



OPERA

RESIDENZA PRIVATA ZONA COLLI DELLA FARNESINA - ROMA

COMMITTENTE

PRIVATO

ANNO

2009

PROGETTO

IMPIANTI SPECIALI ENTERTAINMENT AUDIO, VIDEO, DATI, HOME AUTOMATION & VIDEOSORVEGLIANZA DIGITALE

PROGETTISTA

ING ANDREA DE MARTINO

SERVIZI E SISTEMI ENGINEERING SOLUTIONS & PARTNERS

FORNITURA, INSTALLAZIONE, MESSA IN SERVIZIO, PROGRAMMAZIONE E COLLAUDO IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA, IMPIANTO ELETTRACUSTICO, IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA, IMPIANTO DI RETE DATI E FONIA, IMPIANTO HOME AUTOMATION

PROGETTO ARCHITETTONICO

STUDIO ARKJPAN

INTERIOR DESIGNER

STUDIO ARKJPAN

PROGETTO TERMO MECCANICO

ING. BONANNI

ANALISI IMPIANTI E SERVIZI

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

MONITOR TV LCD DA DEFINIRE
DVD SAMSUNG BLU RAY
DVD E SINTOAMPLIFICATORI DENON BLU RAY
POSTAZIONE GAMING: PS3
DECODER DIGITALE TERRESTRE
IMPIANTO D'ANTENNA SATELLITARE

IMPIANTO DI SUPERVISIONE CONTROLLO E GESTIONE CONTENUTI

NEVO IR UNIVERSAL CONTROL
RACK DI CONTENIMENTO 42 UNITÀ
HP TOUCH SMART
IMPIANTO VIDEO STREAMING APPLE X SERVER
APPLE MINI CLIENT
HTC TOUCH WIRELESS

IMPIANTO ELETTRACUSTICO

SISTEMA DI STREAMING AUDIO WIRELESS SONOS
SISTEMA DI AMPLIFICAZIONE: AMPLIFICATORE DI POTENZA APART, SINTOAMPLIFICATORI DENON
DIFFUSORI ACUSTICI: TANNOY, APART, PENTON, SOUNDTUBE, SOUND ADVANCE

IMPIANTO HOME AUTOMATION BASATO SU TECNOLOGIA EIB KONNEX

IMPIANTO DI RETE DATI E FONIA

CENTRALE AVAYA



LA VILLA IN FASE DI LAVORAZIONE, SITA IN UNA ZONA RESIDENZIALE DI ROMA NORD, SORGE LADDOVE PRIMA ESISTEVA UN EDIFICIO COMPOSTO DA PIÙ APPARTAMENTI.

LA RISTRUTTURAZIONE HA AVUTO LO SCOPO DI COSTITUIRE UN INSIEME DI STANZE COMUNICANTI UNITE A GRANDI SPAZI ESTERNI PER PRIVILEGIARE L'IDEA DI OTTENERE UNO SPAZIO FLUIDO TUTTO ABITABILE, IN CUI LA ZONA DEI SOGGIORNI DIALOGA CON L'ESTERNO. VIENE ANNULLATA IN TAL MODO LA DISCONTINUITÀ TRA GLI SPAZI, PRIVILEGIANDO LA QUALITÀ ARCHITETTONICA.

IL PROPRIETARIO APPASSIONATO DI TECNOLOGIE AVEVA GIÀ SCELTO UNA SERIE DI ELETTRONICHE PER L'INTRATTENIMENTO NOSTRA SARÀ L'INTEGRAZIONE DEI SISTEMI DI ENTERTAINMENT DI AUDIO VIDEO E DI HOME AUTOMATION IN MODO CHE LE FUNZIONALITÀ DI ENTERTAINMENT SARANNO CONTROLLABILI VIA TOUCH PANEL E TRAMITE PRATICI CONTROLLER WIRELESS PER TUTTA LA RESIDENZA.

L'UTILIZZO DELLE PIÙ SOFISTICATE TECNOLOGIE UNITE ALLE LINEE ARCHITETTONICHE SEMPLICI E PULITE ED ALL'ARREDO IN FASE DI STUDIO, CREERANNO AMBIENTI RAFFINATI IN CUI DIVERSI ASPETTI SI COMPLETERANNO.

UNO DEI TRE SALONI PRESENTERÀ UN SOFISTICATO IMPIANTO HI-FI ESOTERICO RICHIESTO APPPOSITAMENTE DAL COMMITTENTE AL QUALE ABBIAMO PRESENTATO UN PROGETTO DI INSONORIZZAZIONE ACUSTICA DELLE PARETI, SOFFITTO E PAVIMENTO CHE POSSA PERMETTERE DI COGLIERE AL MEGLIO LE QUALITÀ DEI DIFFUSORI AMPLIFICATORI DI CUI L'AMBIENTE SARÀ DOTATO.

AL PIANO SEMINTERRATO UN AMPIO SALONE SVOLGERÀ UNA FUNZIONE POLIVALENTE: DALL'HOME CINEMA 7.1 RESO POSSIBILE GRAZIE ALL'UTILIZZO DEI DIFFUSORI PROFESSIONALI TANNOY HIGH LINE 500 E DI SINTOAMPLIFICATORI DENON CHE ACCOLGONO UNO SCHERMO MOTORIZZATO TENSIONATO DA LITE SUL QUALE PROIETTERÀ UN PROIETTORE CHRISTIE DIGITAL DLP DHD 700; ALLA SALA DISCOTECA COMPLETA DI LUCI DINAMICHE RGB MARTIN DMX CONSOLLE PROFESSIONALE DA DJ.

