LOGEMENT INDIVIDUEL V. À R. [2012]

BURO II & **ARCHI+I** | urban planning | architecture | engineering | interior design

Rue J. Jordaensstraat 18a, B-1000 Brussel-Bruxelles | T +32 2 641 88 00 | F +32 2 640 53 55 | E info@b2ai.com | www.b2ai.com
Hoogleedsesteenweg 415, B-8800 Roeselare | T +32 51 21 11 05 | F +32 51 22 46 74 | E info@b2ai.com | www.b2ai.com
Bellevue 5, B-9050 Ledeberg [Gent] | T +32 9 210 17 10 | F +32 9 210 17 19 | E info@b2ai.com | www.b2ai.com

BURO II & **ARCHI+I** société civile sous forme de scrl | Siège social Bruxelles | BE 0834.075.680 | RPM Bruxelles

LOGEMENT INDIVIDUEL V. À R. [2012]

A DONNÉES DU PROJET

Maître d'ouvrage
V.

Description et localisation
Construction d'un logement individuel
R.

Team
Arch. Tom Vandorpe [directeur de projet]
Arch. Kevin Huysentruyt [architecte de conception]
Arch. Lorenzo Kemel [architecte de projet]
Int.arch. Anne-Mie Vermaut [architecte d'intérieur]

Statut
Durée d'exécution: 1,5 ans
Date de livraison: 31 janvier 2012

Surface
Superficie terrain: 20.212 m²
Emprise au sol: 499,17 m²
Superficie brute: 417,04 m² [logement individuel] + 392,06 m² [débarras]

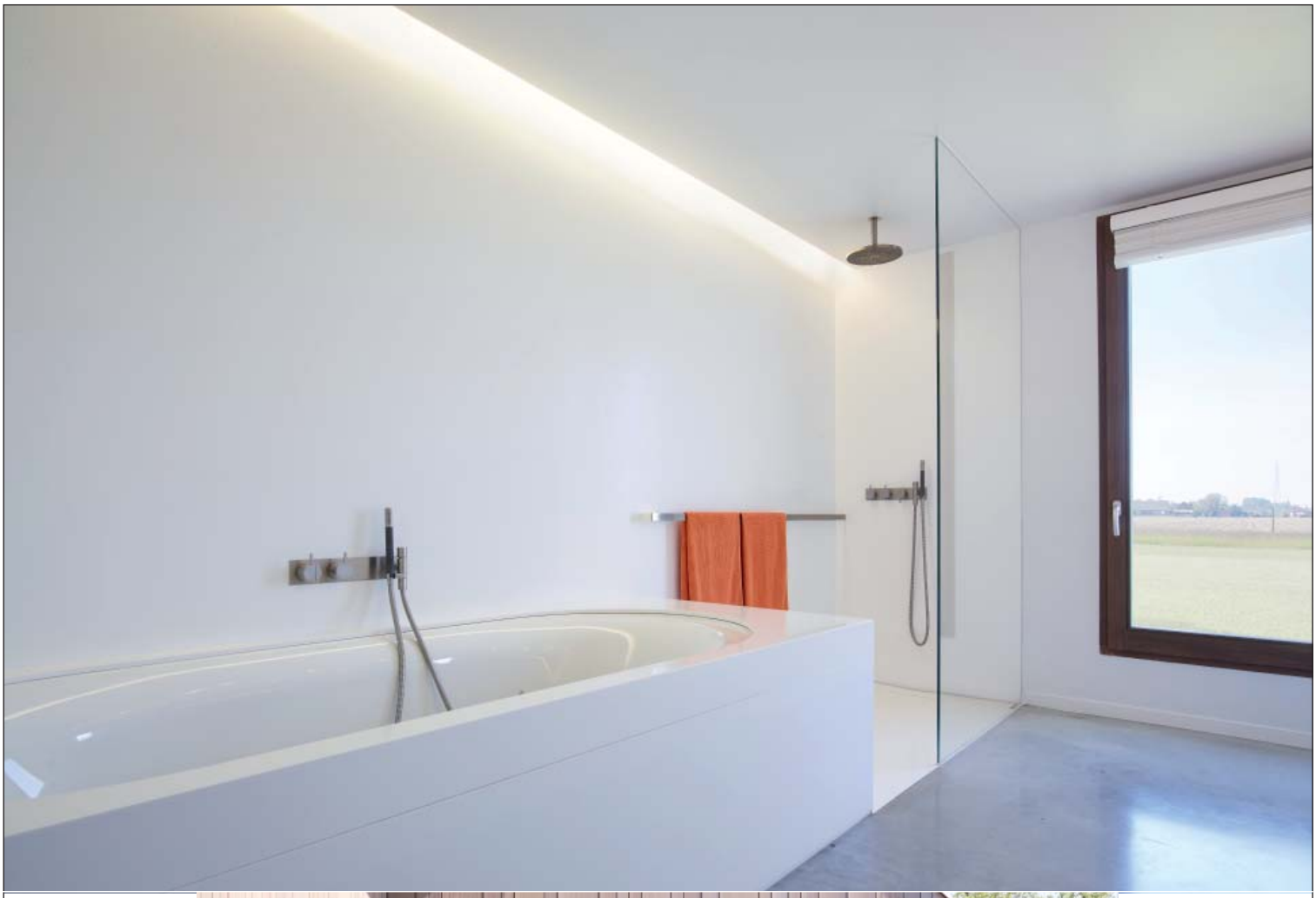
LOGEMENT INDIVIDUEL V. A R. [2012]

