SUMÁRIO

Nº	Assunto	Conteúdo
A-01	Sumário	Índice Folhas
A-02	Aprovação prefeitura	Planta de Localização, Planta de Situação e Tabela de Áreas
A-03	Aprovação prefeitura	Planta Baixa Subsolo
A-04	Aprovação prefeitura	Planta Baixa Térreo, Planta Baixa Pav. Tipo e Planta Baixa Casa de Máquinas
A-05	Aprovação prefeitura	Corte AA, Corte BB, Fachada Oeste e Fachada Norte
A-06	Aprovação prefeitura	Fachada Sul, Corte CC
A-07	Projeto Executivo	Planta Baixa Térreo, Codificação de Paredes, Codificação Janelas e Codificação de Portas
A-08	Projeto Executivo	Planta Baixa Pav. Tipo, Codificação de Paredes, Codificação Janelas e Codificação de Portas
A-09	Projeto Executivo	Corte DD, Det. Fachada Norte, Axonomérica, Corte de Pele e Detalhes 1 e 2
A-10	Perspectivas	Vistas internas, Vistas Observador, Vistas Vôo de Passaro e Croquis Partido

PROJETO DE DEDICAÇÕES IV

ED. CORPORATIVO E AGÊNCIA BANCÁRIA

AV. GETAULIO VARGAS, 1254

ASSUNTO:
SUMÁRIO

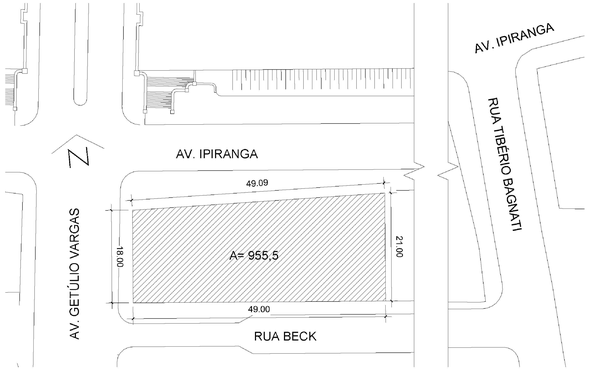
DATA
16/12/2010

CONTEÚDO:
ÍNDICE FOLHAS

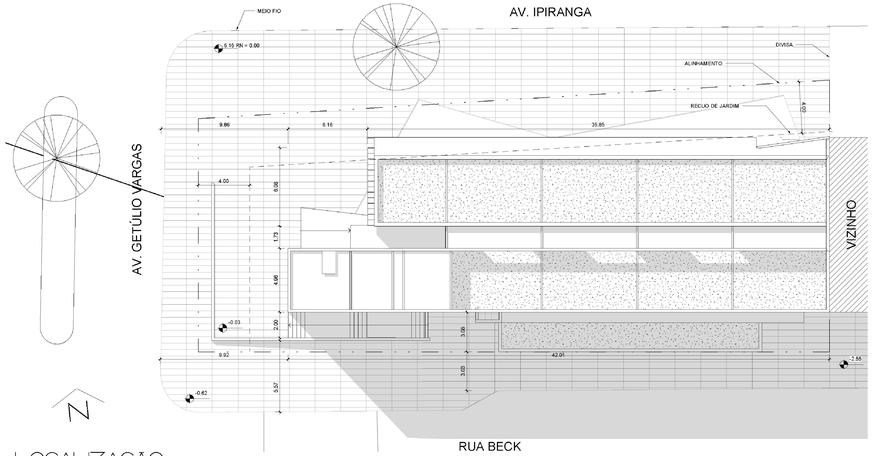
ESCALA

PRANCHA Nº
A-01

PROJETO: JÂNER/ON FIGUEIRA COELHO



SITUACAO
1:500



LOCALIZACAO
1:200

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO L.C. 434/99

EXPEDIENTE:002.298.363.00.0.000	DIVISÃO TERRITORIAL: MZ.01	UEU:68	SUBUNIDADE: 03
LOGRADOURO: AVENUDA GETÚLIO VARGAS Nº540.		LOTEAMENTO: -	

TIPO DE CONSTRUÇÃO : EDIFÍCIO COMERCIAL - NOVO				
ATIVIDADE : MISTA 02	DESCRIÇÃO :ED. ESCRITÓRIOS		RESTRIÇÃO: SEM LIMITE	
Nº DE ECONOMIAS RESIDENCIAL: -	NÃO RESIDENCIAL : 01		ZELADOR : -	QI :
Nº DE ESTACIONAMENTOS :	OBRIGATÓRIOS : 25	COBERTOS : 16	PARC. COBERTOS : -	DESCOBERTOS : -
	CONDOMÍNIO (ART. 124) : -		PARA PORT. DE DEFICIÊNCIA FÍSICA (ART. 124.8.4) : -	
Nº DORMITÓRIOS : -				
Nº PAVIMENTOS : SUB-SOLO + 5 PAVTOS				
Nº PRÉDIOS : 01				

ÁREA ESCRITURADA : 955,5m²	ÁREA MENOR POLÍGONO : XXm²	ÁREA DECRET. (12715 / 2000) : -
ÁREA ATINGIDA : -	TRANF. POTENCIAL CONSTRUTIVO : -	ÁREA REMENESCENTE : -
ÁREA SUBUNIDADE : -	ÁREA SUBUNIDADE : -	ÁREA SUBUNIDADE : -

APROVEITAMENTO (13) ANEXO 6.	SUBUNIDADE 1	SUBUNIDADE
	IA=1.9 x 955,5m² ACP = 1.815,45m²	IA = ACP =
	NÃO ADENSÁVEL = 30% = 544,63m²	NÃO ADENSÁVEL =
	SOLO CRIADO : - ACP : -	ÁREA NÃO ADENSÁVEL : -
	TPC : (TRANFERÊNCIA POTENCIAL CONSTRUTIVO) : -	

VOLUMETRIA (11) ANEXO 7.1.	PERMITIDO	NO PROJETO
	ALTURA MÁXIMA : 52.00m	18m
	ALTURA DIVISA : 18m	18m
	ALTURA BASE : 9m	-
	OCUPAÇÃO : 75% = 716.63m²	483.86m²
RECUO DE JARDIM	ART. 117 INC.1 - 4.00m	

