



## MILANO | VIA PIRANESI 44 | COMPLESSO RESIDENZIALE

**Complesso residenziale (classe A) articolato su un ampio spazio verde disegnato in armonia con l'andamento curvilineo delle ampie balconate prospicienti**

Il progetto prevede tre edifici di undici piani fuori terra per un totale di 119 appartamenti disposti a "C" a formare un'ampia corte interna chiusa verso nord ed aperta a sud dove si affacciano i soggiorni delle diverse unità immobiliari. Mentre le facciate esposte a nord non presentano alcun tipo di aggetto, quelle prospettanti la corte sono caratterizzate da balconate continue ad andamento curvilineo che movimentano i volumi e riprendono il disegno del giardino.

Al piano terra sono localizzati gli atrii di ingresso e gli spazi comuni pertinenziali, inseriti in un ampio giardino sotto il quale è prevista l'autorimessa interrata, con 147 box. I fabbricati lungo la via Piranesi sono stati previsti arretrati rispetto al filo strada in modo da creare un'ampia zona verde, che filtri il traffico della strada. Per quanto concerne i materiali di progetto, la facciata ventilata ha un rivestimento in lastre di gres che consente prestazioni di isolamento termico dell'involucro. Le balconate sono state schermate con un sistema di frangisole in lamelle scorrevoli per contenere l'irraggiamento solare. Le dotazioni impiantistiche, supportate da una particolare attenzione all'isolamento dell'involucro edilizio e all'orientamento degli edifici, consente di rientrare in classe energetica A.

**CLIENTE:** Generali Immobiliare Italia Sgr

**ANNO:** In corso

**SUPERFICIE TOTALE:** 23.400 mq.

**CATEGORIA:** Residenza

**CONSISTENZA:** 119 appartamenti e 147 box

**IN COLLABORAZIONE CON:** [Mab Architectura](#)

**FOTO:** [Andrea Martiradonna©](#)

**BerettaAssociati**

Beretta Associati s.r.l. Studio di Architettura  
Via Tranquillo Cremona, 27  
20145 Milano - Italy

