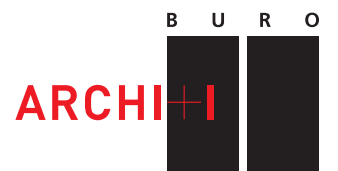




LOGEMENT INDIVIDUEL W. À R. [2012]

BURO II & ARCHI+I | urban planning | architecture | engineering | interior design

Rue J. Jordaensstraat 18a, B-1000 Brussel-Bruxelles | T +32 2 641 88 00 | F +32 2 640 53 55 | E info@b2ai.com | www.b2ai.com
Hoogleedsesteenweg 415, B-8800 Roeselare | T +32 51 21 11 05 | F +32 51 22 46 74 | E info@b2ai.com | www.b2ai.com
Bellevue 5, B-9050 Ledeborg [Gent] | T +32 9 210 17 10 | F +32 9 210 17 19 | E info@b2ai.com | www.b2ai.com



LOGEMENT INDIVIDUEL W. À R. [2012]

A DONNÉES DU PROJET

Maître d'ouvrage

W. à R.

Description et localisation

Construction d'un logement individuel, piscine et d'un bâtiment annexe

Team

Arch. Tom Vandorpe [projectregisseur]

Arch. Wim Depuydt [ontwerparchitect]

Arch. Koen Denys [projectarchitect]

Int.arch. Anne-Mie Vermaut [interieurarchitect]

Statut

Planning contractuel:

Durée d'exécution:

Date de réception: 19 octobre 2012

Surface

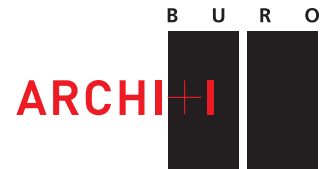
Superficie terrain: 31.306 m²

Emprise au sol:

Superficie brute: 3.551,65 m²

Prestation énergétique [PEB]

Niveau E: E22 - Niveau K: K29



LOGEMENT INDIVIDUEL W. À R. [2012]

Contexte

Le site se trouve en zone agraire. Le concept a été élaboré dans une typologie archétypique de ferme, tant du point de vue du volume que de l'échelle et de la forme, ce qui permet une intégration contemporaine optimale. Le bâtiment de ferme existant est converti en une habitation, tandis que les deux annexes sont remplacées et réaffectées comme pool house et remise pour matériel de jardin.

Architecture

Les bâtiments dégagent une ambiance chaleureuse grâce à la brique, à la maçonnerie artisanale rouge-brun brute et aux tuiles plates à l'aspect patiné. De grands châssis en afrormosia, bien proportionnés et orientés judicieusement sur le paysage, confèrent aux bâtiments un caractère contemporain. Le plateau fait office d'élément de liaison entre les trois bâtiments. Grâce à l'implantation des bâtiments en forme de U et à l'exécution dans le même matériau, le plateau prend une identité de « cour (intérieure) ». Les trois bâtiments sont présentés comme un ensemble fortement défini, ce qui renforce le contraste entre bâti et paysage. Toutes les relations physiques avec le paysage environnant sont rendues possibles uniquement via la cour. Le jardin aménagé fait office de « pelouse encastrée » dans le plateau. De cette manière, le plateau en tant que « lieu » donne l'échelle du bâti dans le paysage ouvert. L'aménagement des alentours se limite à la plantation de peupliers tout autour de l'ensemble bâti, à inter-valles judicieusement choisis. Cette intervention qui va presque de soi valorise elle aussi la zone de tension entre artificiel et naturel.

