

## COMUNE DI CONEGLIANO

Intervento di Risanamento Conservativo – Restauro di un corpo di fabbrica ubicato in Via del Marsiglion n. 89 a Collalbrigo e sistemazione degli spazi esterni di pertinenza

**STUDIO PRELIMINARE \_ 16 febbraio 2018**



Arch. Moraldi Maurizio  
Coll. Arch. Kollmuller Hans ·  
Arch. Nicola Vignoli ·  
Dott. Arch. Giovanni Moraldi  
Via P.F. Calvi,23 - Firenze ·

Arch. Ghetti Elisabetta  
Coll. Putti Giovanna  
Venezia - Via Perasto,6

# *Il ridente Colle*

---

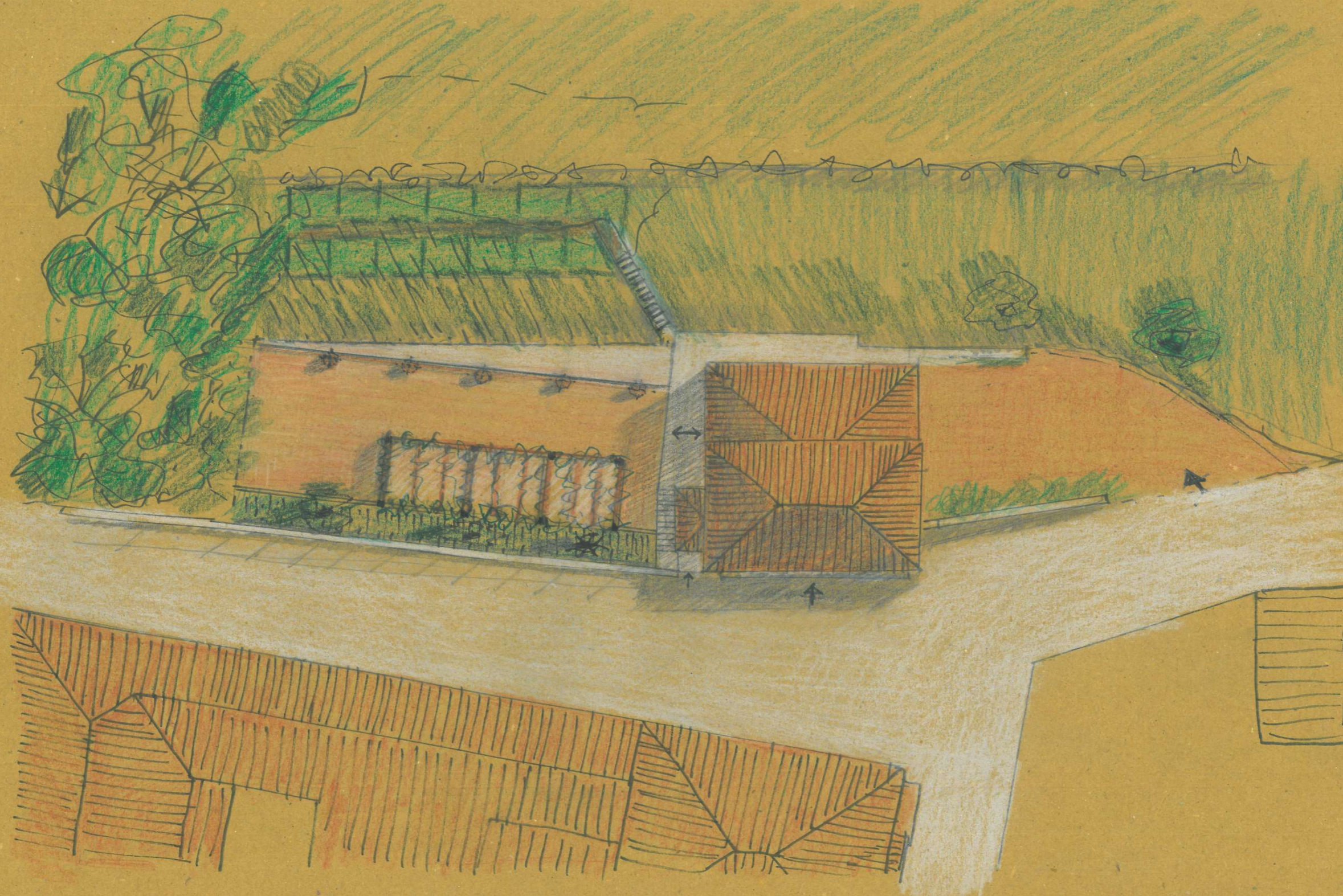


# *Un viaggio tra le vigne*



# *L'Osteria dalla Giovanna*

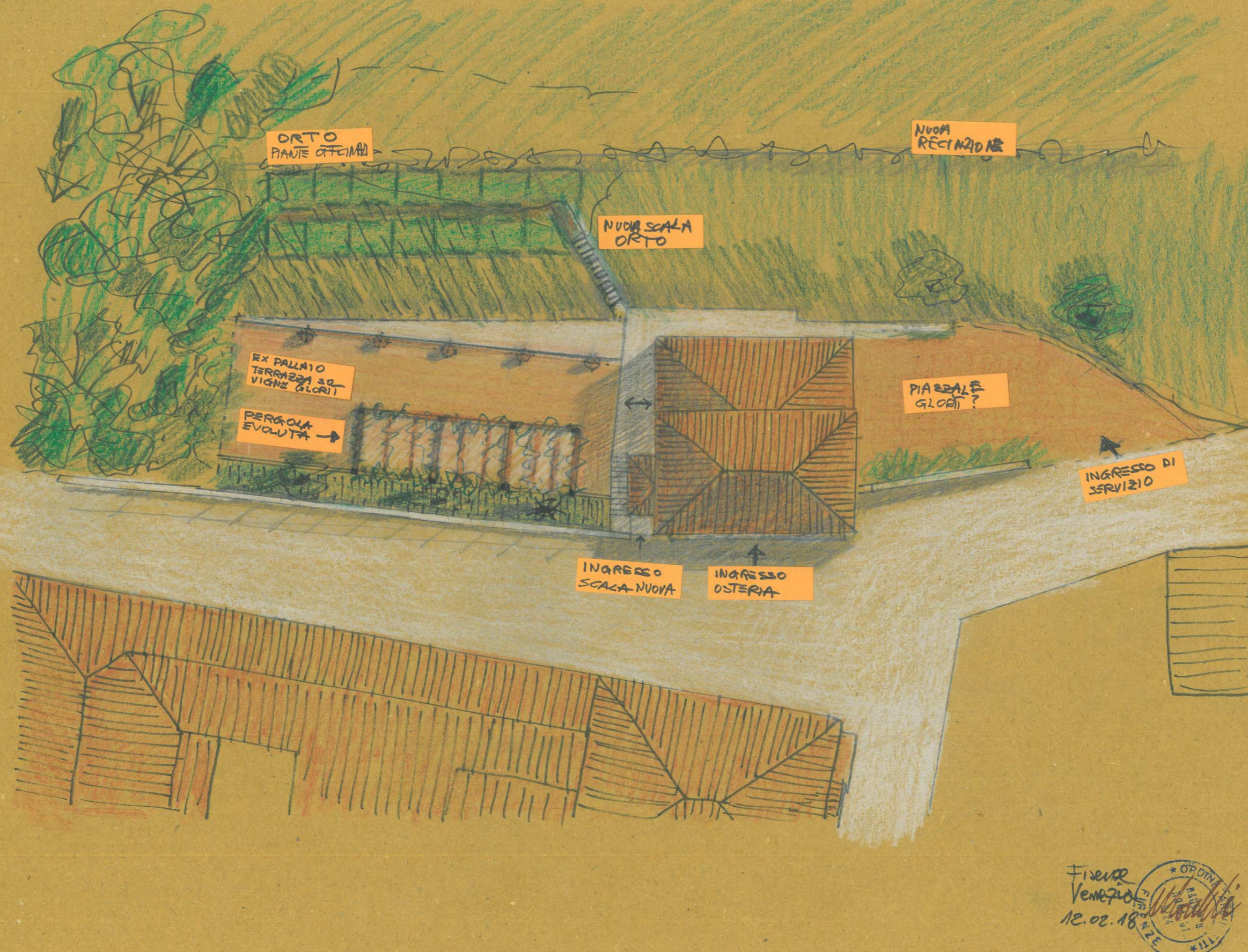




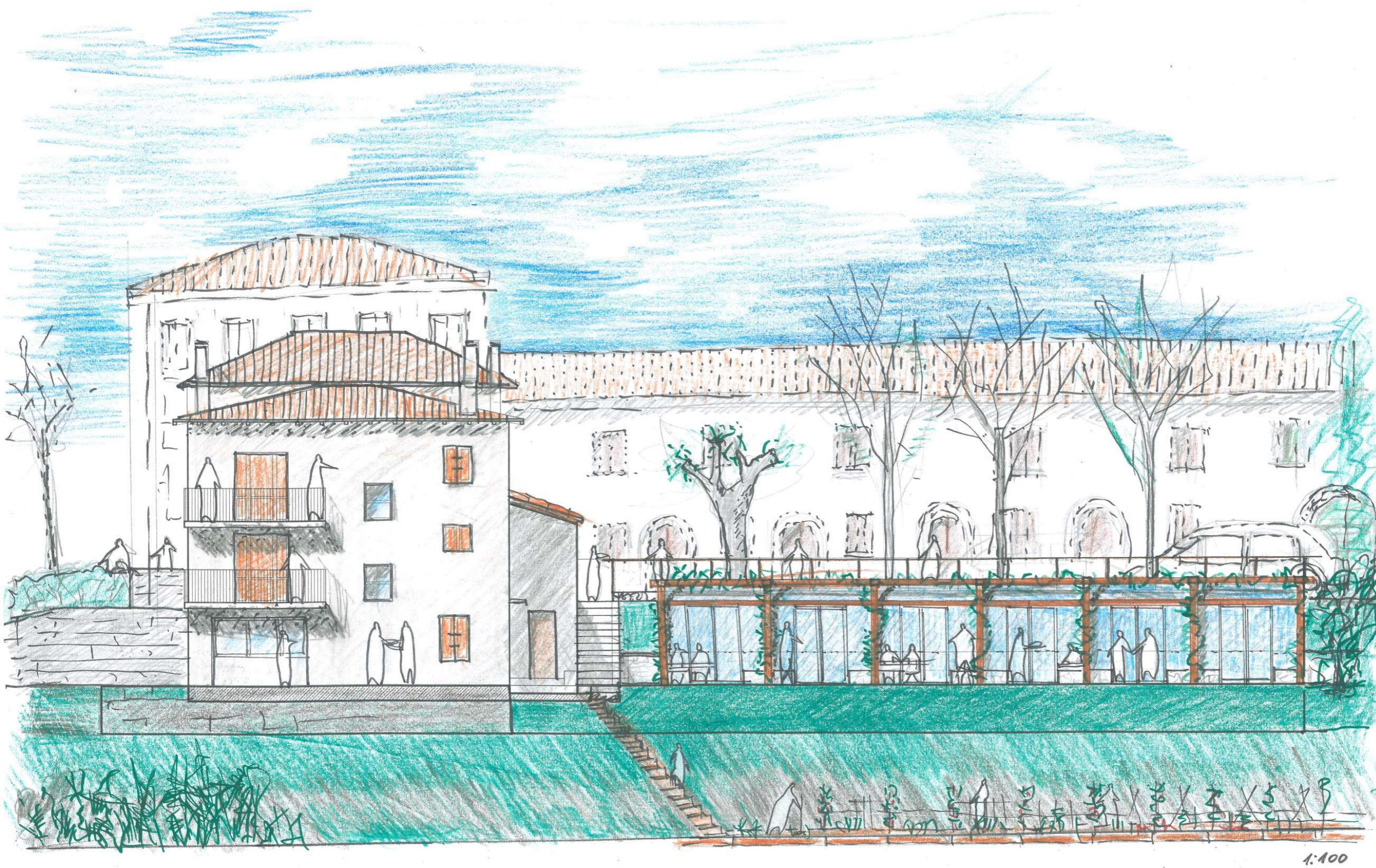
Fixent  
Venezia  
12.02.18

A circular professional stamp of an architect. The text inside the stamp includes "ORDINE", "FIRENZE", and "ILL.". A signature is written across the stamp.

