

Riutilizzo funzionale di un impianto produttivo a Lumezzane (Bs)

Lumezzane (Brescia)

Committente

Holding Umberto Gnutti S.p.a.

Progettisti

Luigi Serboli
Pierangelo Scaroni

Team di progetto

Andrea Busi
Elena Mastinelli

Main contractor

M.P. Engineering S.r.l.

Data di completamento

12/2017

Superficie costruita

8831 mq.

Costo

2,9 M€.

Crediti fotografici

Luigi Serboli
Ilario Piatti

Luigi Serboli, (Brescia 1968) si laurea presso il Politecnico di Milano nel 1994. Co-fondatore dello studio 'Boschi+Serboli architetti associati', dal 2008 svolge attività professionale anche in forma individuale con 'aa-Is'. Il linguaggio architettonico muove da un metodo progettuale di tipo multidisciplinare, basato sul rapporto dialettico tra, architettura, urbanistica, arte e componenti impiantistiche. Il processo progettuale è costantemente guidato da una strategia tesa alla sostenibilità dell'intervento mirato a dare un contributo positivo alla comunità e all'ambiente attraverso lo sviluppo di una cultura tecno-ecologica low-tech.

Pierangelo Scaroni (Brescia 1961) diplomato nel 1983 dal 1995 svolge attività come libero professionista. Dal 1996 opera, attraverso MPEngineering, anche nel campo delle costruzioni occupandosi dell'analisi e delle modalità operative del processo costruttivo. L'approccio disciplinare è costantemente caratterizzato dall'attenzione alla ricerca di materiali e soluzioni progettuali che possano trovare il giusto equilibrio fra estetica e conservabilità.

SCHEMA URBANO

la fabbrica, il fiume, la strada, la montagna, il centro abitato

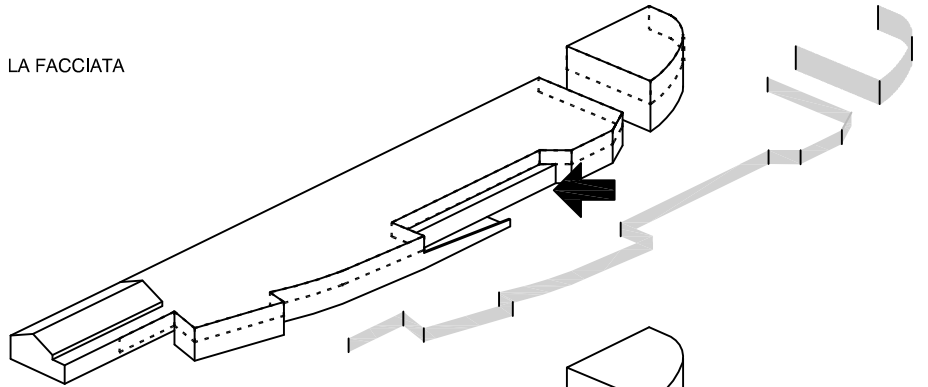


Il progetto di riutilizzo funzionale della fabbrica Almag nasce dall'esigenza di adeguare il vecchio impianto industriale ai nuovi bisogni dettati dalla produzione.

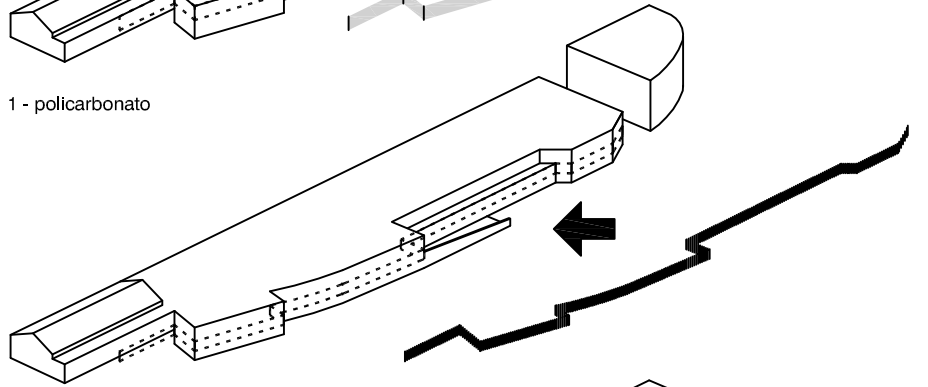
I dati assunti come inderogabili nel processo di progettazione sono stati:

