



STUDIO DEL VERDE, SOSTENIBILITA' E IMPIANTI

Il disegno del giardino e degli spazi verdi, progettati da Lineeverdi, è un importante elemento di ricucitura del presente con il passato. Il progetto delle aree verdi ha riguardato gli 800 mq del giardino condominiale, i quattro giardini privati delle quattro unità al piano terra, il monumentale androne di ingresso, il tetto-giardino della Torre e infine i terrazzi in cui le piante diventano schermo e divisorio. Le piante sempreverdi e caducifoglie messe a dimora in piena terra o in vasi e fioriere, sono state selezionate con l'obiettivo di creare ovunque ambienti vivi e mutevoli nell'arco dell'anno. Il giardino esterno, per la maggior parte pensile, è stato pensato per essere bello e godibile sia da chi vi passeggia sia da chi lo guarda dall'alto. Richiamo al passato è l'inserimento di una Magnolia, esemplare arboreo di pregio, già presente nel giardino della Villa di inizio novecento, mentre un boschetto di aceri accende con i suoi colori autunnali uno degli angoli più segreti del giardino.

Bernini² è un complesso contemporaneo, moderno e aggiornato anche dal punto di vista della sostenibilità ambientale.

Un sistema geotermico, sostenibile perché sfrutta il calore estratto dal terreno riducendo l'emissione di CO2 nell'atmosfera, preleva l'energia necessaria al funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffreddamento direttamente dall'acqua di falda di due pozzi attraverso una pompa di calore acqua-acqua. E' prevista inoltre una stazione di teleriscaldamento con funzione di backup in caso di guasto o fermo impianto. Anche la produzione di acqua calda sanitaria centralizzata fa riferimento ad una stazione di teleriscaldamento dedicata (100 kW di potenza nominale) che alimenta due bollitori.

La contabilizzazione dell'energia e dei consumi idrici è realizzata a mezzo di satelliti dedicati ad ogni singolo alloggio. I contabilizzatori di energia, sono interfacciati su una centralina di gestione generale da cui possono essere scaricati direttamente i dati relativi ai consumi su supporto informatico; anche gli utenti possono visualizzare i propri consumi mediante il display a servizio dell'impianto di climatizzazione.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico la dotazione impiantistica degli appartamenti garantisce un alto livello prestazionale caratterizzato da impianto domotico per controllo carichi, gestione della temperatura, gestione tapparelle motorizzate, controllo remoto nonché su richiesta l'implementazione impianto antintrusione e gestione luci.



Il progetto del verde prevede l'installazione di più di 18 specie vegetali differenti.

1 Nell'androne di ingresso della Torre sono state selezionate due tipologie di verde, decorativo e adatto alla vita in spazi chiusi: i bassi arbusti ornamentali come la Mahonia x media "Charity" e l'Aralia Japonica.

2 Il giardino esterno disegna spazi in cui si affiancano siepi e arbusti del tipo Ilex "Nellie Stevens" ed erbe sciafile le cui ridotte esigenze di illuminazione consentono la crescita in un'area esterna ombreggiata.

3 Nelle vasche esterne che incorniciano l'ingresso della Torre, sono state selezionate due piante decorative adatte alla vita in spazi particolarmente riparati: la Mahonia e l'Aralia, riproposta come elemento di continuità anche all'interno dell'androne della Torre.

4 Il progetto ha voluto salvaguardare la preesistenza del maestoso faggio secolare del giardino.