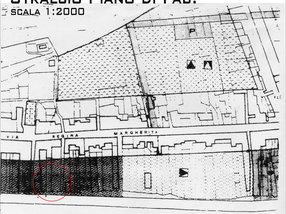
Stralcio Catastale
SCALA 1:2000

Stralcio Piano di Fab.
SCALA 1:2000



COMUNE di SANTA TERESA DI RIVA

PROVINCIA DI MESSINA

Oggetto:

Progetto per la realizzazione di un fabbricato a due elevazioni f.t. oltre interrato e seminterrato sul terreno riportato in catasto nel foglio 10 part. 330 del comune di Santa Teresa di Riva.

Committente:

Sig.ra Danna Fiorangela

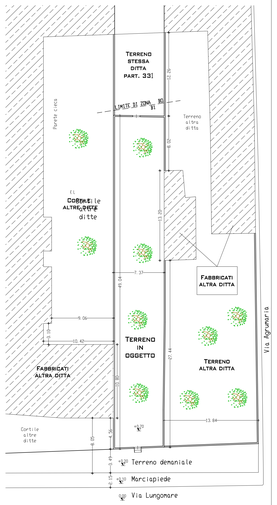
Allegati:

- Relazione tecnica
- Elaborati Grafici
- Documentazione fotografica

Data: 04/12/2017

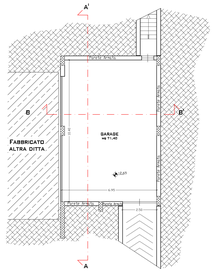
I Tecnici:

Plan. di zona -stato di fatto-
SCALA 1:200

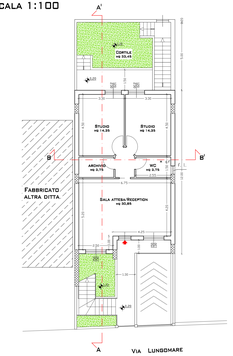


Plan. di zona -in progetto-
SCALA 1:200

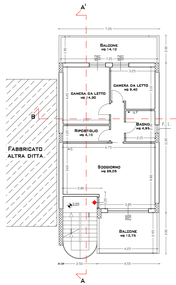
Pianta Piano Interrato
SCALA 1:100



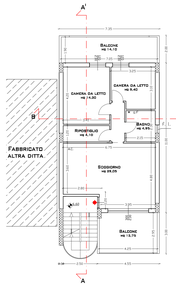
Pianta Piano Seminterrato
SCALA 1:100



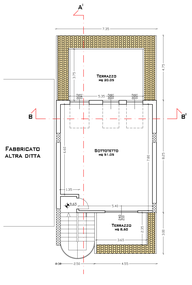
Pianta Piano 1°
SCALA 1:100



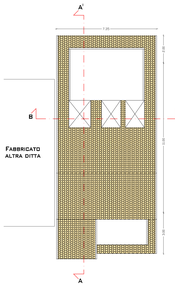
Pianta Piano 2°
SCALA 1:100



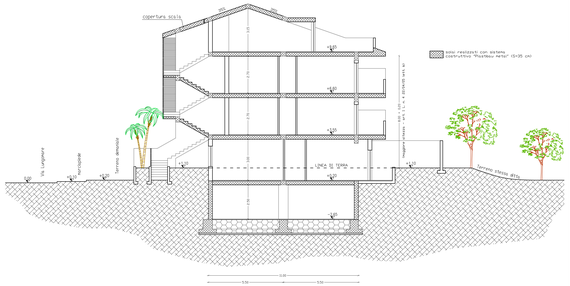
Pianta Piano 3°
SCALA 1:100



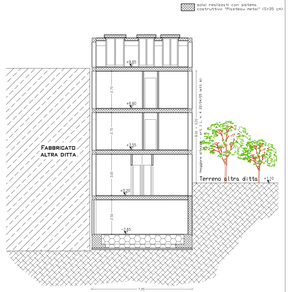
Pianta Copertura
SCALA 1:100



Sezione A-A'
SCALA 1:100



Sezione B-B'
SCALA 1:100



Prospetto Sud - Est
SCALA 1:100

Prospetto Nord - Ovest
SCALA 1:100

Calcolo delle superfici e dei volumi
SCALA 1:200

DATI DI PROGETTO

- Superficie lotto: 370,00 mq
- Volume fuori terra max edificabile:
  370,00 mq x 2,00 mc/mq = 744,00 mc
- Superficie min a parcheggio:
  10% del Volume fuori terra di progetto

Piano Seminterrato

Piano 1° e 2°

* maggiore altezza non computabile ai fini del volume e dell'altezza f.t. (art. 3 L. n. 5 22/04/55 reg. 5)

IN PROGETTO			
Piano	Superficie lorda	Altezza f.t.	Volume
Seminterrato	88,20	2,1	185,22
1°	80,85	2,95	238,51
2°	80,85	2,95	238,51
	Volume totale		662,24

662,24 mc < di 744,00 mc (VFT max realizzabile)

- Superficie a parcheggio:
  10% di 662,24 mc (VFT di progetto) = 66,22 mq
  Sup. a parcheggio realizzata = 71,35 mq

71,35 mq > di 66,22 mq (Sup. area a parcheggio min)