

# DAPSTUDIO

ELENA SACCO PAOLO DANELLI

Residenza per studenti Palestro 3 - TORINO

2019



## Ristrutturazione, trasformazione e ampliamento di un edificio esistente.

La residenza Palestro 3 è un intervento di rifunzionalizzazione di un palazzo storico situato nel centro storico di Torino, da sede per uffici a residenza, con spazi di relazione e servizi comuni.

L'edificio si sviluppa per 7 piani secondo un impianto ad L attorno ad una corte centrale, incluso il piano mansardato e un piano interrato. I prospetti presentano un apparato decorativo di pregio che verrà valorizzato; gli ambienti interni, invece, a causa del susseguirsi dei cambi di destinazione d'uso hanno perso completamente ogni elemento di valore della fabbrica originale.

La prima azione di progetto è stata quindi quella di liberare l'edificio di tutte le superfetazioni per ridefinire l'impianto strutturale originario. La massività delle murature è stata poi enfatizzata eliminando gli intonaci negli spazi comuni e lasciando i laterizi a vista. Tutti gli interventi di nuova realizzazione si sovrappongono a questo layout e sono stati concepiti come leggeri e reversibili, realizzati con tecnologia a secco.

Gli spazi comuni e di relazione sono localizzati al piano terra, con il relativo cortile, e al piano

interrato, e sono accomunati dalla costante materica dei mattoni faccia a vista e del ferro nero; gli appartamenti si sviluppano invece dal piano 1 al piano 5 (sottotetto).

Il progetto prevede la realizzazione di 19 appartamenti, che possono ospitare un massimo di 82 utenti.

Nella suddivisione degli alloggi si è cercato di predisporre un ampio ventaglio di tipologie di camera, per soddisfare diverse esigenze: camere singole, camere doppie, camere doppie con bagno ad uso esclusivo della camera.

### progettisti

DAPstudio elena sacco – paolo danelli

### collaboratori

Paola Cortesi, Michele Cortinovis

### direzione lavori generale

3+progetti s.r.l.

