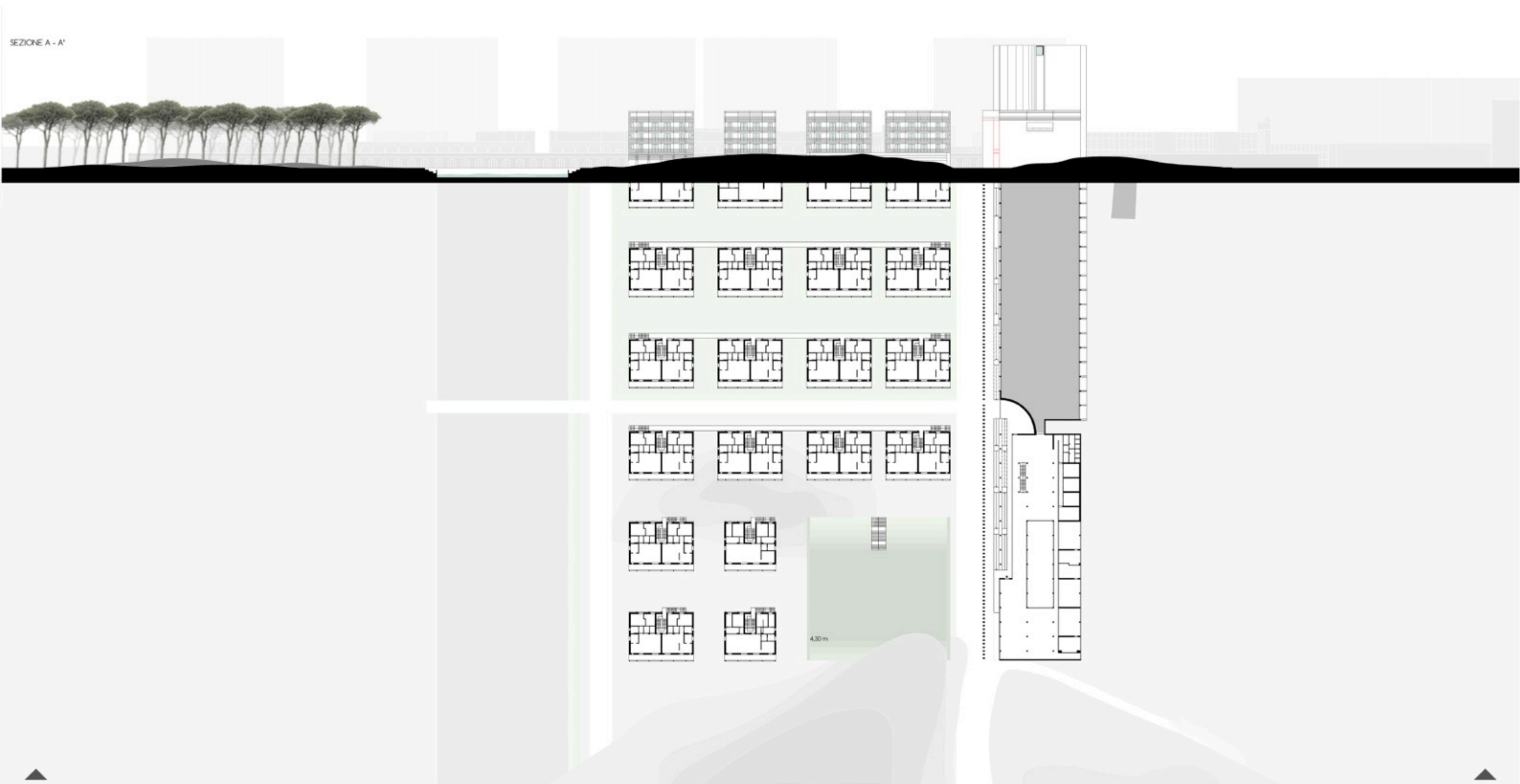
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TIPO