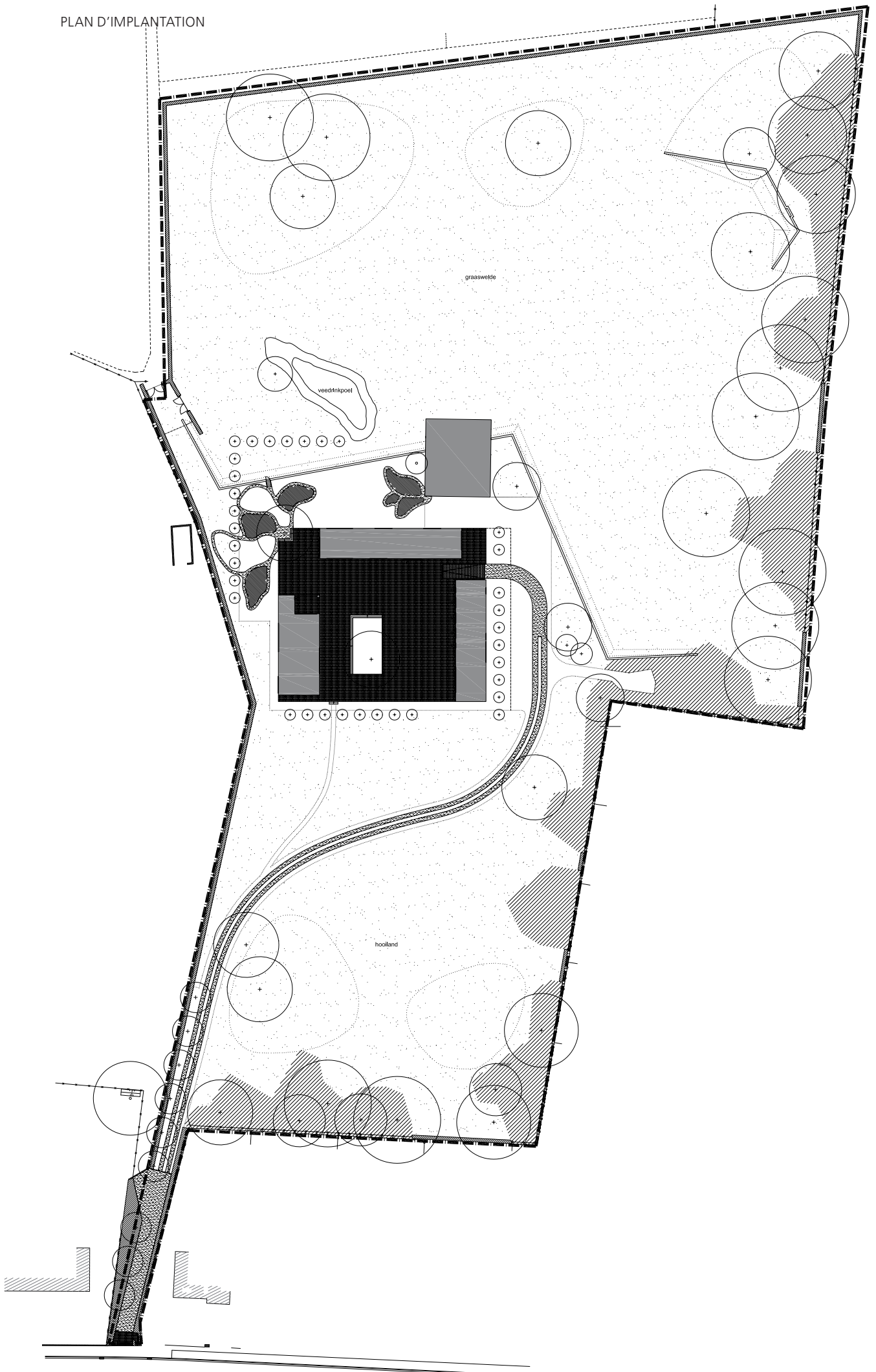
La nouvelle habitation possède une superficie de 228 m² avec un volume de 1 195 m³.