Studio Preliminare – Esterni Planimetria Generale

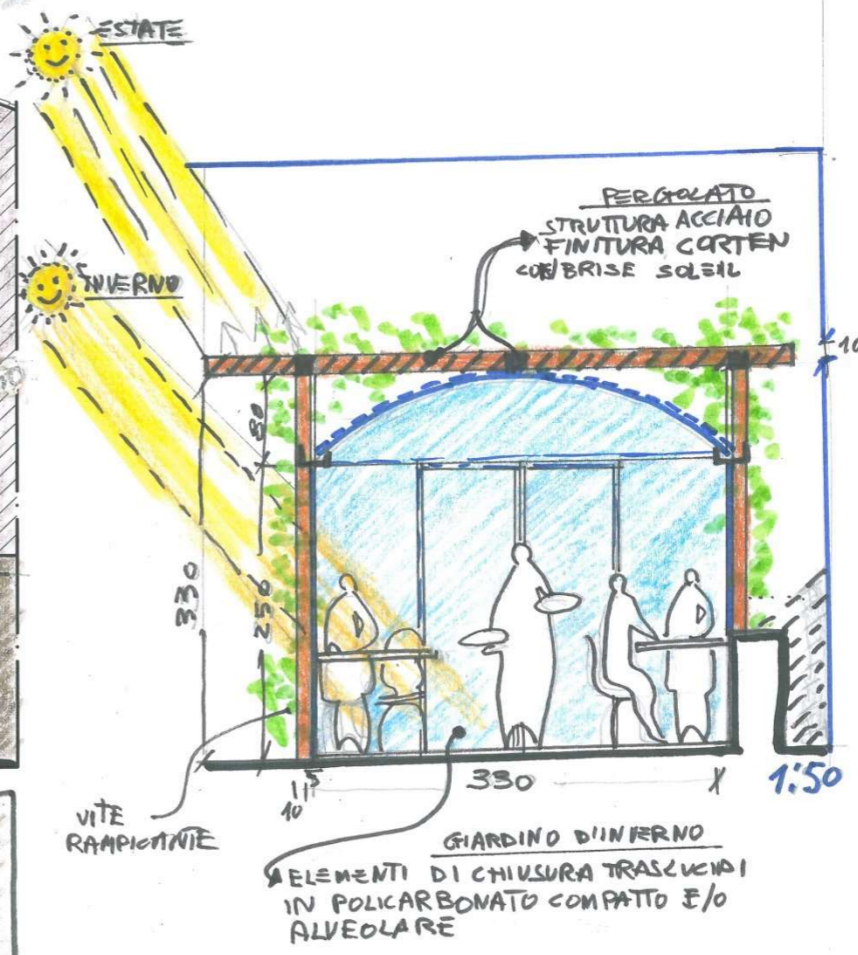


Studio Preliminare – Esterni Planimetria Generale con ingressi e aree funzionali



*- Studio Preliminare -*

*Limiti del Vincolo architettonico Soluzione accettabile dal Comune ma non dalla Soprintendenza*