- _il rispetto del modello insediativo, fortemente tipico e caratterizzato nel Comune di Lumezzane.
- _la necessità di affrontare l'esistenza sul territorio di un elemento dal forte impatto ormai non più industriale/ambientale ma dimensionale.
- _il rapporto con il paesaggio alpino e con la morfologia della valle
- _i fattori climatici, meteorologici e fisici del luogo.

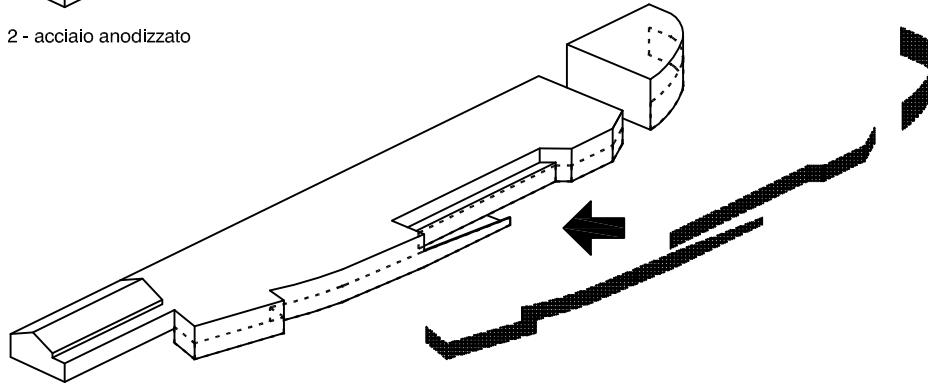
LA FACCIATA



1 - polycarbonato

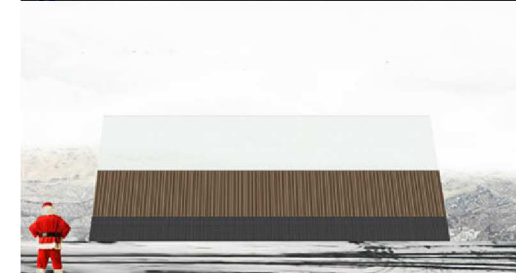
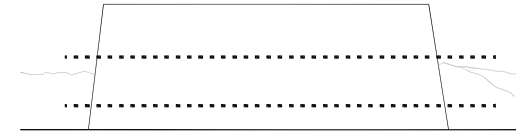


