

## **OFF, en live sur l'arrière Seine. Ouverture le jeudi 23 juin 2016 !**

**Plus qu'un hôtel, le OFF est un lieu unique qui compte 58 chambres dont 4 suites, un bar avec une offre de restauration légère, un bassin, une marina et une terrasse à quai éphémère de 400m<sup>2</sup>.**

Dans le « 21<sup>ème</sup> arrondissement » que constitue la Seine, au pied de la gare d'Austerlitz, entre le pont Charles de Gaulle et le viaduc d'Austerlitz, à deux pas de la cité de la Mode et du Design, le OFF livre un point de vue différent sur Paris.

### **Vivre OFF à Paris !**

Inédit, les clients auront le choix entre Rive Gauche et Rive Droite pour la vue de leur chambre. D'un côté, une perspective insolite sur la vie des quais de Seine et sur le bâtiment historique de la gare d'Austerlitz. De l'autre, une expérience mêlant vie urbaine et vie de Seine avec un défilé de péniches, du lever au coucher.

Le OFF dispose de 4 suites. Les deux suites Horizon, en tête de bateau, sont idéales pour découvrir Paris sous un nouvel angle grâce à leur double exposition dominant la Seine. Les deux suites Designers, monochromatiques, ont été décorées par Maurizio Galante et Tal Lancman dans des tonalités Sunset ou Silver marquant leur personnalité.

### **OFF Lifestyle !**

OFF s'adresse au parisien d'un jour et de toujours. Celui de passage et celui qui fuit la routine. Le bar est ouvert de 17h à 1h pour vivre des moments OFF : boire un verre, partager des tapas et autres surprises. A la carte, des cocktails signature maison et un choix de plats bistro et locavores. Le OFF se vivra aussi à quai avec sa terrasse pour les beaux jours. Dès septembre, il sera également possible de faire des balades sur la Seine : romantiques, festives, culturelles... Les bateaux partiront de la marina du OFF.

### **OFF, lieu de vie urbain en pleine nature !**

L'architecture du OFF a été pensée par Gérard Ronzatti de Seine Design. Sa structure adopte une ligne discrète permettant de préserver la vue sur la Seine. D'élégantes toitures en zinc inclinées vers le ciel ouvrent les façades vers l'extérieur tandis qu'une verrière centrale laisse entrer la lumière naturelle au cœur du bâtiment.

Le gabarit imposant du OFF s'intègre parfaitement à son environnement. Si les façades des parties publiques célèbrent la transparence des volumes, celles dédiées à la partie hôtelière adoptent un revêtement boisé-argenté qui se fond naturellement dans l'espace.

Traversée par le fleuve comme Paris est traversée par la Seine, l'eau est la colonne vertébrale du bâtiment. Tout a été pensé pour rendre l'expérience fluviale la plus authentique possible : la souplesse de l'articulation des coques pour conserver un bercement, la création de perspectives généreuses sur la Seine aux extrémités de la rue, la projection du bâtiment à 10 mètres du quai via les passerelles et l'intégration d'une marina à l'arrière.

Le style du OFF se veut globalement sobre conférant au bâtiment une certaine intemporalité. C'est le choix de matériaux nobles et pérennes qui a été effectué : bois, cuivre, cuir, verre et zinc essentiellement. Les couleurs sont majoritairement cuivrées et chaudes.

### **OFF, en live sur l'arrière Seine !**

Se détendre, partager, goûter, sentir, expérimenter, OFF a été créé pour ceux qui ont soif de découverte, ceux pour qui le renouveau est essentiel. Par le lieu, l'architecture, l'ambiance, le service, le design, par le goût, les événements, OFF explore l'insolite dans les moindres détails. Il s'agit d'un nouveau point de vue sur la ville, d'un nouveau quartier, d'un nouveau lieu de vie.

[www.offparisseine.com](http://www.offparisseine.com)

[www.facebook.com/OFFParisSeine](https://www.facebook.com/OFFParisSeine)

[www.instagram.com/OFFparisseine](https://www.instagram.com/OFFparisseine)

20-22 Port d'Austerlitz 75013 Paris

01 44 06 62 65

[contact@offparisseine.com](mailto:contact@offparisseine.com)

**A partir de 160€ la nuit**

**Petit déjeuner à 19 euros par personne**

### **8 partenaires rassemblés autour d'un projet emblématique et novateur :**

- Concepteur du projet, développeur et actionnaire : Citysurfing
- Architecte, maître d'œuvre et designer : Gérard Ronzatti-Seine Design
- Actionnaire majoritaire et assistance à maîtrise d'ouvrage: Groupe Novaxia
  - Actionnaire : Bpifrance, via le fonds France Investissement Tourisme
    - Concepteur des modules et actionnaire : Euro Modules
    - Gestion du OFF Paris Seine et actionnaire : Elegancia Hotels
    - Designers : Maurizio Galante et Tal Lancman
- Le OFF est lauréat du fonds de développement touristique régional (FDTR) de la Région Ile de France qui a doté le projet d'une subvention régionale pour contribuer à sa réalisation.