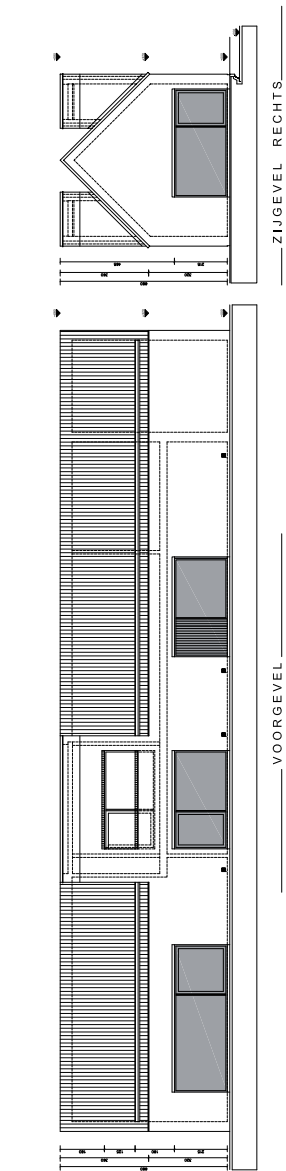




PLAN D'IMPLANTATION

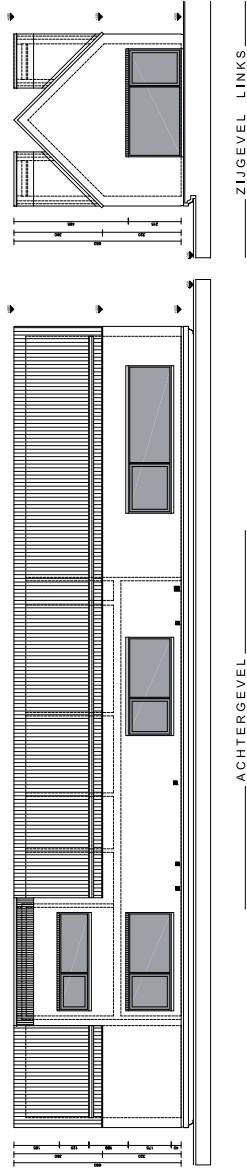


MAISON



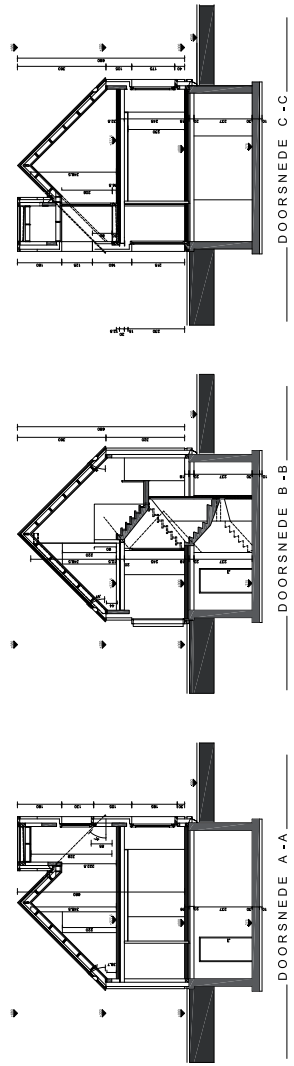
ZIJGEVEL RECHTS

VOORGEVEL



ZIJGEVEL LINKS

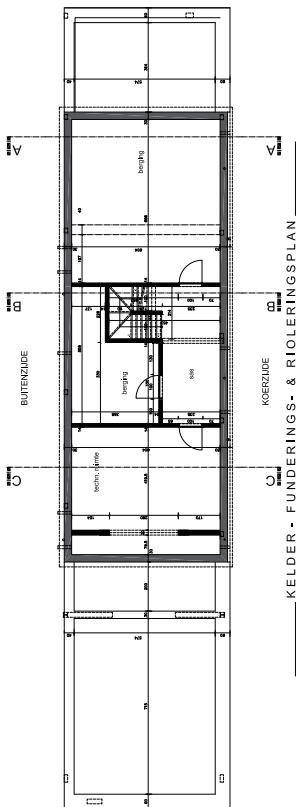
ACHTERGEVEL



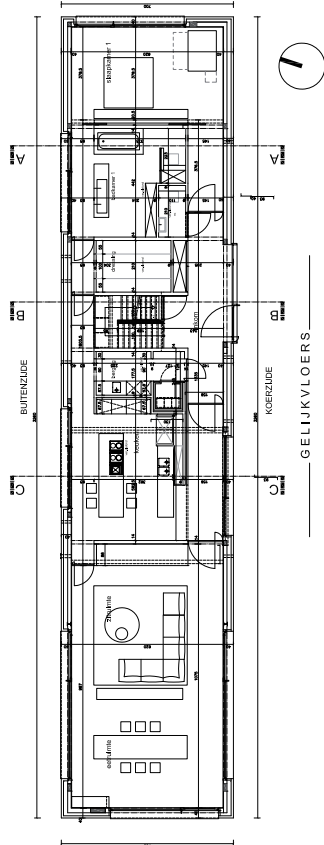
DOORSNEDE C-C

DOORSNEDE B-B

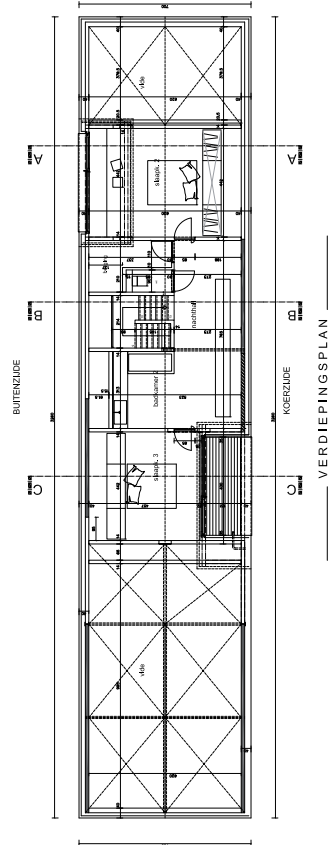
DOORSNEDE A-A



KELDER - FUNDERINGS- & RIOLERINGSPLAN



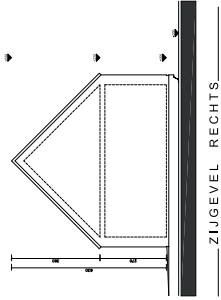
GELIJKVLOERS



