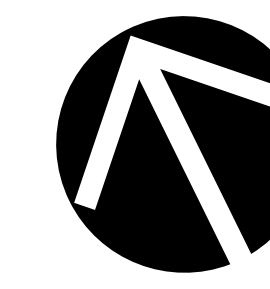


PLANTA BAIXA

02 ÁREA RESIDENCIAL + LAZER DIVERSOS
COTAS GERAIS, DISTRIBUIÇÃO DOS AMBIENTES, NÍVEIS



LEGENDA

COTA DE NÍVEL PRINCIPAL: QUINAS EXTERNAS DO TERRENO (ACORDE AO LEVANTAMENTO ALTIMÉTRICO)

DIFERENÇA DE NÍVEL A PARTIR DA RUA
COTA DE NÍVEL TOPOGRÁFICO

COTA DE NÍVEL DE IMPLANTAÇÃO

OBSERVAÇÃO: COMO O TERRENO APRESENTADO É EM DECLIVE E O ACESSO PRINCIPAL ESTÁ NA PARTE MAIS ELEVADA DESTA, AS COTAS APRESENTADAS ESTÃO NEGATIVAS (O NÍVEL ZERO CONSIDERADO FOI O PONTO ALTIMÉTRICO MAIS ELEVADO EM RELAÇÃO AO TERRENO, CONFORME VISTO NA FOLHA 01).

LINHAS DE cortes PARA OS PLANOS
APESAR DO PROJETO ESTAR OCUPANDO SOMENTE UM NÍVEL, O MESMO ESTÁ SOB DOIS PATAMARES, COM DOIS PRINCIPAIS NÍVEIS DE IMPLANTAÇÃO: SOCIAL E ÍNTIMO, COM OS SEUS RESPECTIVOS cortes DE PLANOS CONFORME ABAIXO:

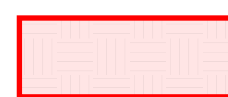
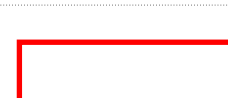

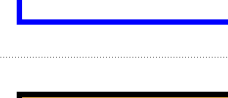
CORTE 1, NÍVEL MAIS ELEVADO, OCUPADO PELA ÁREA SOCIAL + SERVIÇOS: CORTE EFETUADO A PARTIR DO NÍVEL -7,15 A 2,25M DO PISO DE REFERÊNCIA. SETOR APRESENTADO PELAS LINHAS VERMELHAS NO PROJETO.

CORTE 2, NÍVEL INFERIOR, OCUPADO PELA ÁREA ÍNTIMA + PRAÇA INTERNA E GOURMET: CORTE EFETUADO A PARTIR DO NÍVEL -9,15 A 2,25M DO PISO DE REFERÊNCIA. SETOR APRESENTADO PELAS LINHAS AZUIS NO PROJETO.

LEGENDA DE CORES TEXTUAIS

- NEGRO** NOMENCLATURA DOS RESPECTIVOS AMBIENTES, BEM COMO SUAS COTAS E METRAGEM, ASSIM COMO QUAISQUER ELEMENTOS CONSTRUTIVOS PERTINENTES DE APRESENTAÇÃO.
- VERDE** EXCLUSIVO PARA IDENTIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PERMEÁVEIS COM COBERTURA VEGETAL ORIGINAL, ASSIM COMO DE JARDINS E JARDINEIRAS ACIMA DOS NÍVEIS DE PISO.
- LARANJA** EXCLUSIVO PARA IDENTIFICAÇÃO DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS COMPLEMENTARES, QUE INDEPENDEM DA CONSTRUÇÃO PRINCIPAL.
- AZUL** EXCLUSIVO PARA IDENTIFICAÇÃO DE PISCINAS E OUTROS CORPOS D'ÁGUA, QUANDO HÓLVER, DEVIDAMENTE IDENTIFICADOS.

