



FICHE TECHNIQUE

ARCHITECTE MANDATAIRE

HELLIN-SEBBAG ARCHITECTES ASSOCIES (Paris-Montpellier)

10, rue Boileau – 75016 PARIS – 01 42 24 90 90 – hellin.sebbag.p@wanadoo.fr
10, rue Emile Zola – 34000 MONTPELLIER – 04 67 58 85 71 – hellin.sebbag.m@wanadoo.fr

BET COTRAITANTS OPC

BETEREM INGENIERIE, bureau d'études général
M.C.G. , pilote de chantier

NOM DE LA REALISATION

Extension et Réhabilitation du lycée Albert Camus

PROGRAMME

- construction d'un bâtiment (STL) destiné à la filière « Sciences et Technique de Laboratoire » (biochimie et biologie)
- requalification de l'entrée de l'établissement
- mise aux normes d'accessibilité handicapés et aux normes de sécurité incendie de l'établissement
- création d'une cafeteria en surélévation d'un bâtiment existant (A)
- création de la vie scolaire en extension d'un bâtiment existant (B)
- réhabilitations des divers bâtiments (restauration, enseignement scientifique, etc...)

ADRESSE

-51 avenue Georges Pompidou - NIMES (30)

MAITRE D'OUVRAGE MANDATAIRE

REGION LANGUEDOC ROUSSILLON
Languedoc Roussillon Aménagement

SURFACE

Neuf : 1 548 m² utiles
Réhabilitation : 4 548 m² utiles
Mise en sécurité et accessibilité: 13 500 m² utiles

CALENDRIER

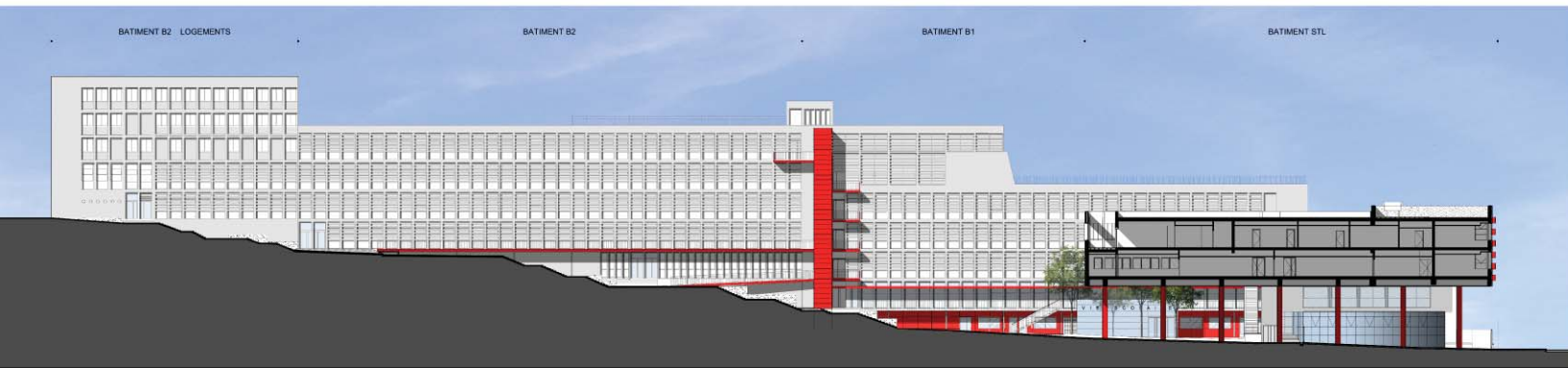
Concours : Avril 2007
Livraison : Bâtiment neuf STL en octobre 2011
Bâtiments réhabilités en mars 2012
Mise en sécurité en janvier 2013

COÛT DES TRAVAUX

Coût des travaux : 10,9 M€ HT
Neuf: 3,5 M€ HT
Réhabilitation et mise en sécurité : 7,4 M€ HT

PHOTOGRAPHES

Benoît WEHRLE et Alexis LAUTIER



Coupe

Le lycée général et technologique Albert Camus a été construit dans les années 1960.

