

## ÁTICO EN PLAZA CATALUÑA por YLAB ARQUITECTOS BARCELONA

---

### FICHA TÉCNICA

Arquitectura e interiorismo:	YLAB Arquitectos Barcelona c/ Pallars 85-91, 4-6 08018 Barcelona. t: +34 934 86 48 07/ 08 info@ylab.es www.ylab.es
Autores:	Tobias Laarmann y Yolanda Yuste López
Proyecto:	Reforma de ático
Promotor:	privado
Superficie:	90 m2 interior + 45 m2 terraza
Localización:	Plaza Cataluña
Empresa constructora:	UBACH 28 S.L.
Metalista:	Fertin
Metalista mobiliario exterior:	Al.lumini Ferro
Climatización:	Movinord instalado por Domocal S.L. / Automatización Gira
Domótica:	Sistema EIB de Gira/Bticino
Instalaciones:	AGP instalaciones y mantenimiento S.L.
Pavimento:	Pandomo, instalado por Arteco
Piedra natural:	Solnhofen
Carpinterías acero:	Jansen
Persianas:	Warema
Jardinería en terraza:	Pedro Moral

---

### AUTORES DEL PROYECTO

**YLAB arquitectos** es un estudio de arquitectura de procedencia española-alemana.

Desde su sede en Barcelona YLAB ofrece servicios de planificación, gestión y edificación de proyectos de arquitectura e interiorismo. YLAB está especializado en proyectos residenciales, interiorismo corporativo y comercial.

---

## MEMORIA

El proyecto consiste en la reforma de un ático en la céntrica plaza de Cataluña, recién adquirido por un matrimonio inglés como vivienda ocasional en España.

Con una situación privilegiada en una esquina de la plaza, este espacio de larga fachada y planta estrecha orientada hacia su terraza, así mismo estrecha y alargada, requería de una propuesta cuidadosa con la singularidad de su planta y con el uso que los nuevos propietarios pretendían darle.

El objetivo era convertir el antiguo espacio de oficinas en un apartamento de fin de semana con todos **los servicios y el confort de un hotel** de alto nivel: un diseño cuidado y funcional hasta el último detalle que permitiera encontrar el apartamento siempre en perfecto estado, con grandes espacios de almacenaje preferiblemente cerrados donde todo tuviera su sitio, y un espacio altamente confortable y sofisticado con todos los adelantos tecnológicos en cuanto a seguridad, automatización, audio, video o clima.

### Estrategia de diseño. El espacio

En su interior, el orden se construye con pocas estrategias pero fundamentales. Al ser un apartamento pequeño y alargado, hay un esfuerzo por marcar los **límites más extremos** del espacio y permitir, con la sustitución de tabiques por elementos móviles, un recorrido visual lo más largo posible sin limitar la funcionalidad de los distintos usos. Por esta razón, se enfatizan estos límites - pared exterior, suelo y techo- con un tratamiento específico en color crema marfil.

En contraste con estos elementos, un **único mueble continuo** en madera de olmo teñido gris oscuro, sirve como pieza que refuerza la longitudinalidad del conjunto. Este elemento separa los usos privados de los comunes, incluyendo además todos los requerimientos funcionales y técnicos de la vivienda.

A un lado del mueble y abriéndose hacia la terraza se encuentra el **gran espacio común** formado por la cocina-comedor y la sala. En el exterior, una hilera de pequeños árboles y elementos de almacenaje protege la privacidad de la vivienda prolongando su espacio interior hacia afuera. Al otro lado, el mueble de olmo se extiende hacia los **espacios adyacentes** de menor tamaño, como el vestíbulo y los baños, en forma de aplacado para paredes y techos.

### Mobiliario principal

El **gran mueble longitudinal** de olmo teñido que recorre la vivienda desde la cocina hasta el dormitorio principal por un lado y desde el dormitorio infantil hasta el baño principal por el otro lado, ordena las diferentes exigencias funcionales de las distintas zonas al mismo tiempo que las oculta para obtener el orden y la simplicidad deseados. De esta forma el mueble esconde los grandes electrodomésticos de la cocina como los hornos, el lavavajillas o el frigorífico; el pequeño despacho y el piano extraíble del comedor; el guardarropas del vestíbulo; los equipos de audio y video del salón; los roperos de los dormitorios o la televisión empotrada del baño principal.

El **aplacado** del vestíbulo y el baño principal, como extensión del mueble longitudinal, está realizado en el mismo olmo teñido. Este revestimiento de paredes y techo esconde el armario de instalaciones y la central domótica en el vestíbulo y aprovecha las paredes del baño para empotrar en toda su superficie pequeños armarios escondidos a los que se accede haciendo presión sobre sus puertas.

Este elemento integra además la iluminación cenital indirecta dispuesta en el perímetro de las piezas.

