

MONFERRATO s.r.l

Residenza 'la Margherita'. Strada provinciale n°17 Gallareto – Castelnuovo Don Bosco



contatti:

Roberto Cappa - amministratore: tel 3396874812

Bruno Vai - presidente: tel 3939416914

MONFERRATO s.r.l. P.zza Dante 22 Castelnuovo Don Bosco (AT)

Progetto di trasformazione da vecchio casale a condominio frazionato
in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

il luogo



L'edificio, costruito circa sessant'anni orsono, ha ospitato più generazioni della stessa famiglia ed è un vecchio cascinale costituito dalla casa patronale con fienile annesso. Per un certo periodo è stato utilizzato anche come vivaio; è immerso nel verde e nella tranquillità della campagna, ma posizionato strategicamente a pochi minuti dal centro del paese dove si trovano ogni tipo di servizi e comodità



l'area

Il layout dell'area esterna condominiale garantisce la razionalità dei percorsi carrabili e l'accessibilità ai box. Oltre al giardino condominiale, è prevista, tutto intorno al complesso, una zona di circa 8000mq di parco di terra piantumata con essenze a medio fusto. I percorsi pedonali perimetrali al giardino saranno pavimentati con masselli autobloccanti in calcestruzzo e completati con panchine e altri elementi di arredo. Parti integranti del progetto sono la realizzazione di una piscina a sfioro (12mX6m) ad utilizzo esclusivamente condominiale e la creazione di un campo polivalente in erba sintetica, anch'esso ad uso esclusivo del condominio, con le necessarie attrezzature sportive per praticare il tennis o il calcio a 5.



il progetto





l' autorimessa

Il progetto prevede la realizzazione di nove appartamenti a destinazione residenziale, siti in un condominio che si sviluppa su 3 piani fuori terra con 4 unità abitative al piano terra, dotate di giardino privato, 3 al piano primo e 2 al piano secondo. Sul retro della costruzione sono previste 10 autorimesse seminterrate.

La natura dell'opera è per grandi tratti conservativa, la struttura verrà infatti mantenuta, coibentata e ristrutturata completamente; verranno inoltre recuperati e alzati i sottotetti per dare più spazio e vivibilità agli appartamenti.

10 posti auto seminterrati siti in adiacenza al complesso residenziale. La struttura è di circa 3,5 m di altezza e 38 m di lunghezza, realizzata in cemento armato con la parete a NE che svolge funzione di muro controterra.

la piscina



Leggermente defilata, ma adiacente al complesso, posizionata in modo da essere esposta all'irraggiamento solare per la gran parte delle ore della giornata, la piscina a sfioro con scala romana è ad uso esclusivo del condominio.

l'impianto sportivo



Lontano dalle unità abitative, in modo da non disturbare la quiete e la tranquillità del luogo, il campo polivalente (tennis/calciotto), anch'esso ad uso esclusivo del condominio, rende ancora più prestigioso e completo il comprensorio.

il parco



8000mq di parco di terra piantumata con essenze a medio fusto fanno da corollario al condominio dandogli ampio respiro, evitano che in futuro possa essere edificata l'area circostante e ne mantengono la tranquillità e la riservatezza.

gli interni

Alcuni esempi di studio d'arredo di tre tra le più significative unità abitative



UNITA' 4: disposta su due livelli è dotata di giardino privato, adatta ad un nucleo familiare di 3 - 4 persone, con possibilità di riservare il piano superiore ai figli che avranno a disposizione una camera da letto, un bagno personale ed una stanza completamente dedicata ai giochi, allo svago e allo studio.



UNITA' 5: il pezzo più particolare dell'intero condominio. All'interno del vecchio fienile, ampio e luminoso, è stato creato un vero e proprio Loft su più livelli, ideale per una coppia giovane e amante del design con una visione moderna degli spazi.



UNITA' 8: il monolocale, piccolo ma accogliente, ottimo per una persona sola, giovane e dinamica che può godere a pieno della piscina e del campo da tennis condominiali.



UNITA' 4





UNITA' 8



UNITA' 5

