

URBAN PARK INCORONATA

Dati identificativi dell'opera

Urban Park Incoronata Nardò (LE) – Località Incoronata

Committente: **Amministrazione Comunale di Nardò (LE)**

Importo lavori **€ 420.000,00**

Durata lavori : **2019-2020**

Progetto:

Arch. Elisabetta Ferrocino (Copertino 14/01/1983)

Geom. Salvatore Albanese (Nardò 22/09/1982)

Arch. Carlo Ferrocino (Copertino 15/07/1984 – collaboratore)

Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:

Geom. Albanese Salvatore, Arch. Elisabetta Ferrocino

Impresa esecutrice: **SME STRADE S.r.l. Copertino (LE)**

Tipologia: **Parco pubblico/rigenerazione di aree urbane**

Stato dell'opera: **completata ed inaugurata in data 26/06/2020**

DALLA DEMOLIZIONE ALLA RIGENERAZIONE

L'iter tecnico-amministrativo, per il suddetto intervento di progetto, è stato dedicato in particolare alla riqualificazione del territorio attraverso l'elaborazione di piani Integrati di Sviluppo, con l'obiettivo di attuare una riqualificazione generale dell'area conseguentemente alle attività di demolizione del vecchio scheletro denominato "Palazzo di Città". Gli interventi compresi sono stati redatti in funzione del miglioramento dell'estetica dei luoghi, della funzionalità e della fruibilità degli spazi, oltre alla forte valorizzazione dell'area e dei manufatti edilizi di valore storico-culturale presenti nella zona.

L'intervento di progetto ben si coniuga con l'ormai diffuso concetto che la riqualificazione delle aree dei beni pubblici nasce dalla convinzione che la valorizzazione del patrimonio urbano, storico, artistico e culturale dei comuni, costituisca sempre un elemento fondamentale per la crescita dello sviluppo socio - economico locale.

COLLOCAZIONE URBANA DELL'AREA DI INTERVENTO

L'area di intervento, di proprietà comunale, nel PRG vigente è Classificata come "Zona F14 Verde Attrezzato" ed è arricchita dalla preesistenza di un Bene di assoluta primaria importanza nella storia della città di Nardò: la Chiesa dell'Incoronata con l'annesso convento degli Agostiniani Scalzi, opera di G. Maria Tarantino, fondato nel 1634 sotto il titolo, appunto, di Santa Maria dell'Incoronata.

Detto Bene, è sottoposto a vincolo e l'area nella quale ricade è definita dal PPTR "area di rispetto delle componenti culturali ed insediative: siti storico culturali"; le NTA del Comune di Nardò, per le componenti culturali insediative, prevedono che nell'area di rispetto delle componenti culturali ed insediative *sia evitata ogni alterazione della integrità visuale nonché ogni destinazione d'uso non compatibile con le finalità di salvaguardia e sia perseguita la riqualificazione del contesto, individuando i modi per innescare processi di corretto riutilizzo e valorizzazione o incentivi per il ripristino dei caratteri originari del contesto qualora fossero stati alterati o distrutti*. Pertanto, preso atto delle idoneità urbanistica dell'area di intervento, è stato redatto il progetto di demolizione della struttura fatiscente denominata "Palazzo di Città" ed il successivo progetto esecutivo per la realizzazione di un parco urbano, al fine di attuare la riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area.



Planimetria dell'area

DEMOLIZIONE EX PALAZZO DI CITTÀ

Precedentemente alla realizzazione del parco urbano, l'area era interessata dalla presenza di una struttura fatiscente ed incompleta, realizzata negli anni '70 e mai completata. Si presentava, di fatti, esclusivamente la maglia strutturale del corpo di fabbrica, del tutto privo di ogni opera di finitura.