### direttore operativo impianti

Colletti Ingegneria

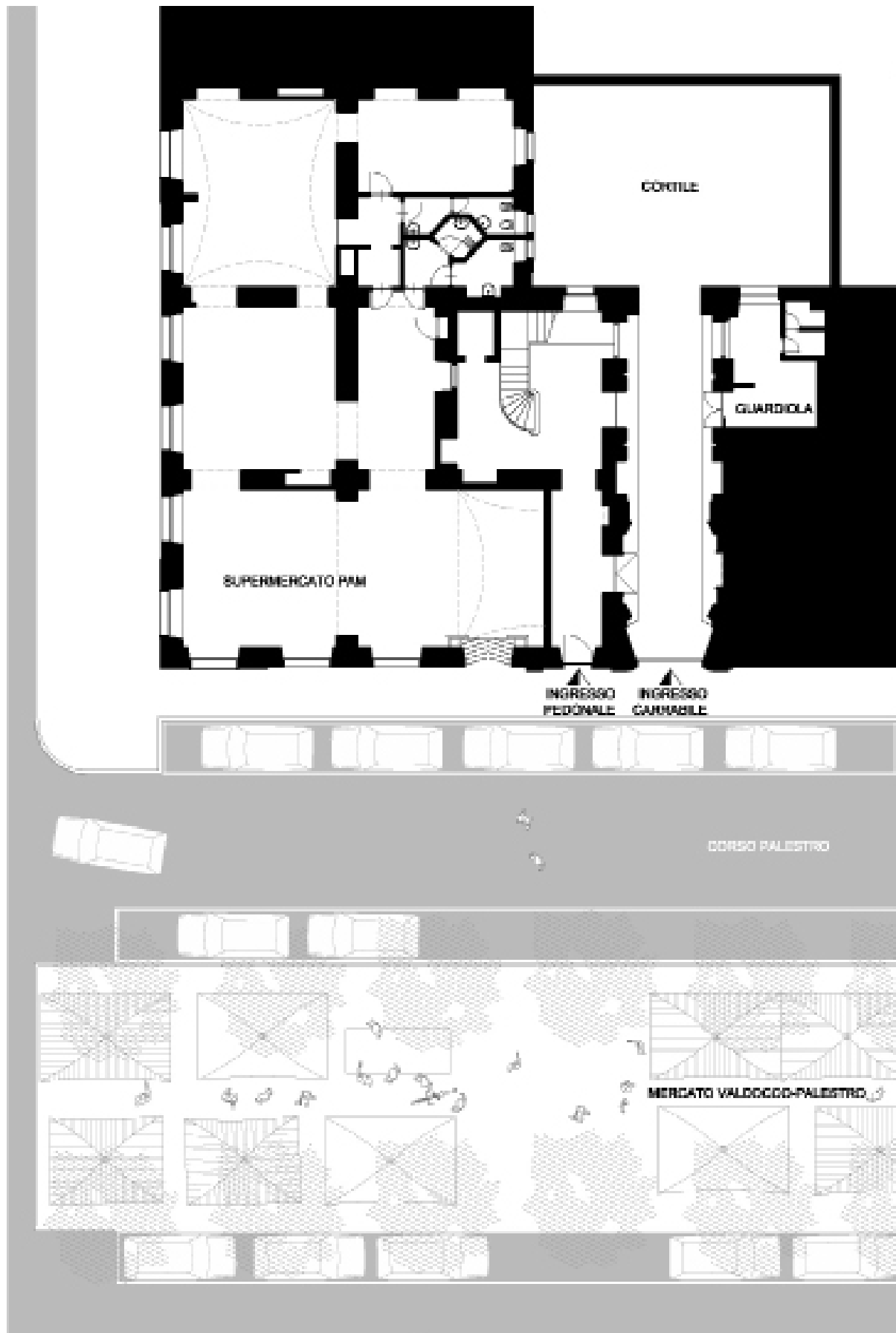
### committente

Reale Immobili

### cronologia

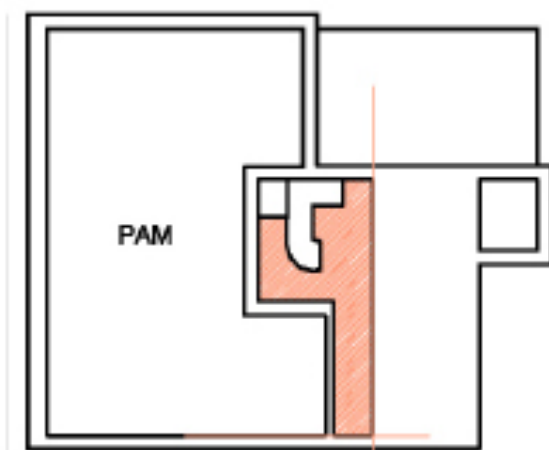
progetto: 2017

realizzazione: 2018





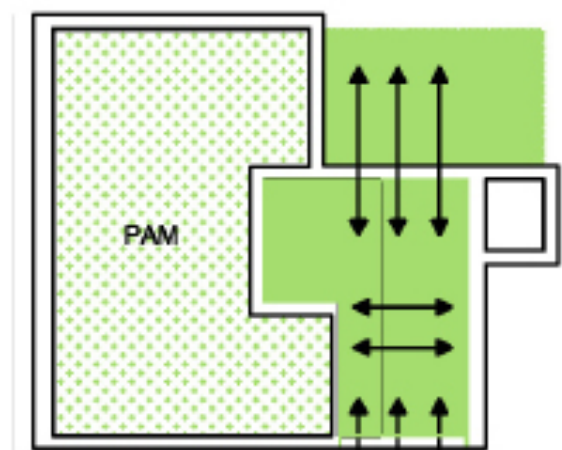
1. INGRESSO INTROVERSO E  
POCO RAPPRESENTATIVO