DISCRIMINAÇÃO		A CONSTRUIR			TOTAL
PAVIMENTO	ESPECIFICAÇÕES	ACp = 30%	NÃO ADENSÁVEL 30%	ISENTA	Cp NCp EX.
SUBSOLO	CIRC. / TRANSF. / GERADOR / RESERV. / COPA	131.13m²			573.14m²
	ESTACIONAMENTO			442.01m²	
TÉRREO	AGÊNCIA / HALL ED. CORPORATIVO	405.72m²			405.72m²
1º PAVTO.	TIPO	452.91m²			452.91m²
2º PAVTO.	TIPO	452.91m²			452.91m²
3º PAVTO.	TIPO	452.91m²			452.91m²
4º PAVTO.	TIPO	452.91m²			452.91m²
COBERTURA	CASA DE MÁQUINAS / RESERVATÓRIO	54.88m²			54.88m²
TOTAL		2.403,37m²		442.01m²	2.845,38m²

OBSERVAÇÕES

RESP. TECNICO

PROPRIETÁRIO

PROJETO DE DEDIFICAÇÕES IV

ED. CORPORATIVO E AGÊNCIA BANCARIA

AV. GETAULIO VARGAS, 1234

ASSUNTO
APROVACAO PREFEITURA

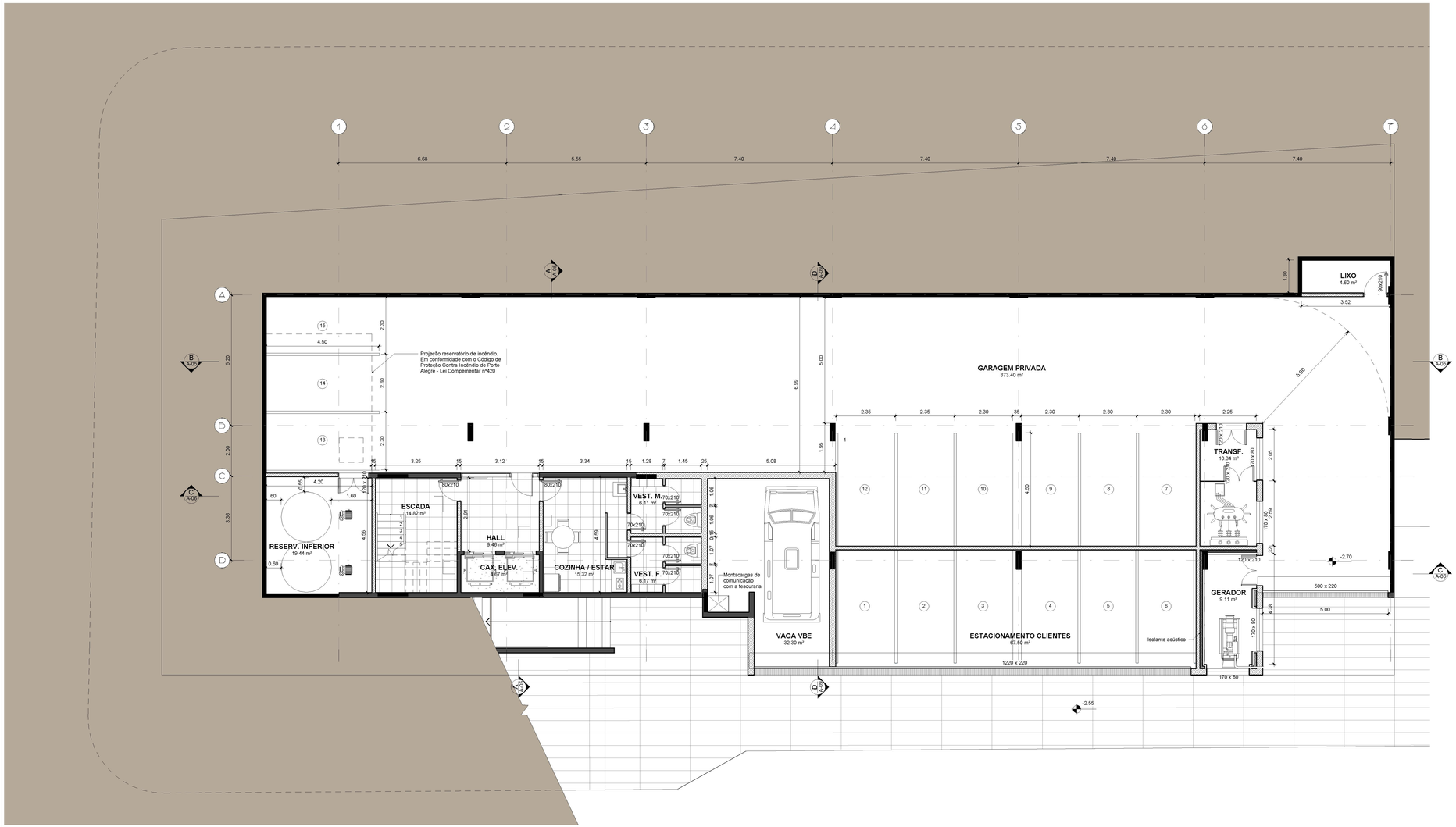
DATA
16/12/2016

CONTEUDO
PLANTA DE LOCALIZACAO
PLANTA DE SITUACAO
TABELA DE AREAS

ESCALA
COMO INDICADO

PRANCHA Nº
A-02

PROJETO JANER JONQUEIRA COELHO



PLANTA BAIXA SUBSOLO

1:100

OBSERVAÇÕES

RESP TÉCNICO

PROPRIETÁRIO

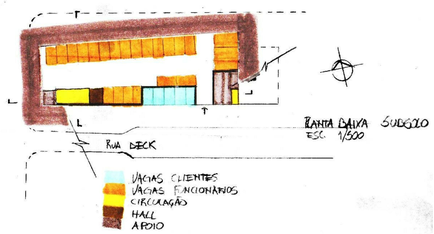
PROJETO DE DEDICAÇÕES IV

ED. CORPORATIVO E AGÊNCIA BANCÁRIA

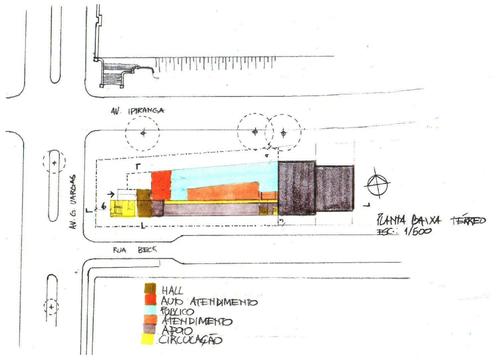
AV. GETÚLIO VARGAS, 1254

ASSUNTO: APROVAÇÃO PREFEITURA	DATA: 16/12/2016
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA SUBSOLO	ESCALA: 1:100
	PRANCHA Nº: A-03