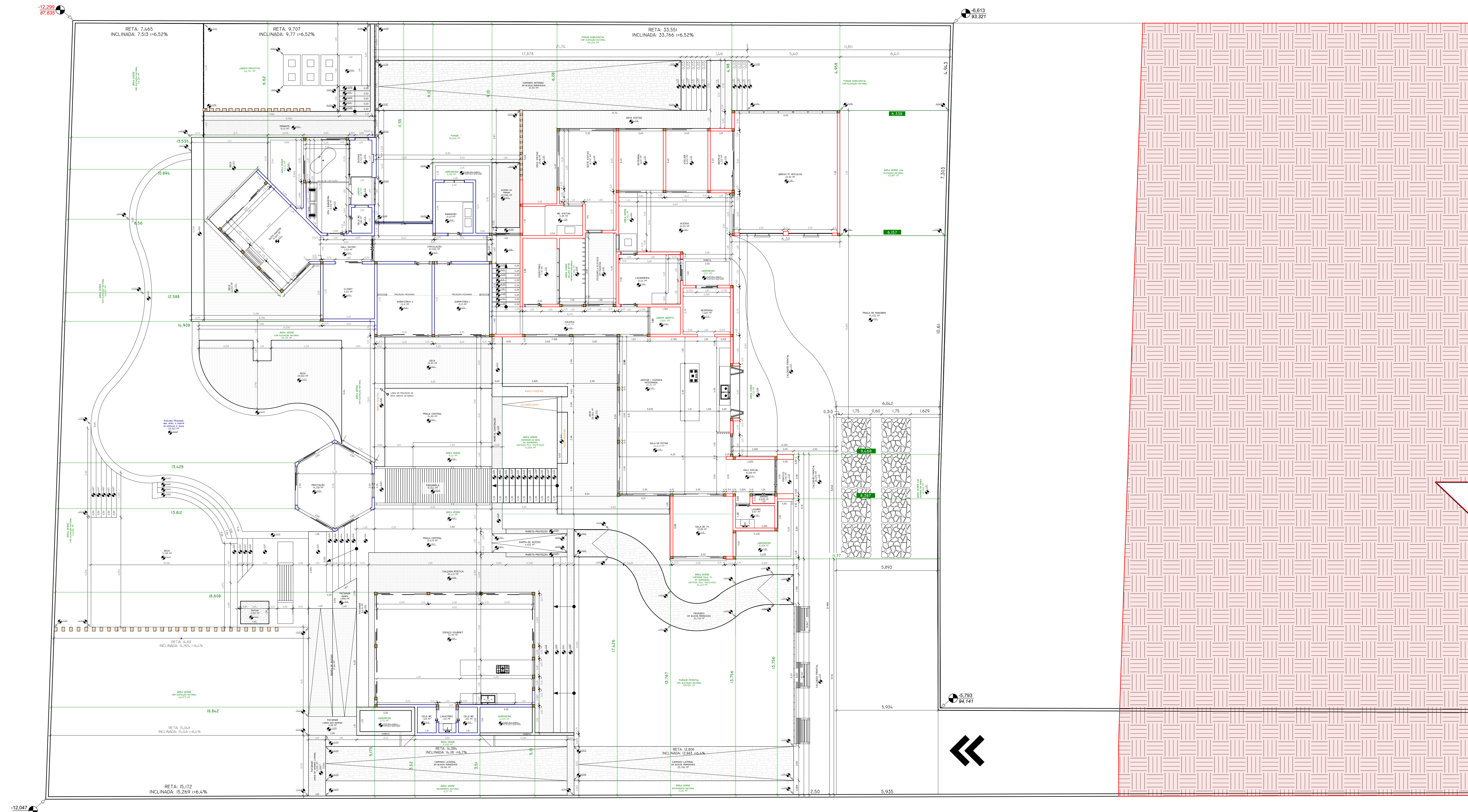
LEGENDA DE CORES PROJETUAIS

-  REPRESENTAÇÃO GRÁFICA DO TERRENO, VISÍVEL PELO CORTE DE NÍVEL EM VERMELHO
-  PAREDES PRINCIPAIS DO CORTE SUPERIOR
-  PAREDES PRINCIPAIS DO CORTE INFERIOR
-  PILARES DE SUSTENTAÇÃO EM MADEIRA

COTAS DE RECUOS DA CONSTRUÇÃO

AS COTAS DE RECUOS LATERAIS, AQUI IDENTIFICADAS PELA COR VERDE, MOSTRAM TODOS OS RECUOS RELACIONADOS AO PERÍMETRO EXTERNO DA CONSTRUÇÃO ATÉ A PARTE INTERNA DE MURO DE DIVISA, CONSIDERANDO, PARA ESTE CASO, 15 CM EXCESSIVOS EM RELAÇÃO AS COTAS APRESENTADAS.

SEGUNDO AS REGRAS CONDOMINAIS, AS COTAS FRONTAIS DEVEM TER 10 M DE RECUO; NO ENTANTO, DEVIDO À PARTICULARIDADE DESTA TERRENO E APÓS APRESENTAÇÃO DESTA PROJETO E ANÁLISE INTERNA, FOI PERMITIDO QUE A GARAGEM E O PÓRTICO APRESENTEM COTAS INFERIORES AO EXIGIDO, COM A AUTORIZAÇÃO DO ENG. ANTÔNIO CARLOS, RESPONSÁVEL PELAS APROVAÇÕES DOS PROJETOS DO CONDOMÍNIO, ATÉ A PRESENTE DATA.



PROJETO DETALHADO DE ARQUITETURA

ASSUNTO: **Construção de Residência Térrea em Desnível**

LOCAL: Rua Lauro Augusto de Almeida - Chácaras Cataguá - Taubaté / SP

PROPRIETÁRIO: BC: XXXXXXXXXXXXX

RESERVADO MUNICIPALIDADE

AUTOR DO PROJETO
Claudinei de Oliveira Santos / CAU: A - 252779-0 / IM: 89.388
TELEFONE: (12) 9 9191-8448, design4up@gmail.com / RRT: /