El **mobiliario que forma la cocina**, formado por un conjunto frontal de pared y una isla, está pensado en primer lugar desde su posición como punto social de encuentro y cabecera del espacio común. Es por ello que el diseño de la cocina debía plantearse desde el concepto general del espacio y no desde la idea generalizada de cocina. Así resulta un mobiliario de módulos extra anchos, con frontales sin tiradores en aluminio cepillado color bronce y encimeras y salpicaderos en piedra arenisca encerada. Tanto el conjunto de pared como la isla tienen una modulación y un juego tridimensional de elementos sobresalientes común apreciable en la perspectiva.

El **mobiliario color marfil** de la vivienda –dormitorio conyugal y dormitorio infantil- está realizado en DM lacado del mismo color claro que las paredes para no quitar protagonismo a las piezas principales. En el dormitorio conyugal el mueble marfil contiene el resto de almacenaje del dormitorio y la televisión empotrada. Adicionalmente sirve para corregir el ángulo abierto existente en la esquina del dormitorio. En el dormitorio infantil el mobiliario forma la fila de cajones que sirve de mesa de trabajo con los armarios suspendidos de la pared.

### Instalaciones

El proyecto exigía unas instalaciones complejas para facilitar la vida de sus propietarios, ofreciendo gran número de opciones en cuanto a automatización y conexiones audio/video, a la vez que garantizando la máxima seguridad y confort en su interior.

Para obtener un **clima** lo más natural posible de temperatura homogénea y con ausencia de corrientes de aire se optó por el sistema Movinord. Este sistema, válido como calefacción y refrigeración, consiste en superficies de tramas de tubos capilares alimentados con agua en circulación. Estas tramas están dispuestas bajo el yeso en los techos y paredes, formando zonas climáticas independientes dentro de la vivienda. Un grupo deshumidificador garantiza la baja humedad del aire interior necesaria para el funcionamiento óptimo del conjunto.

La vivienda cuenta con un sistema de **recirculación de agua caliente** sanitaria para garantizar la inmediata salida de agua caliente a demanda. Además el agua suministrada es filtrada por un equipo **descalcificador** para eliminar el contenido de cal y evitar sus desventajas como las manchas en vidrios o griferías.

Todos los equipos y componentes eléctricos del ático están conectados a una **instalación central de domótica** según standards europeos EIB, ampliable y reprogramable a voluntad. Dos pantallas táctiles hacen de interfaz central para el control de todos los componentes regulables por el sistema. El sistema se puede observar y regular desde cualquier teléfono, PDA u ordenador, pudiendo realizar todo tipo de acciones en la distancia. Adicionalmente y para facilitar el uso de los mecanismos más habituales se han instalado interruptores y pulsadores en toda la vivienda.

Todos los equipos de **audio/video**, - hifi, dvd, antenas y satélites de radio y TV, piano electrónico - así como un ordenador que hace las funciones de **servidor multimedia** están conectados entre sí configurando una red multimedia con accesos de uso independiente repartidos por todo el piso. El salón está además equipado con un **home theatre** de 8 altavoces, cuatro de ellos empotrados en el cielo raso. Diversos conjuntos de altavoces proporcionan sonido a las principales piezas del ático, incluida la terraza.

El ático cuenta con 6 diferentes **barreras de seguridad** desde el exterior, incluyendo detectores de presencia exteriores e interiores, cámaras infrarojas, contactos magnéticos y sensores para rotura de cristal en las ventanas y puerta de entrada, ventanas de acero anti-robo, puerta de acceso de seguridad, alarma dual con conexión a central de policía y cámaras de video vigilancia dentro y fuera de la vivienda.

El sistema de seguridad se compone además de detectores y actuadores automáticos para agua y humo.

---

## MEMORIA DE SUPERFICIES GENERALES

Pavimento continuo:	pavimento continuo de mortero autonivelante Pandomo color RAL 1013 sellado y encerado
Pavimento piedra baños:	piedra Amarilla Praia Solnhofen acabado 2.6 estriado
Tratamiento paredes y falsos techos:	pintura plástica lisa de color AC 155 de Arts & Claus Soft Colors
Mobiliario olmo teñido:	contrachapado/tablero marino laminado olmo natural teñido de color similar a 170 de Arts & Claus Soft Colors tratado con laca acrílica transparente de brillo 20
Mobiliario color marfil:	DM lacado de color AC 155 de Arts & Claus Soft Colors
Mobiliario cocina:	Frontales en chapa de aluminio con superficie anodizada color C-32 Euras bronce claro lijado y cepillado. Encimera y salpicaderos en piedra arenisca pulida y encerada