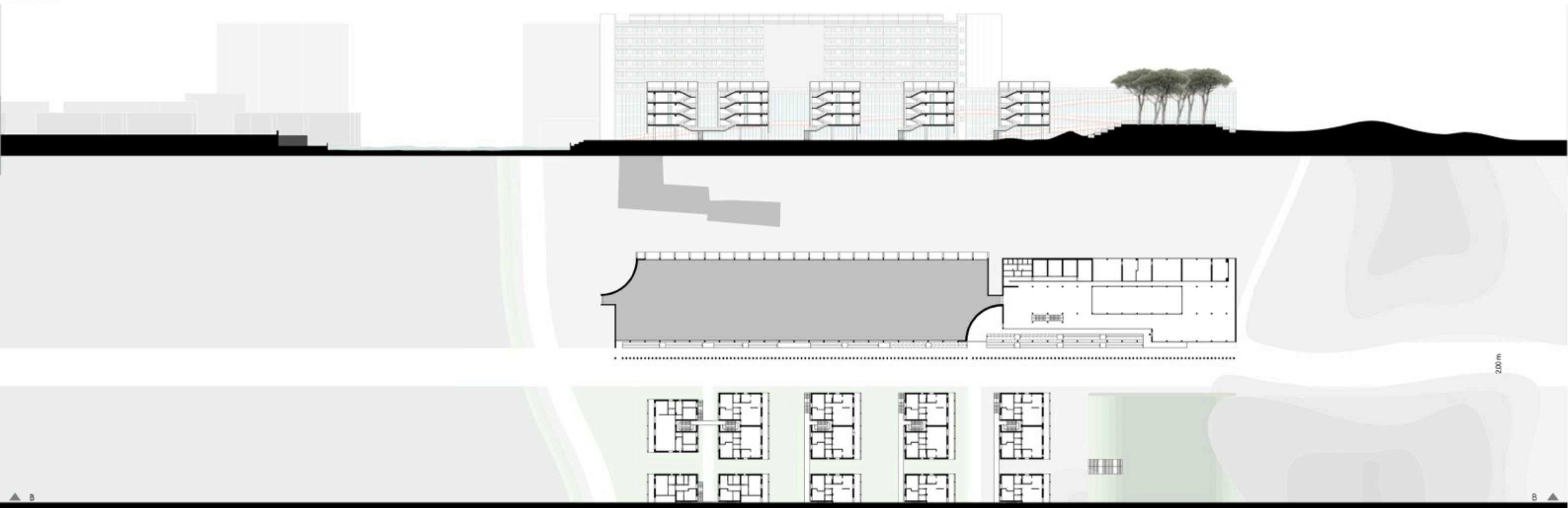


SEZIONE DI PROGETTO



SEZIONE DI PROGETTO

SEZIONE B - B'