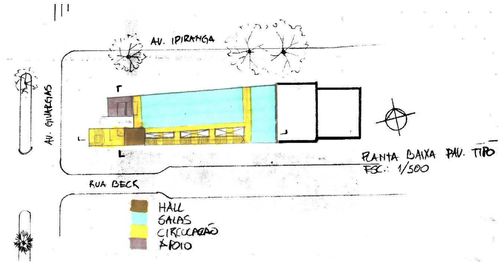
PROJETO JANER JON FIGUEIRA CORELHO



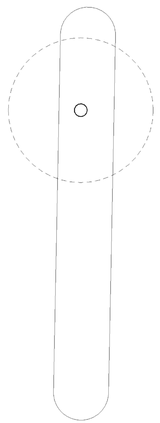
PLANTA BAIXA SUBSOLO
ESC. 1/500

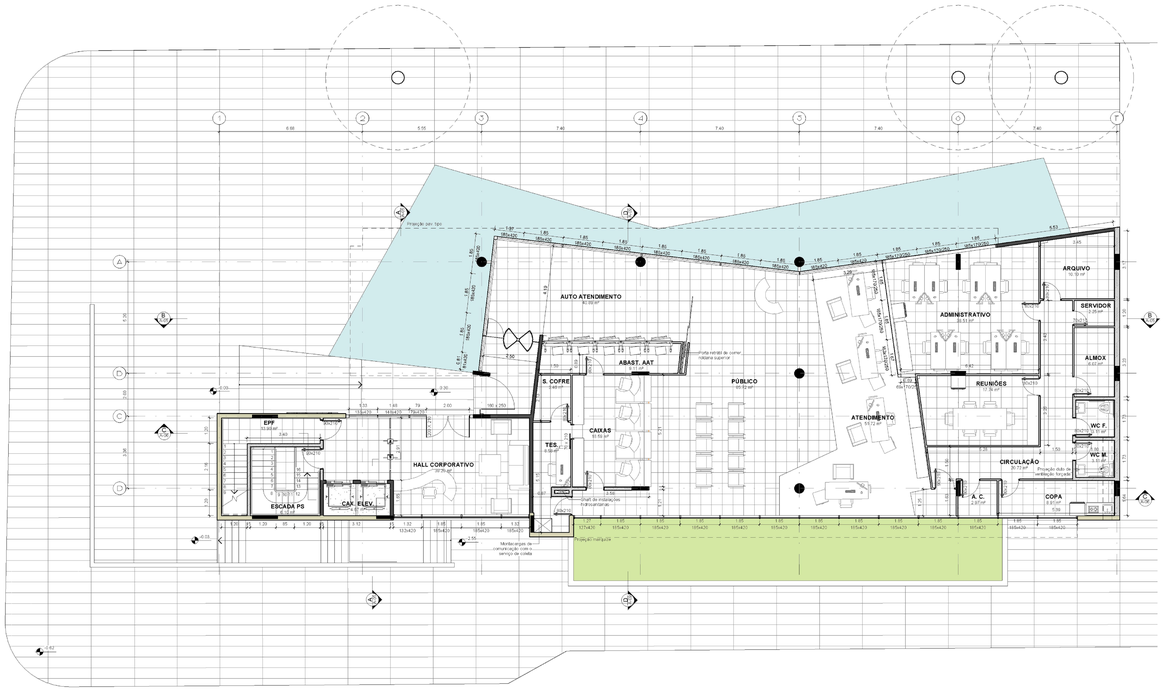


PLANTA BAIXA TÉRREO
ESC. 1/500



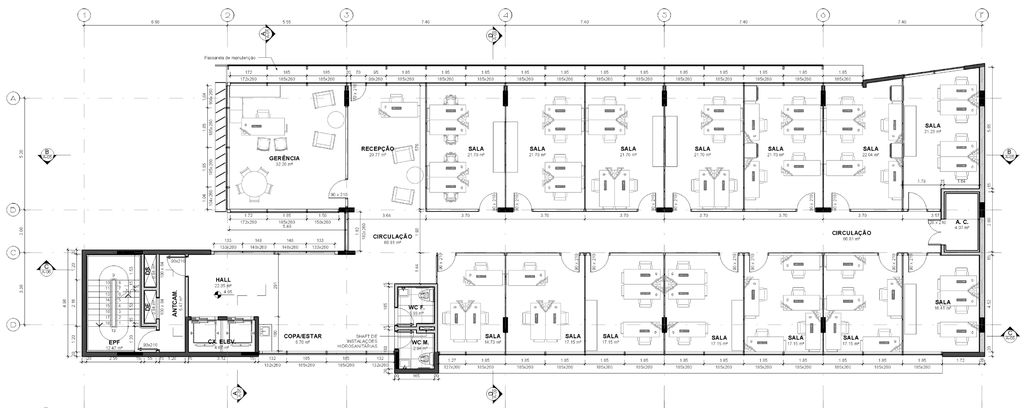
PLANTA BAIXA PAV. TIPO
ESC. 1/500





N PLANTA BAIXA TÉRREO
1:100

PLANTA BAIXA CASA DE MAQUINAS
1:100



N PLANTA BAIXA PAV. TIPO
1:100