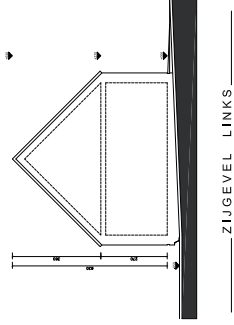
VERDIEPINGSPLAN



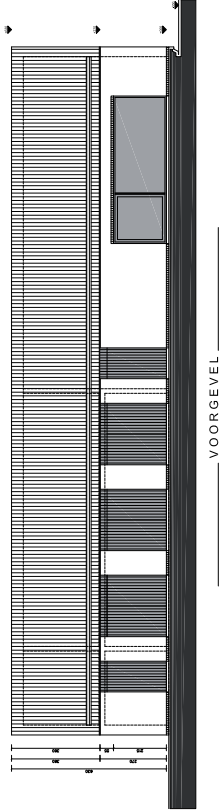
GARAGE



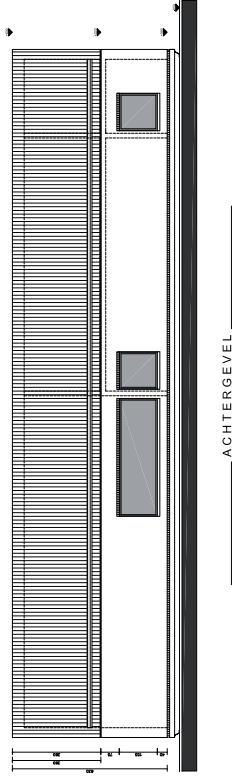
ZIJGEVEL RECHTS



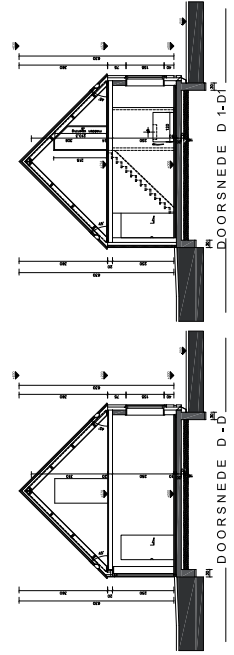
ZIJGEVEL LINKS



VOORGEVEL

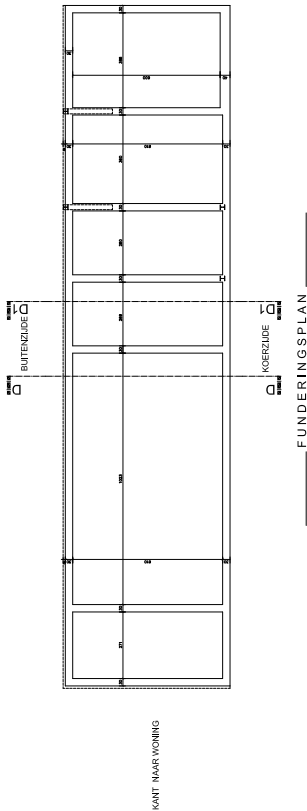


ACHTERGEVEL

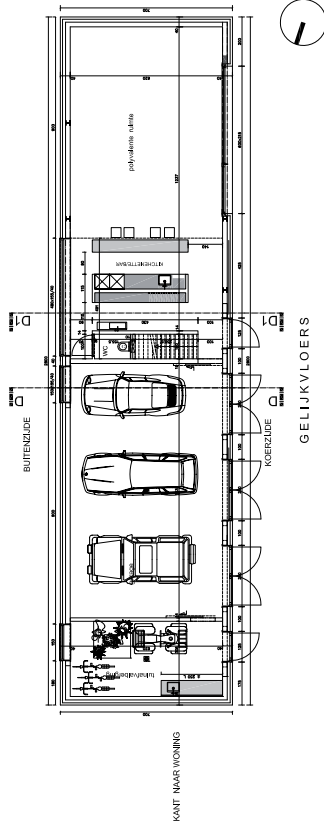


DOORSNEDE D-1-D1

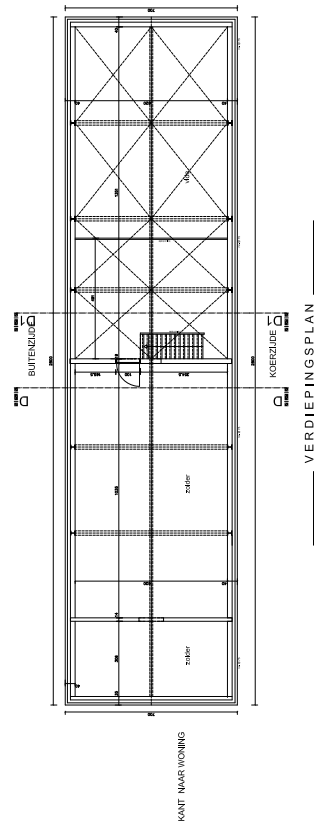
DOORSNEDE D-0-D0



FUNDERINGSPLAN



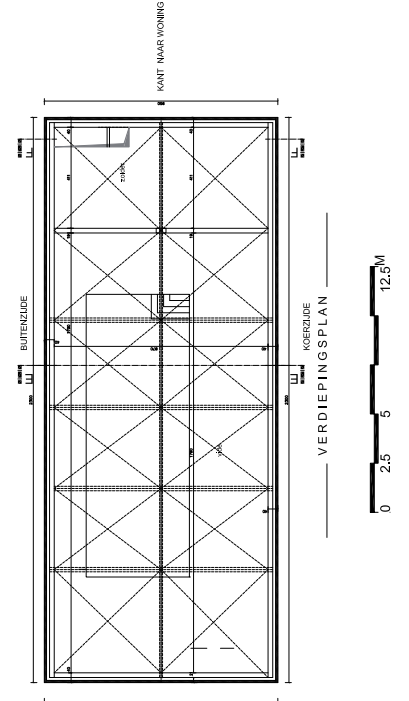
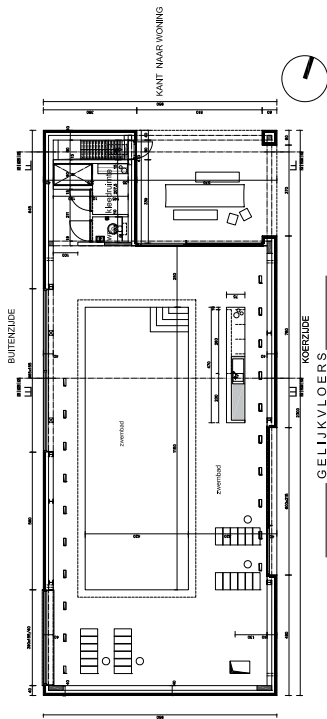
