

Accent Business Park – Hôtel et immeuble de bureaux [2014]

Contexte

Le terrain est situé au croisement important de l'A17/E403 et de la Route régionale N36. Le plan global privilégie une construction très concentrée constituant un signal clair sur l'autoroute menant à la ville voisine de Roeselare, qui conjugue dynamisme économique et situation en plein cœur de la Flandre occidentale. La zone de bureaux se profile comme une « enseigne économique audacieuse pour la ville ». Étant donné l'importante offre disponible et la vision à long terme sur le développement de la région, on a opté pour une approche par phases. Le choix s'est porté d'emblée sur une architecture caractérisée par une grande diversité de façades et de matériaux, d'une part pour afficher un dynamisme important, de l'autre pour donner aux entreprises la possibilité de s'identifier avec leurs bureaux. L'excellente situation ainsi que les vastes installations de stationnement rendent l'ensemble très accessible.

Architecture

Au centre du site a été aménagée une place arborée, autour de laquelle on trouve désormais un hôtel avec d'autres fonctions de support collectives, telles qu'un centre de congrès et d'autres services. Ce bâtiment est un maillon nécessaire dans le fonctionnement du site d'Accent Business Park. La valeur ajoutée pour la qualité de vie est grande : ces facilités sont mises à la disposition de tous les utilisateurs sur le site. L'hôtel compte 88 chambres, en plus des salles de réunion, d'un auditorium et d'une salle de fitness. En outre, le bâtiment abrite un espace de bureaux de 4000 m² et un parc de stationnement sur 2 niveaux. L'hôtel et les bureaux possèdent des noyaux de circulation séparés de manière à ce que les deux parties puissent fonctionner de manière autonome. Sur le socle plus sombre est érigée une construction massive en béton poli en 3 teintes.

Engineering

Un plan durable constitue la base du projet. Le bâtiment est construit de manière modulaire pour permettre un aménagement flexible vers une éventuelle réaffectation dans le futur. La partie accueillant l'hôtel utilise la récupération de chaleur de manière optimale. La taille des fenêtres dans la partie hôtel a pour vocation de limiter au maximum la surchauffe.

Deux patios intérieurs garantissent une luminosité naturelle dans les chambres et procurent de la sérénité dans le bâtiment, pour contrebalancer l'animation du site. Les toitures-jardins sur les patios intérieurs assurent une amélioration de la rétention des eaux et créent un microclimat agréable.

Maître d'ouvrage

De Steenoven sa
Steenovendreef 1
B-8840 Staden

Accent Offices sa
Doorniksewijk 103-105
B-8500 Kortrijk

Description et localisation

Hôtel et immeuble de bureaux sur le centre d'affaires 'Accent van West-Vlaanderen'
Kwadestraat [coin A17-Rijksweg] à Roeselare

Team

Arch. Tom Vandorpe [directeur de projet]
Arch. Dieter Haemers [architecte de conception]
Arch. Jo Baeke [project architecte]
Int. arch. Katty Ghekiere [architecte d'intérieur]
Int. arch. Ciska Delboo [architecte d'intérieur]

Statut

Date de réception: Bureaux livré en juin 2014 - Hôtel livré en septembre 2014

Surface

Superficie brute: Hôtel: 4.550 m² avec 88 chambres dont 8 chambres longue durée/suites
avec 450 m² de restaurant/bar/cuisines
avec 600 m² d'équipement de conférence (salles de réunion, auditorium)
Bureaux: 4.000 m² bureaux à partir de 150 m²
Fitness: 350 m²
Cave sur 2 niveaux : 150 places de stationnement, débarras et salle technique
(5.435 m²)

<http://www.b2ai.com/fr/projets/detail/accent-business-park-roeselare-mercure-hotel-et-immeuble-de-bureaux>

Photos © Klaas Verdru