OBSERVAÇÕES

RESP. TÉCNICO

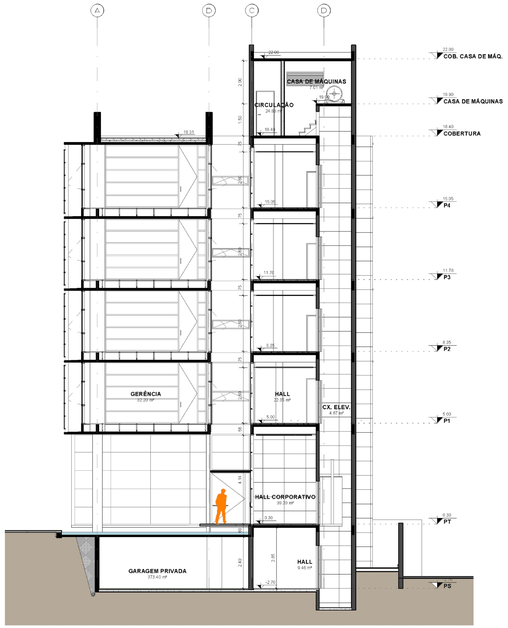
PROPRIETÁRIO

PROJETO DE EDIFICAÇÕES IV

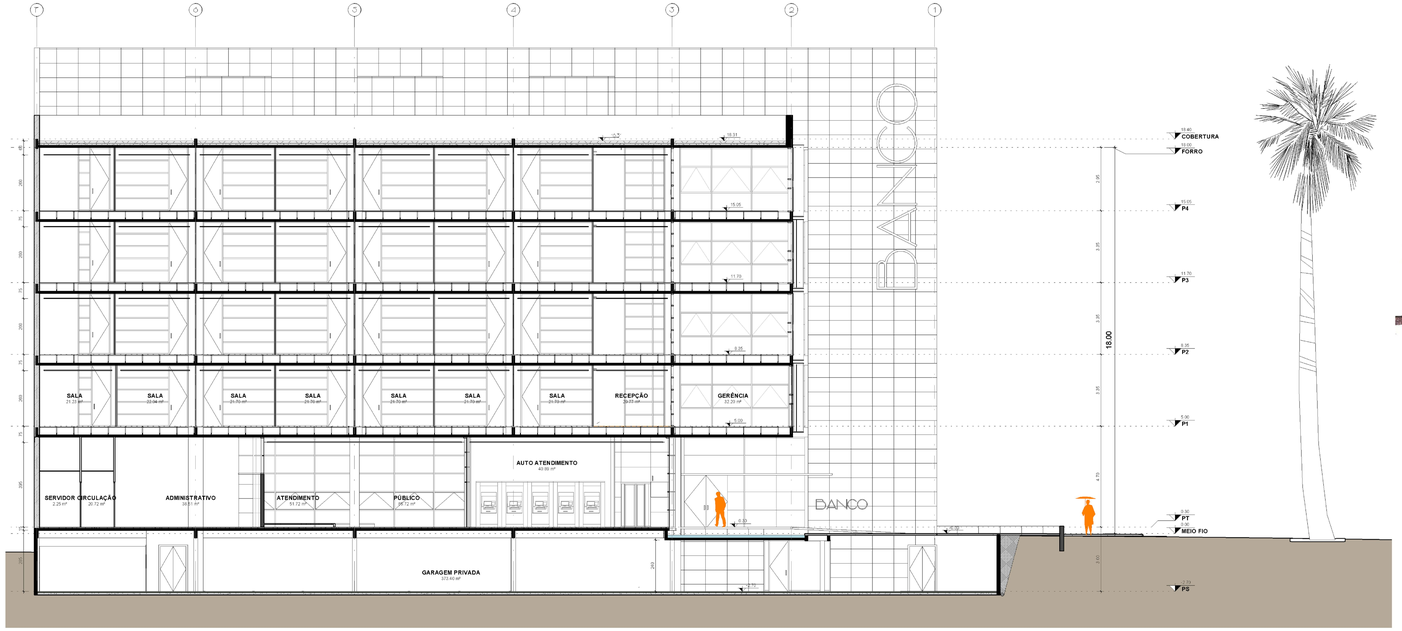
ED. CORPORATIVO E AGÊNCIA BANCÁRIA
AV. GETÚLIO VARGAS 1234

ASSUNTO: APROVAÇÃO PREFEITURA	DATA: 15/12/2016
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA TÉRREO; PLANTA BAIXA PAV. TIPO; PLANTA BAIXA CASA DE MÁQUINAS	ESCALA: COMO INDICADO
	PRANCHA Nº: A-04