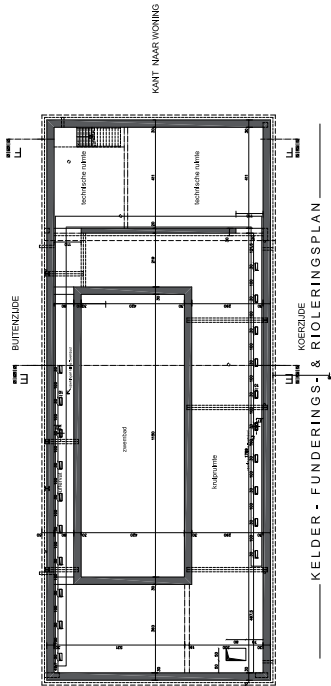
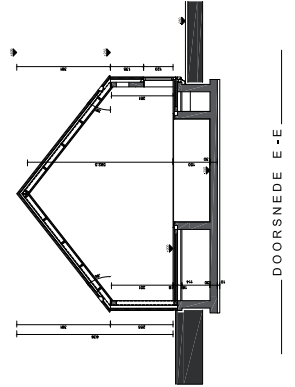
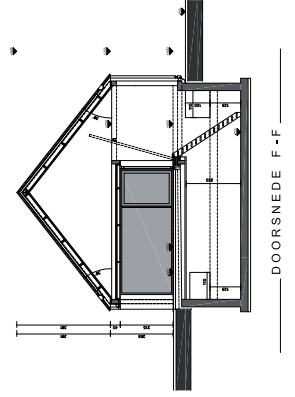
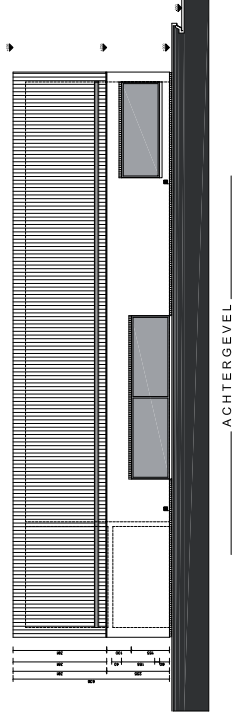
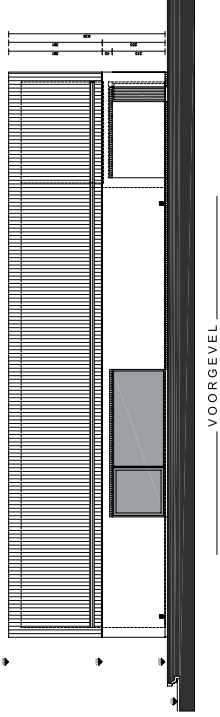
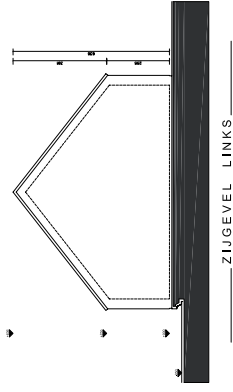
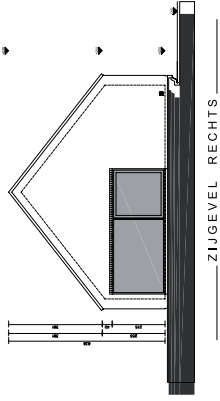
GELIJKVLOERS



VERDIEPINGSPLAN



PISCINE



LOGEMENT INDIVIDUEL W. À R. [2012]

Team

Architecture: BURO II & ARCHI+I, Bruxelles
Architecture d'intérieur: BURO II & ARCHI+I, Bruxelles
Conception stabilité: BURO II & ARCHI+I, Bruxelles
Exécution stabilité: BURO II & ARCHI+I, Bruxelles
Projectmanagement: BURO II & ARCHI+I, Bruxelles
Coordination sécurité: Feys bvba

Entrepreneurs

Gros-oeuvre fermé: Dedeyne bouwkantoor
Sanitaire/HVAC: Develtere
Installation électrique: Maebe Hendrik
Installation chauffage:
Travaux métalliques: Dedeyne bouwkantoor
Menuiseries intérieures: Inteieur Bruggeman
Peinture:
Mobilier fixe: Deco-Lust
Mobilier amovible:

Travaux d'aménagement:

Jardin: BURO II & ARCHI+I, Bruxelles