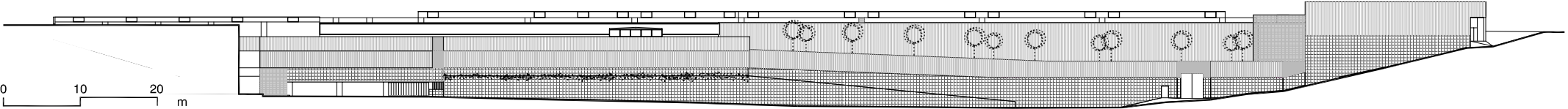
2 - acciaio anodizzato



3 - mattoni di cls fresato

IL RAPPORTO DELLA FACCIATA CON IL PAESAGGIO





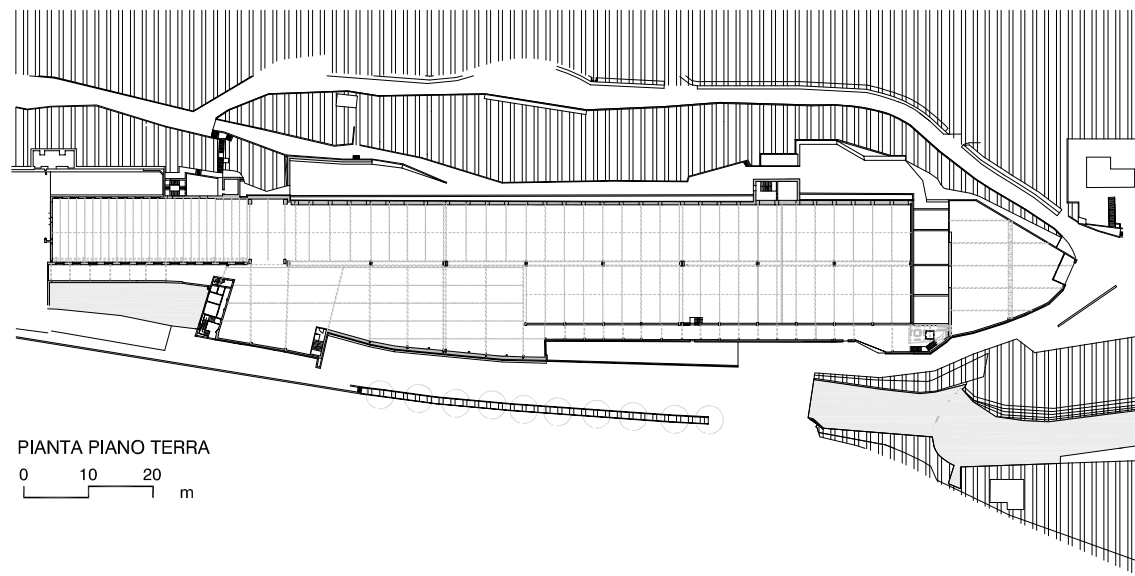
Veduta notturna dell'intero complesso produttivo



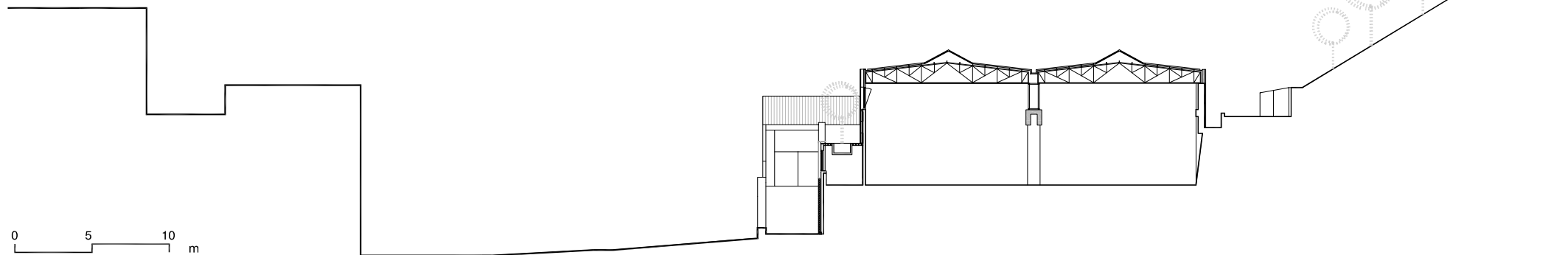
La strategia attuata per l'intervento si fonda:
_sul rifiuto del mimetismo inteso come opera di mitigazione ambientale
_su un nuovo involucro edilizio in grado di stabilire un miglior rapporto/dialogo tra la fabbrica e gli elementi strutturanti il paesaggio.

Il progetto interviene sui prospetti rivolti verso il fondo valle e mira ad un organismo semplice nelle geometrie, ma mutevole e cangiante. Il coronamento è pensato in policarbonato alveolare, la fascia intermedia e prevista in lamiera di acciaio anodizzata mentre il basamento è rivestito in mattoni di cemento fresato.