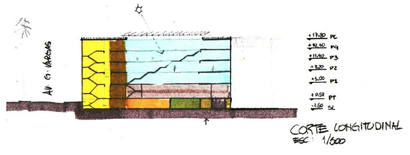
PROJETO: JANDERSON FIGUEIRA COELHO

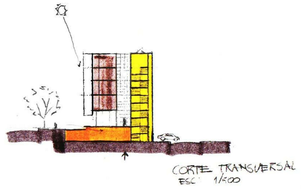


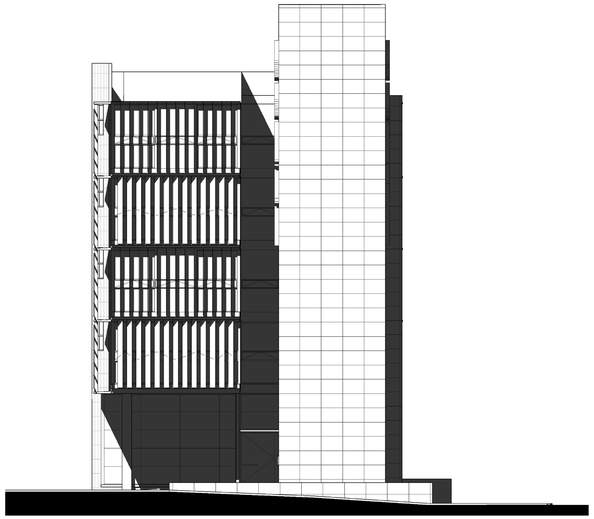
CORTE AA
1:100



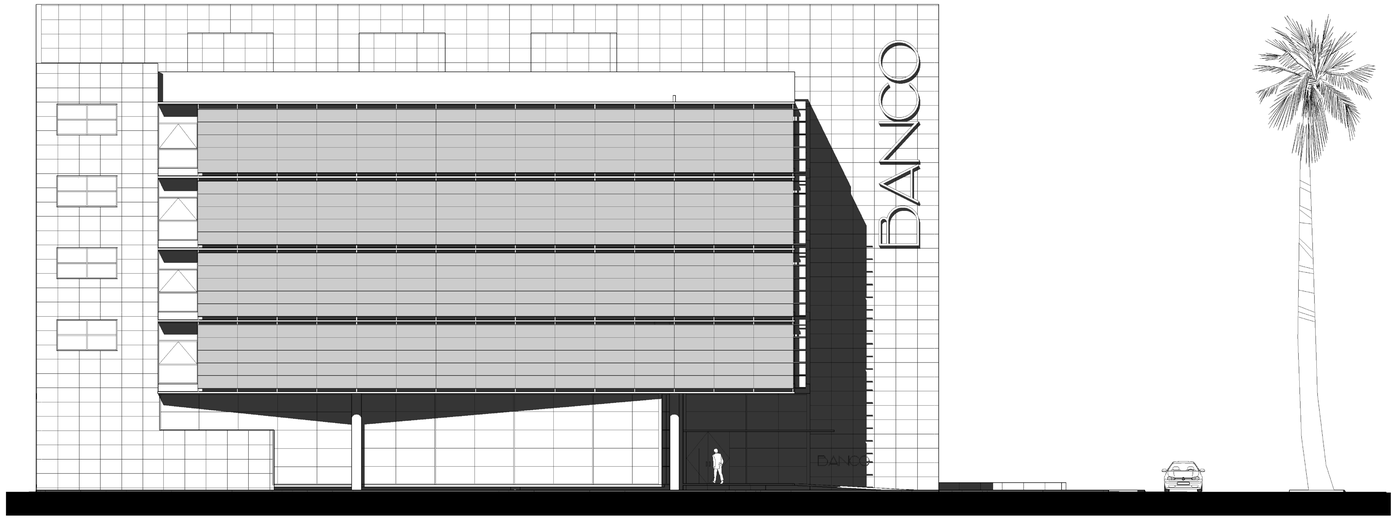
CORTE BB
1:100







FACHADA OESTE
1:100



FACHADA NORTE
1:100

OBSERVAÇÕES

RESP. TÉCNICO

PROPRIETÁRIO

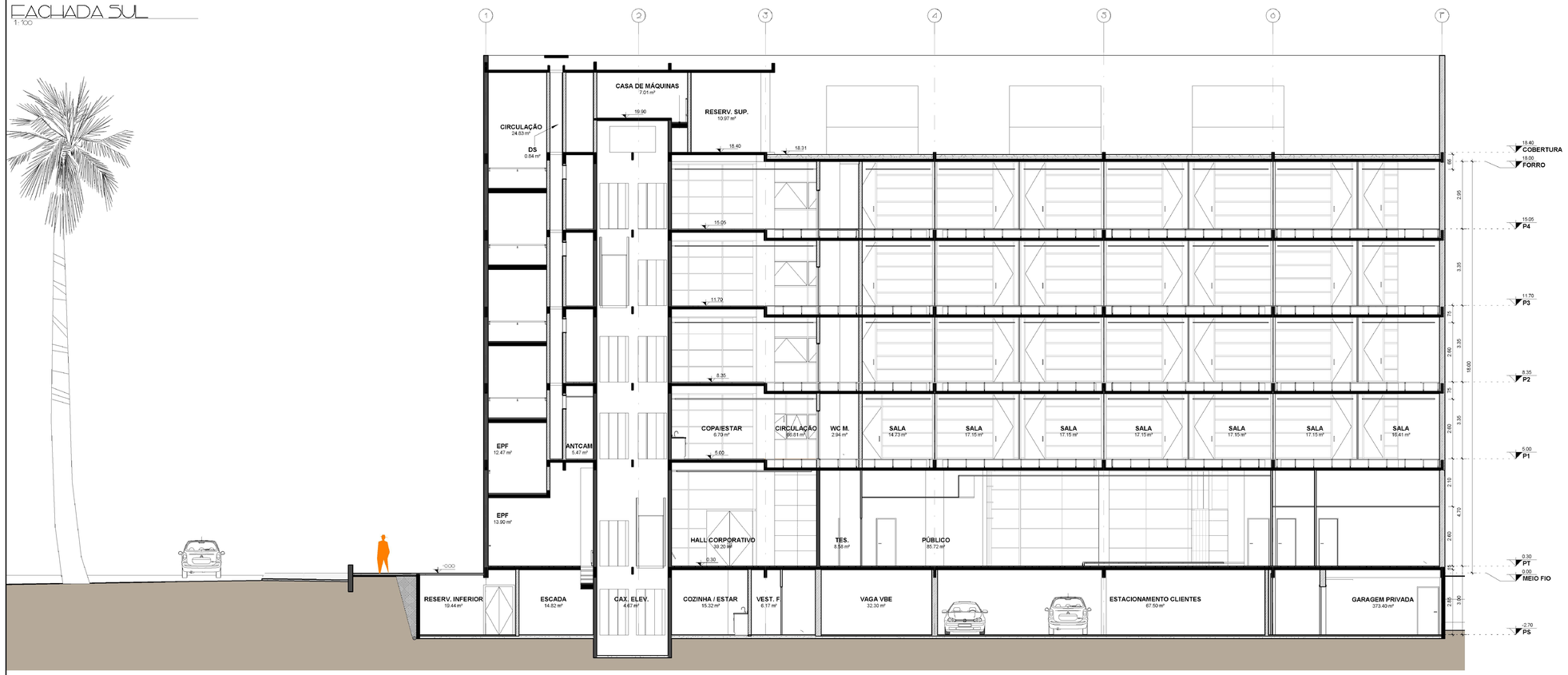
PROJETO DE DEDIFICAÇÕES IV

ED. CORPORATIVO E AGÊNCIA BANCÁRIA
AV. GETÁULIO VARGAS, 1254

ASSUNTO APROVAÇÃO PREFEITURA	DATA 16/12/2010
CONTEÚDO CORTE AA CORTE BB FACHADA OESTE FACHADA NORTE	ESCALA COMO INDICADO PRANCHA Nº A-05