Principi bioclimatici

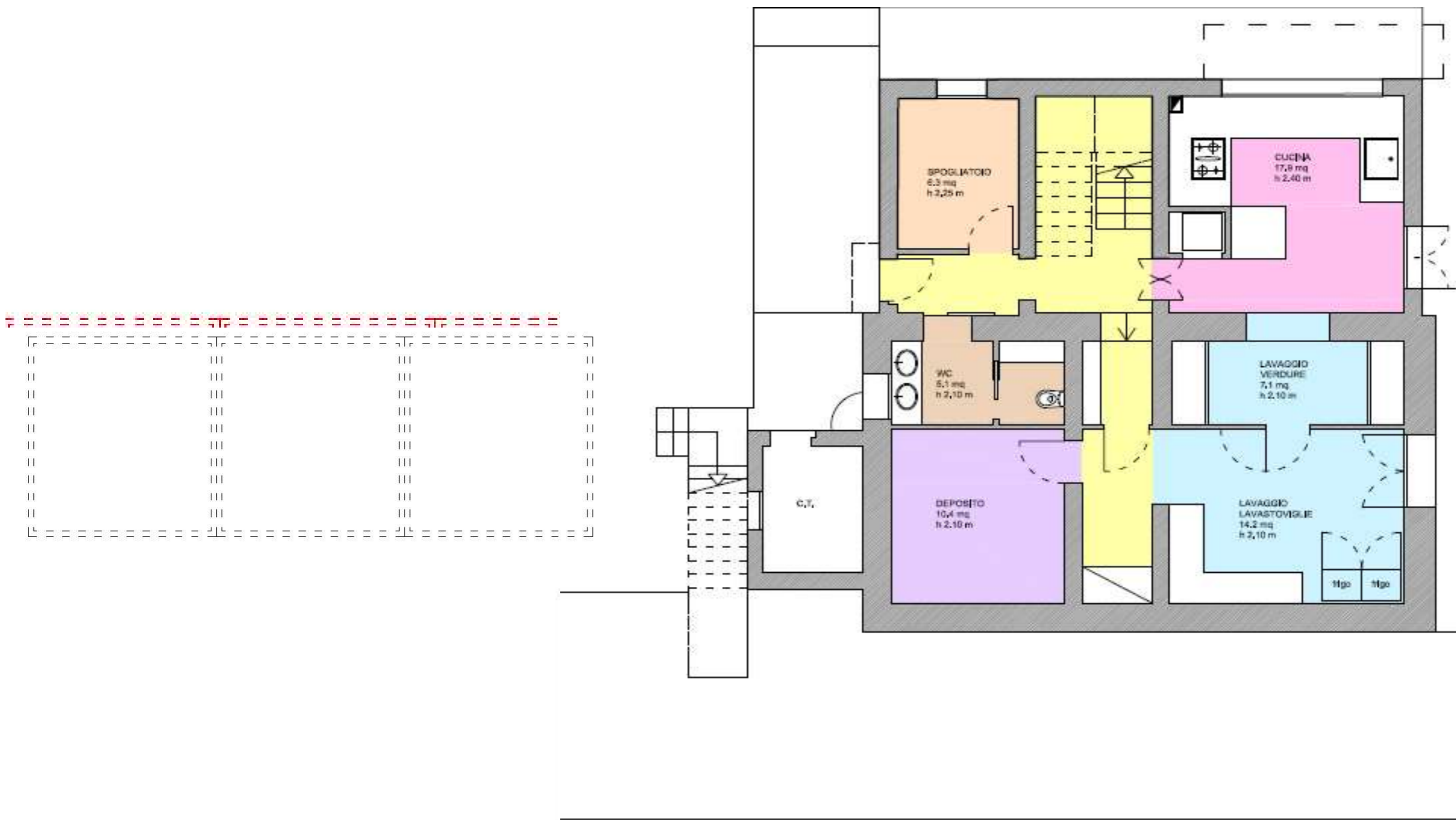




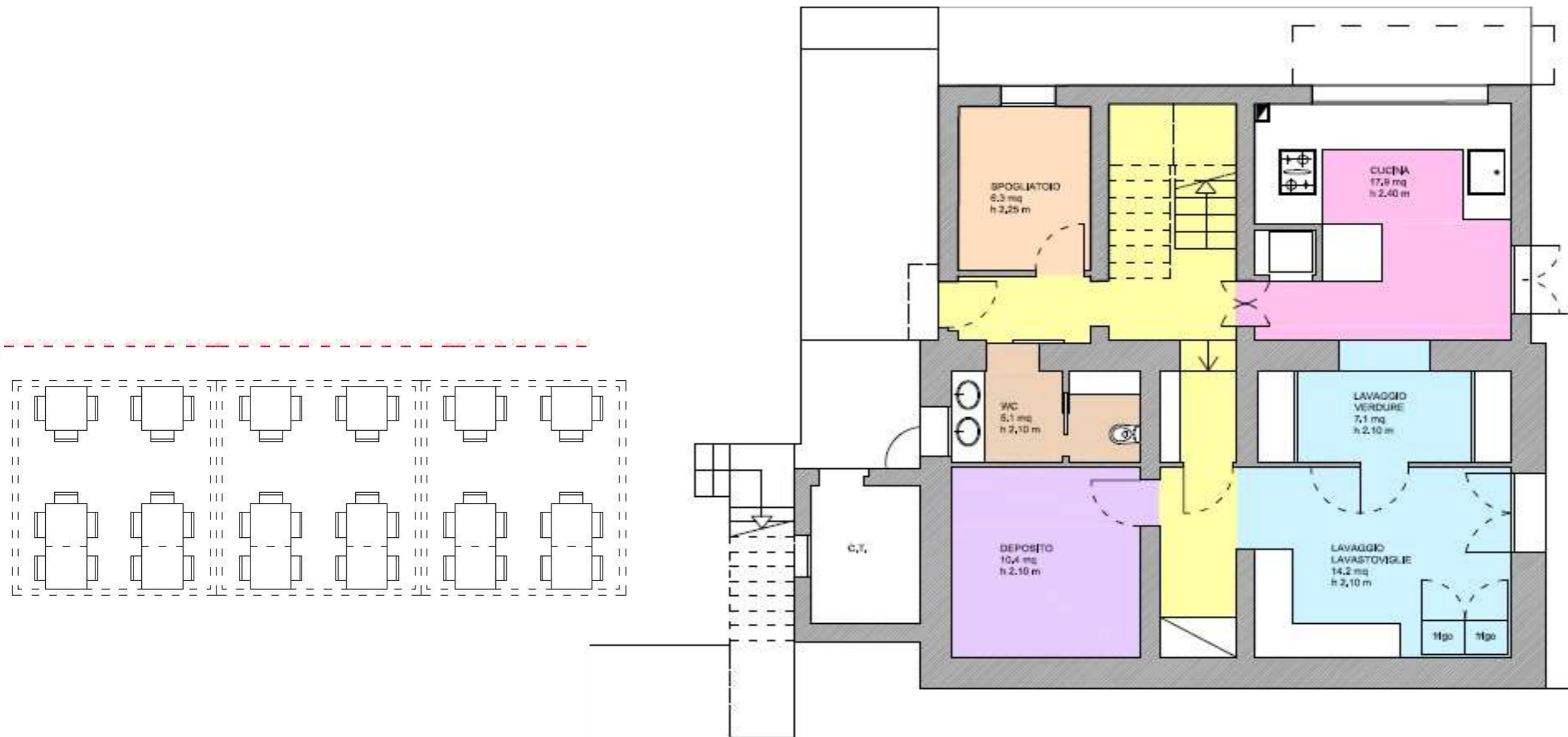
*Studio Preliminare - Limiti del Vincolo architettonico  
Soluzione accettabile dalla soprintendenza  
con copertura orizzontale e elementi verticali del tipo provvisorio non costituenti volume urbanistico*



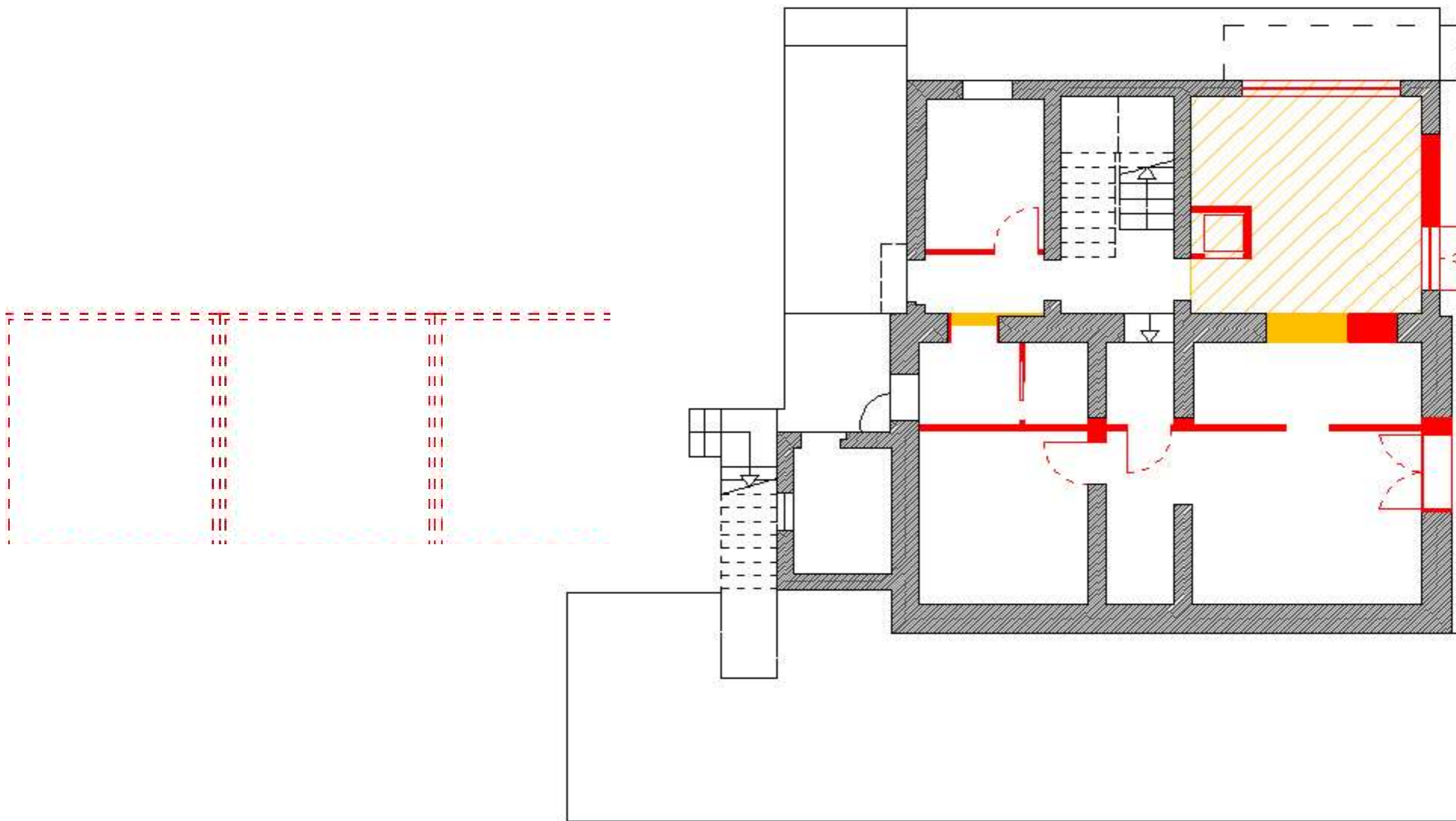
*L' Edificio e l'Osteria, un destino comune: fondamenta delle riflessioni progettuali*



