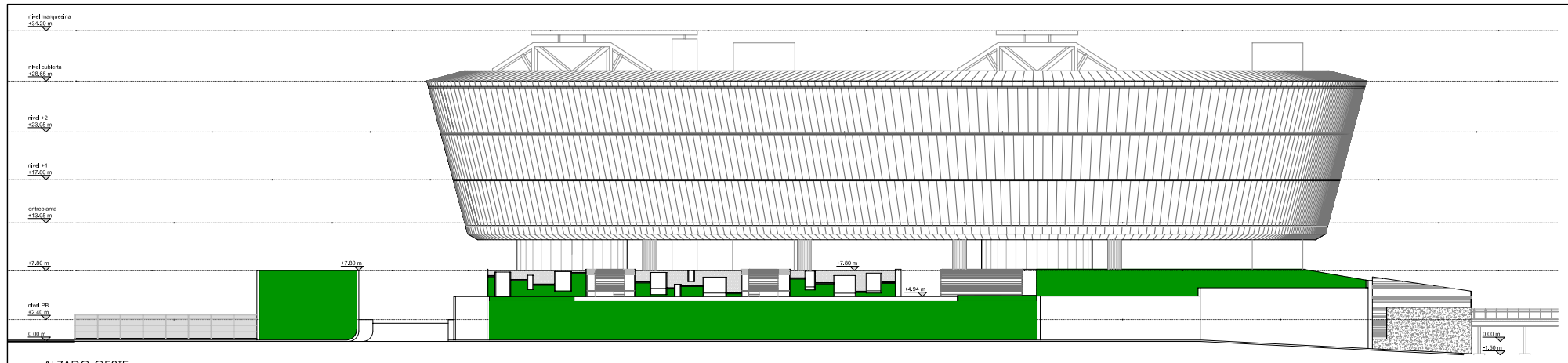
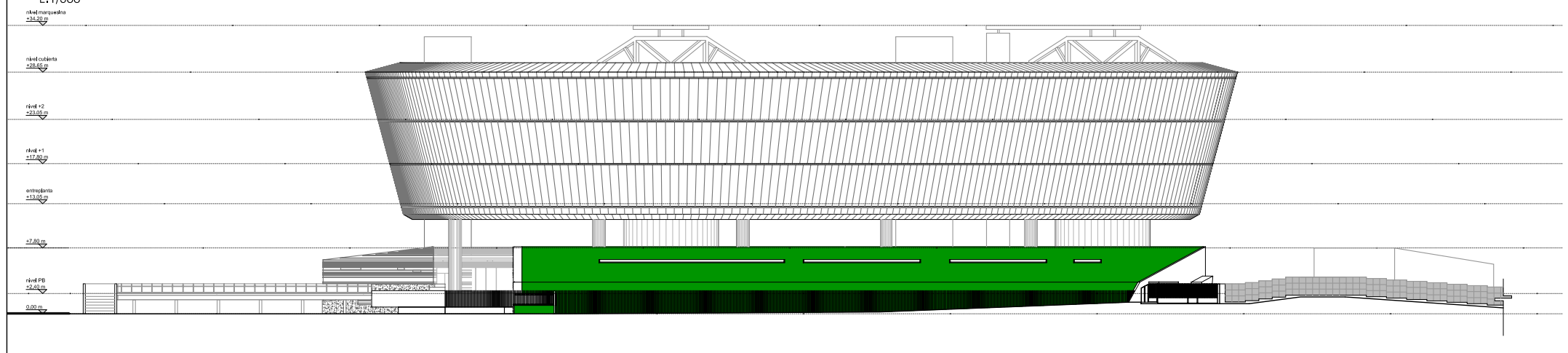
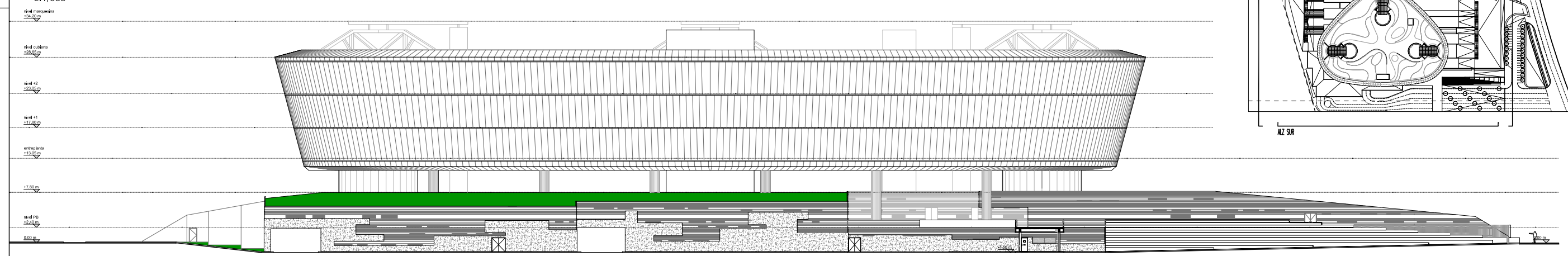


