

**COMUNE DI BONORVA**  
**PROVINCIA DI SASSARI**



***POR FESR 2007-2013 – ASSE III – LINEA DI ATTIVITÀ 3.1.2a***  
**"BANDO PER IL COFINANZIAMENTO DI INIZIATIVE NEL CAMPO DEL RISPARMIO  
ENERGETICO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL CONTENIMENTO  
DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO"**

***LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO  
DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA***

***PROGETTO ESECUTIVO***

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**COMUNE DI BONORVA - PROVINCIA DI SASSARI**

Repertorio n. \_

Contratto di appalto dei lavori di \_ .

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno DUEMILAUNDICI\_, il giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, in Bonorva presso gli Uffici Comunali, ubicati in Piazza Santa Maria n. 27,

davanti a me dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale del Comune di Bonorva, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi da una parte:

- il \_\_\_\_\_, dipendente comunale, Responsabile del Servizio Tecnico, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto, in esecuzione del decreto del Sindaco in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, in rappresentanza e per conto del Comune di Bonorva, con sede legale in Piazza Santa Maria n. 27, codice fiscale 00256810904, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

dall'altra parte:

(nel caso di ditta individuale)

- il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, il quale interviene in questo atto in qualità di titolare

della\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore."

(nel caso di società di capitali)

- il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, che interviene in questo atto in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore".

(nel caso che l'atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante)

- il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, il quale interviene in questo atto in qualità di procuratore speciale (o generale) della \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al

n. \_\_\_\_, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della procura speciale (o generale) repertorio n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, autenticata nelle firme dal dott. \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_, allegata in originale al presente atto sotto la lettera "\_\_".  
Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che a seguito di gara a mezzo di asta pubblica sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i lavori di \_\_\_\_\_, come risulta dal verbale della Commissione di gara in data \_;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. \_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

- che in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ è stato pubblicato all'Albo del Comune l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 20 della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni;

(nel caso di società di capitali)

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data \_ circa la composizione societaria;

- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_ hanno

sottoscritto, ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il verbale in data \_ dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

(per contratti di importo inferiore a euro 154.937,07)

- che ai sensi dell'articolo 1, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a euro 154.937,07.

(per contratti di importo superiore a euro 154.937,07)

- che l'Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, protocollo n. \_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)**

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta,

l'appalto relativo ai lavori di Realizzazione Opere di Urbanizzazione Primaria\_.

**ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € \_\_ (euro \_\_\_\_\_), oltre all'I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate al progetto originale.

L'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il sig. \_\_\_\_\_. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore all'Ufficio Ragioneria del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

**ARTICOLO 4 (Obblighi dell'Appaltatore)**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge:

- 1) capitolato generale d'appalto;
- 2) capitolato speciale d'appalto;
- 3) elenco prezzi unitari;
- 4) elaborati grafici progettuali;
- 5) cronoprogramma dei lavori;
- 6) piano di sicurezza redatto ai sensi del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni.

(in alternativa)

- 6) piano sostitutivo di sicurezza redatto dall'Appaltatore, ai sensi delle norme vigenti.

(in ogni caso)

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata deliberazione di approvazione e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali (**articolo 15**);
- b) programma di esecuzione dei lavori (**articolo 33**);
- c) sospensioni e riprese dei lavori (**articolo 14**);
- d) oneri a carico dell'appaltatore (**articolo 12**);
- e) contabilizzazione dei lavori (a misura, a corpo) (**art. 8**);
- f) stato di avanzamento lavori (**articolo 16**);
- g) liquidazione dei corrispettivi (**articolo 17**);
- h) specifiche modalità e termini di collaudo (**articolo 18**);
- i) modalità di soluzione delle controversie (**articolo 23**).

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

**ARTICOLO 5 (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, 118, 119 e 122 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

**ARTICOLO 6 (Definizione delle controversie)**

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

**ARTICOLO 7 (Cauzione definitiva)**



L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 101 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, cauzione definitiva di euro \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_), a mezzo polizza fideiussoria n. \_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ emessa dalla compagnia assicurativa \_\_\_\_\_ agenzia di \_\_\_\_\_, depositata agli atti dell'ufficio.

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ARTICOLO 8 (Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore si impegna a stipulare e a trasmettere, ai sensi dell'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 e dell'articolo \_ del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € \_\_\_\_\_ (euro in lettere \_\_\_\_\_).

#### **ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19

marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

**ARTICOLO 10 (Subappalto)**

Non è ammesso il ricorso al subappalto, non avendo l'Appaltatore dichiarato tale facoltà in sede di gara.

(in alternativa)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

**ARTICOLO 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori Edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e succ. mod. ed integrazioni.

**ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Sezione Circostrizionale per l'Impiego della Provincia di \_\_\_\_\_, competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, protocollo n. \_\_, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

**ARTICOLO 13 (Domicilio dell'appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Comunale del Comune di San Nicolò d'Arcidano in Piazza della Libertà n. 1.

**ARTICOLO 14 (Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 112 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri

connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

**ARTICOLO 15 (Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

**ARTICOLO 16 (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto consta di \_\_\_\_ facciate intere, da me redatte e stampate con personal computer, oltre quanto di questa.

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

L'Appaltatore \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_