PROJETO JANER/ONIRIGUERA COELHO

FACHADA SUL
1:100



CORTE CC
1:100

OBSERVAÇÕES

RESP. TÉCNICO

PROPRIETÁRIO

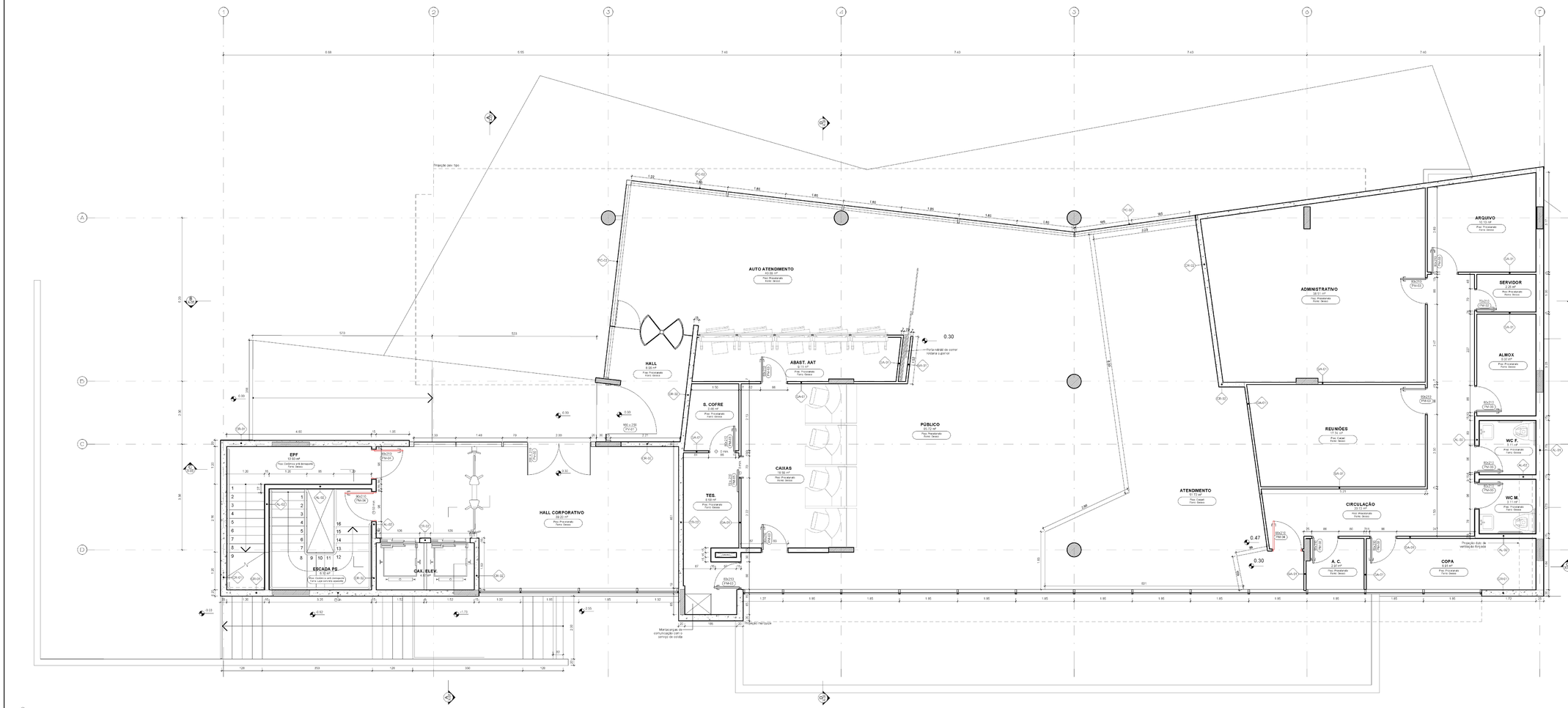
PROJETO DE EDIFICAÇÕES IV

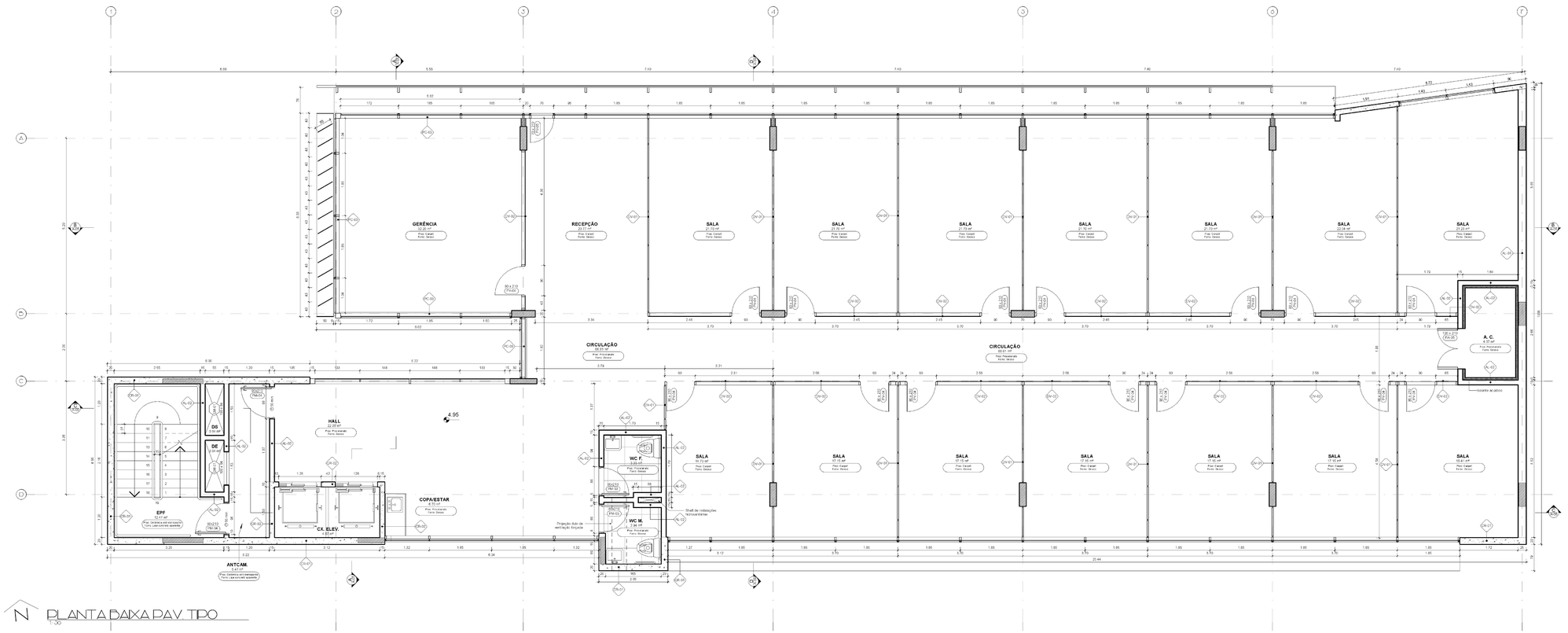
ED. CORPORATIVO E AGÊNCIA BANCÁRIA

AV. GETÚLIO VARGAS 1254

ASSUNTO APROVAÇÃO PREFEITURA	DATA 15/12/2016
CONTEÚDO FACHADA SUL CORTE CC	ESCALA 1:100
	PRANCHA Nº A-06

PROJETO JANERSON FIGUEIRA COELHO


AUTO ATENDIMENTO
44.86 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
HALL
8.38 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
ABAST. AAT
18.71 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
S. COFRE
3.48 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
PÚBLICO
85.72 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
CAIXAS
19.59 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
TES.
8.58 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
HALL CORPORATIVO
39.05 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
EPF
12.57 m²
Piso: Cerâmica anti derrapante
Forro: Gesso
ESCADA PS
8.10 m²
Piso: Cerâmica anti derrapante
Forro: Gesso
CAIX. ELEV.
4.50 m²
ADMINISTRATIVO
68.51 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
ARQUIVO
10.12 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
SERVIDOR
2.25 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
ALMOX.
8.32 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
REUNIÕES
41.12 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
WC F.
3.11 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
WC M.
3.11 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
ATENDIMENTO
80.27 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
CIRCULAÇÃO
20.03 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
A. C.
2.30 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
COPA
8.93 m²
Piso: Porcelanato
Forro: Gesso
Projeção prevista
Projeção sob
Projeção sobre
Marcenaria de recepção
Porta rápida de correr
Veloteria superior
Projeção sob marquise
Projeção sob
Projeção sob
Projeção sob