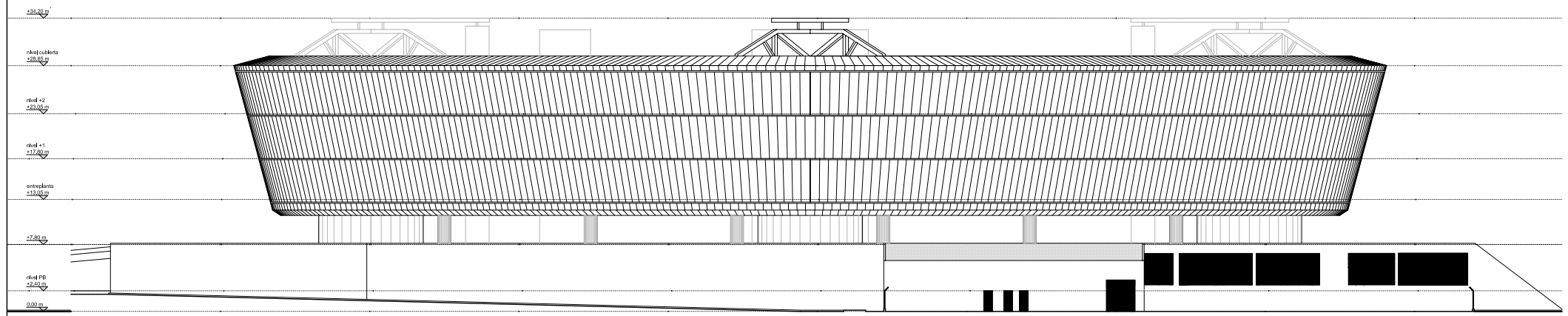
ALZADO OESTE
E:1/300



ALZADO ESTE
E:1/300



ALZADO SUR
E:1/300



ALZADO NORTE
E:1/300

Central Inmobiliaria de Santiago

USO DEL PREDIO COMERCIAL Y DE SERVICIOS

TIPO DE TRAMITE OBRA NUEVA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: CENTRAL INMOBILIARIA DE SANTIAGO SA. DECV.

DIRECCION:
Calle: PASEO DE LA REFORMA No.: 500-2-206
Colonia: LOMAS DE SANTA FE C.P.: 01219
Delegación: ALVARO OBREGON D.F.
Teléfono: 55 52 57 8000

FIRMA:

DATOS DEL PREDIO

Clave catastral: 140 100 126 002 002 Area: 159,338.17 m2
Manzana: 20 Lote: 1
Medida del frente: 707.18 ml Fondo: 507.76 ml

DIRECCION:
Calle: AV. 5 DE FEBRERO No Oficial: 2119
Entre la calle: ACCESO IV
Y la calle: ACCESO III
Colonia: FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL BENITO JUAREZ
Delegación: FELIX OSORES SOTOMAYOR

DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. de folio: 2005-7107 Fecha: 29/11/2005

