

Park Associati

Via Garofalo, 31
20133 Milano
T +39 02 798 452
p.iva 04495790968
parkassociati.com

Comunicato stampa
Milano, novembre 2023

PICHI 12

Un'architettura residenziale discreta ed elegante, che fa dell'anti-iconicità uno dei suoi punti di forza.

Originariamente pensato per un'utenza abitativa di studenti e giovani professionisti legata ai vicini poli universitari, Naba e Bocconi, il progetto Pichi 12 si è sviluppato nella sua forma definitiva come una residenza per una fruizione più diffusa, con un segno architettonico che non invoca all'iconicità per farsi discreto nel tessuto urbano in cui si inserisce, in prossimità dei Navigli a Milano.

Il progetto reinterpreta il modernismo dell'architettura residenziale milanese e si caratterizza con elementi distintivi decisi, quali un gioco di volumi puri intonacati di bianco e dettagli architettonici di logge e finestre rivestiti in lamiera. È un'architettura non urlata, elegante e democratica.

Il cuore pulsante del progetto è la corte verde, aperta sulla strada, al cui centro crescerà un grande acero per rendere più piacevole l'affaccio sul giardino e sulla strada dalle finestre e dalle logge. La corte aperta, riferimento al cortile urbano che nelle residenze storiche milanesi è sempre interno e privato, si apre qui alla vita pubblica e funge da filtro tra l'individualità dell'abitare e la collettività della convivenza urbana.

L'edificio si sviluppa su tre piani, con il piano terra riservato ai locali per le attività comuni e la socializzazione. Gli appartamenti, di diverse tipologie abitative, sono pensati per accogliere una comunità diversificata e garantire, a tutte le metrature, una buona qualità abitativa.

Per la sua realizzazione sono state studiate tecnologie di costruzione a secco e utilizzati materiali che creino contemporaneamente leggerezza e solidità come l'acciaio.

Le facciate si snodano in volumi semplici e geometrici, con gli spazi delle logge scavati in negativo che creano un andamento discontinuo ma armonico tra i pieni e vuoti, tra le aperture e punti ciechi. Gli svuotamenti delle logge sono stati rivestiti con un materiale che richiama il clinker, omaggio a un rivestimento molto usato nelle facciate milanesi a partire dagli anni '40 del secolo scorso. Il verde acqua delle logge è l'unica nota colorata dell'edificio, che arretra rispetto al bianco delle facciate dei volumi, in sintonia col verde della vegetazione della corte interna.

Photo Credits:

Francesca Iovene

Nicola Colella — Park Associati

Profilo Park Associati

Fondato a Milano nel 2000 da Filippo Pagliani e Michele Rossi, Park Associati si occupa di progettazione architettonica, urbanistica, landscape, interior e product design.

L'approccio dello studio è aperto, analitico, pragmatico e calibrato, forte della tradizione ma capace di generare nuovi codici linguistici grazie ad un processo che combina ascolto, intuizione e sperimentazione. Che sia il nuovo grattacielo della Regione Lombardia, l'headquarter di Luxottica o Salewa, uno spazio domestico, una boutique di lusso di Hermès, Brioni o Canali nel mondo, il retrofitting di un edificio del Moderno milanese o la rigenerazione di un quartiere intero, ogni progetto rappresenta per Park Associati l'occasione di ricercare soluzioni innovative e sartoriali, declinate con qualità e attenzione all'essere umano.

Per ulteriori informazioni contattare:

Ester Pirotta

Communication & Press Office

esterpirotta@parkassociati.com

T +39 02 798 452