

Il Laboratorio di Ricerca Per una Nuova Casa Italiana è uno spin-off di un Programma di Ricerca dell'Ateneo di Pisa che ha avuto il suo centro nell'implementazione dell'edilizia sociale italiana secondo strategie Alta Performance/Basso Costo al quale hanno partecipato docenti, ricercatori, assegnisti di ricerca, dottorandi, borsisti, laureandi. Quella ricerca procede oggi a livello nazionale, coinvolgendo diverse culture scientifiche rappresentate nell'università e nella società italiana: l'architettura, l'urbanistica, l'ingegneria civile (soprattutto nel suo filone strutturale), l'ingegneria energetica, il management.

Questo volume contiene gli interventi selezionati per il primo convegno 'Per una Nuova Casa Italiana', una ricognizione nell'Italia post-pandemica sui temi riguardanti la sua architettura residenziale: dall'adeguamento architettonico, strutturale ed energetico del grande patrimonio residenziale pubblico italiano alle linee guida per l'architettura della casa futura.

Per una Nuova Casa Italiana

a cura di L. Lanini, E. Bascherini, A. Crudeli

PISA  
UNIVERSITY  
PRESS

## Per una Nuova Casa Italiana

a cura di  
Luca Lanini,  
Enrico Bascherini,  
Andrea Crudeli



€ 25,00

PISA  
UNIVERSITY  
PRESS



### 62 alloggi di E.R.P. sull'Isola di La Maddalena. Il tempo e il progetto

Alberto  
Ferraresi

Il paragrafo 'Il progetto' riprende, rielabora e implementa l'originaria relazione di progetto condivisa con Luca Signorotti e Giulia Sotte.

62 nuovi alloggi di e.r.p. sono ultimati sull'isola di La Maddalena. La Regione Autonoma della Sardegna aveva disposto con L.R. n. 1 del 24/02/2006 la realizzazione di un programma straordinario per l'edilizia abitativa e con successiva Deliberazione 47/10 del 16/11/2006 la Giunta Regionale ha previsto per La Maddalena l'intervento per la nuova costruzione di complessivi 50 alloggi, di cui 30 a canone sociale e 20 a canone moderato. Nell'anno 2008 l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha bandito il concorso di progettazione a procedura aperta, in unica fase e forma anonima, per la redazione del progetto preliminare. Allo scopo il Comune aveva individuato sull'isola principale dell'Arcipelago l'area di Moneta, sulla quale già fra 1989 e 2000 erano stati realizzati dall'I.A.C.P. di Sassari 7 edifici per complessivi 98 alloggi; questi edifici hanno determinato forti impatti sul paesaggio, tanto da porre fra le finalità del bando la ricerca di soluzioni più integrate.

Le analisi economico-demografiche da cui muove la Deliberazione del 2006 evidenziano l'esigenza sociale di ulteriori nuovi alloggi pubblici, già dall'anno 2000. Infatti il Comune di La Maddalena, non solo poiché si sviluppa per intero su isole e si caratterizza per la presenza di vaste aree soggette a tutela integrale, presenta assai scarsa disponibilità abitativa per i residenti. Essa frequentemente risulta non aggiornata per requisiti prestazionali, di piccole dimensioni a fronte di famiglie numerose e/o con persone interessate da disabilità e presenza di soggetti anziani; in parallelo nel mercato degli affitti i residenti entrano in competizione sia con la richiesta turistica, sia con le presenze legate alla base Nato (fino all'inizio del 2008) e alla Marina Militare, due tipologie di domanda caratterizzate da disponibilità economiche normalmente diverse rispetto a quelle del residente.

**Il tempo** | Il concorso ha richiesto il Piano di zona sviluppato a livello di progetto di massima per l'area di circa 10 ettari individuata a poche centinaia di metri dalla costa nella zona sud-est dell'isola, quindi il progetto architettonico preliminare del comparto di 2 ettari incluso all'interno dell'area più vasta; la previsione sommaria iniziale era per investimenti pari a 5.540.000 euro. Ho