Il est implanté sur un terrain très pentu et est composé d'un bâtiment en alignement sur l'avenue Georges Pompidou, le bâtiment A, et d'un bâtiment principal d'enseignement long de 170 m perpendiculaire à la pente, le bâtiment B. Deux autres bâtiments plus courts, disposés en peigne (bâtiments C et F), un gymnase (bâtiment D et E) ainsi qu'une salle de conférence plus récemment construite en retrait de l'alignement de l'avenue (bâtiment G) complètent ce vaste site scolaire.

Sur ce terrain déjà très encombré, outre la mise aux normes de sécurité incendie et d'accessibilité, le programme du concours fixait deux objectifs :

- la construction d'un bâtiment de 1785 m² SHON destiné à la nouvelle filière scientifique STL (Sciences et Technologies de Laboratoires)
- la requalification de l'entrée et de la façade sur rue de l'établissement.

En choisissant de construire le nouveau bâtiment dans l'exigüe « dent creuse » existant sur l'avenue Georges Pompidou au droit de la salle de conférence, nous avons réussi à conjuguer ces deux objectifs en une seule intervention.



Plan de masse

 nouveau bâtiment



- Surface créée
- Travaux de 1ère urgence ou petites interventions sur bâtiments existants
- Réhabilitation lourde sur bâtiments existants
- réfection sol cour
- Bâtiments mitoyens

Plan du rez-de-chaussée



- Surface créée
- Travaux de 1ère urgence ou petites interventions sur bâtiments existants
- Réhabilitation lourde sur bâtiments existants
- réfection sol cour
- Bâtiments mitoyens

Plan du R+2

Le nouveau bâtiment qui se « faufile » ainsi entre les existants est construit sur pilotis et accueille un vaste porche d'entrée couvert, en double hauteur.
Ce porche constitue le parvis coté avenue et se transforme plus loin en préau face à la cour.

Au dessus des pilotis, deux niveaux de laboratoires à la façade entièrement vitrée affichent leur modernité pour que le nouveau bâtiment devienne une véritable vitrine de la technologie que la Région Languedoc Roussillon offre aux élèves du lycée Albert Camus.
La nuit, des « fanions » lumineux en verre fixés sur le mur rideau de la façade servent de repère visuel.