Nel 2016 l'Amministrazione Comunale si è dotata di nuovi spazi per i propri Uffici, pertanto è venuta meno l'esigenza funzionale ed organizzativa del completamento dell'immobile per uffici comunali. Si prende atto delle valutazioni afferenti la non economicità del recupero del fabbricato denominato Palazzo di Città, procedendo all'iter amministrativo e tecnico di demolizione.



Viste prospettiche ex palazzo di Città – ante demolizione

Successivamente alle fasi demolitive, si è provveduto al riempimento delle aree depresse oggetto di sbancamento, al fine di ripristinare le originali condizioni plano altimetriche del sito. Codeste attività sono state propedeutiche alla realizzazione del **parco urbano, contenitore riconducibile ad obiettivi di inclusione sociale e rigenerazione ecologia degli insediamenti, nonché di tutela ambientale e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali.**

L'obiettivo primario dell'intervento di rigenerazione urbana di tali aree mirava all'innalzamento della vivibilità e qualità, della riqualificazione ecologica finalizzata alla riduzione del consumo delle risorse ed alla chiusura dei cicli naturali.

Tali obiettivi sono stati raggiunti attraverso azioni quali, **la permeabilizzazione ed il rinverdimento delle superfici, il miglioramento del microclima urbano, la realizzazione di infrastrutture verdi, lo sviluppo della mobilità ciclabile e pedonale, l'incremento della accessibilità ed eliminazione delle barriere architettoniche**

STATO DEI LUOGHI POST DEMOLIZIONE

Successivamente alle operazioni di demolizione del vecchio palazzo di città, il lotto si presentava libero, lasciando emergere l'area di sedime su cui insistevano la struttura demolita con le sue fondazioni. Il lotto ha forma regolare e confina per tre lati con lotti non edificati ed un lato con via Incoronata, dal quale si accede.

La superficie complessiva stimata è pari a circa 25.000 mq.

Un'attenta valutazione ambientale, mette in luce l'eccellente posizione dell'area, fulcro della città, vero e proprio luogo di collegamento tra il Comune e le aree marine

In relazione al PAI Piano di Assetto Idrogeologico, strumento conoscitivo, normativo e tecnico-operativo mediante il quale sono pianificate e programmate le azioni e le norme d'uso finalizzate alla conservazione, alla difesa ed alla valorizzazione del suolo ricadente nel territorio di competenza dell'Autorità di Bacino della Puglia, l'area di intervento, ricade in una zona soggetta a vincolo di pericolosità idraulica.



Vista aerea del lotto – post demolizione

L'intervento progettuale non ha prodotto alterazione ambientale dei luoghi, poiché si è trattato di riprogettazione di spazi già esistenti, non prevedendo alcun ampliamento. L'intervento non presenta particolari problematiche connesse alla prefattibilità ambientale e presistenze archeologiche, considerato anche che non è stata interessata la zona adiacente l'ambito di intervento.

Gli effetti della realizzazione e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini, non potranno che essere positivi, considerato che è stato attuato il recupero funzionale di spazi esistenti, che si presentavano in stato di avanzato degrado ed abbandono e la loro riqualificazione, restituendoli alla fruizione pubblica e consegnando l'insieme architettonico riqualificato in ogni sua parte e direttamente fruibile ai vari scopi di pubblico interesse.

URBAN PAK_REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO IN LOCALITÀ INCORONATA

Obiettivi animati dal dialogo e confronto tra amministrazione e cittadinanza, ci si è posti l'obiettivo di restituire all'area di intervento la sua reale vocazione: **area verde**. È stata quindi sviluppata una tipologia di area aperta, onde garantire il suo attraversamento pedonale nonché l'insediamento di attrezzature per il gioco, per lo svago e la socializzazione.

Precedentemente alla realizzazione del parco, l'area era abitata da una struttura incompiuta e fatiscente, demolita nel mese di dicembre 2017. Lo scheletro di cemento avrebbe dovuto ospitare il nuovo Municipio, ma non fu mai completato, divenendo un triste esempio di spreco di denaro pubblico.