GERÊNCIA
22.25 m²
RECEPÇÃO
22.51 m²
SALA
21.15 m²
SALA
21.15 m²
SALA
21.15

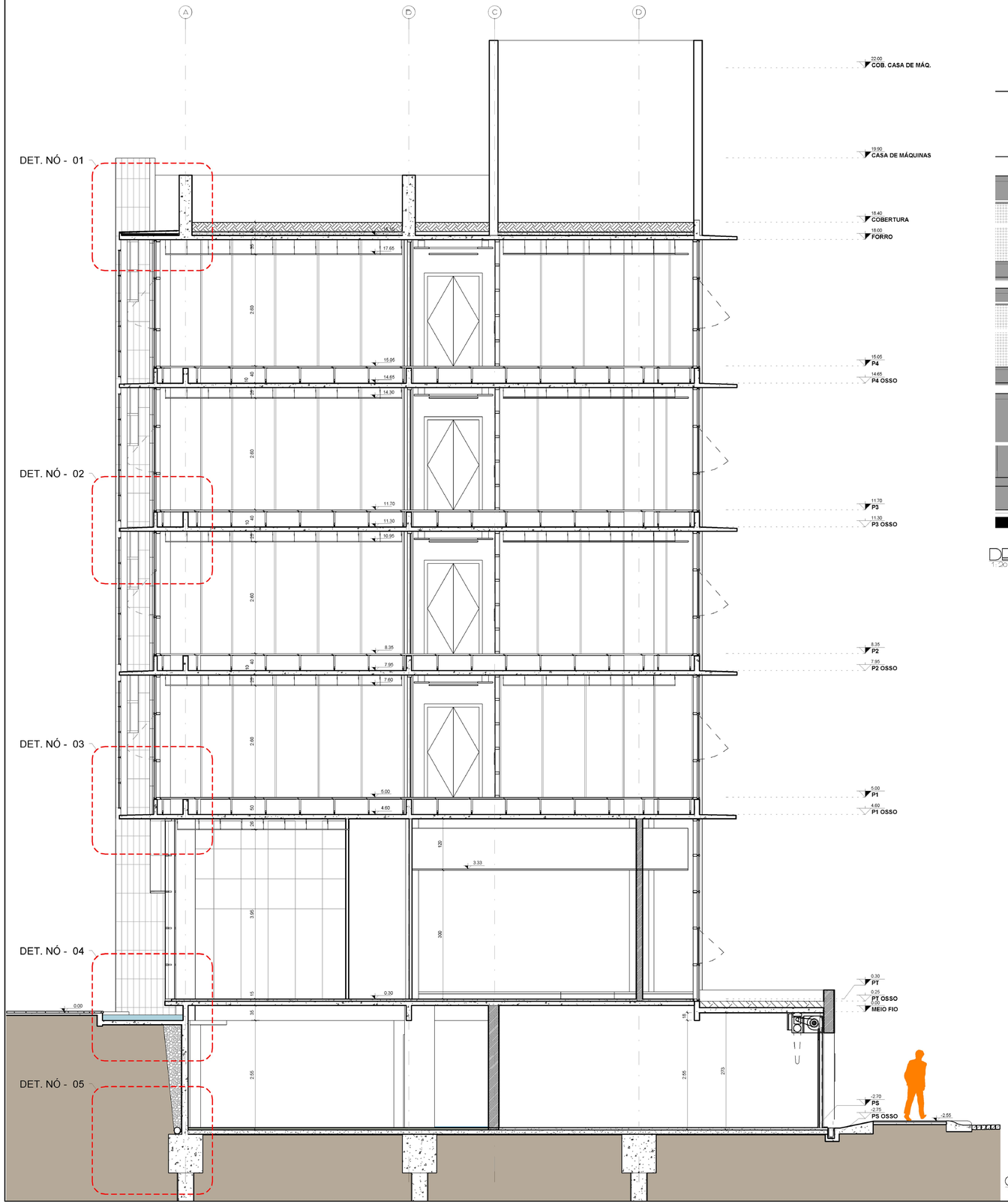
DET. NÓ - 01

DET. NÓ - 02

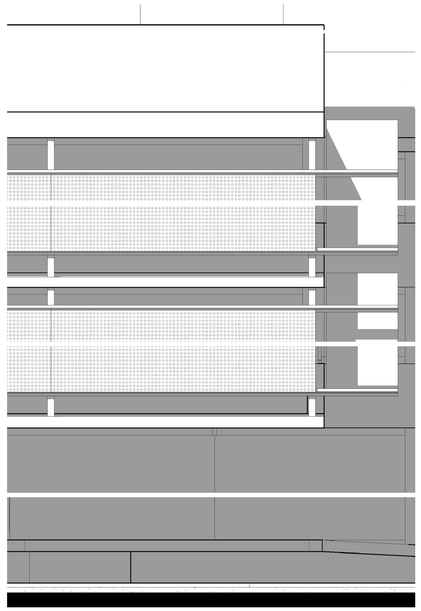
DET. NÓ - 03

DET. NÓ - 04

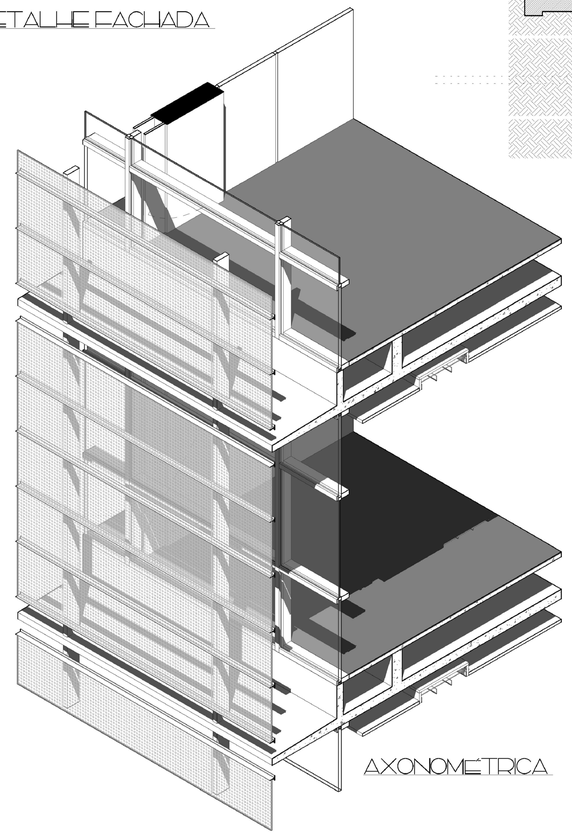
DET. NÓ - 05



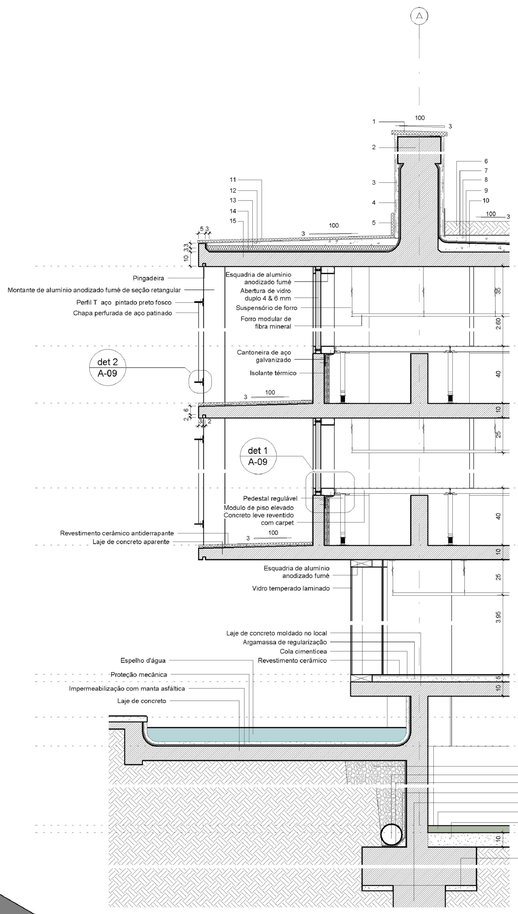
CORTE DD
1:50



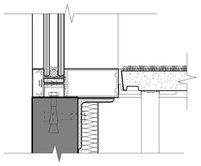
DETALHE FACHADA
1:20



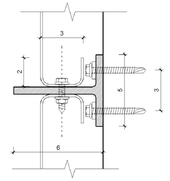
AXONOMETRICA



1 Granito
2 Viga pós-tendita de concreto moldado no local
3 Reboco pintado
4 Tela metálica exagonal
5 Rodapé cerâmico
6 Camada de Terra 10 cm
7 Geotextil
8 Proteção mecânica 5 cm
9 Impermeabilização com manta asfáltica
10 Camada de regularização - 6 cm - i= 3%
11 Placa cerâmica esmaltada
12 Proteção mecânica - 5 cm - i= 3%
13 Isolante térmico 3 cm
14 Impermeabilização com manta asfáltica
15 Laje de concreto aparente