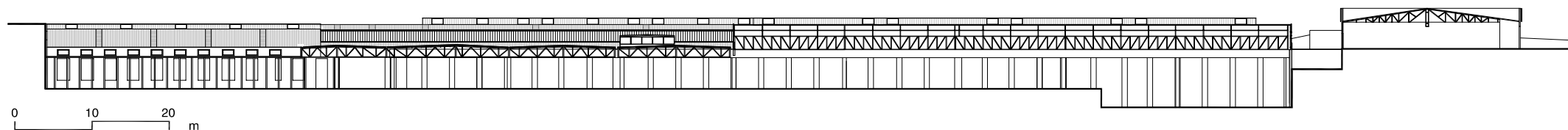
Il nuovo edificio, grazie alle proprietà geometriche e fisiche dei materiali che lo compongono, è in grado di fare propri e contemporaneamente riflettere le condizioni meteorologiche i colori della natura e il variare delle stagioni. Reagendo al contorno l'intervento diminuisce l'altezza percepita del volume esistente.



SEZIONE TRASVERSALE



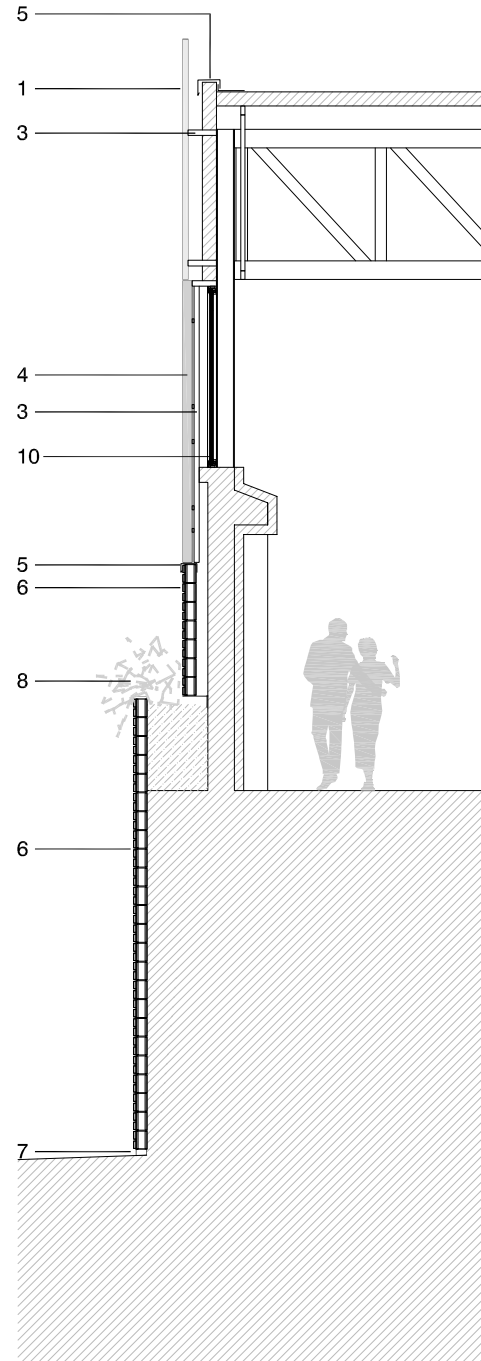
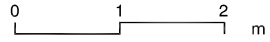
SEZIONE LONGITUDINALE



