

IECC – International Education & Cultural Centre

Development Project Yeouido, Conceptual Design

1. 사업개요

- 대상** IECC 는 여의도 금융 단지내 외국인 및 국내 학생 (초,중,고등 학생 및 가족회원)
국내 외국인 학생과 입학자격이 되는 학생
- 목적** 영어체험복합빌딩 개발로 선진국 위상에 맞는 국제 교육문화 환경 조성하여 글로벌 인재 양성
- 배경** 외국기업/기관/단체 증가와 다양한 교육소비자층 확대와 교육,주거지 및 부대시설 취약
⇒ 여의도를 국제금융단지로 개발하면서 외국인들의 자녀를 위한 배후 교육시설 절실
- 국내영어프로그램은 교육비 및 시간에 비해 투자대비 비효율적
⇒ 해외정규프로그램과 인력 도입절실
⇒ 이에 따른 조기유학 증가로 인한 외화 낭비대책과 효율적 학습, 체험 공간 필요
- 계획부지의 개발수익성 악화로 미개발시 국제금융단지 개발에 장애, 창조적 개발 필요
⇒ 시민과 외국인에게 가장 효율적인 개발 계획수립을 위해 민관협력사업추진
- 효과** 뉴욕 록펠라센터의 기능을 갖춘 국제금융단지의 배후시설 역할
주한외국인과 학생,지역 주민들간 교류확대 공간으로 활용
외국인 고급 인재 유치와 인력활용으로 국가 교육 경쟁력 강화
국제 표준 프로그램을 갖춘 교육환경 조성으로 국가 이미지 개선, 외국인투자여건 증진
선진국형의 국제교육문화중합단지를 개발하여 한국의 국제적 위상 제고

2. 대상지 개발 개요

- 사업명** IECC – International Education & Culture Centre
- 사업주최** WCLS 컨소시엄(서울시,영등포구)
- PM, 설계** Parafe 컨소시엄
- 위치** 서울시 영등포구 여의도동 61-1, 61-2, 7-10, 7-11 지
- 지역/지구** School Zone
- 용도** School, Cultural Centre, Kids' World
& Temporary Residence for Foreigners
- 대지면적** 16 446,72㎡(4,975.13평)
- 건축면적** 7,395,02 ㎡
- 건폐율** 45%
- 연면적** 130,000 ㎡
- 용적률** 606.00%
- 건물규모** 지하 8층 / 지상 31층,최고높이:125m
- 총개발비** 2천2백6십억원(개발부지:750억원, 건축비용1,510억원)
- 개발기간** 총 4년(사업준비기간1년, 2009년 1월 착공 ~2011년 12월 완공)

3. 건축 개요

Designation	지상 면적 ㎡	지하 면적 ㎡	연 면적 ㎡	비고
International school	6,723.13	2,704.38	9,427.51	지상 1~3층/지하 1층
Dormitory	6,943.17	0.00	6,943.17	지상 5~7층
Cultural Centre	6,916.00	2,006.15	8,922.15	지상 1~5층/지하 1층
Indoor Sport Facility	0.00	17,600.00	17,600.00	지하 3,4층
Kids' World	0.00	28,292.00	28,292.00	지하 1,2층
Community Centre	580.00	0.00	580.00	지상 6층
Temporary Residence	24,568.06	0.00	24,568.06	지상 7~31층
Sub Total	45,730.36	50,602.53	96,332.89	
주차장 & 기계전기실	0.00	31,740.00	31,740.00	지하 1~8층
Total	45,730.36	82,342.53	128,072.89	

4. 사업추진 일정

2007-12	Conceptual Design Presentation
2008-12	건축심의 완료
2009-2	에너지사용계획
2009-2	환경영향평가 완료
2009-3	건축허가 완료
2010-1	건축착공 신고
2010-2	기공식
2013-3	완공예정

Yeouido Site Map



Perspective view