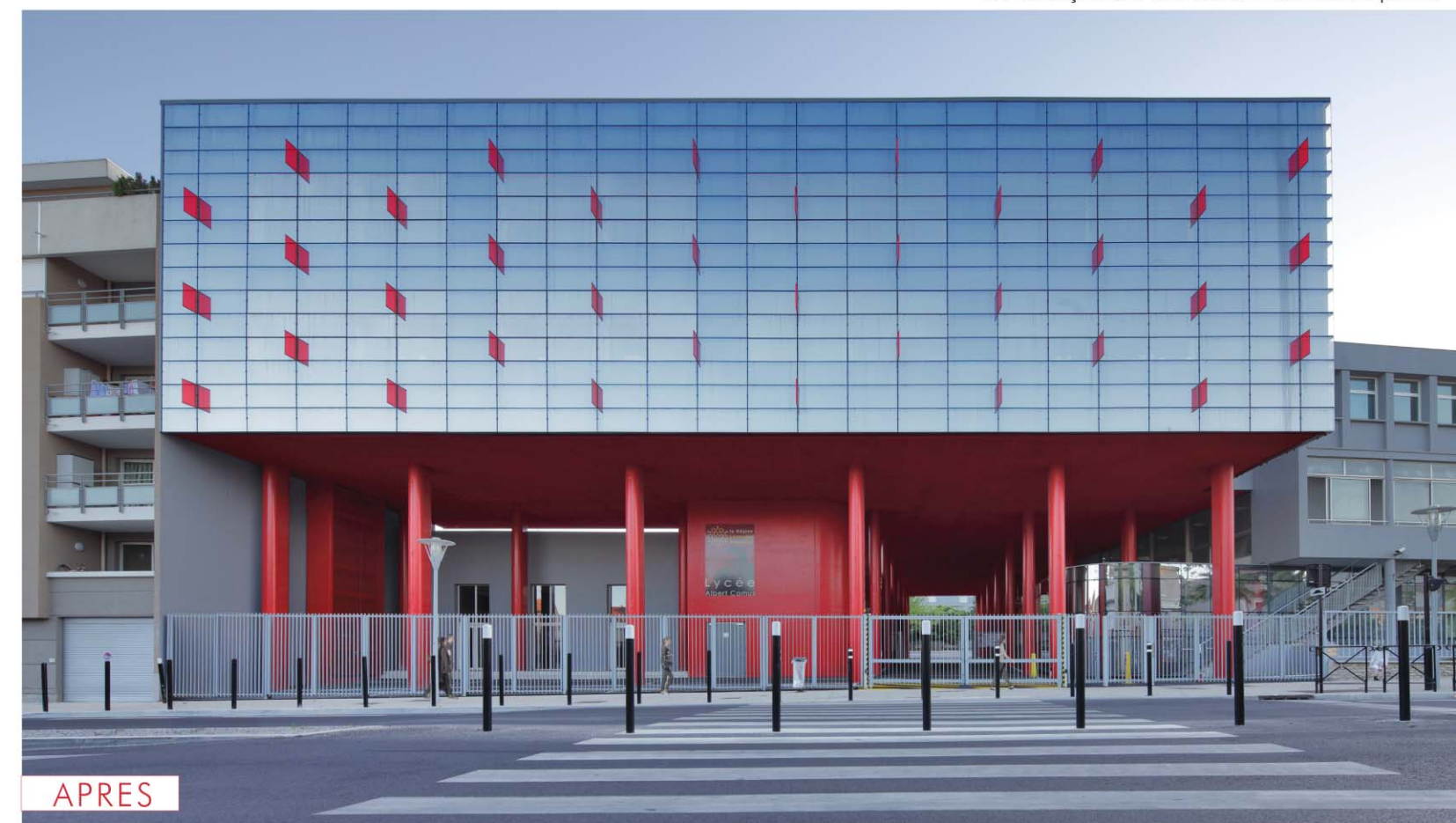
Volontairement théâtralisés, le porche et la façade requalifient ainsi intégralement l'entrée de l'établissement.

L'ancienne entrée avenue G.Pompidou



AVANT

02. La façade d'entrée avenue G.Pompidou



APRES



03. Le porche se transforme en préau



04. Le porche d'entrée

Le porche est un véritable lieu de vie qui accueille plusieurs fonctions majeures de l'établissement :

- la salle de conférence existante dont il constitue désormais le prolongement extérieur (photo n°2)
- le nouveau hall d'entrée vitré dont la forme courbe glisse sous les pilotis pour accompagner le flux des entrants jusque dans la cour (photo n°4)
- le préau couvert (photo n°3).

05. La cour vue depuis le préau





06. La cour



Coté cour, l'arrière du bâtiment A restructuré a été surélevé en R+2 pour accueillir en plus de la restauration une cafétéria diététique dotée d'une large terrasse couverte très appréciée des élèves.
Un majestueux escalier suspendu permet d'y accéder depuis la cour.



07. La terrasse de la cafétéria au R+2

APRES

AVANT

08 : Vue de l'articulation entre le nouveau bâtiment de laboratoires (STL) et le bâtiment A restructuré . L'escalier qui dessert la cafétéria depuis la cour dessert également le nouveau bâtiment.



09. Vue d'ensemble de la cour

Le sol de la cour a été entièrement refait tandis que le petit espace vert central préservé et requalifié accueille désormais des bancs au design contemporain très prisés des élèves.



AVANT APRES



10. Le bâtiment B rénové avec sa façade Sud équipée de brise-soleil en aluminium laqué

En ce qui concerne les bâtiments réhabilités à l'intérieur du site, nous avons choisi d'aller plus loin qu'une simple mise au normes et de transformer les contraintes techniques en véritable moteur du projet pour requalifier l'ensemble de l'établissement.

Ainsi, pour résoudre le problème d'accessibilité des handicapés, avons nous mis en place un parcours ouvert à tous et lisible en façade grâce à l'adjonction de coursives et d'ascenseurs qui, par leurs matériaux (métal et verre) et leur couleur (rouge), participent à la signalétique de l'établissement, transforment et scandent la façade de l'ininterminable « barre » qui traverse l'ensemble du site.