## MEMORIA DE MOBILIARIO POR ZONAS

### Cocina

Mobiliario de cocina formación de	en chapa de aluminio anodizado color bronce claro y encimeras con
Interiores:	fregadera de piedra arenisca: diseño YLAB / construcción Ubach 28 S.L.
Grifería:	Blum
Luminarias sobre isla:	grifería monomando con caño giratorio cromado Vola mod. Romeo Moon de Flos
Taburetes isla:	mod. Serie 07 de Fritz Hansen
Mobiliario columnas olmo teñido:	diseño YLAB / construcción Ubach 28 S.L.
Placa de inducción CI 261-110 con control Twist-Pad	Gaggenau
Horno multifunción catalítico EB 211-101	Gaggenau
Microondas electrónico con grill inox. EM 211-010	Gaggenau
Grupo filtrante LB 55564	Siemens
Frigorífico combinado noFrost KG.36U198	Siemens
Lavavajillas GM 206-110 acero inox.	Gaggenau
Sifón VE1 con CLUE cromado	Geberit

## Salón

Mobiliario longitudinal olmo teñido con caja empotrada en aluminio anodizado bronce claro:  
Sofas salón:  
Alfombra salón:  
Lámparas de pie en salón:

diseño YLAB / construcción Ubach 28 S.L.  
mod. Samos en piel color crema de Tapizados Gems  
mod. Brisa de Mobles 114  
mod. Metric de Blauet

## Dormitorio principal

Mobiliario longitudinal olmo teñido:  
Mueble cama olmo teñido:  
Mobiliario frontal televisión DM lacado:  
Lámparas cabezal de cama:

diseño YLAB / construcción Ubach 28 S.L.  
diseño YLAB / construcción Ubach 28 S.L.  
diseño YLAB / construcción Ubach 28 S.L.  
mod. 204 de Marse

## Baño principal

Sobre con lavabo y cajoneras de obra en corian de color Cameo White:  
Emplafonado y armarios en olmo teñido:  
Griferías lavabo, bañera:  
Espejo con luminaria empotrada:  
Inodoro:  
Bañera:  
Plato ducha:  
Columna de ducha:  
Mamparas vidrio securit laminado mate:  
Accesorios:

diseño YLAB / construcción Ubach 28 S.L.  
diseño YLAB / construcción Ubach 28 S.L.  
grifería monomando y ducha Vola  
espejo empotrado Flaminia mod. Simple Stark X de Duravit  
bañera Duravit Stark X empotrada con sistema hidromasaje Combi-L mod. Tatami de Flaminia  
monomando cromado Cube Column de Bossini  
diseño YLAB / construcción Ubach 28 S.L.  
accesorios cromados de Vola

## Dormitorio infantil

Mobiliario mesa y armarios en DM lacado:  
Camas metálicas lacadas blanco:  
Sillas ruedas color silk:  
Luminaria de pie sobre mesa:  
Lámparas cabezal de cama:

diseño YLAB / construcción Ubach 28 S.L.  
diseño YLAB / construcción Al.lumini ferro serie 07 Fritz Hansen  
mod. Tolomeo Micro de Artemide  
mod. 204 de Marse

## Baño invitados

Lavabo:  
Griferías lavabo:  
Mueble espejo:  
Inodoro:  
Columna ducha:

Plato ducha:  
Mamparas vidrio securit laminado mate:  
Accesorios:  
Luminaria sobre lavabo:

lavabo Alape mod. WT.IC325  
monomando cromado de Vola  
armario suspendido alto con espejo serie Organizer de Cosmic blanco inodoro Flaminia mod. Link suspendido Staffa con tapa monomando cromado Cube Column de Bossini con sistema masaje de sifones laterales Tondo encastados en pared mod. Tatami de Flaminia  
diseño YLAB / construcción Ubach 28 S.L.  
Vola  
aplique halógeno Cosmic mate

## Terraza

Mobiliario de almacenaje, armarios de instalaciones y maceteros metálicos lacados color gris antracita:  
Barbacoa:

diseño YLAB / construcción Al.lumini ferro  
mod. Popo\_1000 de Fesfoc

## MEMORIA DE EQUIPOS AUDIO/VIDEO Y SEGURIDAD

Televisión plasma salón:  
Televisión empotrada dormitorio:  
Televisión empotrada baño:  
Equipo HI-FI:  
DVD:  
Altavoces tras plasma:  
Altavoces empotrables techo:  
Altavoces empotrables para exterior:  
Servidor multimedia:  
Piano:  
Cámaras de video vigilancia:

Televisión de plasma modelo Pioneer PDP-436XDE  
Televisión Sony Bravia  
Televisión TFT LCD de 23" marca Television con marco acrílico Denon  
DVD-3910 AL24 processing Plus  
KEF Kit200  
ThinLine TL622R de Sonance empotrados en techo  
Symphony XT de Sonance  
Sony VAIO XL-Serie VGX XL202  
Yamaha P250 1391x170x460mm  
Sony Network PTZ