Contexte
La ferme était constituée de plusieurs bâtiments situés autour d'une cour résidentielle. La plupart des fermes des environs de Roeselare sont composées de deux volumes positionnés parallèlement ou perpendiculairement l'un part rapport à l'autre. La nouvelle habitation est implantée parallèlement à la grange. Le positionnement de l'habitation en L vis-à-vis de la grange a permis de définir encore mieux la cour résidentielle et de renforcer le caractère de l'espace. La cour résidentielle constitue le cœur du site et fait office de plaque tournante sur laquelle s'effectue toute la circulation interne.

Architecture
Le volume simple et le choix de matériaux modernes (bois et zinc) transforment l'habitation en interprétation contemporaine d'un archétype séculaire, qui constitue un ensemble harmonieux et pourtant passionnant avec la grange traditionnelle en briques rouges.

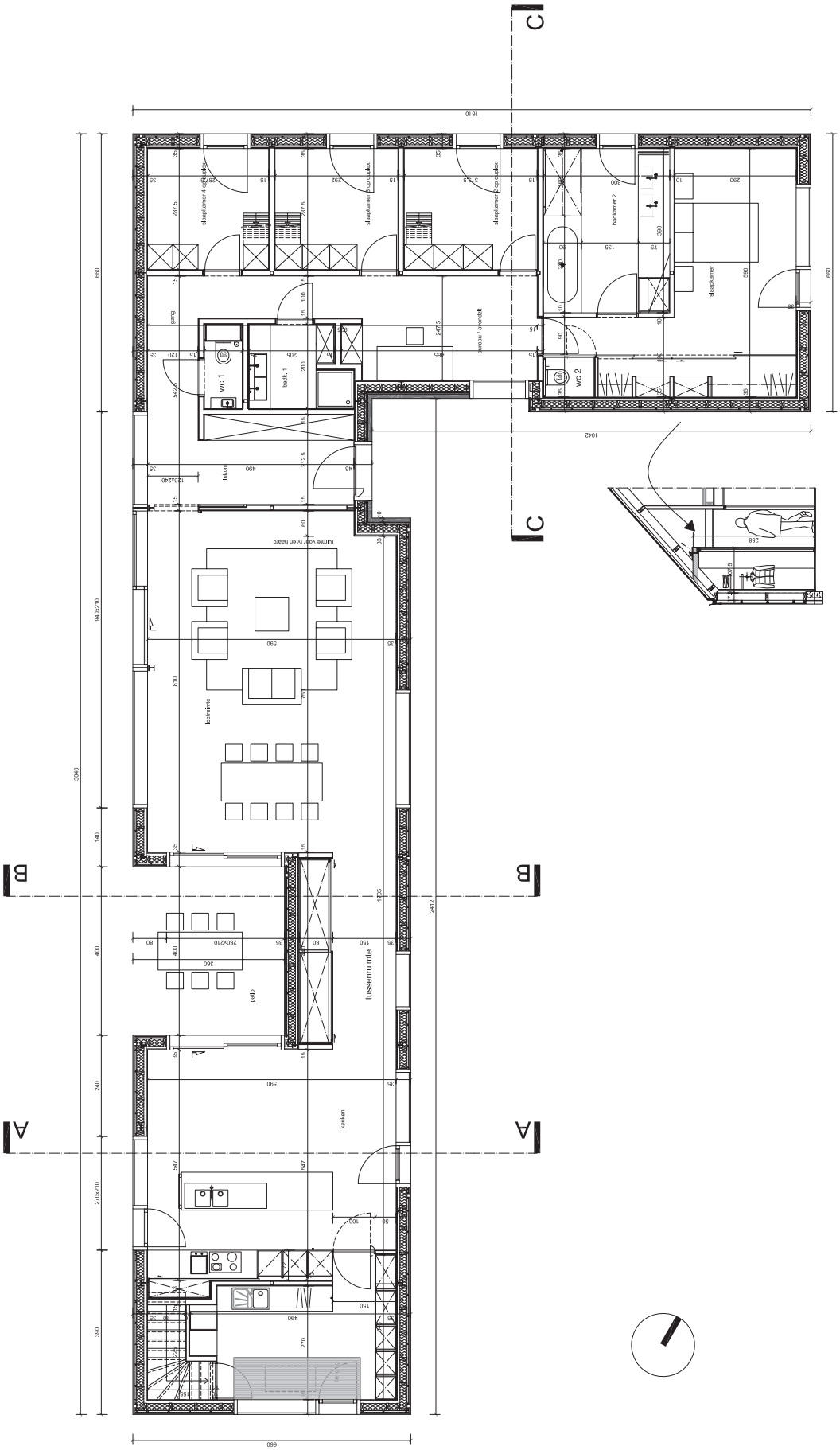
Engineering
Les espaces de vie sont orientés tant vers la partie ouest, la plus intéressante du site, que vers l'espace intérieur ou la cour résidentielle. Les chambres sont orientées au nord et à l'est, et disposent de vues dégagées sur la campagne environnante.