## A propos

**Citysurfing, opérateur urbain fluvial et portuaire - expert du tourisme fluvial et portuaire – concepteur du projet** - Citysurfing, développe un catalogue de solutions sur mesure les «Smart Floating Solutions»<sup>®</sup> pour reconnecter les fleuves aux habitants et visiteurs des grandes capitales. Les «Smart Floating Solutions»<sup>®</sup>, hôtels flottants, bateaux à passagers, guinguettes, structures flottantes innovantes... proposent à quai et en navigation de nouvelles expériences en matière d'hospitalité, d'animation et de mobilité. Les «Smart Floating Solutions»<sup>®</sup> favorisent le développement économique, la création de lien social, de bien être en ville et proposent des solutions immédiatement opérationnelles aux enjeux des métropoles en matière de croissance verte et transition énergétique. Les solutions proposées par Citysurfing sont clefs en main et particulièrement adaptées pour ré amorcer ou accélérer le développement du tourisme fluvial et de la navigation intérieure [www.citysurfing.fr](http://www.citysurfing.fr)

### **Gérard Ronzatti-Seine Design**

Spécialiste de l'architecture et de l'ingénierie flottante, navale et mobile, Seine Design apporte des solutions architecturales sans précédent sur les plans d'eau. A ce jour, l'équipe a conçu, partout dans le monde (Dubai, New York, Londres, Paris...), une cinquantaine d'objets flottants allant des bateaux de tourisme aux embarcadères jusqu'à récemment des projets plus ambitieux comme un hôpital flottant au port de la Râpée. [www.ronzatti.com](http://www.ronzatti.com)

### **Groupe Novaxia**

Le Groupe Novaxia est positionné sur deux métiers, la promotion-rénovation et l'Asset Management immobilier. Depuis sa création le Groupe Novaxia a développé une expertise de niche sur la transformation de bureaux en hébergements. Il s'est notamment illustré par la transformation des anciens bureaux de l'Hôtel des impôts de Nice en un hôtel 3\* de 135 chambres sous l'enseigne Ibis Styles. En 2016, l'innovation et le savoir-faire du Groupe Novaxia en matière d'aménagement urbain, ont été primés à l'occasion du prestigieux concours "Réinventer Paris"\*. Le Groupe Novaxia a ainsi remporté le site Buzenval grâce à son concept hôtelier hybride "L'Auberge Buzenval". Il est également arrivé 2ème sur le site "Morland" et 3ème sur le site "Bûcherie". Depuis 2006, le Groupe Novaxia a réhabilité et construit plus de 100 000 m<sup>2</sup> et piloté 570M d'euros d'opérations immobilières. [www.novaxia.fr](http://www.novaxia.fr)

En parallèle, la société de gestion du Groupe Novaxia, Novaxia Asset Management conçoit une gamme de solutions financières, ayant une thématique immobilière et couplées à différents dispositifs fiscaux (IR/ISF-PME, PEA/PEA-PME et emploi du produit de cession). Sur 2014-2015, Novaxia Asset Management, a levé 60 M€ auprès de 2 700 investisseurs. La société a également lancé en 2015 deux FPCI (Fonds Professionnel de Capital Investissement) destinés à une clientèle avertie et accessibles à partir de 100 000 €. L'un est dédié à la transformation de bureaux en hébergements, FPCI Novaxia Immo Evolution, l'autre à l'hôtellerie, FPCI Novaxia Elégance Hôtel. [www.novaxia-am.fr](http://www.novaxia-am.fr)

### **Elegancia Hotels**

La collection Elegancia Hotels qui regroupe une quinzaine d'hôtels à Paris est spécialisée dans la réalisation et la gestion de boutique hôtels innovants et insolites. Elegancia ne cesse de se développer toujours animée par la même passion : créer des hôtels à émotions qui racontent des histoires à dormir debout.

[www.elegancia-hotels.com](http://www.elegancia-hotels.com)

### **Bpifrance**

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement.

Bpifrance, filiale de la Caisse des Dépôts et de l'État, partenaire de confiance des entrepreneurs, accompagne les entreprises, de l'amorçage jusqu'à la cotation en bourse, en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance assure, en outre, des services d'accompagnement et de soutien renforcé à l'innovation, à la croissance externe et à l'export, en partenariat avec Business France et Coface.

Bpifrance propose aux entreprises un continuum de financements à chaque étape clé de leur développement et une offre adaptée aux spécificités régionales.

Fort de 45 implantations régionales (90 % des décisions prises en région), Bpifrance constitue un outil de compétitivité économique au service des entrepreneurs. Bpifrance agit en appui des politiques publiques conduites par l'État et par les Régions pour répondre à trois objectifs:

- accompagner la croissance des entreprises ;
- préparer la compétitivité de demain ;
- contribuer au développement d'un écosystème favorable à l'entrepreneuriat.

Avec Bpifrance, les entreprises bénéficient d'un interlocuteur puissant, proche et efficace, pour répondre à l'ensemble de leurs besoins de financement, d'innovation et d'investissement.

[www.bpifrance.fr](http://www.bpifrance.fr)

### **Maurizio Galante et Tal Lancman**

En 2003, le couturier et designer Maurizio Galante s'associe avec le prescripteur de tendances et designer Tal Lancman, pour former leur agence Interware. Ils exploitent leur créativité dans différents domaines ; de la Haute Couture au design mobilier, luminaires et à l'architecture d'intérieur. Passant librement d'un domaine à l'autre, le duo revisite les anciennes techniques artisanales, ou explore la technologie de pointe. Leur processus de création se traduit par un concept à multiples facettes.

Reconnus pour leur démarche transversale, Maurizio Galante & Tal Lancman sont sollicités pour réaliser le design intérieur d'hôtels, de restaurants, de boutiques de musées, de maisons de particuliers. [www.maurizio-galante.com](http://www.maurizio-galante.com)

### **EURO MODULES, constructeur de bâtiments modulaires**

Acteur reconnu de la construction de bâtiments modulaires en Europe, EURO MODULES est spécialisé dans la conception et la réalisation de bâtiments architecturés. [www.euro-modules.fr](http://www.euro-modules.fr)