PROSPETTO

RESTYLING PROSPETTO PRINCIPALE RESIDENCE

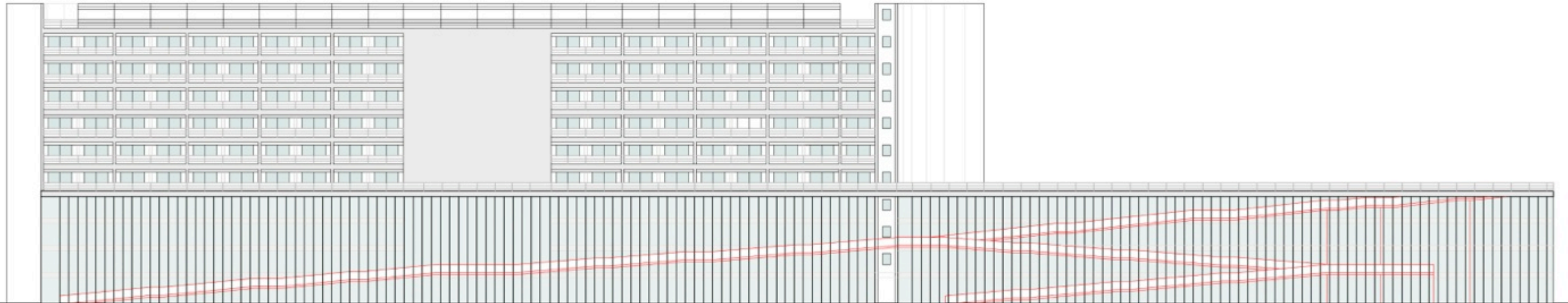
STATO DI FATTO



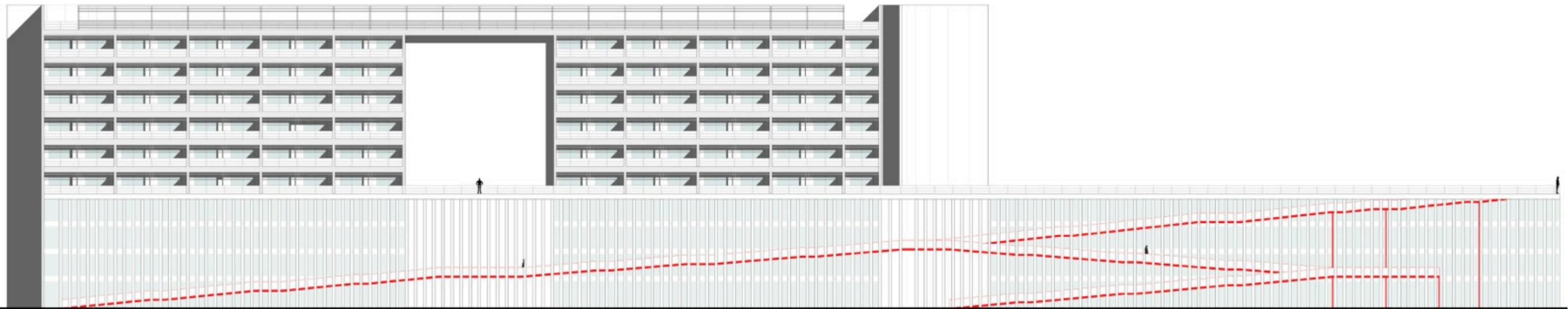
PROSPETTO

RESTYLING PROSPETTO PRINCIPALE RESIDENCE

STATO DI PROGETTO



PROSPETTO

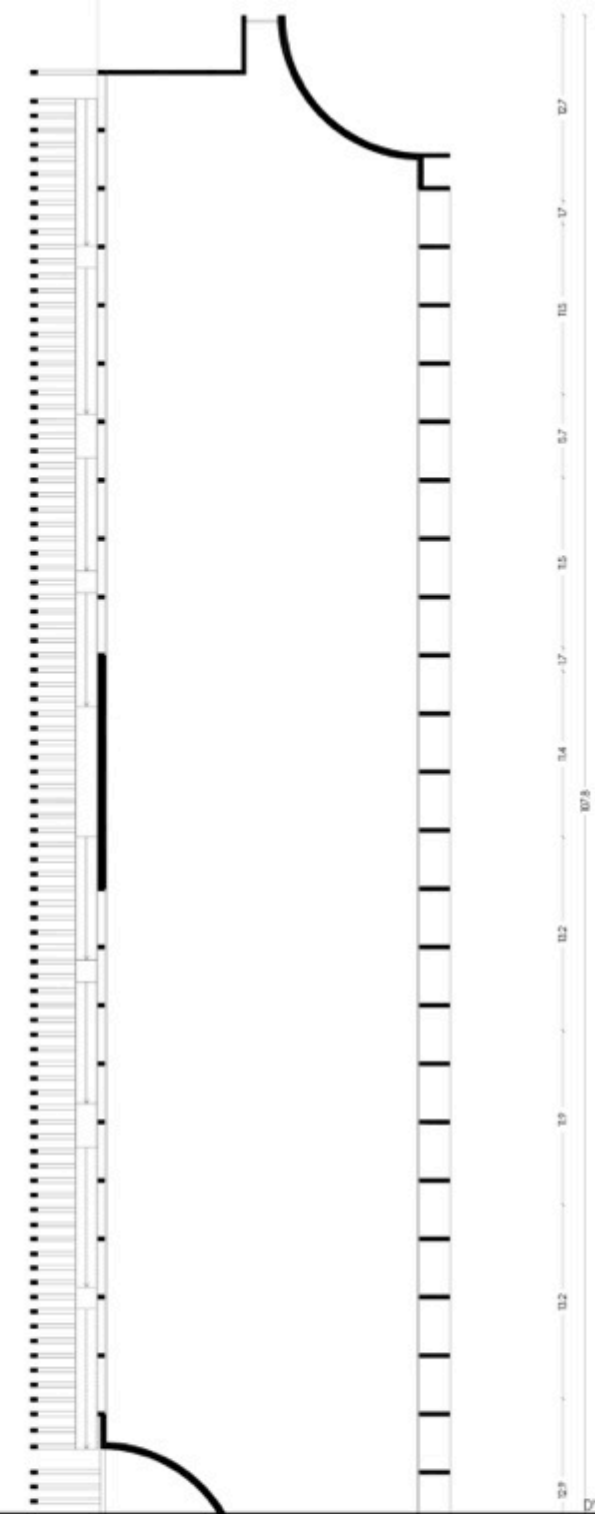
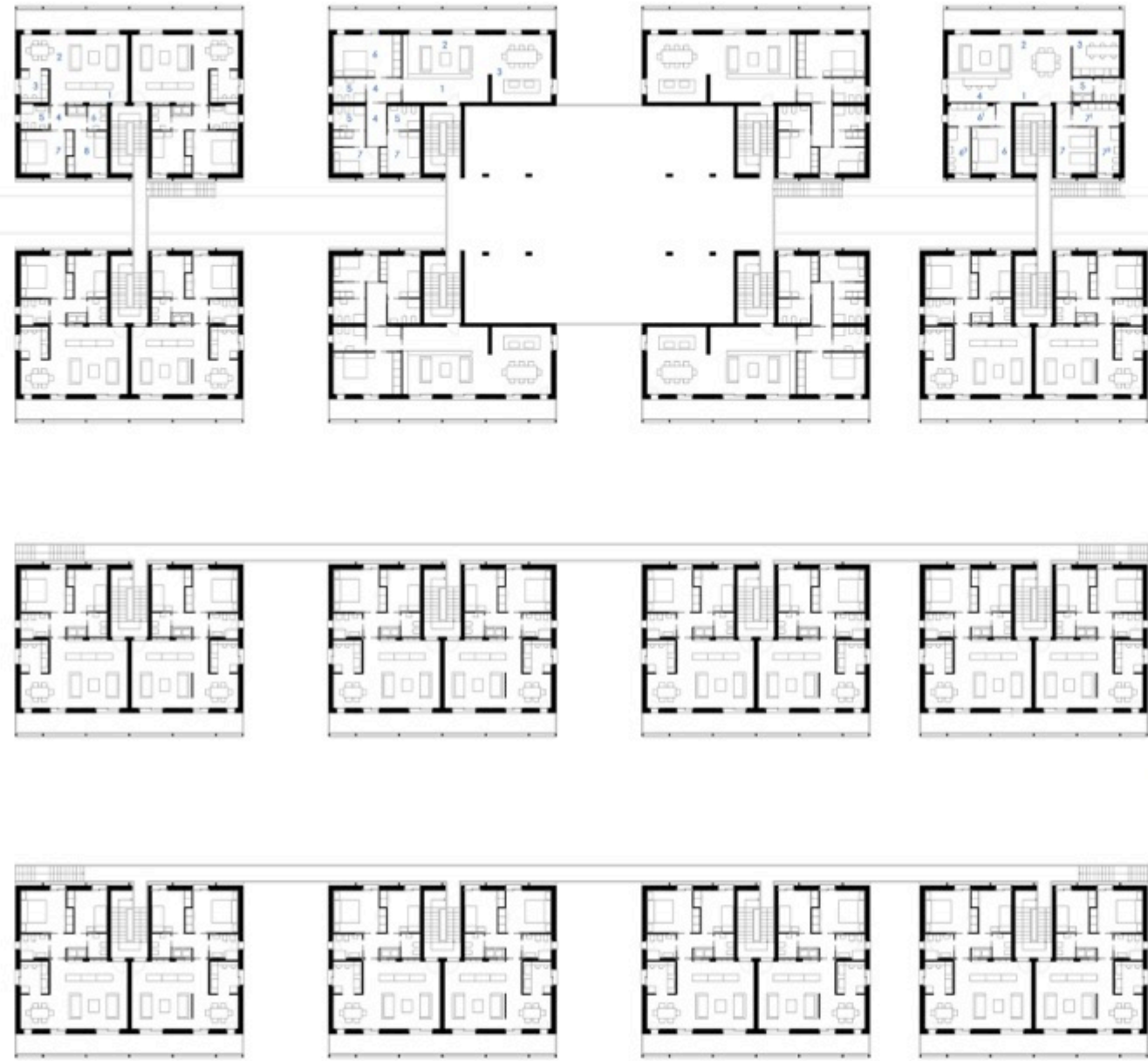