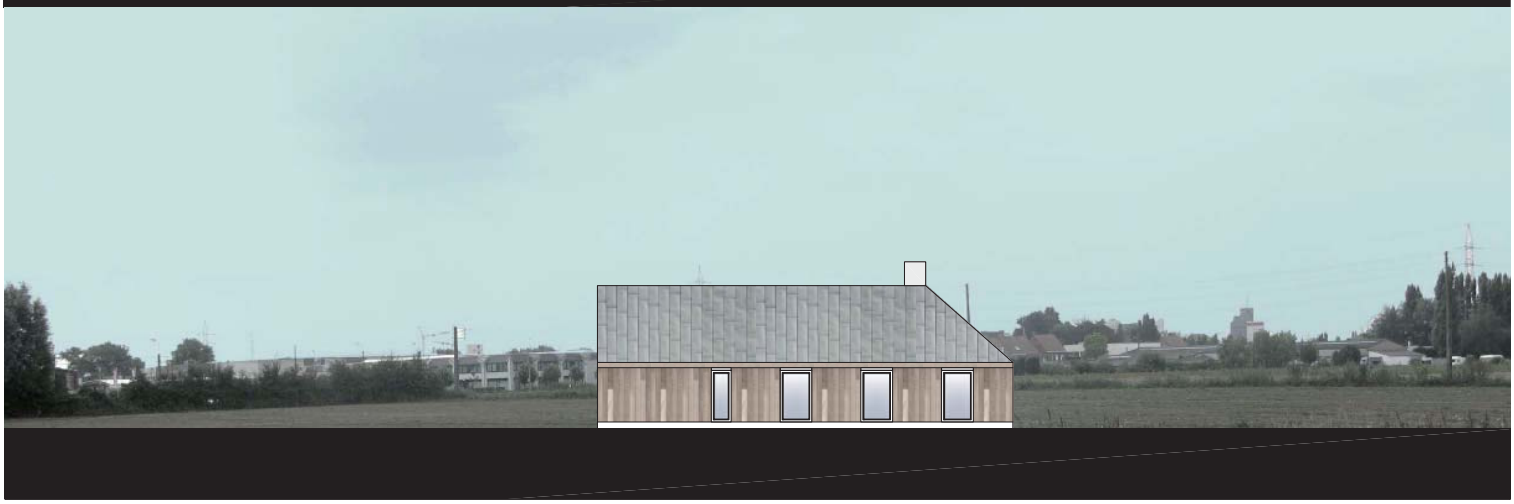
Design intérieur
Les objets intérieurs riches en couleurs trouvent pleinement leur place à l'intérieur où le blanc constitue la couleur de base, en combinaison avec le sol en béton poli et la chaleur des fenêtres en bois.



PLAN D'IMPLANTATION

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉEE





LOGEMENT INDIVIDUEL V. A R. [2012]

Team
Architecture: BURO II & ARCHI+I, Roeselare
Architecture d'intérieur: BURO II & ARCHI+I, Roeselare
Projectmanagement: BURO II & ARCHI+I, Roeselare
Conception stabilité: BURO II & ARCHI+I, Roeselare
Exécution stabilité: BURO II & ARCHI+I, Roeselare
Coordination sécurité: Crabbe Antoon

Entrepreneurs
Gros-oeuvre fermé (la cave): Uyttenhove Kelderbouw, Ingelmunster
Gros-oeuvre fermé (construction acier): Devoldere Metaalbouw nv, Pittem
Gros-oeuvre fermé (panneau): Vermeersch Bart
Zinc: Moerkerke Dakwerken bvba, Wevelgem
Travaux de toiture: Fierens bvba, Zedelgem
Plaffonage: DeMo Pleisterwerken, Moorslede
Polybéton: Rapidsol bvba, Oeselgem
Sanitaire/HVAC: Goddeeris nv, Roeselare
Installation électrique: Kristoff Vanackere
Menuiseries extérieures: Seys Andre, Sint-Eloois-Winkel
Peinture + sol en caoutchouc: Maes bvba, Kaprijke
Cheminée: De Puydt Haarden nv, Evergem
Décoration d'intérieur: Deco-Lust nv, Moorsele