CORSO PALESTRO

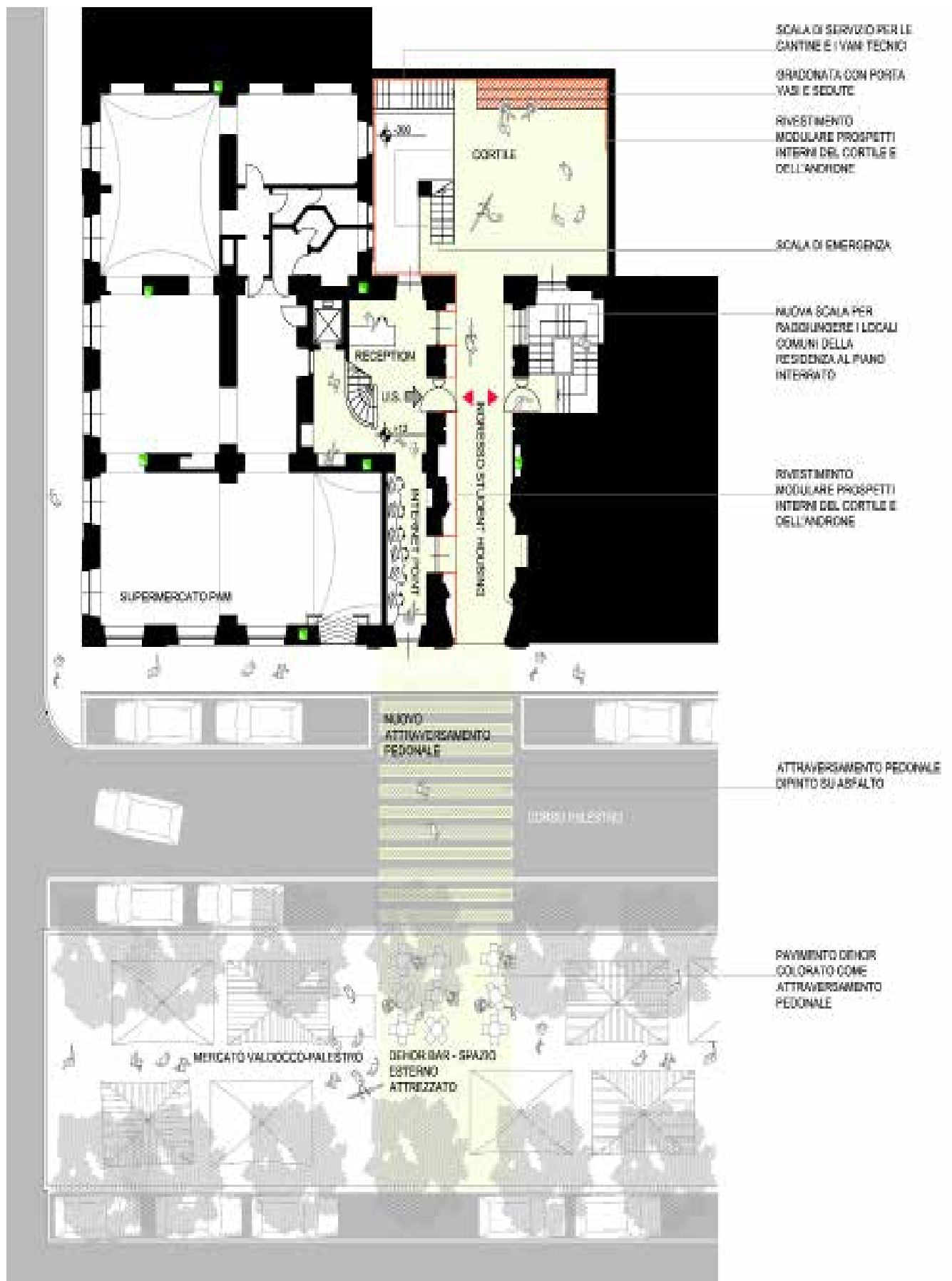


1. INTEGRARE L'EDIFICIO CON LA CITTÀ

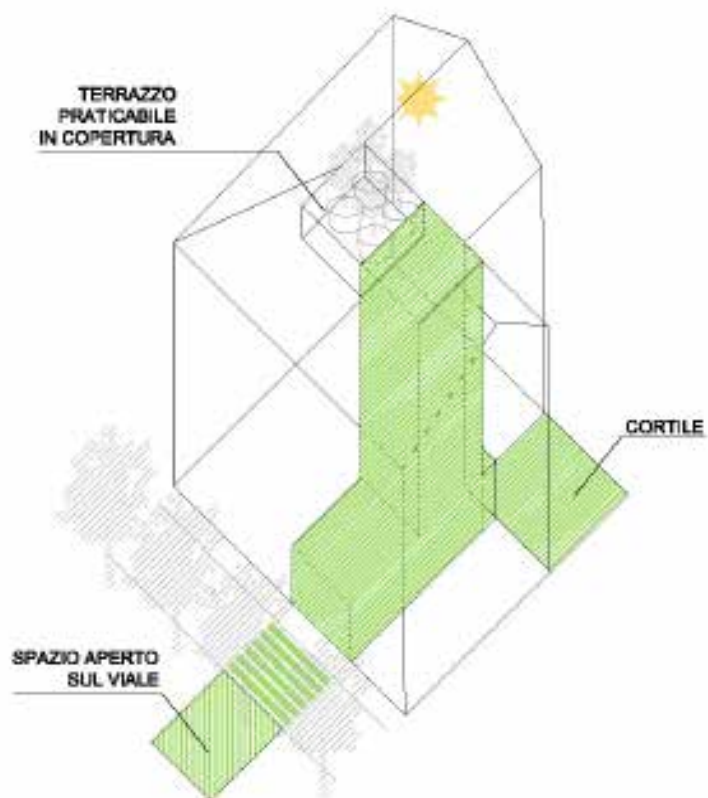


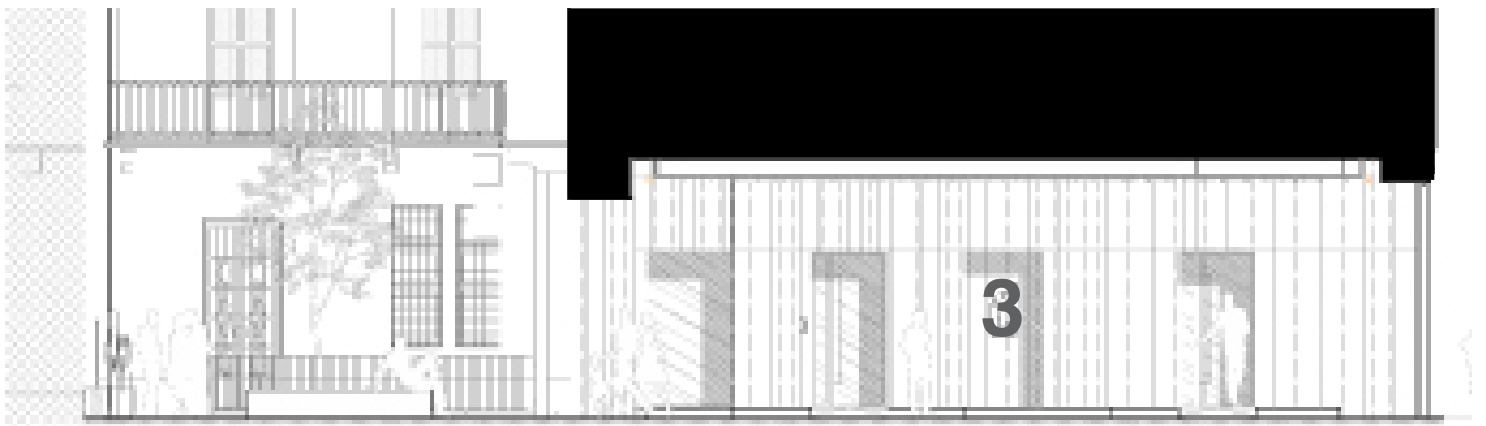
CORSO PALESTRO





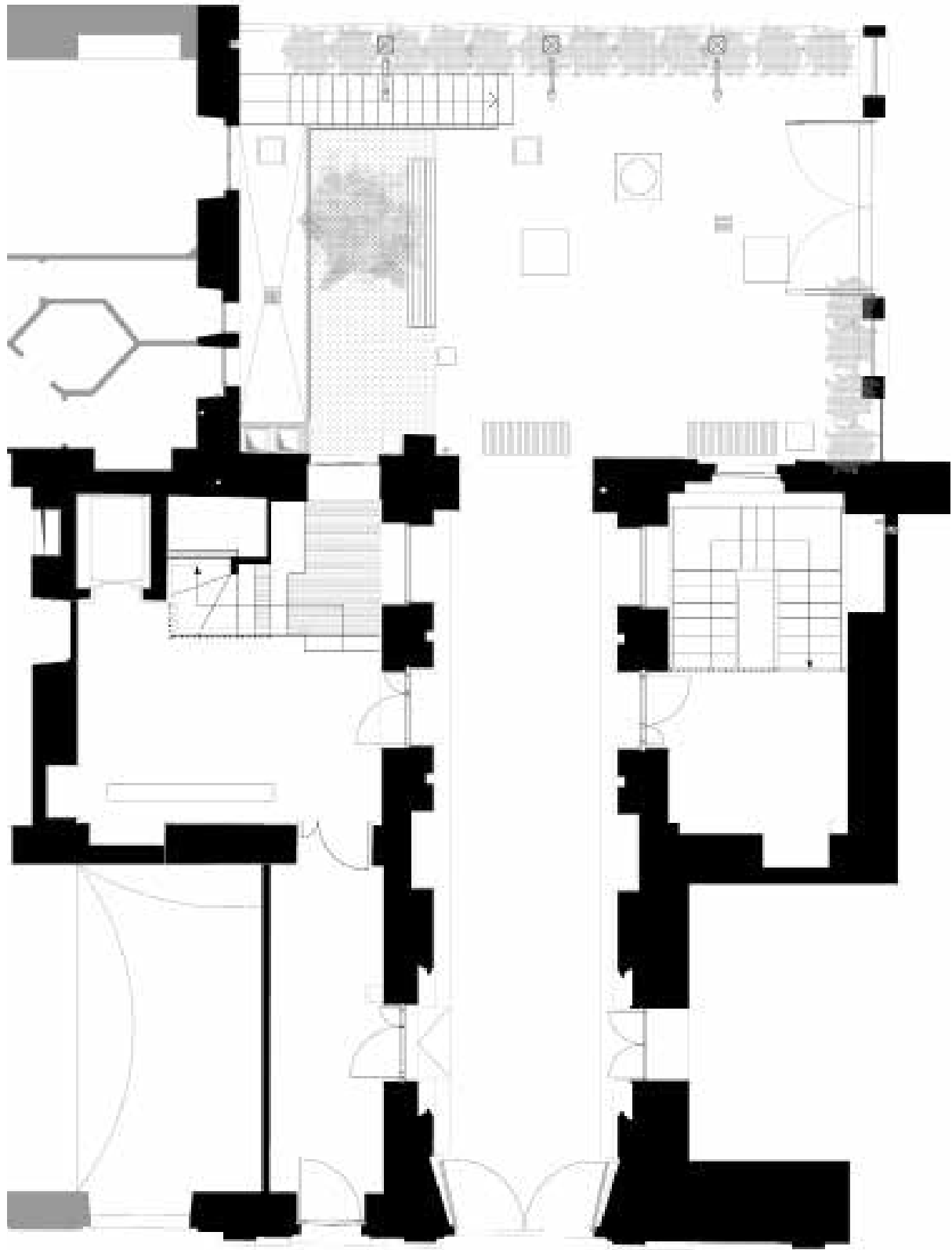
## PLANIMETRIA











PLANIMETRIA

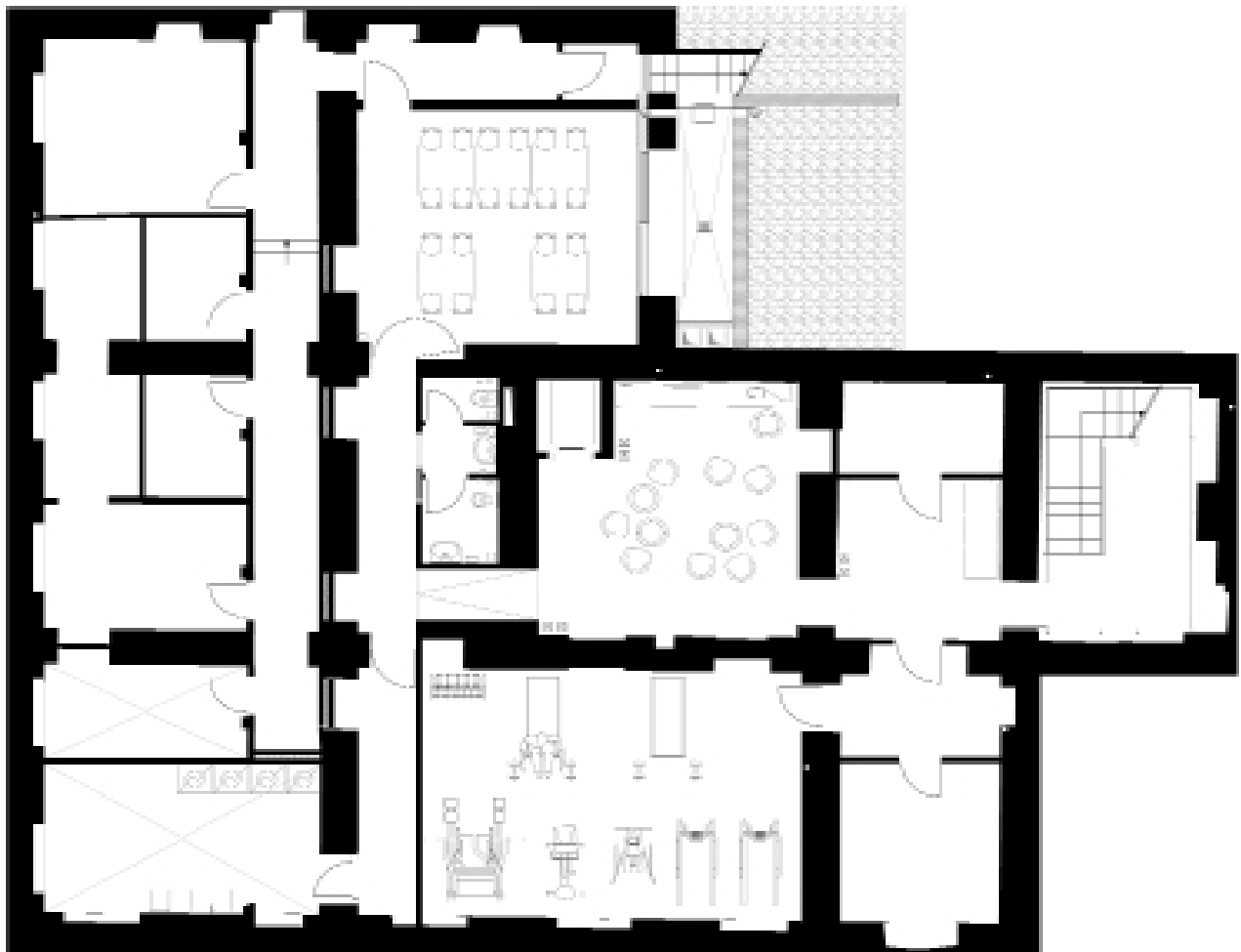




PIANTA - PIANO TIPO



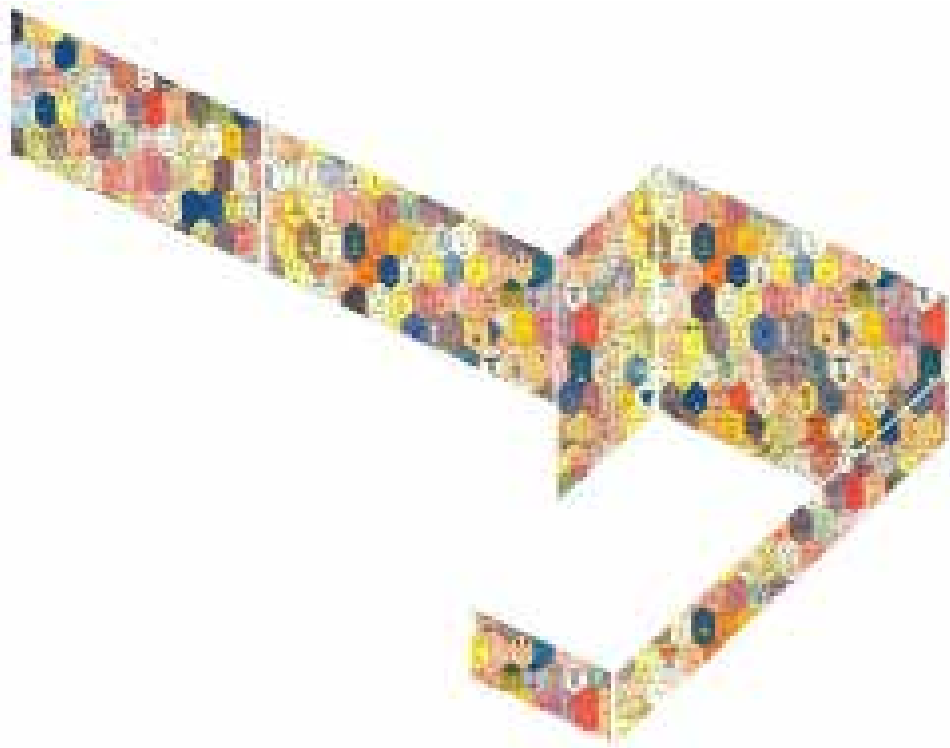




PIANTA PIANO INTERRATO



ALIGHIERO BOETTI









PROSPETTO CORSO PALESTRO

**progettisti:** DAPstudio elena sacco – paolo danelli **collaboratori:** Paola Cortesi, Michele Cortinovis **direzione lavori generale:** 3+progetti s.r.l.  