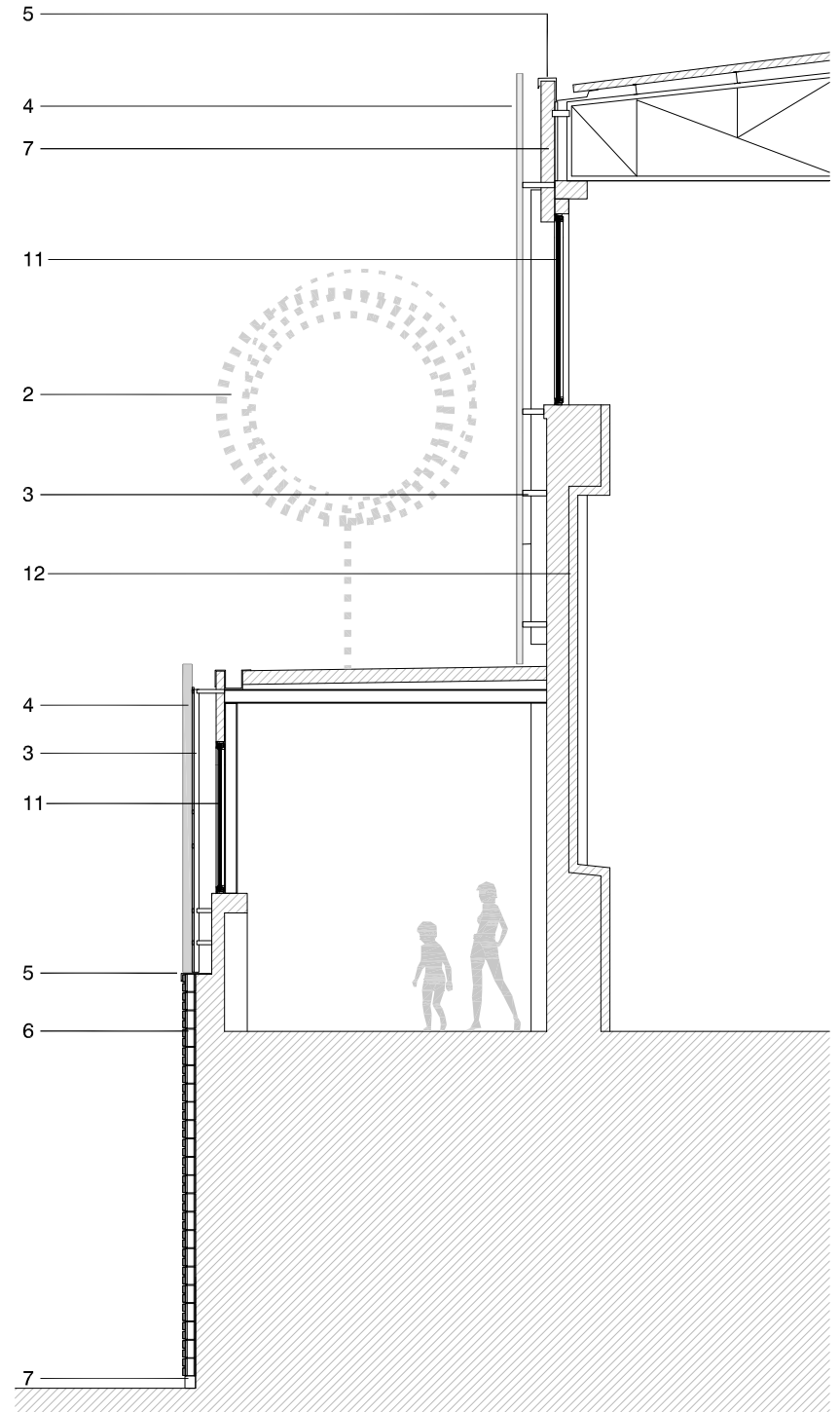
Veduta serale dell'ingresso agli uffici



SEZIONI



- 1 - Controparete in pannelli di polycarbonato alveolare traslucido
- 2 - Alberature in vaso
- 3 - Struttura di sostegno della controparete in acciaio zincato
- 4 - Aste in lamiera di alluminio anodizzato
- 5 - Scossalina in lamiera peveniciata
- 6 - Controparete in blocchi di calcestruzzo splittato e fresato
- 7 - Basamento in cls a vista
- 8 - Siepe
- 9 - Pannello metallico autoportante coibentato con lana minerale
- 10 - Serramenti in alluminio anodizzato e vetrocamera con anta apribile/fissa
- 11 - Serramenti in alluminio anodizzato e polycarbonato alveolare con anta apribile/fissa
- 12 - Contropareti interne in cartongesso e lana di roccia