LE PRATICHE INTERFACCE GESTISCONO L'INTERA ABITAZIONE, DAGLI SCENARI LUCE ALLE MOTORIZZAZIONI DI TENDE E FINESTRE ALLO STREAMING AUDIO, LA CLIMATIZZAZIONE FINO ALLA MONITORIZZAZIONE DEL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE I CUI CONTRIBUTI VIDEO REGISTRATI DALLE TELECAMERE VENGONO INIETTATI NEI MONITOR TV DELLA RESIDENZA.

APPOSITI DIFFUSORI AUDIO AD INCASSO SONO STATI DEDICATI AL SISTEMA DI ANTINTRUSIONE ED IN CASO DI ALLARME DIFFONDONO SEGNALI ACUSTICI DI PERICOLO.

LA HOME AUTOMATION BASATA SU TECNOLOGIA KNX PERMETTE DI GESTIRE SCENARI LUMINOSI, LA CLIMATIZZAZIONE LA SICUREZZA LE MOTORIZZAZIONI DI TENDE E FINESTRE MENTRE ATTRAVERSO UN SOFISTICATO SISTEMA AUDIO VIDEO È POSSIBILE GESTIRE TUTTE LE SORGENTI SONORE E VISIVE DEI DIVERSI AMBIENTI DELLA CASA.

ESTERNAMENTE GLI IMPIANTI D'IRRIGAZIONE PULIZIA DELLA PISCINA AUDIO VIDEO SARANNO INTERAMENTE DEVOLUTI ALLA DOMOTICA. STIAMO ULTIMANDO LO STUDIO DI UN SISTEMA VIDEOCITOFONICO DI "VIRTUAL CORCIERGE" CHE PERMETTERÀ AL COMMITTENTE QUANDO NON PRESENTE NELLA RESIDENZA DI MONITORARE DAL PROPRIO PALMARE SEMPLICEMENTE A SEGUITO DELLA PRESSIONE DEL CITOFONO DA PARTE DI UN VISITATORE.

PARTICOLARE ATTENZIONE AL CONTROLLO DEI CARICHI E AD UNA GESTIONE INTELLIGENTE DELL'ENERGIA CI PORTERÀ IN FASE DI PROGRAMMAZIONE A PREVEDERE LO SPEGNIMENTO DI ALCUNE UTENZE AL RAGGIUNGIMENTO DEI LIMITI DI CARICO ELETTRICO; LA STESSA INTEGRAZIONE DEL CONTROLLO TERMO MECCANICO SUI CIRCUITI DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO PERMETTERÀ LA PARZIALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO NEI VARI AMBIENTI.

LA SCELTA VIDEO È IN FASE DI STUDIO MA SARANNO PRESENTI GLI ELEGANTI MONITOR AD NOTAM ALL'INTERNO DEGLI SPECCHI.

L'AUDIO STREAMING SONOS CONSENTE LA DIFFUSIONE DI CONTRIBUTI AUDIO PER TUTTI GLI AMBIENTI DELLA RESIDENZA IN SISTEMA WIRELESS CHE PUÒ ESSERE GESTITO OLTRE CHE DAL SUO CONTROLLER ANCHE DA REMOTO DA UN SEMPLICE IPHONE.

NEL RISPETTO DELLA SEMPLICITÀ E LINEARITÀ SOPRA DESCRITTE ANCHE LA DIFFUSIONE DEI CONTRIBUTI SONORI È DEVOLUTA A CASSE A SCOMPARSA IL CUI RISULTATO È QUELLO DI OFFRIRE UN AMBIENTE IN CUI GLI APPARATI SONO COMPLETAMENTE CELATI ALL'OCCHIO DI CHI LO ABITA ANCHE ESTERNAMENTE I VINCOLI ARCHITETTONICI PRESENTI NELLA ZONA APPIA CI HANNO PORTATI A CAMUFFARE I DIFFUSORI E I PROIETTORI DI LUCE DINAMICA CON LA VEGETAZIONE CIRCOSTANTE.

I SISTEMI DOMOTICI, COMPLETAMENTE INTEGRATI TRA LORO, COMPRENDONO L'ANTINTRUSIONE E LA VIDEOSORVEGLIANZA, QUELLO DI RILEVAZIONE INCENDIO, L'APERTURA/CHIUSURA MOTORIZZATA DI TENDE E TAPPARELLE, LA CLIMATIZZAZIONE E L'ILLUMINAZIONE, SCENARI PREDETERMINATI, LA DIFFUSIONE SONORA. IL COMPLESSO FUNZIONAMENTO DI QUESTI SISTEMI INTEGRATI VIENE REGOLATO DA UN SERVER CHE ACQUISISCE TUTTI GLI STATI DEI SISTEMI E GESTISCE L'ATTIVAZIONE E LA DISATTIVAZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA E DI VIDEOSORVEGLIANZA.