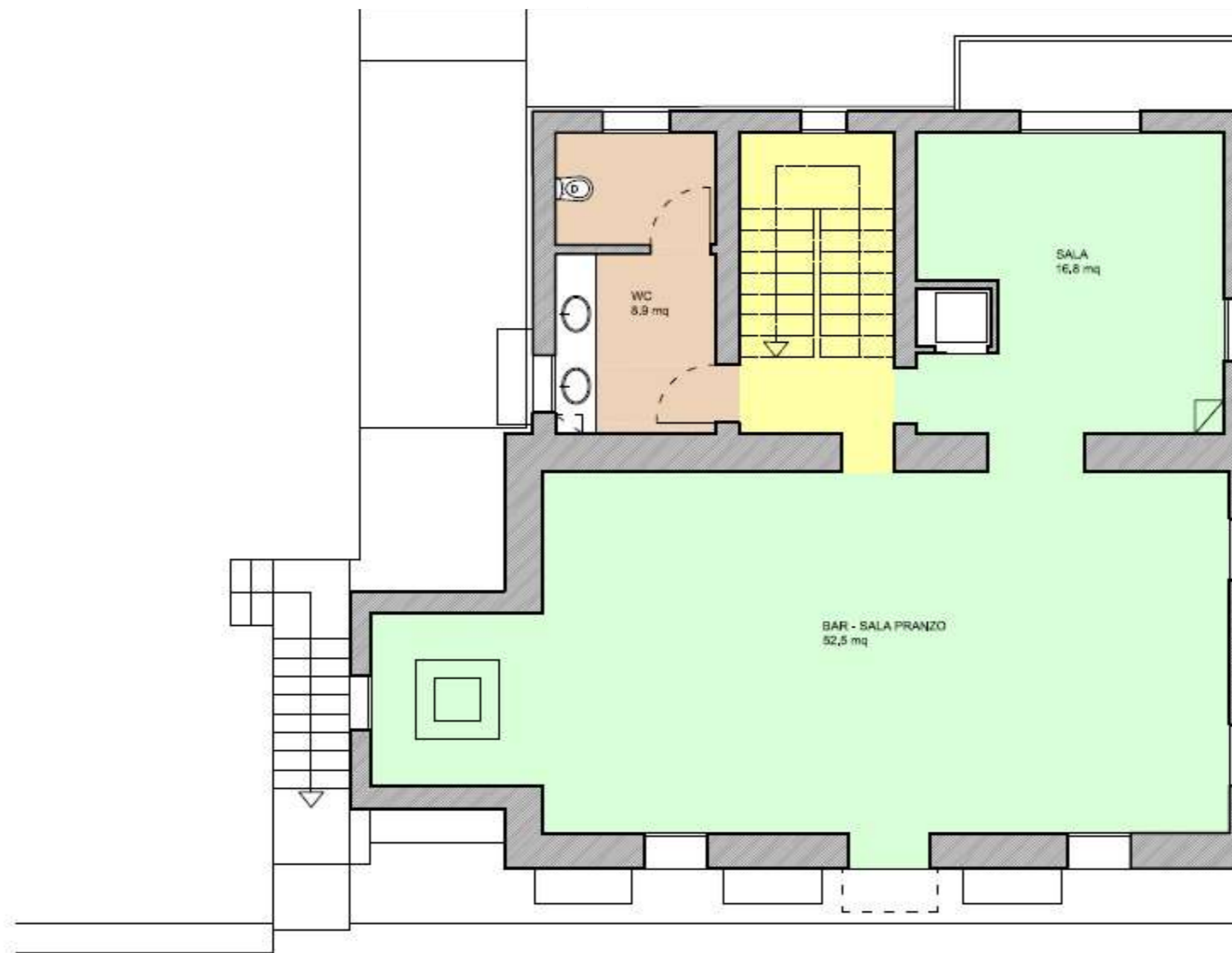
*Pianta di progetto – Piano Seminterrato*