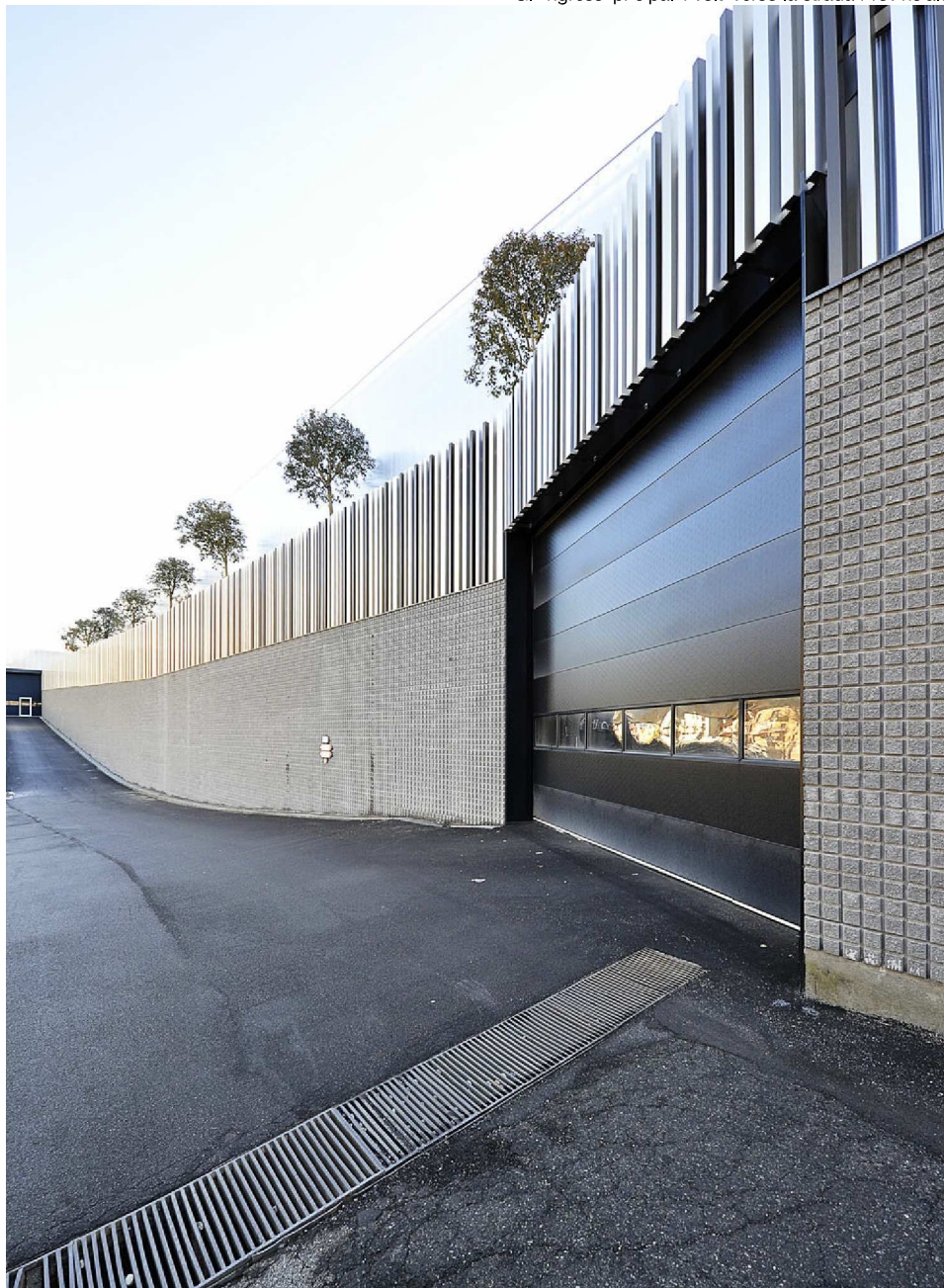
Veduta del fronte principale con la rampa di accesso alla zona produttiva