PIANTA PRIMO PIANO

ALLOGGIO A (82 mq)

ALLOGGIO B (128 mq)

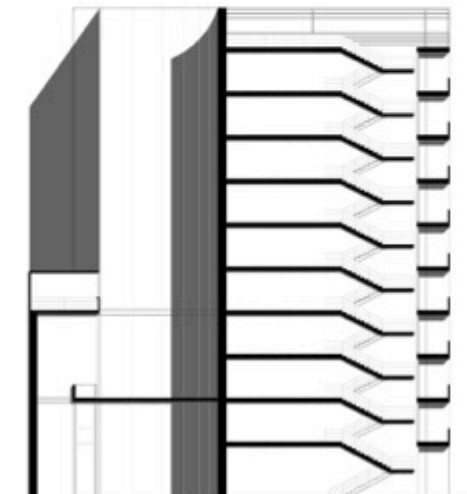
ALLOGGIO C (145 mq)



D/A

A/D

SEZIONE D - D'



3.00 m
2.0 m
1.0 m
0.2 m
0.2 m

0.0 0.2 0.4 0.6 0.8 1.0 1.2 1.4 1.6 1.8 2.0 2.2 2.4 2.6 2.8 3.0 3.2 3.4 3.6 3.8 4.0 4.2 4.4 4.6 4.8 5.0 5.2 5.4 5.6 5.8 6.0 6.2 6.4 6.6 6.8 7.0 7.2 7.4 7.6 7.8 8.0 8.2 8.4 8.6 8.8 9.0 9.2 9.4 9.6 9.8 10.0