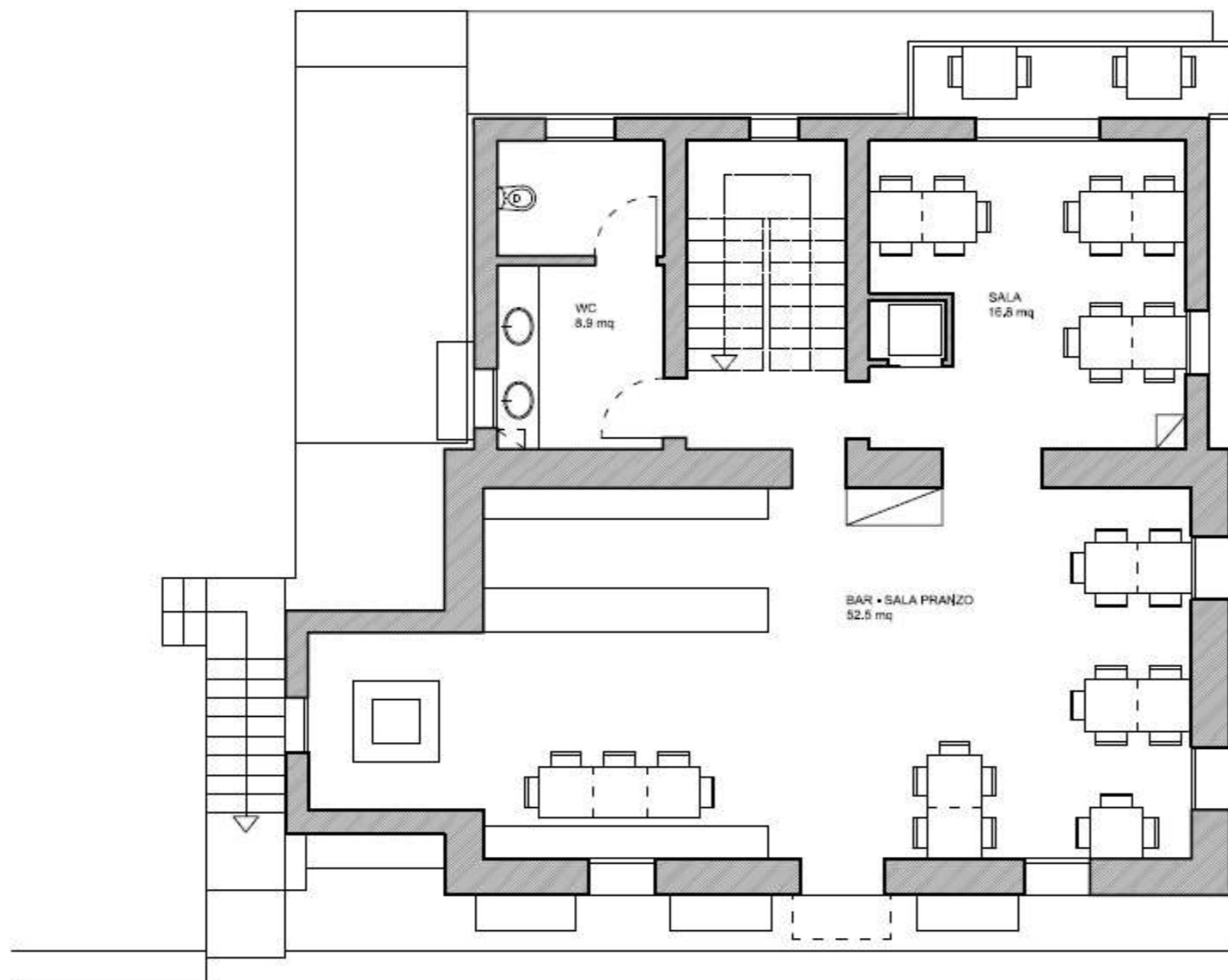
*Pianta di progetto e layout arredi - Piano Seminterrato - Pergola fino a 48 posti*



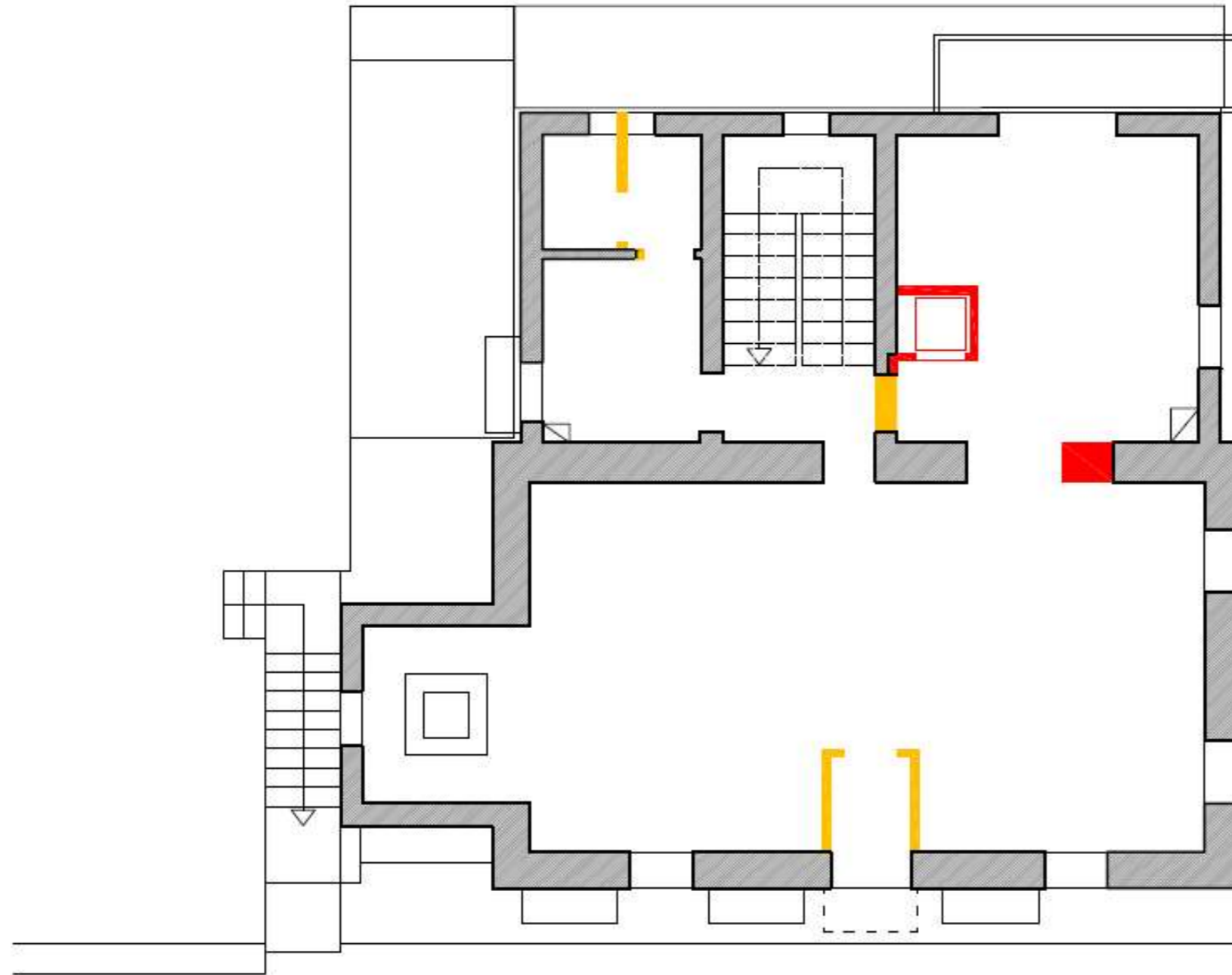
*Piante degli Interventi Edilizi sulle murature - Piano Seminterrato – Demolizioni e Ricostruzioni*