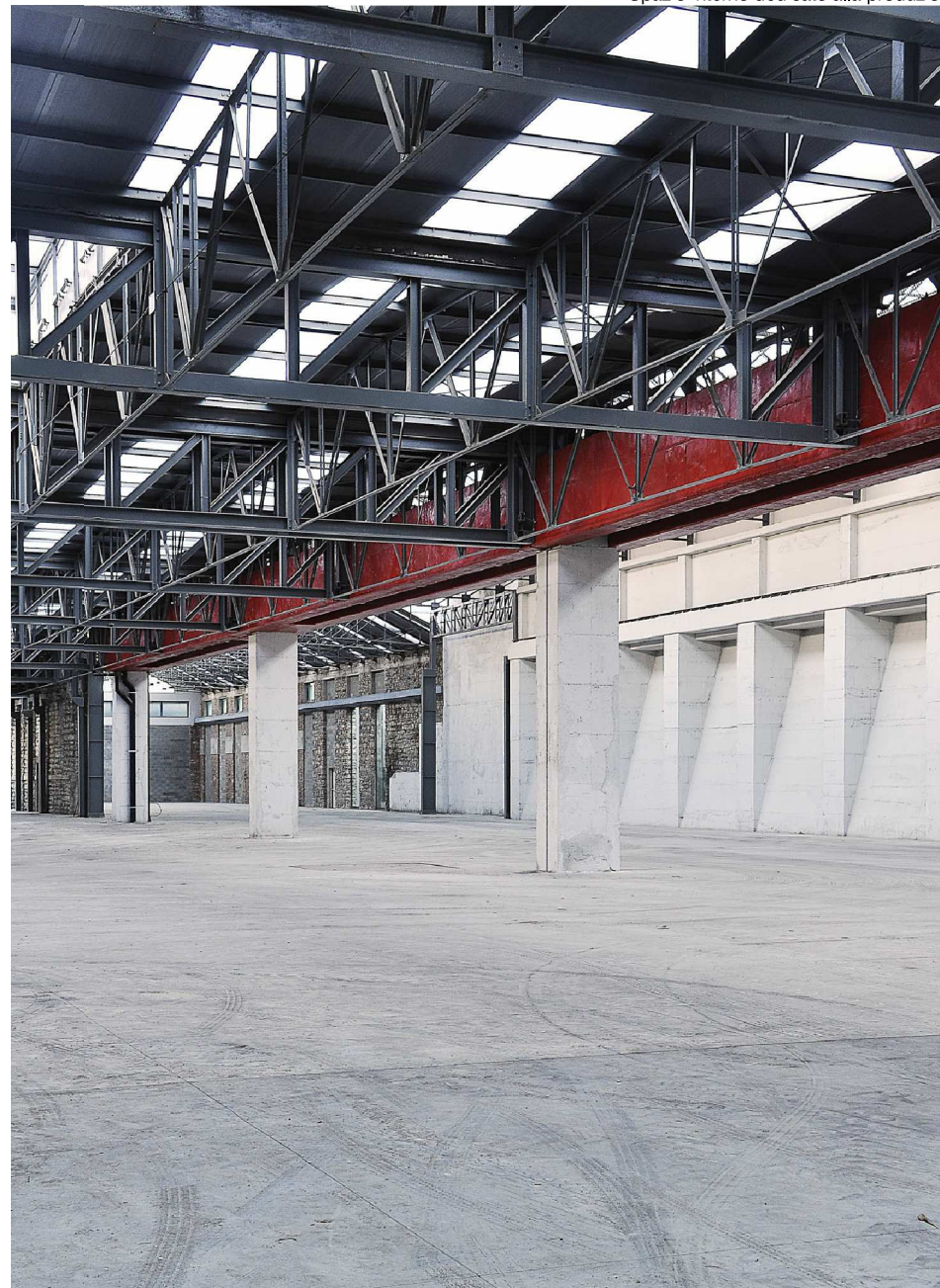
Veduta notturna dell'edificio e del piazzale di accesso



Gli ingressi principali rivolti verso la strada Provinciale



Spazio interno dedicato alla produzione



Veduta notturna del fronte principale con la rampa di accesso alla zona produttiva