Dopo l'intervento di demolizione, su progetto del medesimo gruppo di tecnici, è stata volontà dell'Amministrazione Comunale destinare tale area alla realizzazione di un parco pubblico.

Il concept nasce dall'esigenza di totale rigenerazione, al fine di consegnare alla cittadinanza un polmone urbano compatibile con la reale destinazione d'uso del sito ed in grado di soppiantare l'ecomostro.

Il vuoto urbano, è stato colmato dalla realizzazione di un parco con arbusti di medio ed alto fusto e piante da fiore ornamentali. Gli effetti cromatici delle foglie si alterneranno nelle varie stagioni conferendo all'area unicità e riqualificazione.

Il progetto con il progetto esecutivo, è stata prevista la realizzazione di una vasta area verde interessata prevalentemente dalla presenza di prato, arbusti sempre verdi di medio ed alto fusto e piante da fiore ornamentali, dove gli straordinari effetti cromatici delle foglie si alterneranno ritmicamente nelle varie stagioni dell'anno, conferendo all'intera area un effetto omogeneo e di unicità.

Sentieri pedonali in materiale eco compatibile e drenante, ad andamento leggermente sinuoso, disegnano ed individuano vaste aree con differenti funzioni finalizzate allo svago ed alla socializzazione.

Lo schema che regola le scelte formali del parco, si ispira ad una composizione astratta, bastata sulla semplicità delle forme geometriche. La zona centrale, individuata dai percorsi, è un'area esclusivamente verde che riproduce idealmente la forma spigolosa del vecchio palazzo di città, divenendo nucleo fondamentale attorno al quale si svolgerà la vita del parco. Le aree collettive proposte sono così definite:

- AREA PARCHEGGIO
- AREA GIOCHI PER BAMBINI
- AREE SPORT
- AREA DOG PARK
- AREA RISTORO
- AREA INVARIANZA IDRAULICA

AREA PARCHEGGIO

È stata una vasta area parcheggio a servizio del parco. Perimetrata da marciapiedi, tale area è caratterizzata dalla posa in opera di pavimentazione carrabile in conglomerato bituminoso drenante, completa di illuminazione, rastrelliere per biciclette, posti auto e posti per ciclomotori. La pavimentazione dei marciapiedi è in masselli autobloccanti perimetrata da cordoli in pietra.

AREA GIOCHI

È riservata per i più piccoli un'area giochi progettata a regola d'arte affinché sia a norma di legge con l'appropriata pavimentazione antitrauma, allo stesso tempo è stata studiata per essere accessibile ai più piccoli, ma anche ai bambini più grandi. È un'area destinata al divertimento ricavata in una zona di rapido accesso, vicina all'area parcheggio ed agli ingressi al parco, area dove esprimere abilità personali, motorie, sensoriali e sociali, grazie all'installazione di prodotti che garantiscono il massimo valore sociale. Sarà composta da quattro piastre di forma regolare, con pavimentazione antitrauma, sui quali troveranno posto attrezzature idonee per il gioco: altalene, scivoli, giochi a molla a sagoma singola e doppia, giochi composti ed inclusivi.



Area parcheggio e area giochi – rendering di progetto

La sopra descritta area giochi è completa dei seguenti elementi di arredo:

- Altalena in legno di pino lamellare trattato, composta da travi laterali di sostegno di sezione quadrata 90x90 mm, trave superiore di sezione rettangolare 100x200 mm, seggiolini con catene in acciaio zincato a caldo a maglia antischiacciamento con movimento su boccole autolubrificanti, conforme alle norme UNI EN 1176, adeguatamente fissata, dimensioni d'ingombro 2580x1840x2300 mm con due seggiolini a tavoletta in acciaio rivestiti in gomma antiurto delle dimensioni di 235x450x30 mm;
- Gioco su molla con figura, ad un posto, interamente in legno multistrato marino verniciato, spessore 20 mm, barre di tenuta e poggiatesta in teflon, sella in multistrato antisdrucchiolo, molla antischiacciamento per l'oscillazione in acciaio verniciato, conforme alle norme UNI EN 1176, dimensioni d'ingombro: altezza 400 mm, larghezza 380 mm, lunghezza 630 mm;
- Gioco su molla con figura, a due posti, interamente in legno multistrato marino verniciato, spessore 20 mm, barre di tenuta e poggiatesta in teflon, sella in multistrato antisdrucchiolo, molla antischiacciamento per l'oscillazione in acciaio verniciato, conforme alle norme UNI EN 1176, dimensioni d'ingombro: dimensioni d'ingombro: altezza 400 mm, larghezza 380 mm, lunghezza 630 mm;
- Asse di equilibrio in legno di pino trattato conforme alle norme UNI EN 1176; in opera esclusi trattamento del suolo e pavimentazione speciale per l'area di gioco e di rispetto: fissa, costituita da tavola orizzontale con piedi di sostegno e trave di rinforzo, dimensioni 190x2500 mm, altezza 400 mm.

AREE SPORT

Una vasta area verde, raggiungibile dai percorsi pedonali, ospita zone destinate ad attività sportive, nello specifico:

Area Fitness Lo sviluppo di cross system incoraggia più persone a esercitare attività all'aperto con intensità. L'unicità del progetto dell'area fitness si basa su livelli di allenamento regolabili, adatti all'individuo durante gli allenamenti, uniti ad esercizi tipici da palestra, disponibili, per la prima volta, in un ambiente esterno.

Le diverse esigenze dei fruitori, conducono al progetto di una piattaforma funzionale ed ottimale per l'allenamento libero. Questa **soluzione di allenamento circolare** di alto livello, è dotata di una gamma completa di attrezzature all'avanguardia. Allo scopo di motivare gli utenti di tutti i

livelli di fitness per un allenamento completo. Ogni utente può lavorare comodamente insieme agli altri, in gruppo o individualmente. Tale area è individuata da una forma circolare immersa nel verde, di raggio pari a circa 9,90 mt, collegata ai percorsi principali da vialetti secondari in materiale naturale.

La struttura della base ha una stratigrafia così composta:



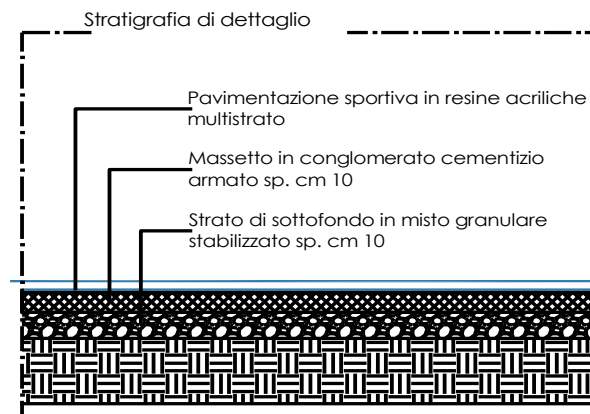
- Pavimentazione in battuto di cemento colorato, spessore cm 5
- Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con spessore pari a cm 10

Le attrezzature installate comprendono:

- INCLINE PRESS costituito da una spalliera verticale costituita da una barra orizzontale superiore e 2 maniglioni a un'altezza di circa 1m. I maniglioni hanno gli angoli curvi per permettere all'utente di esercitarsi in modo sicuro e agevole, senza nessun impedimento.
- DECLINE BENCH costituito da una panca inclinata per addominali e una barra orizzontale che serve come supporto per le mani o per i piedi. La superficie della panca è leggermente curva per adattarsi alla curvatura naturale della schiena. Inoltre la forma a T consente all'utente di aggrapparsi durante lo svolgimento dell'esercizio.
- BENCH costituito da una panca inclinata per addominali e una barra orizzontale che serve come supporto per le mani o per i piedi. La superficie della panca è leggermente curva per adattarsi alla curvatura naturale della schiena. Inoltre la forma a T consente all'utente di aggrapparsi durante lo svolgimento dell'esercizio.

