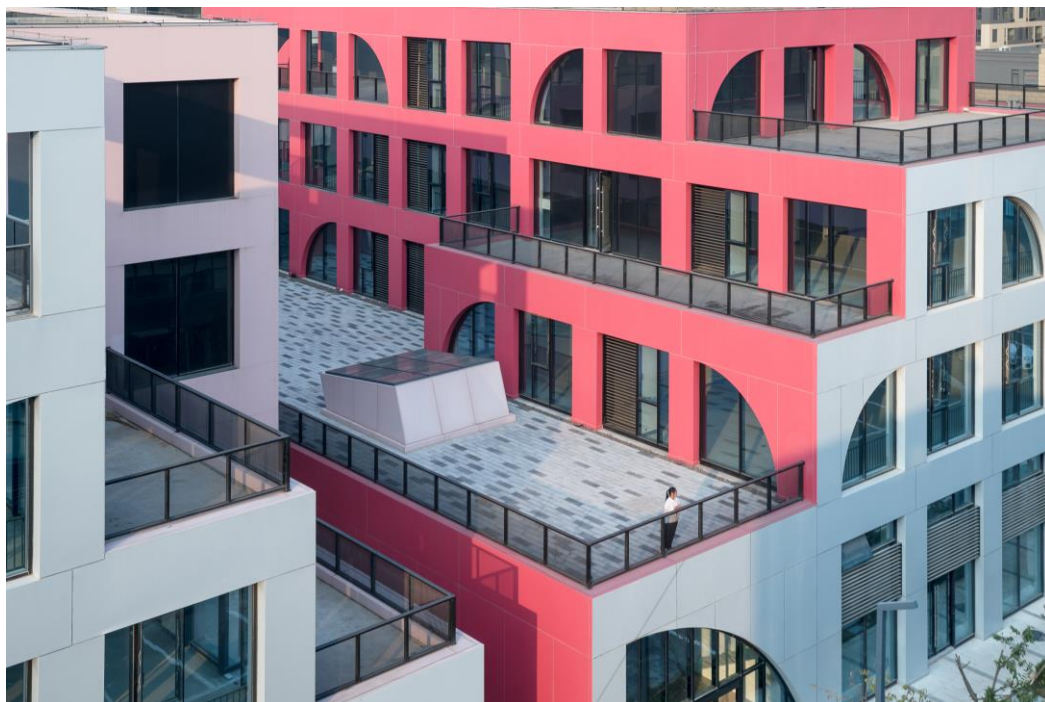


新闻稿 2022 年 08 月 09 日

## CLOU | 万科青岛国家广告产业园



万科青岛国家广告产业园坐落于青岛市城阳区，是万科集团打造的大型创意企业集群与办公园区；CLOU 负责设计的园区内单体建筑，是由文化书店与城市会客厅两部分组成，致力于提供促进两岸文化交流的空间。作为 CLOU 一个建成已久的项目，这个产业园区也体现了 CLOU 一直以来在退台建筑和办公商业融合方面的探索。



## 立体退台的“雕塑式”建筑

考虑到创意园区将服务于中小型创意公司和部分零售业态，我们希望将传统封闭式的办公建筑打开，创造出充满活力和趣味的探索路径和公共活动空间。

CLOU 的设计通过不同程度的退台，将 10,000 平方米的体量切割为随着角度转换而变化的雕塑体般的形态，从不同的视角望去，建筑呈现出多样化的轮廓。

亲人尺度的露台庭院空间成为了办公区的延伸，营造出不同程度的半私密空间。高低错落的退台创造出一系列可以灵活举办户外活动的垂直景观，模糊了室内室外的边界。

建筑呈阶梯的盒子形态，搭配几何形态的门窗，具有一种理性的美感。立面的处理方式采用灰色和粉色，从远处看，深红色、浅红色的铝板若隐若现，为整个园区带来一抹瑰丽的暖色调，也成为街区一道标志性的城市景观。

### PROJECT INFORMATION

**项目名称：**万科青岛国家广告产业园  
**类型：**商业，办公  
**项目地址：**中国青岛  
**建筑面积：**10,000 平方米  
**状态：**2020 年完工

**建筑设计:** 柯路建筑 CLOU architects

**设计团队:** Jan Clostermann, 鲁汶慧, Tait Kaplan, Tiago Tavares, 苏小萌, 谢东方, 王亚西

**设计院:** 北京中建建筑设计院有限公司

**幕墙顾问:** 杭州华茗设计集团有限公司

**建筑摄影:** 吴清山

- 结束 -

## 关于 CLOU:

CLOU (柯路建筑) 是一家在建筑、室内、景观设计领域屡获殊荣的国际设计事务所, 作品类型涵盖零售商业、办公、酒店、文化教育、公共展览及TOD综合体等。

CLOU多元化的设计团队由来自全球65名来自中国和世界各地经验丰富的建筑师、设计师组成。客户包括商业零售和综合用途开发商、住宅投资者、酒店运营商以及政府和教育机构。在德国建筑师 Jan Clostermann的领导下, CLOU团队致力于为客户定制出新颖的整体空间解决方案, 在密度公共建筑中充分探索公共空间的可能性, 旨在潜移默化地助推社区的发展, 对人们的行为和生活方式产生积极的影响。

## 关于 JAN CLOSTERMANN

Jan Clostermann 是 CLOU 创始人兼设计总监, 他是一名拥有 20 年的全球项目设计经验的建筑师, 多次摘得国际大奖。在完成柏林工业大学建筑专业的学习后, Jan 于 2001 年取得伦敦建筑联盟学院 Diploma 学位。

在 2015 年创立 CLOU 前, 他曾就职于获得过英国皇家 Stirling Prize 的知名建筑事务所, 在伦敦、鹿特丹、新加坡、上海等地主持设计不同类别、不同尺度的项目, 拥有超过二十年的国际化设计经验。

Jan 自 2005 年来到北京后, 带领团队设计并交付了超过 200 万平方米的地标性城市综合体和商业零售类项目。

Jan 常年受邀于学术和行业论坛发表演讲。在 CLOU 他带领一支兼具创意精神和商业意识的设计团队, 致力于开发以社交价值为核心的创新建筑类型, 及定制的综合解决方案。



## 联系信息

<b>公共关系:</b>	CLOU architects
<b>电子邮件:</b>	media@clouarchitects.com
<b>电话号码:</b>	+86 10 8527 0095
<b>地址:</b>	柯路建筑设计咨询(北京)有限公司 北京市朝阳区工人体育场北路 8号三里屯 SOHO C座 1702 室邮编 100027

## 媒体频道

网站: [www.clouarchitects.com](http://www.clouarchitects.com)  
Instagram: @clouarchitects  
微信: CLOUarchitects  
微博: CLOUarchitects

