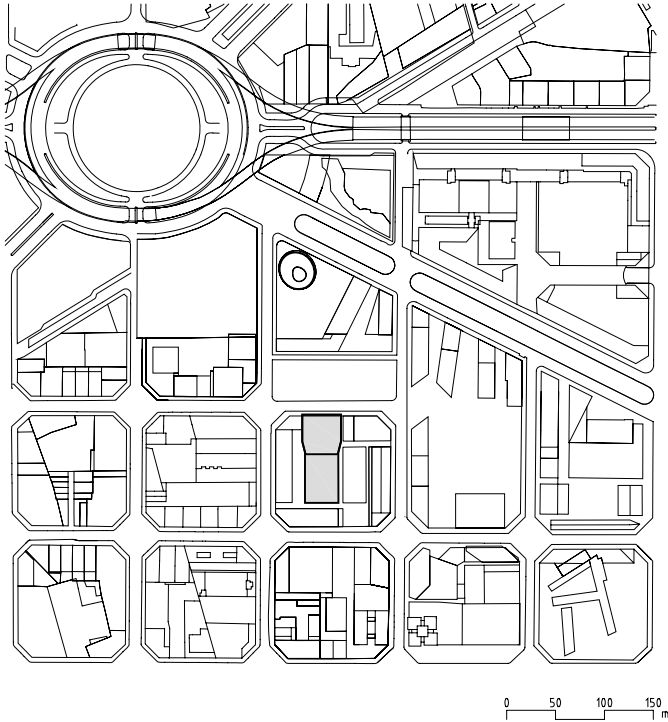


# Edificio de Oficinas CMT

Distrito 22@, Barcelona

Arquitecto: Batlle i Roig, Arquitectes Colaboradores: xxx Promotor: Grup Castellví  
Constructora: xxxx Fecha Proyecto: 2007 Fecha Obra: xxx Superficie: 25.000 m<sup>2</sup>  
· Fotografía: xxx



## LA NAU HISTÒRICA DE CAN TIANA

L'any 1896, Josep Cabrera, descendent de Josep Tiana, el propietari que va donar nom a la finca, i Vicenta Fàbregas, van vendre les seves terres a Josep Canela i Recasens ("de 46 años de edad, casado, del comercio y también vecino del inmediato pueblo de San Martín de Provensals"), propietari d'una empresa de construcció de maquinària tèxtil, per un preu total escriturat de 75.000 pessetes.

El 2 de març de 1898, Josep Canela va presentar una instància a l'Ajuntament de Barcelona (Sant Martí formava part de la capital des de 1897) on sol·licitava permís per a construir "una cuadra en la planta baja y cuarto de màquinas y calderas y chimenea, para la instalación de una fábrica de tejidos". La fàbrica havia de construir-se a l'interior de la seva propietat en una illa d'exemple delimitada pel traçat dels carrers de Catalunya (avui Ciutat de Granada) Ausiàs March (avui Bolívia), Ali-Bey (actual Tànger) i Independència (actual Badajoz). El projecte de la nova fàbrica fou dissenyat per l'arquitecte G. Guiteras i preveia una nau de només planta baixa -amb columnes de fosa i coberta de volta amb tirants de ferro- amb un cos adossat per a sala de màquines a la part septentrional i una xemeneia isolada.

## LA NOVA SEU DE LA CMT

La comissió del Mercat de les Telecomunicacions (CMT) ha adquirit a Grup Castellví un dels edificis que està construint dins el 22@ Business Park, el centre de negocis més important de Barcelona situat al districte 22@ Barcelona. EDIFICI EMBLEMÀTIC

Dissenyat per l'equip d'arquitectes Enric Batlle i Joan Roig (Batlle i Roig Arquitectes), la nova seu de la CMT, ubicada al carrer Bolívia, serà un edifici singular de més de 12.000m<sup>2</sup> de sostre on convergiran sostenibilitat i vegetació juntament amb modernitat i tradició.

El nou edifici, que està previst que estigui finalitzat al segon semestre de 2010, constarà de dos espais diferenciats: l'edifici principal, que consta de tres plantes subterrànies per a aparcaments i onze plantes més destinades a oficines i serveis; i un segon espai situat a la nau històrica de Can Tiana concebuda com a annex de l'edifici principal que conserva la seva estructura original. En aquesta nau, de un 1800m<sup>2</sup> de superfície, la CMT ubicarà un auditori amb capacitat per a 330 persones, una sala de reunions i una escola - bressol per a uns 25 nens.

## XARXA DE XARXES

La doble façana exterior es dissenya com una XARXA que s'adapta a la complexa volumetria de l'edifici original - li una correcta protecció solar.

Aquesta doble façana apareix com una XARXA DE XARXES que permet vincular la forma original amb els sistemes tecnològics del sector 22@.

## SOSTENIBILITAT I VEGETACIÓ

Un edifici amb una protecció solar adient que repercuteix en un bon comportament bioclimàtic del conjunt.

Una coberta amb plaques solars fotovoltaïques que permet una important producció energètica.

Una successió d'espais exteriors en forma de terrasses i patis que permeten una agradable utilització desde l'interior de l'edifici i que donen al conjunt la imatge de un gran ombracle ple de vegetació.

## MODERNITAT I TRADICIÓ

Un edifici del segle XXI amb una imatge emblemàtica molt reconeixible construïda a partir de materials com l'acer i el vidre.

Un edifici equipat amb totes les tecnologies actuals i amb unes plantes d'oficines que ofereixen una gran versatilitat de distribució.

Un edifici modern que es complementa amb la restauració de l'actual nau de fàbrica vista donant lloc a un conjunt que vincula la modernitat dels nostres dies amb la tradició industrial de la ciutat.