Area street basket

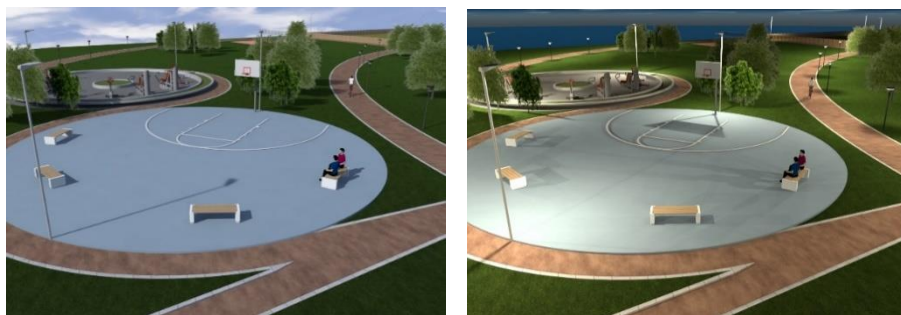
Zona di forma circolare, destinata al gioco della pallacanestro per metà campo, con raggio pari a mt 10,00 costituita da una pavimentazione così composta:



- Pavimentazione sportiva in resine acriliche multistrato
 - Massetto in conglomerato cementizio spessore cm 10, armato con rete elettrosaldata a maglia cm 20x20
 - Strato di sottofondo in misto granulare stabilizzato, spessore cm 10.
- Simulazione tridimensionale dell'area sportiva

La suddetta area sarà completa di complementi di arredo sportivo per la pallacanestro, mediante:

- Formazione di plinto delle dimensioni di m.1,00x1,00x1,00 eseguito mediante scavo con idonei mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, regolarizzazione delle pareti e getto con cls con dosatura a q.li 2,50 di cemento 325;
- Struttura in monotubolare in acciaio zincato a caldo a sezione quadrangolare da cm 15 ancorati in plinto già predisposto;
- Tabellone regolamentare in resina melaminica completo di canestri e retine in nylon rinforzato.
- Tracciamento e successiva segnatura delle linee da gioco.
- Fornitura e posa in opera, su struttura monotubolare in acciaio precedentemente fornita, di protezione in polietilene reticolato con rivestimento in PVC,



Area Street Basket - Viste render

AREA DOG PARK E AGILITY DOG

Uno spazio naturale, attrezzato ed organizzato al fine di rispondere alle esigenze dei cani e dei relativi padroni, di forma rettangolare, dimensioni mt 30x40, recintata con rete plastificata a maglia rettangolare e montanti in ferro, distinta in area per sgambettamento cani e agility dog. L'agility è una delle discipline cinofilo sportive che vedono uomo e cane impegnati e coinvolti sia dal punto di vista fisico che da quello emotivo. Infatti il cane deve affrontare una gara ad ostacoli, ispirata al percorso ippico (gli ostacoli: salti, muro, tavolo, passerella, bascula, palizzata, slalom, tunnel rigido e morbido, ruota, salto in lungo disposti in modo da formare percorsi di varia difficoltà) durante la quale verranno impiegati e valorizzati l'agilità e la capacità di apprendimento dell'animale. Lo schema quindi abbina cane e conduttore, precisione e velocità, spettacolo e tecnica.

Questa meravigliosa disciplina cinofila-sportiva ha chiaramente innumerevoli aspetti positivi: l'impostazione di una stretta simbiosi cane-conduttore; lo spirito di collaborazione, di amicizia e di allegria che caratterizza chi la pratica.

L'agility è quindi uno sport ma anche un divertimento, un'occasione di svago per il cane e per l'uomo, che non lascia spazio alla violenza e all'aggressività perché è basilare la cooperazione positiva.