11. En extension à RDC sur cour un petit corps de bâtiment central entièrement vitré dédié à « la vie scolaire »



12. L'accessibilité des handicapés devient un élément moteur du travail de réhabilitation du bâti des années 60 : ascenseur et coursives sont traités de manière picturale.



13. Vue depuis le haut du site



14. Vue d'une circulation intérieure du nouveau bâtiment STL

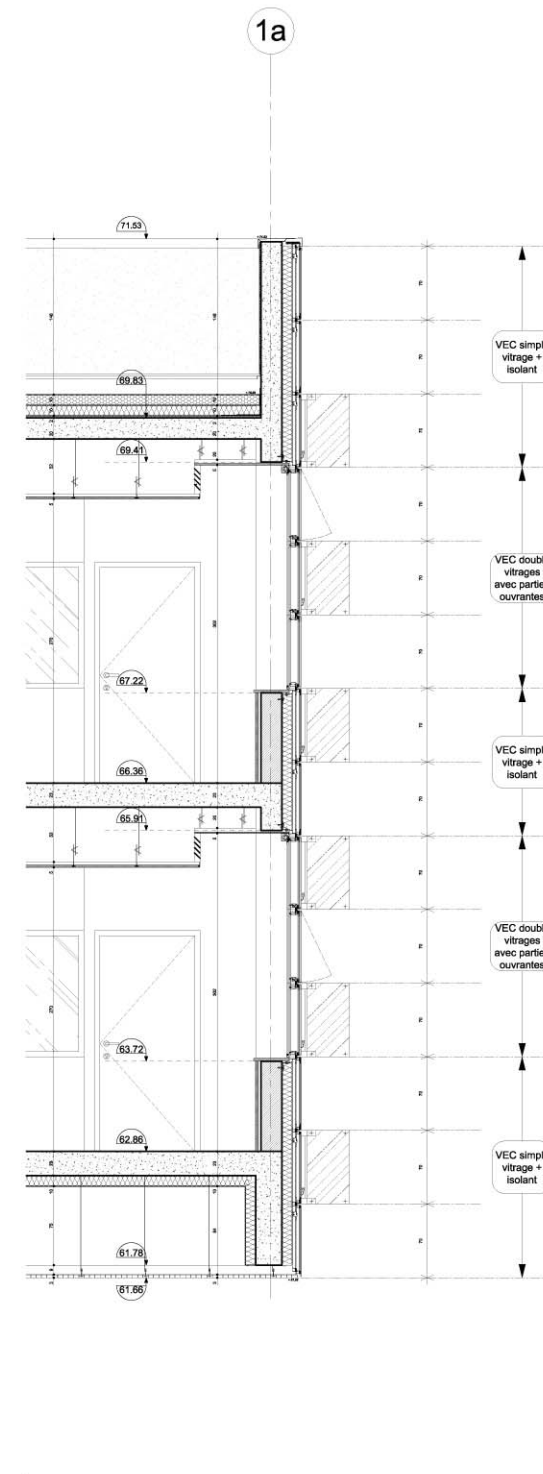


15. Laboratoire de biochimie

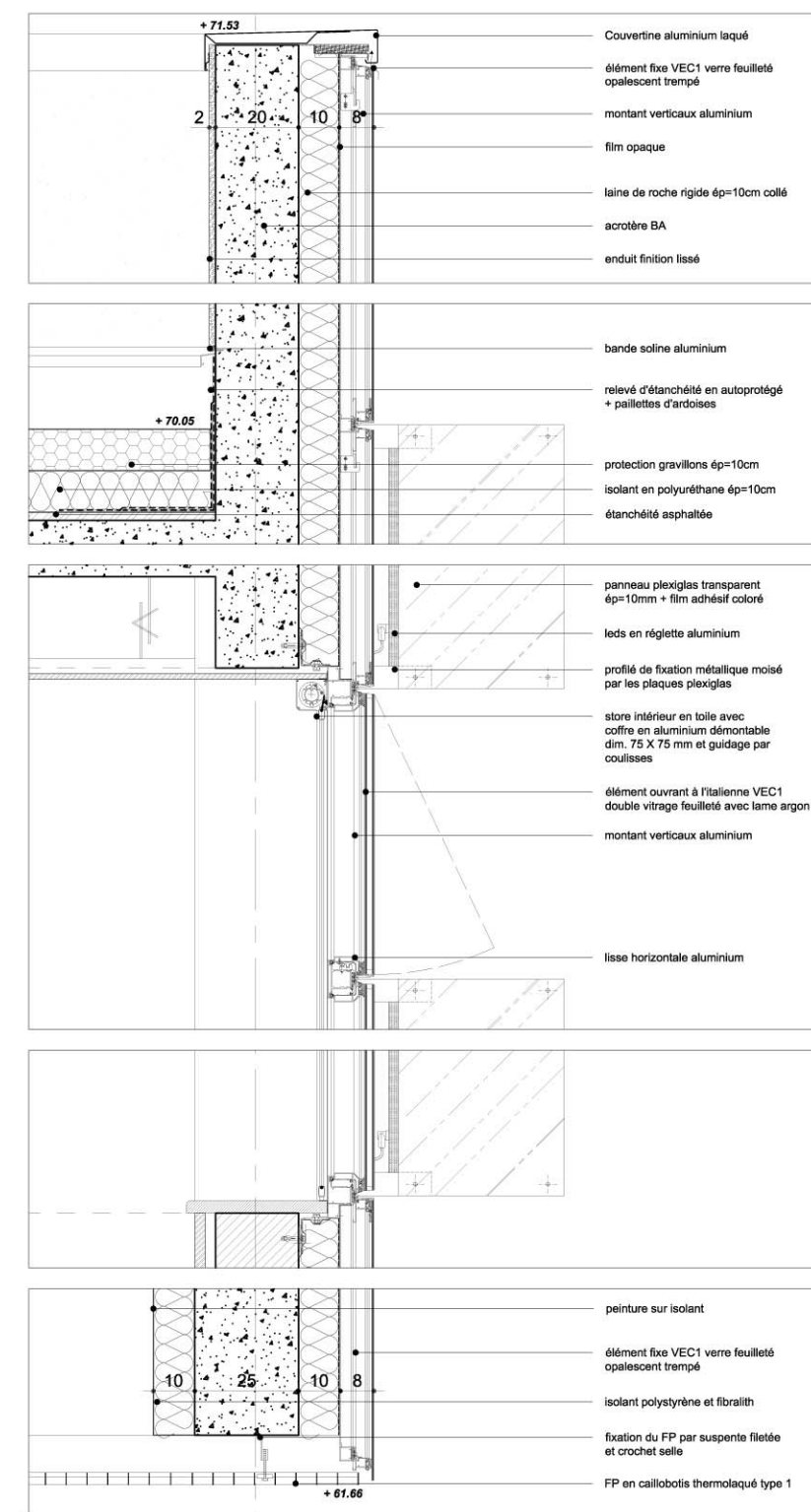


16. Laboratoire de biochimie

Coupe sur mur rideau en VEC



01. La nouvelle entrée du lycée



Alors que les adjonctions ne représentent que 18% du bâti total, nous avons réussi à changer l'image de l'ensemble de l'établissement grâce, à notre choix d'implantation du bâtiment STL et aussi, grâce au fil conducteur rouge, décliné dans plusieurs formes et matériaux :

- Fanions lumineux en verre fixés sur le mur rideau de la façade d'entrée pour signaler le bâtiment depuis l'avenue
- Lasure pour les poteaux du porche qui accompagnent le cheminement depuis la rue jusqu'à la cour
- Caillebotis métallique pour le plafond suspendu en sous-face du préau et de la cafétéria
- Garde corps de l'escalier sur cour
- Bardage « Trespa » du nouvel ascenseur
- Verrière translucide protégeant les coursives
- sols en linoléum des circulations





HELLIN•SEBBAG
architectes associés

10 rue Emile Zola - 34000 Montpellier
Tél. 04 67 58 85 71 - Fax 04 67 58 38 83
hellin.sebbag.m@wanadoo.fr

10 rue Boileau - 75016 Paris
Tél. 01 42 24 90 90 - Fax 01 42 24 64 34
hellin.sebbag.p@wanadoo.fr