

Investitor vinde Case Individuale cuplate 2 cate 2, cu terasa circulabila, in noul ansamblu Hilltop Residence, cartier Voronet, intravilan Cluj-Napoca.



Proiectul imobiliar este situat in zona rezidentiala nou dezvoltata, verde si linistita, cu perspectiva asupra orasului Cluj-Napoca - zona limitrofa livezii Steluta, accesul catre centrul orasului fiind foarte facil dinspre blvd. Muncii.

Casele individuale cuplate, cu terasa circulabila, se predau la nivel semifinisat cu toate utilitatile, proiectul Hilltop Residence fiind compus din: 8 case individuale cuplate 2 cate 2 (nu duplexuri), in regim parter, etaj si terasa circulabila. Casele se conecteaza la strada Sanzienelor si ulterior Voronet, printr-o cale de acces auto si pietonal, inclusa in proiect.

Fiecare casa va avea o suprafata utila de 115-120 mp, teren aferent intre 190 si 250 mp, cota indiviza la calea de acces din cadrul proiectului si parcare. Viitoarele case sunt propuse la vanzare cu TVA de 5% inclus in pretul prezentat mai jos.

Parterul este compus din bucatarie, living, camera oaspeti / magazie, baie, hol, casa scarii si terasa exterioara cu gradina. Etajul are 3 dormitoare, baie, vestibul si un balcon dublu. Mansarda este circulabila si ofera o perspectiva frumoasa asupra orasului.

Hilltop Residence se situeaza in apropierea livezii Steluta, are acces direct la o zona verde cu viitor loc de joaca pentru copii, va avea alee interioara pavata cu acces auto si pietonal, va dispune de parcare, inchidere centralizata cu interfon, solutii sistem de paza, iluminat stradal, gradini cu gazon si vegetatie, iar accesul pana la proprietate va fi integral asfaltat in regim privat pana la finalul anului 2017.

Casele se predau in stadiul semifinisat incepand cu primavara anului 2017 si sunt dotate cu terasa circulabila superioara generoasa, gradina cu gazon, solutii pentru sistem audio in living, solutii pentru interfon si sistem protectie, cabluri trase la pozitie in fiecare incapere si pe terasa circulabila pentru TV si internet, furnizor internet disponibil la locatie, pozitii pregatite pentru semineu si cos fum. Putem oferi la solicitare si solutii de predare a caselor in conditii de stadiu finisat.

Elemente de calitate premium incluse in proiect: tamplarie Veka Germania, fenererie Winkhaus Germania, caramida Porotherm Wienerberger, hidroizolatie si termoizolatie Bauder pentru terasa circulabila, centrala termica Bosch / Viessmann.

Fiecare casa are o dubla orientare - est si vest - primind insorire in fiecare moment al zilei, iar ca urmare a terasamentelor, toate casele dispun, cu orientare sudica, de o panorama splendida asupra orasului.

Suplimentar furnizarii actelor de proprietate ne angajam la:

- semnarea unui regulament de organizare a ansamblului - menit sa asigure un habitat optim pentru viitorii proprietari;
- prezentarea unui CD cu imagini succesive cu constructia fiecarei case pe intreaga perioada a edificarii acesteia;
- prezentarea in mod gratuit a unor randari / imagini 3D privind solutiile de finisare si mobilare a caselor;
- prezentarea unor liste cu colaboratori / furnizori - pentru achizitii mobila, finisaje, peisagistica, internet, securitate locuinta;
- prezentarea unor solutii de finantare bancara;
- predarea tuturor garantiilor aferente constructiilor.

Pentru ca ochii sunt oglinda sufletului, va invitam sa ne vizitati, sa ne cunoasteti si sa apreciati modul in care incercam sa cream un mediu familial, civilizatat, intim, orientat spre natura, dar totodata modern, functional si aproape de facilitatile orasului.

Pret negociabil: 115.000 eur.

Nu exista comisiioane practicate de investitor. Nu exista nici ipoteci sau inscrieri cadastrale aferente proiectului.

Telefon investitor: 0744.545.696