L'area è completa dei seguenti elementi di arredo:

- Tunnel rigido lunghezza 4-6 mt. colori vari
- BASCULA Costruita interamente in alluminio - Peso: 26 kg - Cavalletto regolabile in altezza
- SALTO IN LUNGO Realizzato in lamiera zincata e verniciata in tinte coordinate alle zone, completo di tubi.

AREA DI INVARIANZA IDRAULICA

L'area individuata, costituirà la zona più bassa del parco, posta a quota - 2,00 mt dal piano stradale, protetta da scarpate con pendenza dolce, destinate alla messa a dimora di piante e non pedonali e perimetrata da un percorso pedonale circolare con pendenza a norma di legge, protetto da barriera in legno (staccionata).

MATERIALI

Il parco urbano è caratterizzato prevalentemente da aree verdi naturali, sui quali sono stati piantati arbusti di vario genere appartenenti alla tradizione mediterranea.

Per quanto concerne le pavimentazioni delle zone con destinazione d'uso sport, giochi, e parcheggio, saranno impiegati i seguenti materiali in funzione della mitigazione idrogeologica dell'area:

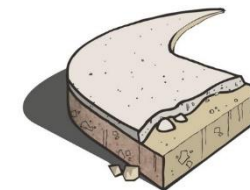
PAVIMENTAZIONE ECOLOGICA DRENANTE

Pavimentazione ciclo-pedonale realizzate mediante stesura di prodotto eco compatibile tipo SOIL SEMENT® NEW FORMULA, un prodotto eco compatibile destinato alla costituito da un legante liquido con effetto antipolvere, unico nel suo genere, certificato sul mercato Nazionale, che permette di progettare nuove pavimentazioni o ripristinare vecchie pavimentazioni ammalorate seguendo i concetti nuovi di naturalità, drenaggio e basso impatto.

Pavimentazione ecologica ciclo-pedonale mediante stesura a mezzo vibro finitrice con piastre fredde e vibranti.

Caratteristiche tecniche :

- sicuro per l'ambiente
- atossico
- non corrosivo
- non infiammabile
- non inquina l'acqua e il suolo
- non danneggia la vegetazione
- non aumenta il grado di alcalinità o acidità del terreno.



ASFALTO CARRABILE DRENANTE

Il conglomerato bituminoso drenante è una miscela di asfalto di nuova concezione con l'aggiunta di materiale poroso derivante da frantumazione a cui va aggiunta una percentuale di filler (polveri fine). Il conglomerato viene poi modificato fisicamente aggiungendo una percentuale di polimeri

che conferiscono al conglomerato una elevata stabilità e resistenza alla deformazione, allo sbalzo termico e un minore invecchiamento del legante **Il polimero è una gomma stirolica (SBS) che può essere additivata con piccole quantità di polverino di gomma derivato dal riciclo dei pneumatici ed anche da altri materiali di riciclo contenenti SBS.**

Vantaggi dell'asfalto drenante: La funzione drenante : in caso di pioggia, l'asfalto poroso dapprima assorbe l'acqua, evitando che si fermi in superficie, poi la incanala fino a scaricarla ai lati della strada.

Funzione antislittamento: l'elevata granulosità del materiale inerte impiegato garantisce una capacità di aderenza sul bagnato mai ottenuta prima.

Funzione economica: l'elevatissima durabilità e la possibilità di porre in opera il conglomerato in spessori più sottili (da 1,5 a 3,0 cm), rendono l'impiego di questo nuovo materiale molto competitivo anche dal punto di vista economico.



PAVIMENTAZIONE ANTITRAUMA

Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma in lastre di materiale ad elevata resistenza in granuli di gomma, colorate in pasta, antisdrucchiolo drenante, con canali sottostanti per evitare il ristagno di acqua, di spessore fino a cm 4,5, fissate a mezzo di apposito collante; con sottofondo in sabbia costipata spessore cm 15