*Pianta di progetto – Piano Terra*

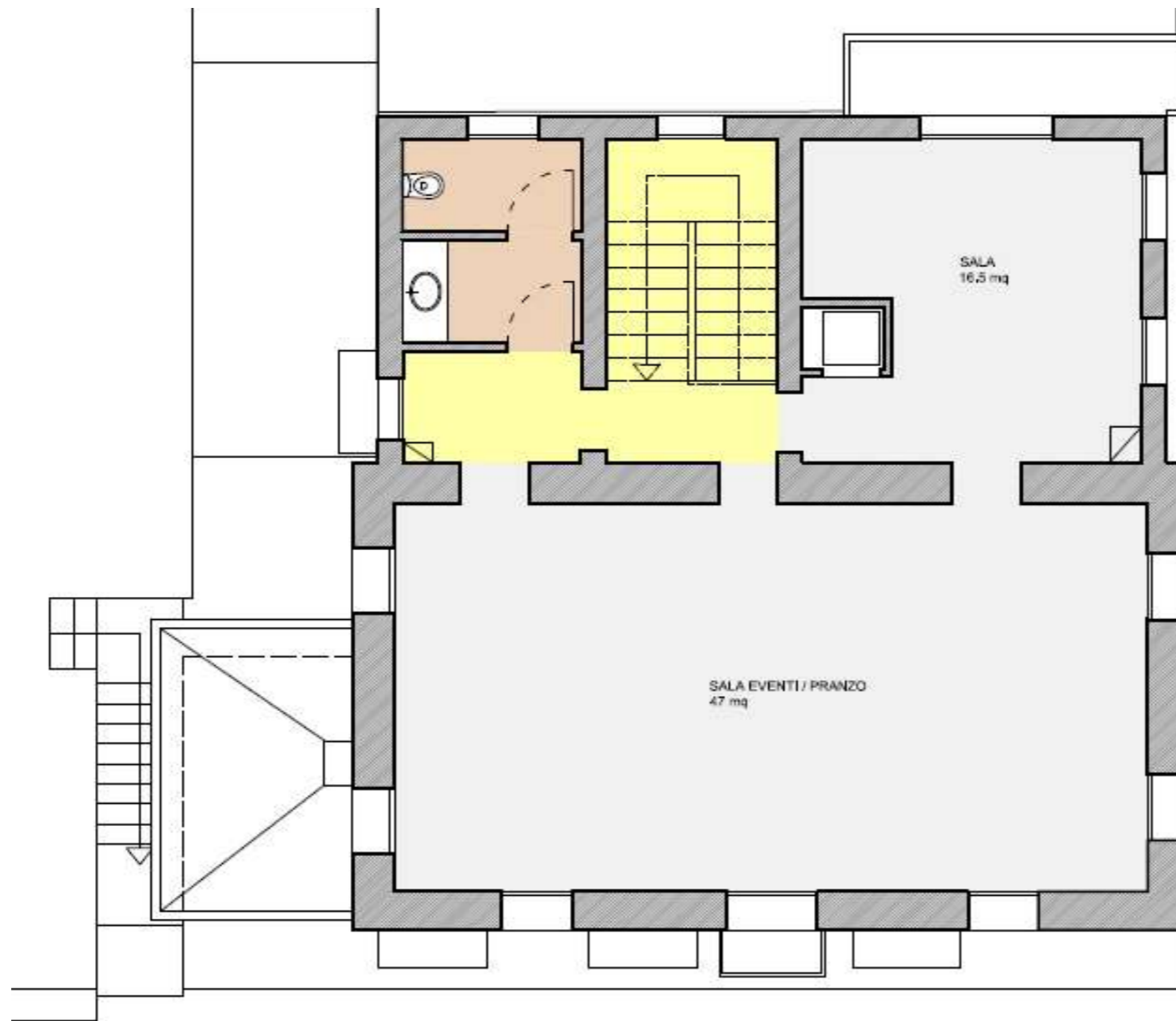


*Pianta di progetto e layout arredi - Piano Terra - fino a 41 posti interni e 4 esterni*