**direttore operativo impianti:** Colletti Ingegneria **committente:** Reale Immobili **cronologia:** progetto: 2017, realizzazione: 2018

#### DAPSTUDIO

Studio associato di architettura con sede a Milano, nato nel 1992 dalla collaborazione tra Elena Sacco e Paolo Danelli, entrambi laureati alla facoltà di Architettura del Politecnico di Milano. Lo studio partecipa a concorsi e opera nel campo della progettazione a varie scale di intervento.

L'approccio alla progettazione viene basato su una continua verifica del rapporto tra tema e programma e la costruzione dell'architettura è oggetto di particolare studio e sperimentazione.

Lo studio si caratterizza per un'elevata qualità delle realizzazioni, frutto di una costante ricerca e di un'esperienza che hanno portato alla pubblicazione di molti progetti e all'ottenimento di premi e riconoscimenti.

#### 3+ PROGETTI SRL

Lorem ipsum dolor sit amet, oratio populo nam at, ut vis graecis percipit evertitur, in paulo alterum cum. Malorum necessitatibus duo in, at pro torquatos efficiantur. An vel alia possim, labitur instructor duo ex, quaeque vocibus vivendum cu eos. Qui possim propriae cu. Hinc aliquam torquatos pri id, ut duo erant aperiri aliquam. Ex dicat doming contentiones mel, disputationi comprehensam pri id.

Ea aperiri necessitatibus eos. Putent impedit constituto quo ne. Adolescens intellegebat mel ea. Sit te omnes omnium. An pri latine patrioque prodesset, et suas enim sed.

