**Maura Manzelle architetto Ph.D.**

studio di architettura

**RI-*abitare* VENEZIA**

**Residenza per anziani nel Pio Loco delle Penitenti**

localizzazioneVenezia, Cannaregio 893, Italia

committenteprivato: IRE (Istituzioni di Ricovero e di Educazione)

pubblico: Comune di Venezia

stazioneappaltanteEDILVENEZIA-INSULA (convenzione con Comune di Venezia)

complesso dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/04

**Progettazione e coordinamento**

**arch. Maura Manzelle**

Progetto e realizzazioni indagini preliminari arch. Maura Manzelle

Progetto architettonico e di conservazione arch. Maura Manzelle, dott. Maria Manzin

Progetto restauro strutturale ing. Paolo Ardizzon

Progetto strutture scale esterne, solai, vasca acqua alta ing. Andrea Marascalchi

Progetto impianti elettrici e speciali p. i. Claudio Pregara

Progetto impianti idrosanitari e termici ing. Giancarlo Rossi

**Direzione Lavori**

**arch. Maura Manzelle**

Direttore operativo Opere edili e finiture - Strutture, geom. Daniele Campolonghi

Consulente Opere strutturali ing. Alberto Scarpa

Direttore operativo Impianti idrosanitari e antincendio, climatizzazione Studio Energie s.r.l.

Direttore operativo Impianti elettrici e speciali per. ind. Claudio Pregara

Coordinatore per la sicurezza arch. Maura Manzelle

**Iter progettuale** 1998 concorso internazionale di progettazione – I premio

1999 progetto preliminare

1999 indagini preliminari

1999-2001 progetto definitivo

2001 variante progetto preliminare

2002 variante progetto definitivo

2004-2007 progetto esecutivo

2009-2015 cantiere

2015 collaudo

**Impresa appaltatrice** COVECO - CONSORZIO VENETO COOPERATIVO S.C.A.

**Impresa esecutrice** CLEA S.C.

**Destinazioni d’uso**

Centro di servizi per persone anziane non autosufficienti (Struttura accreditata Regione Veneto)

* 90 posti letto
* palestra e ambulatori
* Centro diurno Alzheimer
* sale polivalenti
* spazi per la socialità all’aperto: corte e giardini

Sistemazioni esterne con connessioni al quartiere