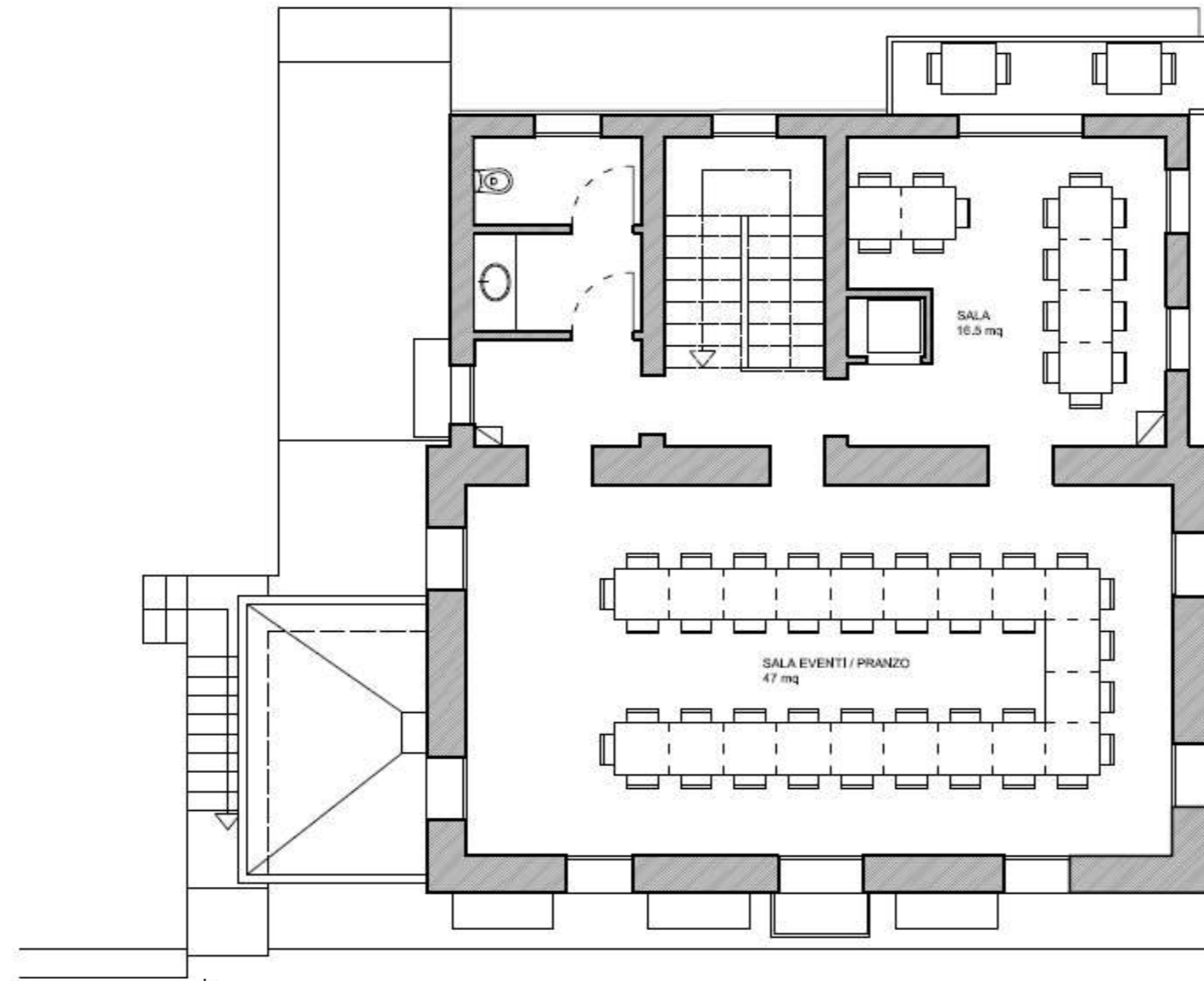


*Piante degli Interventi Edilizi sulle murature - Piano Terra – Demolizioni e Ricostruzioni*





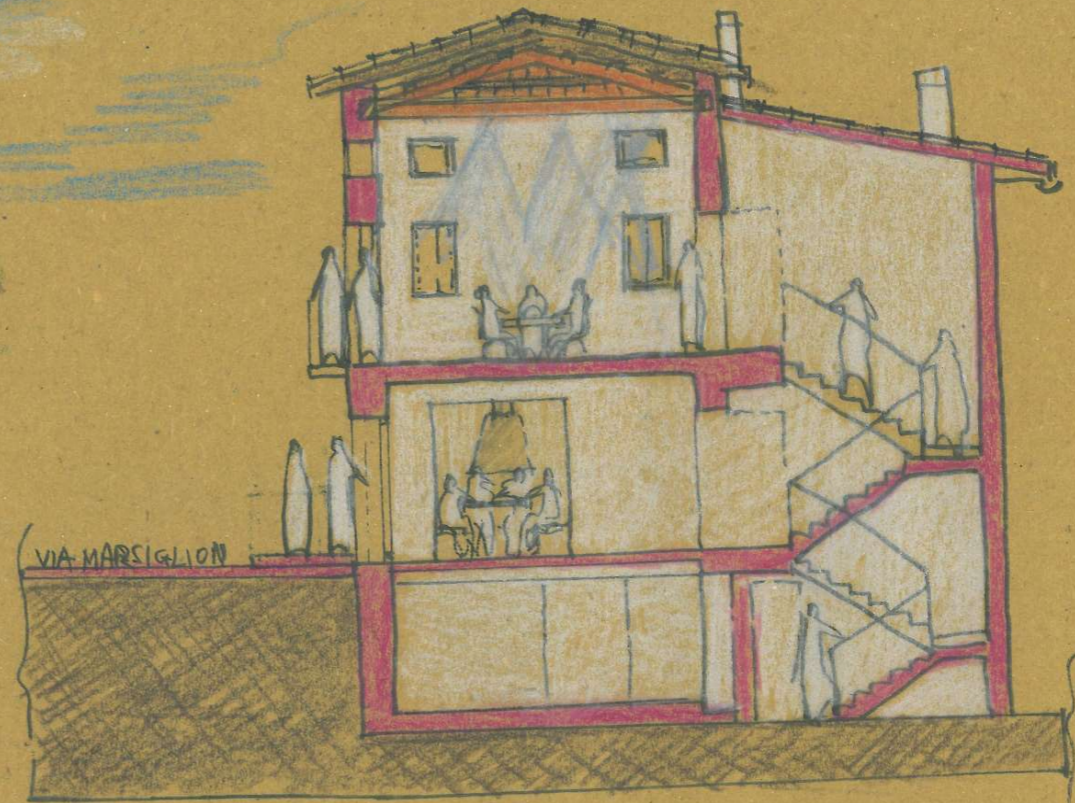
*Pianta di progetto – Piano Primo*



*Pianta di progetto e layout arredi - Piano Primo - fino a 55 posti interni e 4 esterni*



DEMOLIZIONE  
ORIZZONTALE  
CORDOLO  
SISMICO →  
IRRIDIMENTO  
CON TRAVI  
UTILIZZO PER  
ILLUMINAZIONE



VENEZIA  
FIRENZE  
12.02.18

A circular stamp with the text "VENEZIA FIRENZE ARCHITETTI" around the perimeter. In the center, there is a signature and the date "12.02.18".

Sezioni con in evidenza l'aula a doppia altezza di 45 mq (5x9 m) al Primo Piano

# ITER PROCEDURALE E TEMPISTICHE

## CONDONO

1- ACCESSO ATTI

2- RICHIESTA DI DEFINIZIONE DEL CONDONO N. 9552

3- VALUTAZIONE DEL CONDONO (COMUNE)

4- VALUTAZIONE DEL CONDONO (COMMISSIONE PAESAGGISTICA) 60 giorni

5- VALUTAZIONE DEL CONDONO (SOPRINTENDENZA) NO

6- RILASCIO DEL CONDONO

# ITER PROCEDURALE E TEMPISTICHE

## PROGETTO

7 - RILASCIO DEL NULLA OSTA DELLA SOPRINTENDENZA

8 - RILASCIO DELLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

9 – RILASCIO DELLA DEROGA UFFICIO IGIENE

10 - RILASCIO DEL PERMESSO A COSTRUIRE

Relazione Tecnica di progetto

Elaborati Grafici di progetto

Relazione Sismica /Strutturale

Nulla Osta acustico

Progetto Impianti ( Elettrico, Gas, Idrico, Idrico-sanitario, Condizionamento ecc)

Progetto Fognature

Progetto Legge 13

Relazione geologica (scavo)

Relazione botanica (abbattimento alberi)

# ITER PROCEDURALE E TEMPISTICHE

## PROGETTO

11- SCELTA GESTORE



12 - CAPITOLATO E INVIO ALLE IMPRESE PER L' OFFERTA (2 settimane)

13 - VERIFICA PREVENTIVI E SCELTA IMPRESA (2 settimane)

14 - CONTRATTO D' APPALTO (1 settimana)

15 - INIZIO LAVORI (secondo contratto d'appalto)

6 MESI (DI CUI 4-5 MESI DI ATTESA AUTORIZZAZIONI DEGLI UFFICI) DAL RICEVIMENTO DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA

8 MESI LAVORATIVI CANTIERE



# P/E 2019

*Opening*