Ad vide sale electram has, at omnes postulant consecetuer mea.

#### COLLETTI INGEGNERIA

Lorem ipsum dolor sit amet, oratio populo nam at, ut vis graecis percipit evertitur, in paulo alterum cum. Malorum necessitatibus duo in, at pro torquatos efficiantur. An vel alia possim, labitur instructor duo ex, quaeque vocibus vivendum cu eos. Qui possim propriae cu. Hinc aliquam torquatos pri id, ut duo erant aperiri aliquam. Ex dicat doming contentiones mel, disputationi comprehensam pri id.

Ea aperiri necessitatibus eos. Putent impedit constituto quo ne. Adolescens intellegebat mel ea. Sit te omnes omnium. An pri latine patrioque prodesset, et suas enim sed.

Ad vide sale electram has, at omnes postulant consecetuer mea.

#### REALE IMMOBILI

Lorem ipsum dolor sit amet, oratio populo nam at, ut vis graecis percipit evertitur, in paulo alterum cum. Malorum necessitatibus duo in, at pro torquatos efficiantur. An vel alia possim, labitur instructor duo ex, quaeque vocibus vivendum cu eos. Qui possim propriae cu. Hinc aliquam torquatos pri id, ut duo erant aperiri aliquam. Ex dicat doming contentiones mel, disputationi comprehensam pri id.

Ea aperiri necessitatibus eos. Putent impedit constituto quo ne. Adolescens intellegebat mel ea. Sit te omnes omnium. An pri latine patrioque prodesset, et suas enim sed.

Ad vide sale electram has, at omnes postulant consecetuer mea.