DET 1
1:5



DET 2
1:2

RESP TECNICO

PROPRIETARIO

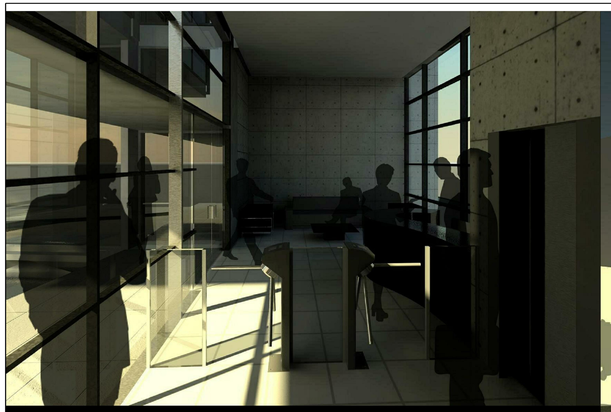
PROJETO DE EDIFICAÇÕES IV

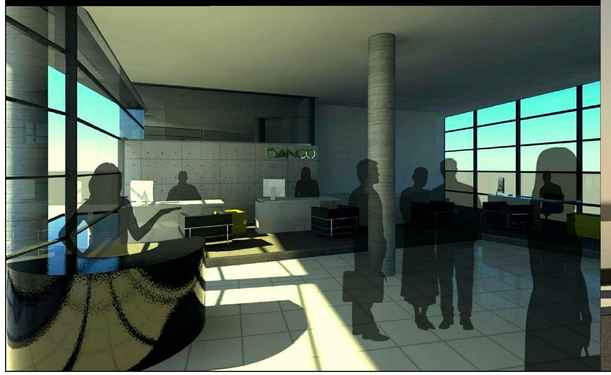
ED. CORPORATIVO E AGÊNCIA BANCARIA

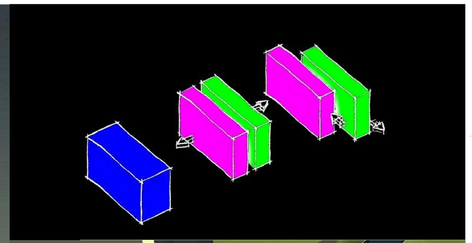
AV. GETAULIO VARGAS, 1254

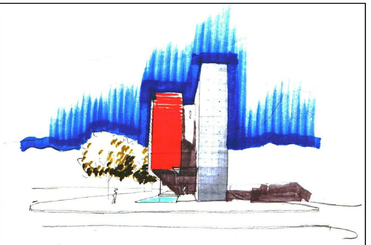
ASSUNTO: PROJETO EXECUTIVO	DATA: 16/12/2016
CONTEUDO: CORTE DD; DET FACHADA NORTE; AXONOMETRICA; CORTE DE PELE; DETALHES 1 E 2	ESCALA: COMO INDICADO
	PRANCHA Nº: A-09

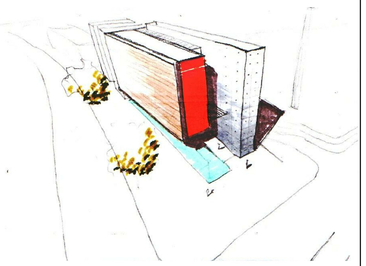
PROJETO JANER VIANA FIGUEIRA COELHO

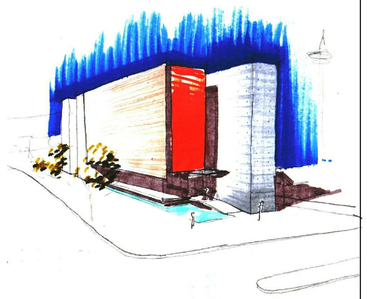












PROJETO DE DEDIFICAÇÕES IV

ED. CORPORATIVO E AGÊNCIA BANCARIA
AV. GETAULIO VARGAS, 1254

ASSUNTO PERSPECTIVAS	DATA 16/12/2010
CONTEÚDO VISTAS INTERNAS VISTAS OBSERVADOR VISTAS V60 DE PASSARO CROQUIS PARTIDO	ESCALA 1:1
	PRANCHA Nº A-10

PROJETO JANER/ON FIGUEIRA COELHO