USO

HABITACIONAL	
UNIFAMILIAR	☐
PLURIFAMILIAR	☐
CONDOMINIO	☐
SERVICIOS	☒
COMERCIAL	☒
INDUSTRIAL	☐

DATOS DEL D.R.O

Nombre: ARQ. LOURDES VERTIZ MONTES
Cedula Profesional: 1107560 CAEQ 85
Reg. Dir. Desarrollo Urbano A-000004177
Dirección: DUBLIN 374 TEJADA,CORREGIDORA QRO.
Teléfono: 442 228 02 22

Declaro que los datos e información consignados en este plano son verídicos y se encuentran de acuerdo con el Reglamento de Construcción vigente para el Municipio de Querétaro

FIRMA:

CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
ING. FRANCISCO GARCIA JAROQUE
Ced. Profesional: 1446819 FIRMA:
CORRESPONSABLE INSTALACIONES
ING. FEDERICO BERNAL SORIA
Ced. Profesional: 1588365 FIRMA:

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA
ALTURA MAXIMA PERMITIDA		32,85	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0,70	0,23	-0,47
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	2,10	0,58	+1,52
COEFICIENTE DE ABSORCION	12,50 %	85,00%	+74,00%
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	30,00 %	92,00%	+62,00%
RESTRICCION AL FRENTE	10,00 mts.		
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
SOTANO -1		621	
SOTANO -2		622	
SOTANO -3		630	
CAJONES EXTERIOS		30	
TOTAL CAJONES		1903	
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		OBRA NUEVA (OTROS USOS/PISOS)	REGULARIZACION	AUMENTO AFECTADO M.L./U	TOTAL	METROS
SOTANOS	SOTANO -3	20,453,70 m2				
	SOTANO -2	19,107,20 m2				
	SOTANO -1	18,940,46 m2				
PLANTA BAJA		11,841,40 m2				
P. TECNICA		2,368,03 m2				
PRIMER NIVEL		8,199,15 m2				
SEGUNDO NIVEL		8,199,15 m2				
CUBIERTAS		112,62 m2				
AREA ESTRUCTURAS EXISTENTES		4,215,53 m2				
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		93,578,53m2				
AREAS LIBRES		150,855,62 m2				
AREAS VERDES		22,452,19 m2				
AREA DE RESERVA		120,226,01 m2				

CONTENIDO DEL PLANO:
ARQUITECTONICO-ESTRUCTURAL
Planta Baja, Planta Alta, Cortes, Fachadas y Planta de Conjunto

COTAS: **METROS**

COTAS: **METROS**

CLAVE: **PC**

NO UTILIZAR ESTE ESPACIO (SELLOS)

NO UTILIZAR ESTE ESPACIO (SELLOS)

NOTA 1:
Cota ±0,00 absoluta = cota +102.00 plano topográfico

ESTUDIO LAMELA
ARQUITECTOS
O´Donnell, 34
28009 MADRID • E • EU
Ejercito Nacional 418, 8°
Col. Chapultepec Morales
T (34) 915 743 600
F (34) 915 744 479
www.lamela.com
lamela@lamela.com
Oficina 3
México DF
SPRINGALL+LIRA

CLIENTE: Santander

NUMERO DE PROYECTO: **0508**

PROYECTO: **CALL CENTER**

DIRECCIÓN: **Av. 5 de Febrero Nº 2119**

POBLACIÓN: **QUERÉTARO**

PROVINCIA • PAÍS: **QUERÉTARO MÉXICO**

Carlos Lamela

FASE: **PROYECTO DE EJECUCIÓN**

TIPO DE PLANO: **ARQUITECTURA**

NOMBRE DEL PLANO: **ALZADOS OESTE, ESTE, SUR Y NORTE**

NUM. PLANO: **A5-01**

FORMATO ORIGINAL: **A1** FECHA: **30 AGO 08** ESCALA: **1:300**

NOMBRE DE FICHERO: A5-01 (alzados generales).dwg

COLABORADORES:

CONTROL:

Este plano es propiedad de ESTUDIO LAMELA ARQUITECTOS y no puede ser reproducido ni copiado sin autorización escrita.