

Persbericht  
Voor directe publicatie  
Rotterdam, 19 Januari 2023

Van Brutalistisch Kolos tot Uitnodigend Woongebouw

# Powerhouse Company levert de radicale maar respectvolle renovatie van de Eindhovense Bunker op

Powerhouse Company, RED Company, Being Development en DELVA Landscape Architecture & Urbanism vieren de oplevering van BunkerToren. De monumentale Bunker van Huig Maaskant is grondig gerenoveerd en uitgebreid met een indrukwekkende woontoren van 100 meter hoog.

Jarenlang was de Bunker het bruisende centrum van het studentenleven in Eindhoven. Met de renovatie krijgt deze plek een tweede leven: de BunkerToren en het omliggende BunkerPark geven een nieuwe impuls aan de wijk en de stad.

‘De oorspronkelijke Bunker was een legendarisch, brutalistisch gebouw in Eindhoven door de legendarische wederopbouw architect Maaskant. Door BunkerToren is het gebouw behouden gebleven. Ons ontwerp voor de BunkerToren borduurt voort op het ontwerp vocabulaire van Maaskant en is zo een hommage aan de zowel het gebouw als de oorspronkelijke architect.’

– **Nanne de Ru**, Powerhouse Company

### **Een tweede leven voor de Bunker**

De Bunker van Huig Maaskant is een brutalistische klassieker met krachtige lijnen, robuuste materialen en massieve volumes. Het voormalig studentencentrum, dat in verval was geraakt, ontsnapte ternauwernood aan de sloop. De toevoeging van een woontoren maakte de zorgvuldige renovatie van de Bunker mogelijk en geeft deze historische plek een nieuwe bestemming.

Het ontwerp van Powerhouse Company verenigt de woontoren en de oorspronkelijke structuur door de taal en materialiteit over te nemen. In plaats van om het monument heen te werken – met een strikte scheiding of sterk contrast tussen oud en nieuw – koos Powerhouse Company juist voor een gedurfde voortzetting van de stijl van Maaskant. Drie materialen die sterk aanwezig zijn in het werk van de wederopbouwarchitect – beton, glas en hout – komen terug in de materialisatie van de toren.

**‘De BunkerToren komt tegemoet aan de sterke vraag naar woningen in de binnenstad. Dankzij de mix van functies op de begane grond is dit meer dan alleen een woontoren: het is een hybride gebouw voor wonen, werken en ontspannen. We hopen dat dit opnieuw een plek wordt waar vele Eindhovenaren herinneringen maken.’**

– **Bas van Dam**, Being Development

### **Een gezonde, groene omgeving**

Het BunkerPark is een belangrijk element in het ontwerp en versterkt de drie groene assen die de stad Eindhoven karakteriseren. DELVA heeft de bestaande parkeervoorziening getransformeerd tot een ruim opgezet publiek park, wat de leefbaarheid van het gebouw en de omliggende wijk ten goede komt. De beeldtaal van de BunkerToren loopt door in het park, bijvoorbeeld in het ontwerp van de zitbanken en de fietsparkeerplekken. Het groen rond (en op) het gebouw dient als waterbuffer en draagt tegelijkertijd bij aan de biodiversiteit, door het gebruik van inheemse planten.

**Met de BunkerToren en het bijbehorende park laten we zien dat het mogelijk is een binnenstedelijke locatie significant te vergroenen en klimaat adaptief te maken, en tegelijkertijd ook een antwoord te geven op de grote woningbouwopgave.’**

– **Steven Delva**, DELVA Landscape Architecture & Urbanism

### **Wonen op hoogte in de Eindhovense binnenstad**

De toren heeft een uniek taps toelopend ontwerp dat verwijst naar de schuine wanden van de oorspronkelijke Bunker. De asymmetrische en getrapte vorm, geeft de BunkerToren telkens een ander perspectief. Door middel van drie verschillende secties wordt het gebouw steeds lichter en transparanter richting de top. De grote glaspartijen boven in de toren symboliseren de opening van de gesloten Bunker en bieden de nieuwe bewoners een prachtig uitzicht over de lichtstad.

In de toren zijn 210 huur- en koopwoningen te vinden, verdeeld over 32 verdiepingen. De woningen variëren in oppervlakte van 55 tot 310 m<sup>2</sup> en combineren ruime plattegronden met grote ramen, luxe natuurlijke materialen en een eigen buitenruimte. De gerenoveerde Bunker biedt 3000 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte voor GoodHabitx en een openbaar Grand Café.

**‘De Eindhovense skyline kent veel hoogbouw, maar één van de meest iconische toevoegingen aan de horizon is nu gereed: BunkerToren. Het is een blikvanger bij de ingang van de binnenstad. Wij zijn trots dat we met dit gebouw levendigheid toevoegen aan dit gebied en bijdragen aan de groei van Eindhoven.’**

– Erwin Kersten, Van Wijnen

**Noot voor redactie** - Voor meer informatie, beeldmateriaal en interviews, neem contact op [pr@powerhouse-company.com](mailto:pr@powerhouse-company.com)

### **Project informatie**

Locatie: John F Kennedylaan 3, Eindhoven  
Oppervlakte: 32.640 m<sup>2</sup>  
Periode: 2015 – 2023  
Programma: 210 koop- en huurappartementen, kantoorruimte, Grand Café,  
Ondergrondse parkeergarage, fietsparkere

### **Partners & adviseurs**

Ontwikkelaars: [RED Company](#), [Being Development](#)  
Financiering: [Borghese Real Estate](#), [Pensioenfonds Rail & OV](#)  
Juridisch advies: [DLA Piper](#)  
Bouwer: [Van Wijnen](#)  
Architect: [Powerhouse Company](#)  
Landschapsarchitect: [DELVA Landscape Architecture & Urbanism](#)  
Projectmanagement: [DVP](#)  
Installatieadviseur: [Deerns](#)  
Constructeur: [IMd Raadgevend Ingenieurs](#)  
Bouwfysica: [Deerns](#)  
Adviseur ruimtelijke ordening: [RHO Adviseurs](#)  
Fotografie: [Sebastian van Damme](#)  
Videografie: [Marcel IJzerman](#)